



MODELLENSTUDIE VLIETZOOM DEN HAAG

TEN BEHOEVE VAN GEBIEDSPROGRAMMA

BVR ADVISEURS & GEMEENTE DEN HAAG | APRIL 2025



BVR

INHOUDSOPGAVE

Opgaven	4
3 Modellen	9
Model Knooppunt	10
Model Oude Vliet / Nieuwe Polder	16
Model Sterke Clusters	22
Verantwoording	28

OPGAVEN

Er komen meerdere ruimtelijke opgaven op de Vlietzoom af. Hieronder volgt een overzicht van de opgaven die directe ruimte in het gebied vragen.

Sport

In de geplande gebiedsontwikkelingen Binckhorst en CID is zeer beperkt ruimte voor grote buitensportvoorzieningen, zoals voetbalvelden. Voor dergelijke functies wordt daarom uitgeweken naar de Vlietzone. Uit een studie naar de sportbehoefte blijkt dat er een behoefte is aan ruim 9 hectare sportvoorzieningen. Hiervan is 6 hectare reeds gereserveerd binnen het 3-slagenlandschap.

Bedrijvigheid

De gemeente en regio kampen momenteel met een tekort aan geschikte bedrijfsruimte. Dit komt door de groei van het aantal inwoners en de transformatie van bedrijventerreinen, zoals de Binckhorst en de Laakhavens, naar gemengde woon-werkgebieden. Ook zijn er ondernemers op het bedrijventerrein Westvlietweg die ruimte zoeken voor uitbreiding en vernieuwing. Door het bestaande terrein

efficiënter te benutten (beter benutten), ontstaan er kansen voor intensiever en slimmer ruimtegebruik. Desondanks is er een aanvullende vraag van ten minste 10 hectare aan bedrijfsruimte.

Afvalcluster

De gemeente Den Haag is gestart met een haalbaarheidsonderzoek naar het 'Afvalcluster Binckhorst'. Hierin wordt onderzocht of het mogelijk is om dit cluster te verplaatsen naar een andere locatie, of om de milieuhinder op de huidige locatie innovatief te beperken. Enkele locaties in de Vlietzoom maken onderdeel uit van dit onderzoek.

Natuurcompensatie

Het volledige 5-slagenlandschap is gereserveerd voor de uitbreiding van natuur. Het gebied maakt al deel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur, met als doel deze structuur te behouden en waar mogelijk te versterken.

Bos-/bomencompensatie

Voor de aanleg van een tweede watertoevoer in het Molenvlietpark moet 3 tot 5 hectare

aan bomen of bos worden gecompenseerd. Hiervoor worden geschikte locaties gezocht.

Zoekgebied drinkwatervoorziening

Drinkwaterbedrijf Dunea onderzoekt de toekomstige drinkwatervoorziening voor de periode 2030–2040. Hiervoor worden locaties gezocht voor de inname en voorzuivering van oppervlaktewater. De Vlietzone is één van de gebieden die momenteel in dat kader worden onderzocht.

Zoekgebied Islamitische begraafplaats

De gemeente Den Haag is op zoek naar een geschikte locatie voor een nieuwe islamitische begraafplaats, waar eeuwige grafrust kan worden gegarandeerd. Er is inmiddels een kansrijke locatie in beeld, waaronder een plek in de Vlietzoom.

Tijdelijke woningen (200–600)

Om te voorzien in de huisvesting van zorgdoelgroepen en statushouders, wordt binnen Den Haag gezocht naar ruimte voor 200 tot 600 tijdelijke woningen. Ook in de Vlietzoom wordt gekeken naar geschikte locaties.

Ruimtevragers



Natuur compensatie
(13 ha gereserveerd
5-slagenlandschap)

13 ha



Bos/bomen: compen-
satie 2e watertoevoer
Molenvlietpark

3 ha

5 ha



Zoekgebied
Islamitische
begraafplaats

1,5 ha



Zoeklocaties
uitbreiding sport 9 ha
(6 ha gereserveerd
3-slagenlandschap)

6 ha

9 ha



Beter benutten
bedrijventerrein
Westvlietweg



Uitbreiding
bedrijventerrein
Westvlietweg

10 ha



Zoekgebied
(watergebonden)
afvalcluster

3,5 ha



Zoekgebied drink-
watervoorziening
Dunea

1

3 ha



200 - 600 tijdelijke
woningen (4-12 ha bij
50 woningen/ha)

4 ha

12 ha

De blokken ter indicatie van het programma
zijn op dezelfde schaal als de kaart

Er zijn ook opgaven die niet direct een gebied aan ruimte vragen, maar ruimte vragen in de structuur. Deze structuuropgaven zijn hier beschreven en verbeeld.

Water

Het huidige watersysteem is onvoldoende toekomstbestendig. Water in het gebied stroomt af van de hoger gelegen delen naar de lager gelegen zone parallel aan de A4. Vervolgens loopt het via sloten en duikers richting het gemaal aan de noordoost zijde van het gebied. In de toekomst zal het gebied meer water moeten kunnen bufferen (langer water vasthouden en meer geleidelijk afvoeren). Een waterverbinding (duiker) onder de A12 kan daarbij wenselijk zijn.

Autoverkeer

Voor de reductie van autoverkeer op de Westvlietweg (en bij toevoeging van een werkprogramma) is een nieuwe auto-ontsluiting van de Vlietzoom nodig. Uit de studies zijn twee varianten kansrijk gebleken:

- Een variant langs de A12, onder het Prins Clausplein
- Een variant parallel aan de A4, ontsloten op de Laan van Hoornwijck

Op deze manier kan de Westvlietweg in meer of mindere mate worden afgewaardeerd.

Langzaam verkeer

De Vlietzone is weinig doorwaadbaar voor fietsers en voetgangers. De voornaamste route voor langzaam verkeer ligt langs de Vliet (Westvlietweg), maar deze is erg druk. Enkele routes kruisen het gebied, maar het is slechts beperkt mogelijk om door het gebied te wandelen of te fietsen. Het is wenselijk om de Vlietzone beter toegankelijk te maken voor langzaam verkeer.

