



Den Haag

Instructieblad bij subsidieregeling verduurzaming gemeentelijk monumenten Den Haag 2024

Dakisolatie

Subsidiebedrag: € 30,-/m², minimale isolatiewaarde 2,5 m²K/W*

Inleiding

De gemeente Den Haag heeft een subsidieregeling voor de verduurzaming van gemeentelijke monumenten. In dit instructieblad leest u waar u technisch aan moet voldoen om gebruik te kunnen maken van deze subsidie.

In dit instructieblad vindt u informatie over de volgende onderwerpen:

- Dakisolatie
- Verplichtingen
- Verboden
- Isoleren en ventileren
- Schuin dak: isolatie aan de binnenkant
- Schuin dak: isolatie aan de buitenkant
- Plat dak: isolatie aan de buitenkant
- Plat dak: isolatie aan de binnenkant
- Technische informatie
- Tips

*Indien deze isolatiewaarde niet haalbaar is vanwege de bescherming van monumentale waarden, kan in overleg met Monumentenzorg van deze eis worden afgeweken.

Hieronder staan de isolatiematerialen die in aanmerking komen voor subsidie.

Biobased isolatiemateriaal: 25% meer subsidie	Geen biobased isolatiemateriaal
Vlas	Glaswol
Houtvezel	Steenwol
Schapenwol	XPS
Geëxpandeerde kurk	PIR
Katoen	Resolschuim
Kartonwol	EPS
Grasvezel / stro	
Hennepvezel	
Cellulose	

Dakisolatie

Deze gemeentelijke subsidie is voor dakisolatie met een warmteweerstand (Rd) van het isolatiemateriaal groter of gelijk aan 2,5 m²K/W. De isolatie-eis geldt voor het isolatiemateriaal dat nieuw wordt toegevoegd.

Verplichtingen

Voor het isoleren van een monument heeft u altijd een omgevingsvergunning nodig. Zonder omgevingsvergunning krijgt u geen subsidie.

Soms is de bescherming alleen voor een monumentaal onderdeel van het gebouw. Dat wordt een 'vanwege bescherming' genoemd. Bij een 'vanwege bescherming' is alleen subsidie mogelijk voor het onderdeel dat onder deze bescherming valt.

Verboden

Ter plaatse gespoten isolatieschuim mag niet. Het grote nadeel hiervan is dat het heel vast gaat zitten aan de materialen waar het op gespoten wordt. Hierdoor is de isolatie niet te verwijderen en beschadigt het monument.

Niet alleen isoleren, maar ook ventileren

Naast isoleren is het ook nodig om naar de ventilatie te kijken. In oude woningen zorgen kieren en naden voor ventilatie. Door isoleren verdwijnen de kieren en naden. Slechte ventilatie zorgt voor een ongezonde binnenlucht. Er is grote kans op schimmel op bijvoorbeeld muren en plafonds.

Schuin dak: Isolatie aan de binnenkant

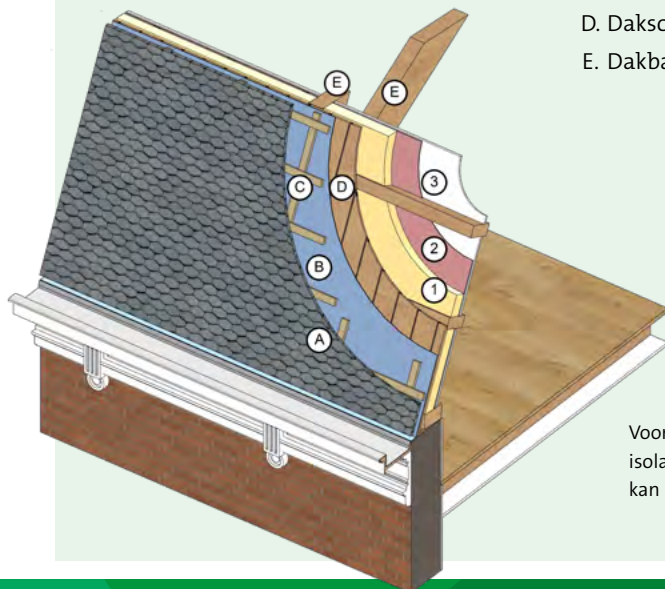
Isoleren van het schuine dak aan de binnenkant is het makkelijkst uit te voeren. Isoleren heeft gevolgen voor het interieur van het gebouw. Door de isolatie mogen monumentale onderdelen niet verloren gaan of worden afgedekt. Kijk goed naar de aansluiting op bijvoorbeeld dakbalken, dakkapellen en gevels.

