



Den Haag

Instructieblad bij subsidieregeling verduurzaming gemeentelijk monumenten Den Haag 2024

Gevelisolatie

Subsidiebedrag: € 30,-/m², minimale isolatiewaarde 2,5 m²K/W*

Inleiding

De gemeente Den Haag heeft een subsidieregeling voor de verduurzaming van gemeentelijke monumenten. In dit instructieblad leest u waar u technisch aan moet voldoen om gebruik te kunnen maken van deze subsidie.

In dit instructieblad vindt u informatie over de volgende onderwerpen:

- Gevelisolatie
- Verplichtingen
- Verboden
- Isoleren en ventileren
- Isolatie-uitvoering binnenkant, voorzetwand
- Isolatie-uitvoering buitenkant
- Spouwmuurisolatie
- Tips

Gevelisolatie

Deze gemeentelijke subsidie is voor gevelisolatie met een warmteweerstand (R_d) van het isolatiemateriaal groter of gelijk aan 2,5 m²K/W. De isolatie-eis geldt voor het isolatiemateriaal dat nieuw wordt toegevoegd.

* Indien deze isolatiewaarde niet haalbaar is vanwege de bescherming van monumentale waarden, kan in overleg met Monumentenzorg van deze eis worden afgeweken.

Hieronder staan de isolatiematerialen die in aanmerking komen voor subsidie.

Biobased isolatiemateriaal: 25% meer subsidie	Geen biobased isolatiemateriaal
Vlas	Glaswol
Houtvezel	Steenwol
Schapenwol	XPS
Geëxpandeerde kurk	PIR
Katoen	Resolschuim
Kartonwol	EPS
Grasvezel / stro	
Hennepvezel	
Cellulose	

Verplichtingen

Voor het isoleren van een monument heeft u altijd een omgevingsvergunning nodig. Zonder omgevingsvergunning krijgt u geen subsidie.

Soms is de bescherming alleen voor een monumentaal onderdeel van het gebouw. Dat wordt een 'vanwege bescherming' genoemd. Bij een 'vanwege bescherming' is alleen subsidie mogelijk voor het onderdeel dat onder deze bescherming valt.

Verboden

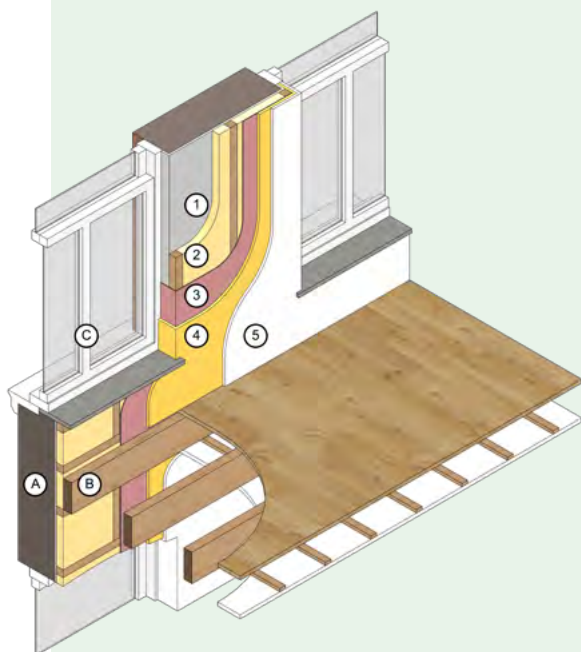
Ter plaatse gespoten isolatieschuim mag niet. Het grote nadeel hiervan is dat het heel vast gaat zitten aan de materialen waar het op gespoten wordt. Hierdoor is de isolatie niet te verwijderen en beschadigt het monument.

Niet alleen isoleren, maar ook ventileren

Naast isoleren is het ook nodig om naar de ventilatie te kijken. In oude woningen zorgen kieren en naden voor ventilatie. Door isoleren verdwijnen de kieren en naden. Slechte ventilatie veroorzaakt een ongezonde binnenlucht. Er is grote kans op schimmel op bijvoorbeeld muren en plafonds.