Cultuurhistorie

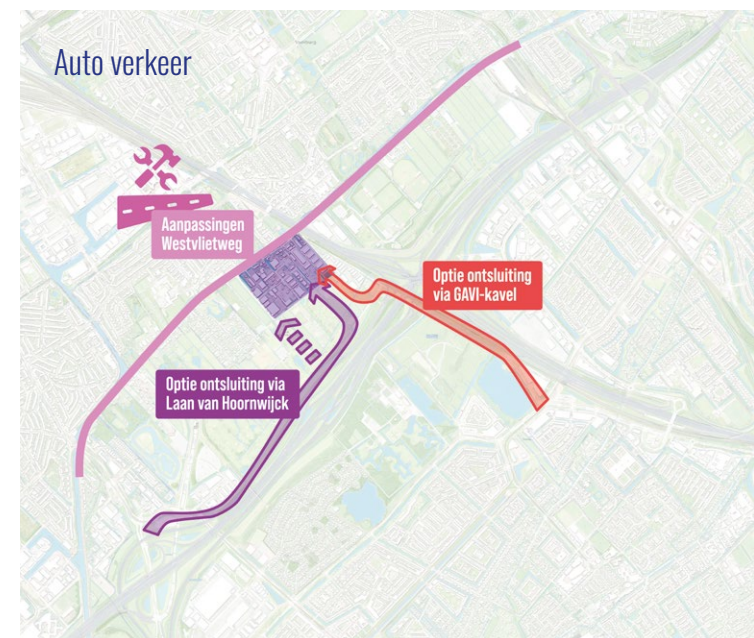
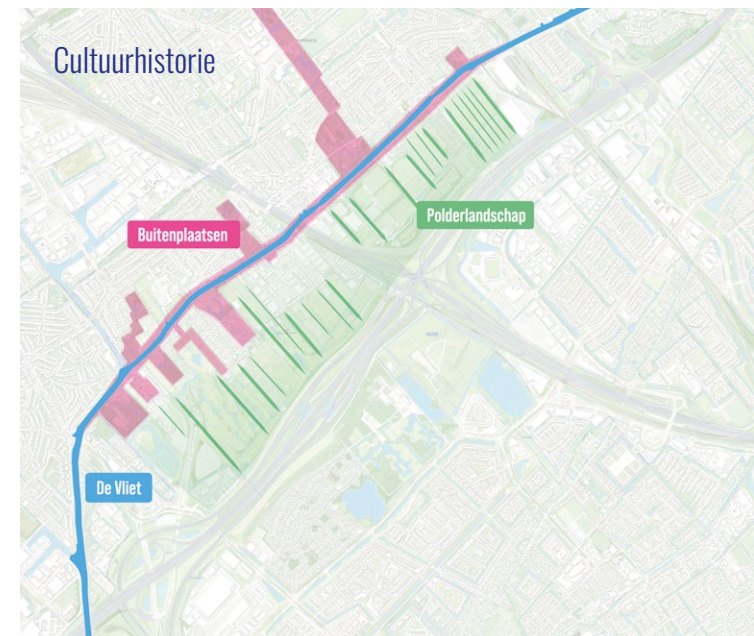
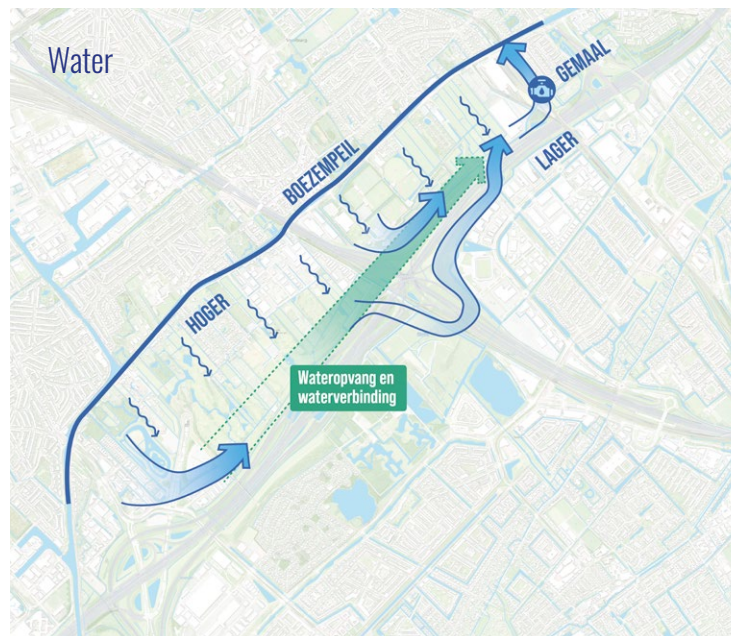
De Haagse Vlietzoom is cultuurhistorisch gezien een rijk gebied. Toevoegingen aan of ontwikkelingen in het gebied kunnen bijdragen aan de versterking van de onderliggende structuur en identiteit. Ideeën voor de fysieke inrichting van het landschap van de Vlietzoom worden opgehangen aan drie landschapsthema's:

- De Vliet
- Het polderlandschap
- De buitenplaatsen

Ecologie

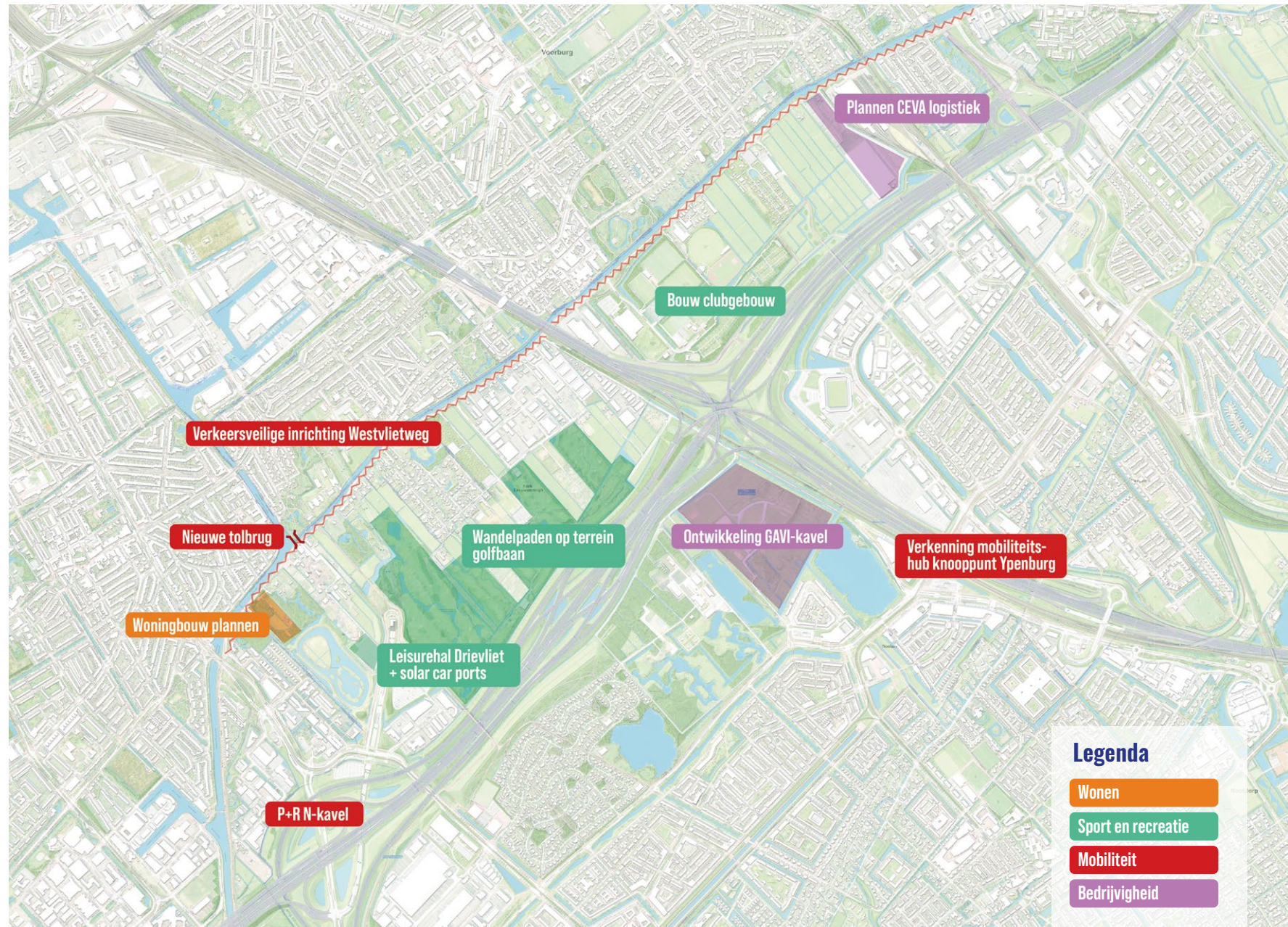
Grote delen van de Vlietzone maken deel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur (SGH). De Vlietzoom moet een gedegen, groen-blauw dooraderde zone worden, waarbij het (eventueel) nieuwe oppervlak aan SGH het oude oppervlak zo goed mogelijk benadert. De nieuwe groen-blauwe dooradering moet kwalitatief ecologisch hoogwaardig zijn (bij voorkeur 50 meter breed).