Nieuwe onderdelen:

1. Isolatie ($R_d \geq 2,5$)
2. Dampremmende laag
3. Binnenplaatafwerking

Bestaande onderdelen:

- A. Pannen of leien
- B. Dampopen, vochtwerende laag
- C. Panlatten en -tengels
- D. Dakschot
- E. Dakbalken



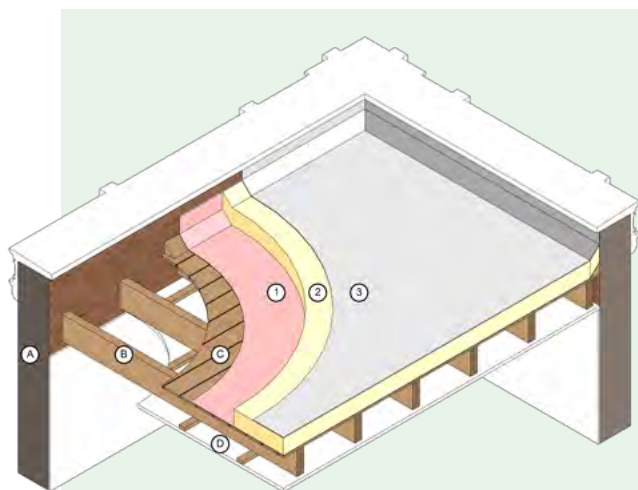
Voorbeeld van een schuin dak met isolatie aan de binnenkant. Dit detail kan bij elke situatie anders zijn.

Schuin dak: Isolatie aan de buitenkant

Aan de buitenkant isoleren van het schuine dak is lastig. Omdat het dak dikker wordt, sluit het niet meer goed aan bij bijvoorbeeld de goten en dakkapellen. Overleg met de afdeling Monumentenzorg of er mogelijkheden zijn om het dak aan de buitenkant te isoleren.

Plat dak: Isolatie aan de buitenkant

Voor de subsidie moet isolatie op het dak direct onder de nieuwe dakbedekking worden aangebracht. Dit heet een warm dak. Een warm dak bouwen is specialistisch werk en kan het beste door een dakdekkersbedrijf worden uitgevoerd. Soms is de dakrand niet hoog genoeg om het isolatiemateriaal op het dak aan te brengen. Het isolatiemateriaal moet dan bij de dakrand dunner worden, dit heet verjongen.



Nieuwe onderdelen:

1. Dampremmende laag
2. Drukvraste isolatie ($R_d \geq 2,5$)
3. Dakbedekking

Bestaande onderdelen:

- F. Gevel
- G. Dakbalken
- H. Dakbeschot
- I. Plafond

Voorbeeld van een warm dak. Dit detail kan bij elke situatie anders zijn.

Plat dak: Isolatie aan de binnenkant

Aan de binnenkant isoleren van het plat dak is lastig. Er is een grote kans op vochtproblemen. Isoleren heeft gevolgen voor het interieur van het gebouw. Door de isolatie mogen monumentale onderdelen niet verloren gaan of worden afgedekt. Overleg met de afdeling Monumentenzorg of er mogelijkheden zijn om het dak aan de binnenkant te isoleren.

Technische informatie

- De schil van een gebouw bestaat uit de begane grondvloer, de gevels en het dak. Door verkeerd isoleren van het dak kan het vocht uit de lucht neerslaan op de houten delen van het dak. Dit is condenswater en kan vochtproblemen en onherstelbare schade aan het monument veroorzaken. Om vochtproblemen te voorkomen is het nodig om een dampremmende folie aan te brengen. Deze folie moet luchtdicht worden aangebracht aan de kamerkant van de isolatie. Doorboren van de folie, door bijvoorbeeld elektraleidingen, kan in de toekomst vocht- en schimmelproblemen veroorzaken. Laat een specialist een berekening maken om te kijken of er vochtproblemen ontstaan door de isolatie.
- Het is goed om het dak een hogere isolatiewaarde te geven dan de gevels en begane grondvloer. Er is dan minder kans op vochtproblemen in het dak.
- Als er lekkages zijn, moeten deze eerst opgelost worden.
- Naden en kieren zijn vaak te vinden bij de aansluitingen van het dak met de gevel, in de nok en bij dakdoorvoeren.

Tips

- Voor het isoleren van monumenten zijn standaardoplossingen vaak niet mogelijk en is deskundig advies nodig. Vraag iemand die veel ervaring heeft met isoleren van monumenten om advies. Laat deze persoon ook een plan maken.
- Wilt u voor het aanvragen van de omgevingsvergunning weten of uw plan haalbaar is? Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de afdeling Monumentenzorg: monumentenzorg@denhaag.nl
- Controleer of uw woning een gemeentelijk monument is op: [Monumenten | Den Haag](#)
- Kijk voor technische informatie op de website van stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg: [Home - Stichting ERM](#)
- Om het isoleren te mogen uitvoeren zijn mogelijk nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. Controleer op [Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) welke dat zijn.