Isolatie-uitvoering binnenkant, voorzetwand

Bij een voorzetwand wordt isolatie aan de binnenkant van de buitengevel geplaatst. Voorzetwanden hebben gevolgen voor het interieur van uw gebouw. Door het plaatsen van voorzetwanden mogen monumentale onderdelen niet verloren gaan of worden afgedekt. Kijk goed naar de aansluiting op bijvoorbeeld lambriseringen, kozijnaftimmeringen, bewerkte plafonds en schouwen.



Nieuwe onderdelen:

1. Dampopen en uitvullende stuclaag. Zoals bijvoorbeeld kalkstuc
2. Isolatie ($R_d \geq 2,5$)
3. Dampremmende laag
4. Extra isolatieplaat ca. 20mm
5. Afwerking met bijvoorbeeld gipsplaat

Bestaande onderdelen:

- A. Gevel
- B. Vloerbalken
- C. Kozijn

Voorbeeld van de voorzetwand met isolatie waarbij de houten balken in dezelfde richting als de buitengevel lopen. Deze oplossing, en vooral de ruimte tussen strijk balk (B) en buitengevel, kan bij elke situatie anders zijn.

Let op:

- Koudebruggen zijn plekken waar geen isolatie zit en de kou makkelijk van buiten naar binnen komt. Om een koudebrug te voorkomen is het verstandig de voorzetwand bij een aansluitende binnenmuur om de hoek door te zetten.
- Balken en balkkoppen moeten vrij blijven van isolatie. Door het verkeerd isoleren van de gevels kan het vocht uit de lucht neerslaan op de muur. Dit is condenswater en kan vochtproblemen en onherstelbare schade aan het monument veroorzaken. Om vochtproblemen te voorkomen is het nodig om een dampremmende folie aan te brengen. Deze folie moet luchtdicht worden aangebracht aan de kamerkant van de isolatie. Doorboren van de folie, door bijvoorbeeld elektraleidingen, kan in de toekomst vocht- en schimmelproblemen veroorzaken. Laat een specialist of deskundige een berekening maken om te kijken of er vochtproblemen ontstaan door de isolatie.
- Als het glas en de buitenmuur goed geïsoleerd zijn, worden bij een lage buitentemperatuur het kozijn en de ramen een koude plek. Er kan condenswater ontstaan op het kozijn en de ramen. Een goede verflaag aan de binnenkant is dan nodig om het kozijn en de ramen te beschermen.

Isolatie-uitvoering buitenkant

Buitengevelisolatie mag bijna nooit. Sommige monumenten hebben een gestucte gevel zonder raamopeningen, versieringen of gevelankers. Overleg met de afdeling Monumentenzorg of er mogelijkheden zijn om de gevels aan de buitenkant te isoleren.

Spouwmuurisolatie

Sommige monumenten hebben een spouwmuur. Een spouwmuur is een buitengevel die uit twee muren bestaat met ruimte ertussen. Als de tussenruimte (spouw) meer dan 4 centimeter is, is spouwmuurisolatie soms mogelijk. Laat dit door een deskundige onderzoeken. Spouwmuurisolatie mag de muren niet beschadigen. De isolatie moet later weer weg te halen zijn zonder beschadigingen achter te laten.

Tips

- Voor het isoleren van monumenten zijn standaardoplossingen vaak niet mogelijk en is deskundig advies nodig. Vraag iemand die veel ervaring heeft met isoleren van monumenten om advies. Laat deze persoon ook een plan maken.
- Wilt u voor het aanvragen van de omgevingsvergunning weten of uw plan haalbaar is? Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Monumentenzorg: monumentenzorg@denhaag.nl
- Controleer of uw woning een gemeentelijk monument is op: [Monumenten | Den Haag](#)
- Kijk voor technische informatie op de website van stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg: [Home - Stichting ERM](#)
- Om het isoleren te mogen uitvoeren zijn mogelijk nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. Controleer op [Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) welke dat zijn.