Structuuropgaven



Wat speelt er nog meer?

Op de kaart hiernaast is te zien welke onderzoeken of projecten verder nog lopen in het gebied.



3 MODELLEN

Ten behoeve van het opstellen van een gebiedsprogramma voor de Vlietzoom is als eerste stap gewerkt met modellen. Het werken met modellen is een onderzoeksmethode om de veelheid aan kansen, knelpunten en oplossingsrichtingen op een slimme en logische manier te combineren en het gesprek hierover te voeden. Het biedt inzicht in onderlinge afhankelijkheden en onafhankelijkheden.

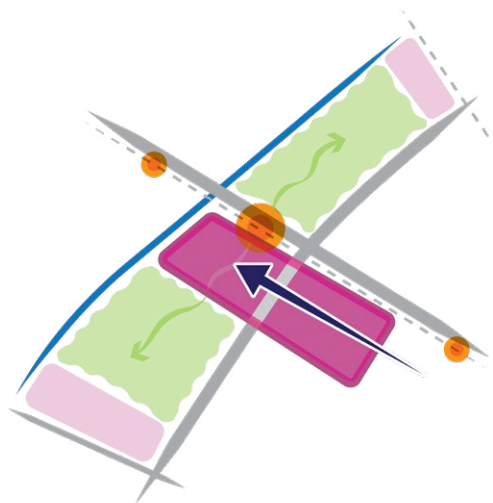
Uitgangspunten bij het werken met modellen

- Werken met modellen is een middel om het gesprek te voeren over, en onderzoek te doen naar, de toekomst van de Vlietzoom.
- Modellen verkennen uitersten.
- Modellen zijn integraal.
- Modellen dienen als hulpmiddel om lessen te trekken, afhankelijkheden te ontdekken en vormen de basis voor toekomstige afwegingen

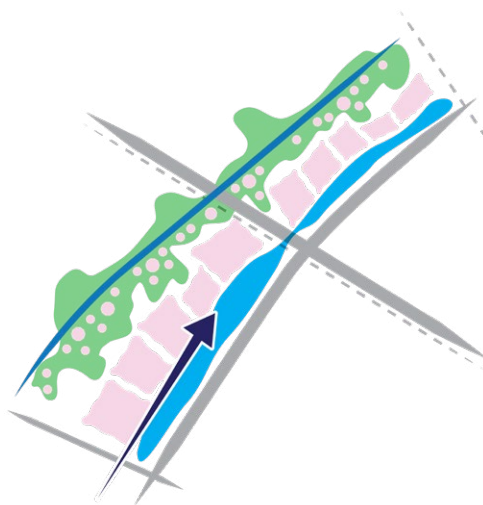
Resultaat

Er wordt niet gekozen voor één van de modellen. De uitkomsten van de modellen vormen de input voor het uitwerken van een nieuw model in fase 2 van het gebiedsprogramma.

In de volgende hoofdstukken is per model het concept uitgewerkt in een schets, aangevuld met thematische kaarten en een overzicht van het programma. Tot slot wordt met referentiebeelden en een profiel van de Westvlietweg de uitstraling van elk model verbeeld.



MODEL KNOOPPUNT
(P. 10)



MODEL OUDE VLIET / NIEUWE POLDER
(P. 16)



MODEL STERKE CLUSTERS
(P. 22)

MODEL KNOOPPUNT

Het Model Knooppunt gaat uit van de ontwikkeling van bedrijvigheid langs de A12-as. Om de economie gelijkwaardig met de groei van de stad mee te laten groeien, is extra ruimte nodig. Gezien het bereikbaarheidsprofiel — met ontsluitingen via spoor, het HOV-netwerk in de regio, snelwegen en hoofdfietsroutes — liggen er kansen voor de ontwikkeling van een intensief werklandschap in de A12-zone. Deze zone wordt gezien als economische as tussen Den Haag en Zoetermeer en biedt mogelijkheden voor bedrijvigheid en gemengde stedelijke functies rond de HOV-knooppunten.

Er liggen ook kansen om het bestaande bedrijventerrein aan de Westvlietweg beter te benutten en uit te breiden. Dit terrein ligt in het verlengde van de GAVI-kavel (niet onderdeel van deze studie). In dit model worden deze gebieden ontsloten via een nieuwe inrikker vanaf de Ypenburgse Stationsweg, die onder het Prins Clausplein door loopt.

Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de bestaande Westvlietweg af te waarderen tot een 30 km/u-weg, met meer ruimte en

veiligheid voor langzaam verkeer langs de Vliet.

Aan weerszijden van het bedrijvencluster bevinden zich groene kamers voor sport, groen en recreatie. Aan de oostzijde wordt voorzien in de gewenste uitbreiding van sportvoorzieningen; aan de westzijde wordt het golfterrein geclusterd tot één samenhangend gebied. In de toekomst is het denkbaar dat een halte van de Koningscorridor in de Vlietzoom komt te liggen. Met een onderdoorgang onder de A12 wordt de Vlietzoom met zijn werk-, sport- en recreatiefuncties ook per openbaar vervoer goed bereikbaar

Uitkomst

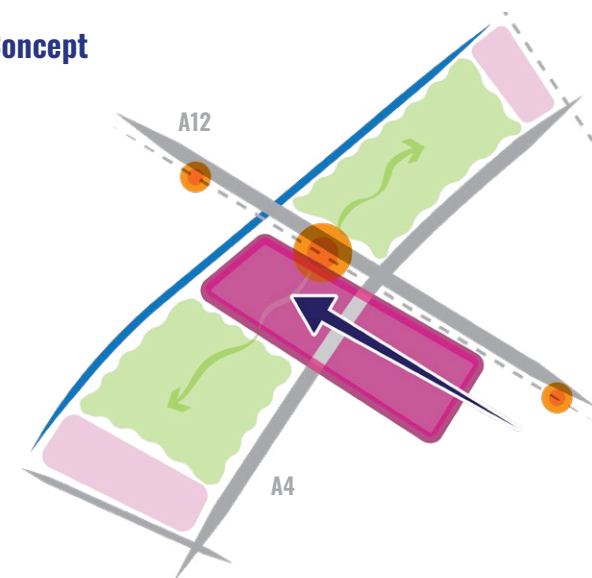
In dit model worden de opgaven voor uitbreiding van zowel het bedrijventerrein als de sportvelden grotendeels beantwoord. Voor de sportvelden is een zorgvuldige ruimtelijke inpassing essentieel om de beoogde uitbreiding van 6 hectare te realiseren. De ontsluiting via de Ypenburgse Stationsweg is een randvoorwaarde voor zowel de uitbreiding van de bedrijvigheid als de afwaardering van de Westvlietweg tot 30 km/u.

Optioneel

Dit model bevat twee optionele elementen:

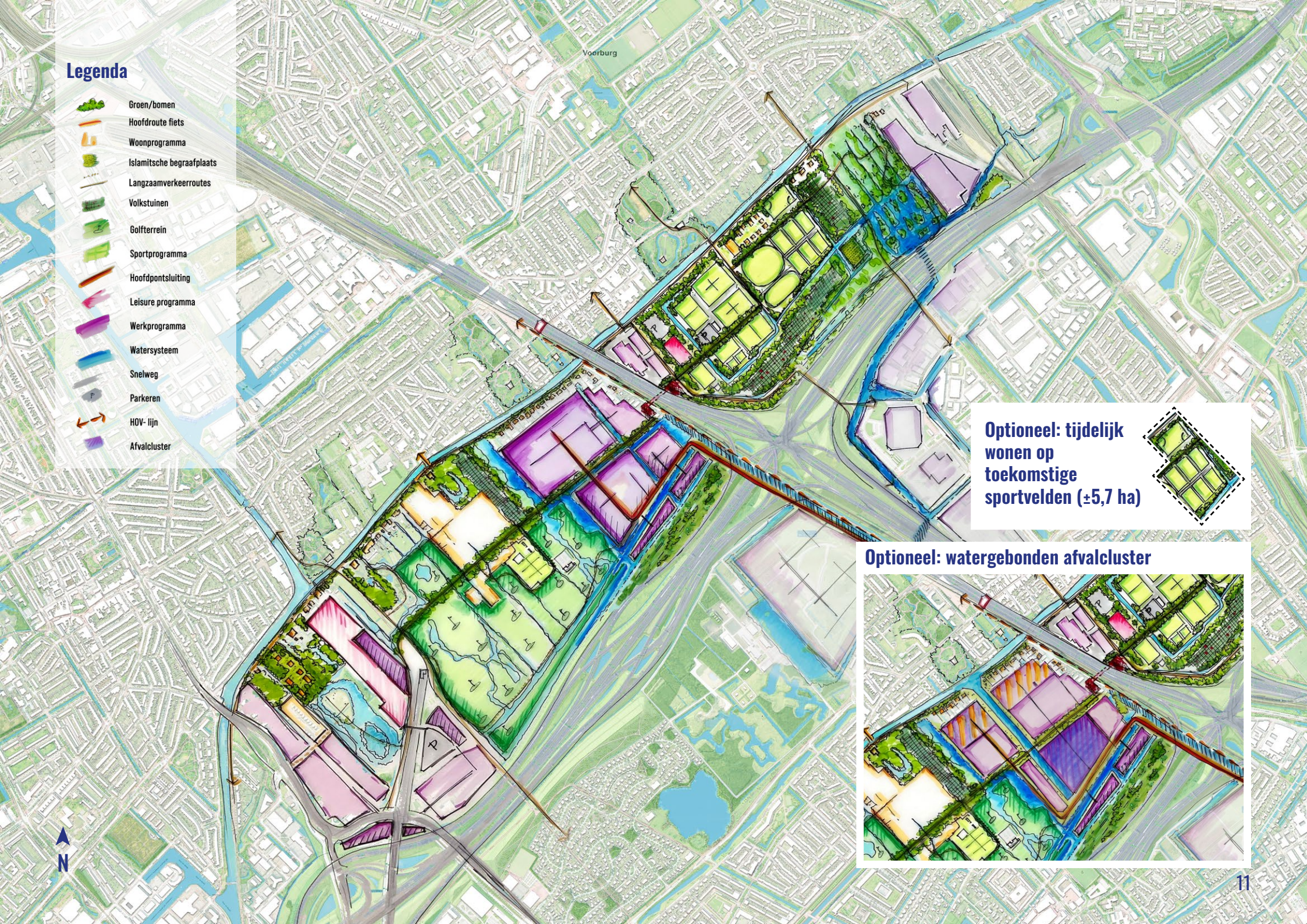
- De mogelijkheid om tijdelijk wonen toe te staan op de locatie van toekomstige sportvelden op het 3-slagenlandschap. Dit betreft een oppervlakte van circa 5,7 hectare. Let op: er is geen schuifruimte in dit model. Uitbreiding sportvelden kan ook alleen op dit terrein en kan in deze situatie dus niet direct plaatsvinden.
- De mogelijkheid om een watergebonden afvalcluster in te passen op het bedrijventerrein. Deze optie gaat ten koste van het beschikbare uitbreidingsoppervlak voor bedrijvigheid.

Concept

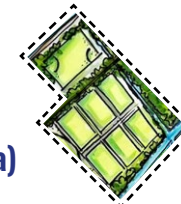


Legenda

-  Groen/bomen
-  Hoofdroute fiets
-  Woonprogramma
-  Islamitische begraafplaats
-  Langzaamverkeerroutes
-  Volkstuinen
-  Golfterrein
-  Sportprogramma
-  Hoofdpontsluiting
-  Leisure programma
-  Werkprogramma
-  Watersysteem
-  Snelweg
-  Parkeren
-  HOV- lijn
-  Afvalcluster



**Optioneel: tijdelijk
wonen op
toekomstige
sportvelden (±5,7 ha)**



Optioneel: watergebonden afvalcluster



Thematische kaarten

Op de kaarten hiernaast is de uitwerking per thema (landschap, programma, infrastructuur) binnen dit model verbeeld.

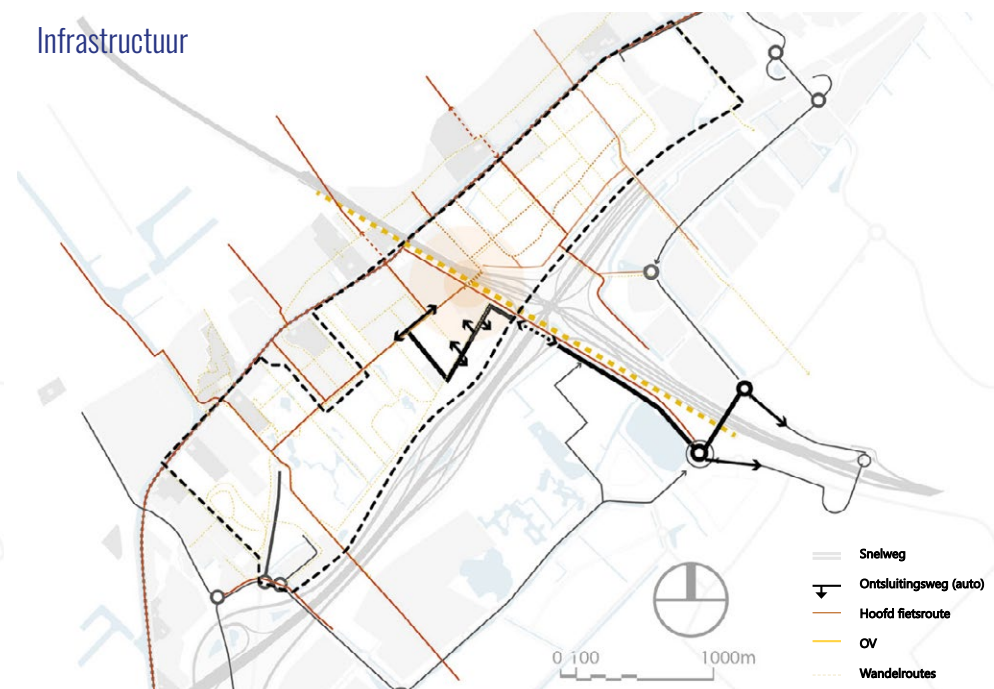
Landschap



Programma



Infrastructuur



Indicatief programma

In deze tabel is het indicatief het programma in het model uiteengezet in vergelijking met de huidige situatie. In de laatste kolom is het verschil af te lezen.

Programma	Opp. bestaand (ha)	Opp. model (ha)	Opp. verschil (ha)
Islamitische begraafplaats	0	2	2
Natuur (compensatie natuur en bomen)	0	25,1	25,1
Open weiland	43,4	5,8	-37,6
Sport (golf)	45	45	0
Sportvelden (bruto ruimte)	20,4	26,5	6,1
Volkstuinen	17,7	14,7	-3
Bedrijventerrein (bevat ook de interne verkeersstructuur, groen en water en parkeren)	68,2	80,3	12,1
Afvalcluster (*in plaats van bedrijventerrein)	0	8,2*	8,2*

Profiel Westvlietweg

Hieronder is een indicatief profiel voor de Westvlietweg getekend, met aanvullend een referentiebeeld.



Referentiebeelden



MODEL OUDE VLIET / NIEUWE POLDER

Het model Nieuwe polder / Oude Vliet gaat uit van twee ordenende landschappen.

De eerste is het landschap van de nieuwe polder. Op de overgang van strandwallen naar polder ligt een natte moeraszone langs de A4, die voorziet in de benodigde waterberging voor het gebied. Met een duiker onder de A12 wordt het westelijke deel van de Vlietzoom verbonden met het oostelijke deel, waardoor water geleidelijk kan worden afgevoerd richting het gemaal. Bij dit nieuwe polderlandschap passen ontwikkelingen van grotere maat en schaal, zoals bedrijvigheid en sport. Deze worden ontsloten via een nieuwe auto-ontsluiting vanaf de Laan van Hoornwijck.

De alternatieve ontsluiting maakt het mogelijk om de bestaande Westvlietweg af te waarden tot een prettige fietsstraat. Dit vormt het tweede landschap: een kleinschalig, groen en rustig gebied aan de Vliet. In dit deel staat de identiteit van de historische Vliet met haar buitenplaatsen centraal. Programma's die hierbij passen zijn onder andere wonen, natuur en recreatie. Attractiepark Drievliet verkleurt

hier naar een landgoed binnen dit groene landschap. Functies die niet bij dit rustige karakter passen, worden verplaatst bijvoorbeeld enkele bedrijfskavels. Ook het bedrijventerrein aan de Westvlietweg reikt in dit model niet langer tot aan de weg, maar ligt iets terug. De beide oevers van de Vliet vormen zo samen één samenhangend landschap.

Uitkomst

In dit model worden de opgaven voor uitbreiding van het bedrijventerrein en de sportvelden ruim beantwoord. Dit gaat echter ten koste van het golfterrein. De ontsluiting via de Laan van Hoornwijck is een randvoorwaarde voor zowel de uitbreiding van bedrijvigheid als de afwaardering van de Westvlietweg tot fietsstraat.

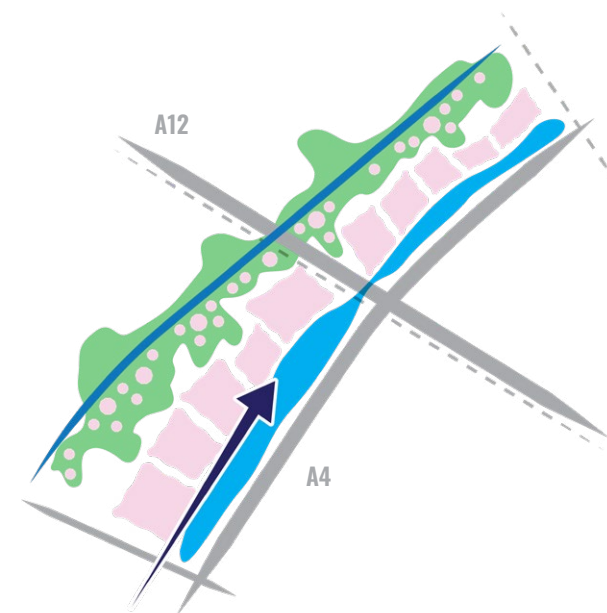
Optioneel

Dit model bevat twee optionele elementen:

- De mogelijkheid om tijdelijk wonen toe te staan op de locatie van toekomstige sportvelden op het 3-slagenlandschap. Dit betreft een oppervlakte van circa 5,7 hectare. Let op: uitbreiding sportvelden kan dan enkel plaatsvinden wanneer de golf is verplaatst.

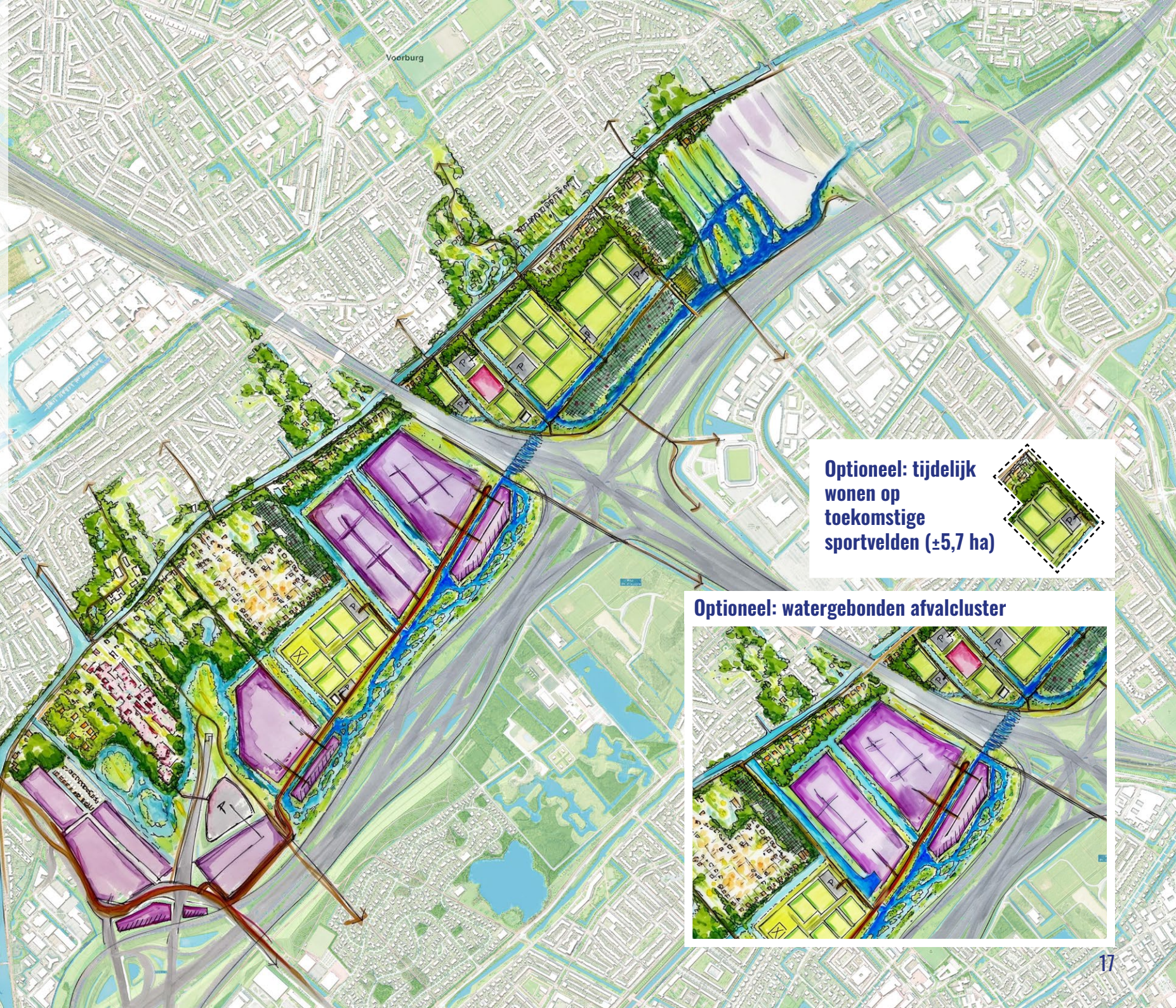
- De mogelijkheid om een watergebonden afvalcluster in te passen op het bedrijventerrein. Dit gaat ten koste van het uitbreidingsoppervlak voor bedrijvigheid.

Concept

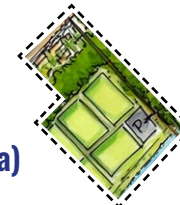


Legenda

-  Groen/bomen
-  Hoofdroute fiets
-  Woonprogramma
-  Islamitische begraafplaats
-  Langzaamverkeerroutes
-  Volkstuinen
-  Golfterrein
-  Sportprogramma
-  Hoofdpontsluiting
-  Leisure programma
-  Werkprogramma
-  Watersysteem
-  Snelweg
-  Parkeren
-  HOV- lijn
-  Afvalcluster



**Optioneel: tijdelijk
wonen op
toekomstige
sportvelden (±5,7 ha)**



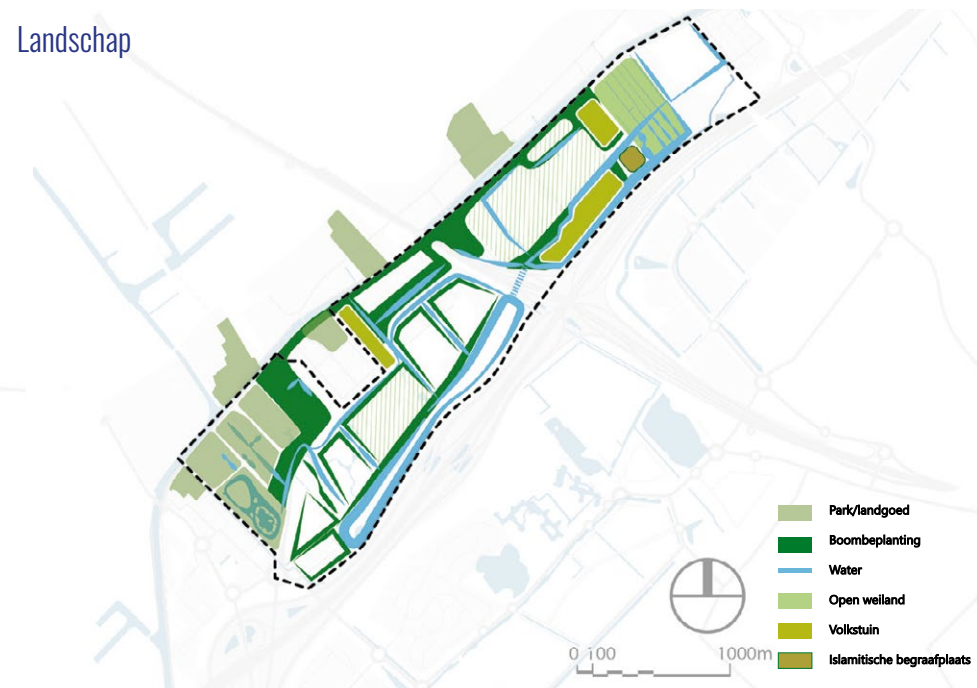
Optioneel: watergebonden afvalcluster



Thematische kaarten

Op de kaarten hiernaast is de uitwerking per thema (landschap, programma, infrastructuur) binnen dit model verbeeld.

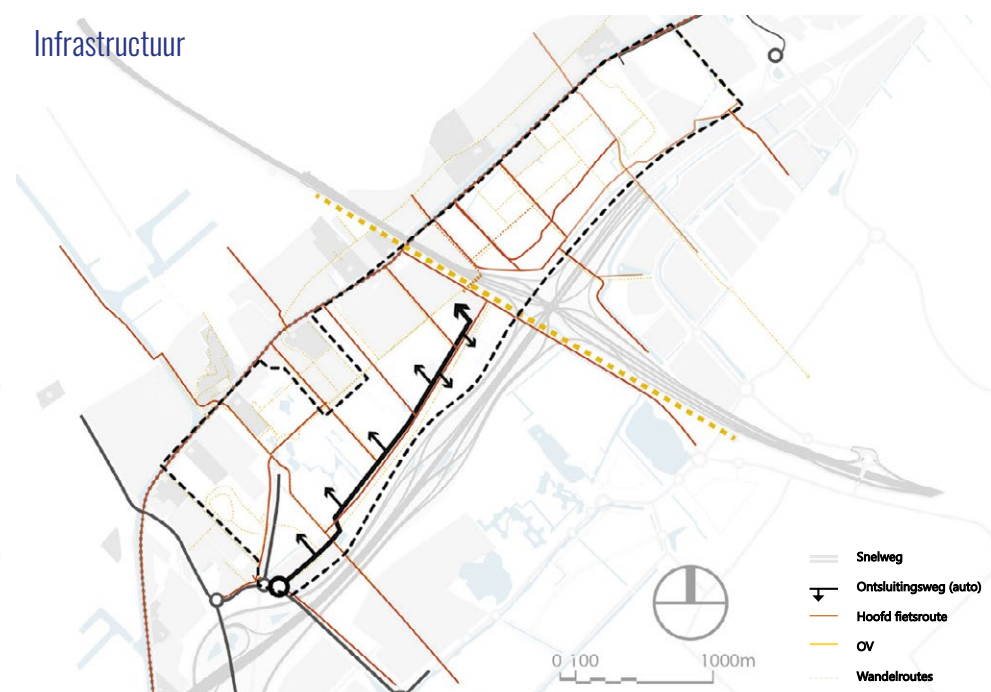
Landschap



Programma



Infrastructuur



Indicatief programma

In deze tabel is het indicatief het programma in het model uiteengezet in vergelijking met de huidige situatie. In de laatste kolom is het verschil af te lezen.

Programma	Opp. bestaand (ha)	Opp. model (ha)	Opp. verschil (ha)
Islamitische begraafplaats	0	1,5	1,5
Natuur (compensatie natuur en bomen)	0	33,6	33,6
Open weiland	43,4	0,6	-42,8
Sport (golf)	45	0	-45
Sportvelden (bruto ruimte)	20,4	32,9	12,5
Volkstuinen	17,7	14,1	-3,6
Bedrijventerrein (bevat ook de interne verkeersstructuur, groen en water en parkeren)	68,2	85,7	17,5
Afvalcluster (*in plaats van bedrijventerrein)	0	7,2*	7,2*

Profiel Westvlietweg

Hieronder is een indicatief profiel voor de Westvlietweg getekend, met aanvullend een referentiebeeld.



Type Westvlietweg



Referentiebeelden



MODEL STERKE CLUSTERS

Het model Sterke clusters gaat uit van sterk gedefinieerde eenheden van programma's (clusters), die onderling verbonden zijn via een prettige langzaamverkeersroute die door het gebied loopt. De clusters hebben een duidelijke afbakening, wat op sommige plekken vraagt om een herschikking van functies in het gebied, zoals bij het golfterrein en het bedrijventerrein.

Dit model voorziet niet in een nieuwe ontsluitingsweg voor (zwaar) verkeer. Dat betekent dat uitbreiding van bedrijvigheid in de Vlietzoom niet mogelijk is. Al het bestaande verkeer blijft gebruikmaken van de Westvlietweg. Hierdoor kan deze weg in dit model niet worden afgewaardeerd.

Omdat de Westvlietweg druk blijft, ligt in dit model een langzaamverkeersroute dwars door het gebied, parallel aan de Vliet. Deze route vormt een veilig en aangenaam alternatief voor fietsers en voetgangers. Het vergroot de doorwaadbaarheid van het gebied. Een nieuwe fietsbrug ter hoogte van de Nieuwe Tolbrug, over de Vliet en de Westvlietweg, zal zorgen voor een veilige verbinding over deze barrière. Ook het water- en groensysteem is ingericht op het

vormen van sterke clusters, zoals plassen en bossen. De islamitische begraafplaats ligt als een terp in het landschap.

Uitkomst

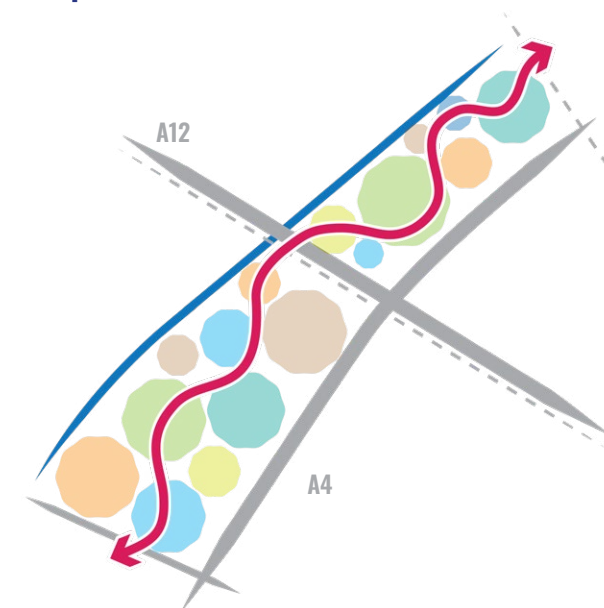
In dit model wordt, door het ontbreken van een nieuwe ontsluitingsweg, de opgave voor uitbreiding van bedrijvigheid niet gerealiseerd. De opgave voor het toevoegen van natuur wordt echter ruimschoots behaald. Het bruto-oppervlak voor de toevoeging van sportvelden wordt bijna volledig gerealiseerd. De vraag blijft wel of alle gewenste sportvelden daadwerkelijk inpasbaar zijn binnen de gedefinieerde clusters. De Westvlietweg wordt niet ontlast, maar de parallelle structuur in het gebied biedt een veilig alternatief voor langzaam verkeer.

Optioneel

Dit model bevat één optioneel element:

- De mogelijkheid om tijdelijk wonen toe te staan op één van de locaties van toekomstige sportvelden. Op het 3-slagenlandschap (5,7 ha) of achter het bedrijventerrein Westvlietweg (4,3 ha).

Concept

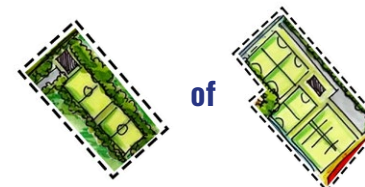


Legenda

-  Groen/bomen
-  Hoofdroute fiets
-  Woonprogramma
-  Islamitsche begraafplaats
-  Langzaamverkeerroutes
-  Volkstuinen
-  Golfteerein
-  Sportprogramma
-  Hoofdpontsluiting
-  Leisure programma
-  Werkprogramma
-  Watersysteem
-  Snelweg
-  Parkeren
-  HOV- lijn
-  Afvalcluster



Optioneel: tijdelijk wonen op toekomstige sportvelden (±4,3 ha & ±5,7 ha)



Thematische kaarten

Op de kaarten hiernaast is de uitwerking per thema (landschap, programma, infrastructuur) binnen dit model verbeeld.

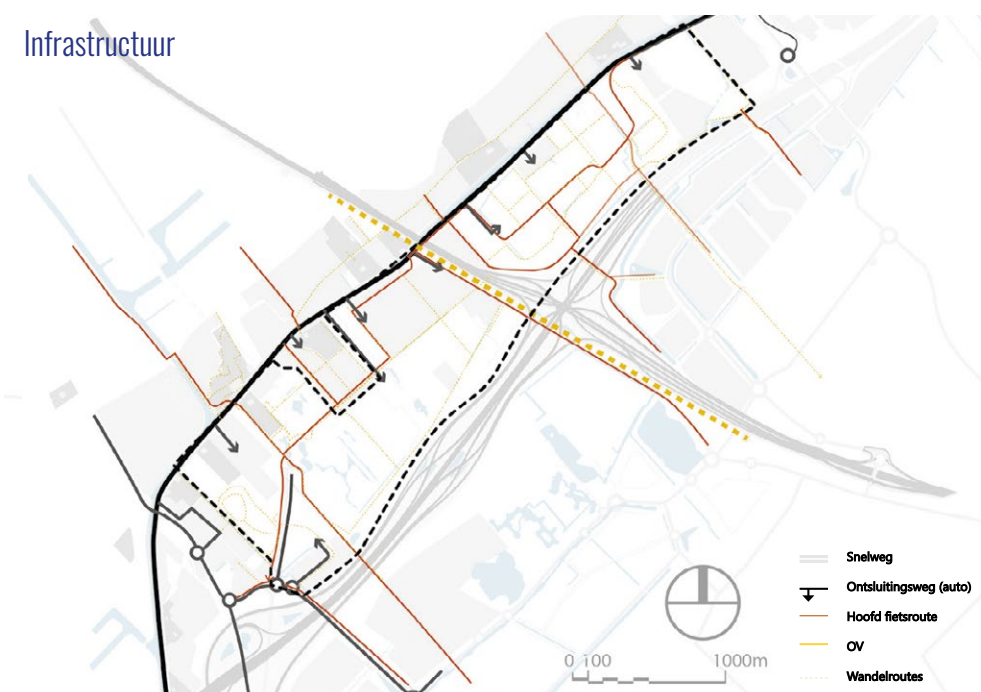
Landschap



Programma



Infrastructuur



Indicatief programma

In deze tabel is het indicatief het programma in het model uiteengezet in vergelijking met de huidige situatie. In de laatste kolom is het verschil af te lezen.

Programma	Opp. bestaand (ha)	Opp. model (ha)	Opp. verschil (ha)
Islamitische begraafplaats	0	2,3	2,3
Natuur (compensatie natuur en bomen)	0	18,6	18,6
Open weiland	43,4	0,7	-42,7
Sport (golf)	45	45,8	0,8
Sportvelden (bruto ruimte)	20,4	29,3	8,9
Volkstuinen	17,7	14,1	-3,6
Bedrijventerrein (bevat ook de interne verkeersstructuur, groen en water en parkeren)	68,2	67,8	-0,4

Profiel Westvlietweg

Hieronder is een indicatief profiel voor de Westvlietweg getekend, met aanvullend een referentiebeeld.



Referentiebeelden

Type bedrijvigheid



Type landschap



Type langzaamverkeer



Type sport



VERANTWOORDING

Den Haag groeit snel. Dit zorgt voor een toenemende vraag naar werkplekken, natuur, sportvoorzieningen en ruimte om te ontspannen. De Haagse Vlietzone is een uniek gebied waar wonen, werken, recreatie en natuur samenkomen. Om goede keuzes te maken voor de toekomst van dit gebied, werken overheden, bewoners, organisaties en bedrijven samen aan een gebiedsprogramma.

Het gebiedsprogramma helpt om duidelijke plannen te maken en vast te leggen wat wanneer moet gebeuren. Dit ondersteunt een goede samenwerking en maakt het eenvoudiger om projecten te plannen en uit te voeren.

Het proces verloopt in verschillende fasen. Eerst wordt onderzoek gedaan (2024), gevolgd door het opstellen van integrale modellen (eind 2024 - begin 2025). Daarna volgt een plan-MER en de uitwerking van een voorkeursscenario (2025-2026), waarna het omgevingsplan kan worden aangepast (2027).

De gemeente Den Haag werkt volgens de 'trap van eigenaarschap', waarbij inwoners op verschillende manieren invloed hebben. In deze fase betekent dat in ieder geval informeren en meedenken.

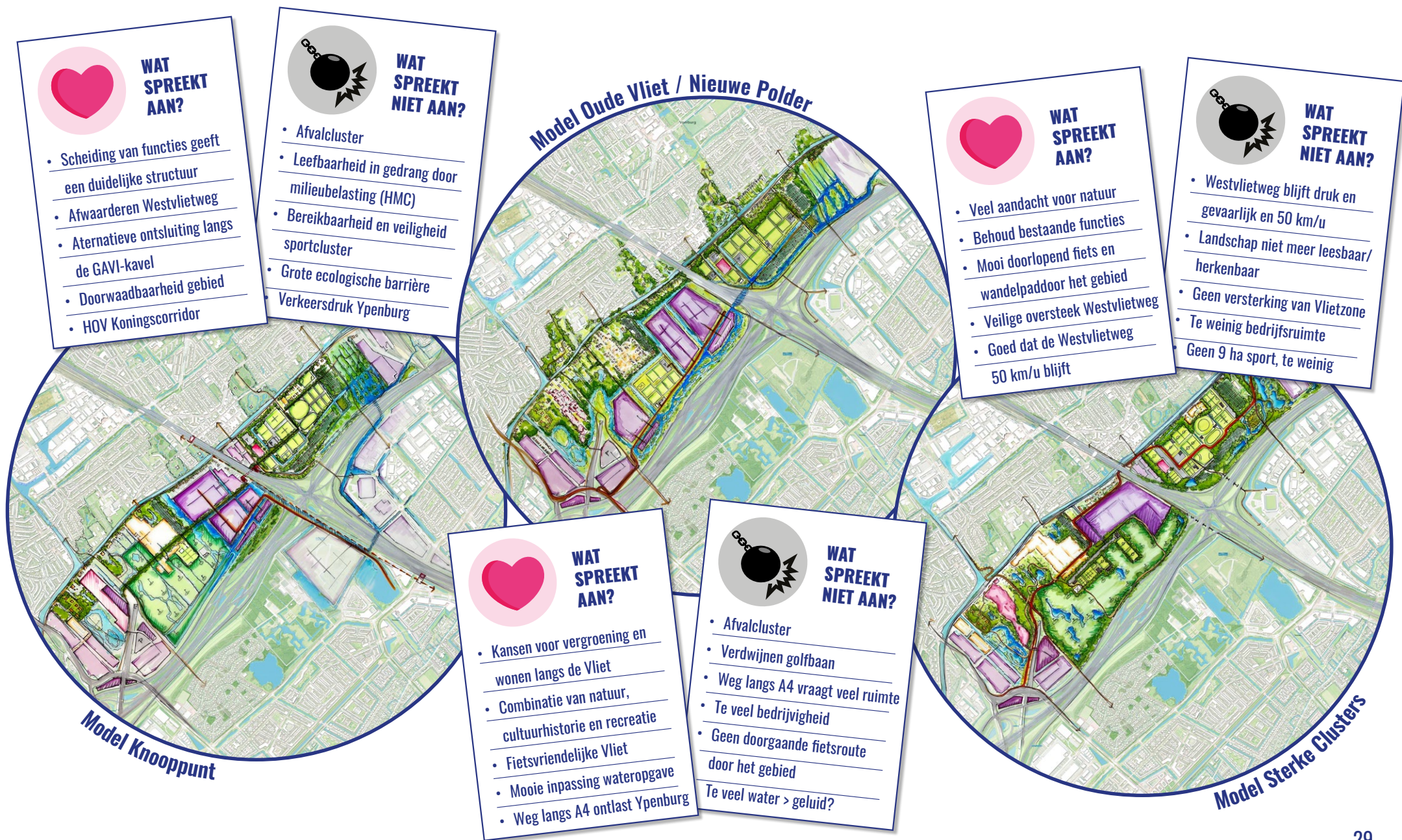
Tijdens werksessies is samengewerkt met een brede klankbordgroep, waarin bewonersorganisaties, natuur- en sportorganisaties, grondeigenaren en andere betrokkenen vertegenwoordigd zijn. Hiernaast is een greep uit de reacties, vanuit deze klankbordgroep, op de modellen te zien.

Ook is er een werkgroep met overheden, waaronder de provincie Zuid-Holland, omliggende gemeenten en het hoogheemraadschap.

Samen bouwen we aan een toekomstbestendige Vlietzone.

Meer informatie of op de hoogte blijven?

Kijk op denhaag.nl/vlietzone voor actuele informatie over het proces, bijeenkomsten en mogelijkheden om mee te denken.



Colofon

Deze modellenstudie t.b.v. van het gebiedsprogramma Vlietzoom Den Haag is opgesteld door BVR Adviseurs Ruimtelijke Ontwikkeling in samenwerking met en in opdracht van de Gemeente Den Haag.

Alles uit deze rapportage mag worden gebruikt mits de bron wordt vermeld. Aan de inhoud van deze rapportage kunnen geen rechten worden ontleend.

April 2025

