

Naar aanleiding van de bijeenkomsten, verslagen en modellen willen wij als lid van de klankbordgroep Belangenbehartigers, aandacht vragen voor het volgende. Het betreft een perceel grond met voormalig tennisbanencomplex gelegen tussen de landgoederen Vredenoord en Beukenhof aan de Jan Thijssenweg nabij nummer 11. Bijgaand zenden wij u plankaart en vogelvlucht impressies ter informatie.

1. Voor bedoeld perceel is door gemeente Den Haag een bestemmingsplan in overeenstemming met bijgevoegde plankaart 'Nieuw Vredenoord' in procedure gebracht. Het plan voldoet derhalve aan het beleid van de gemeente en aan de door de gemeente gestelde voorwaarden. Het plan beoogt kort gezegd versterking en ontwikkeling van de landgoedzone langs de Vliet door toevoeging van het landgoed Nieuw Vredenoord inclusief de Tweede Toevoer naar de reeds gerealiseerde calamiteitenberging Molenvlietpark . Het plan Nieuw Vredenoord is als nieuw landgoed met (beperkte) bebouwing en benoemd als "erfgoedparel" ook opgenomen in het u bekende 'Toekomstbeeld Ambitiedocument Vlietzone' van PZH en voldoet als ontwerp volledig aan de 'Leidraad Beeldkwaliteit Buitenplaatsen aan de Vliet'.
2. Door de toevoeging van Nieuw Vredenoord aan de landgoedzone ontstaat langs de Vliet een aaneengesloten reeks van monumentale Buitenplaatsen: Hoornwijck, Beukenhof, Nieuw Vredenoord en Vredenoord. Rijkmonument Vredenoord met haar park van Zocher, Nieuw Vredenoord met de in het ontwerp opgenomen Tweede Watertoevoer en het Molenvlietpark vormen samen een integraal ontwerp van Bosch Slabbers met doorzichten en zichtlijnen. Tezamen met Beukenhof en Hoornwijck vormt dit deel van de Vlietzone na realisatie van Nieuw Vredenoord een met elkaar in samenhang ontworpen en monumentaal groengebied van hoge kwaliteit. Met een totale oppervlakte van ongeveer 20 hectare. Het bestaande Molenslootpad wordt opgeknapt, waardoor het gebied vanaf de Jan Thijsenweg bereikbaar en beleefbaar is.
3. Bij een vergroening van de Vlietzijde van Drievliet zou het nog bestaande oude Hoofdhuis samen met het nieuwe groen weer als buitenplaats Drievliet kwalificeren. Waardoor met Drievliet en het naastgelegen Zeerust en heemtuin zelfs een aaneengesloten landgoedzone van niet vier maar zes Buitenplaatsen ontstaat met een totale oppervlakte van circa 25 hectare. Dat laat zich kwalificeren als landgoedzone van nationaal belang.
4. De erfgoedlijn van de Vliet met de overgebleven (delen van) Buitenplaatsen met hun monumentale groen is de belangrijkste kwaliteit en unieke waarde van de Vlietzone. Met de realisatie van Nieuw Vredenoord en vergroening van de Vlietzijde van Drievliet, wordt deze kwaliteit overtuigend versterkt en voor de toekomst veiliggesteld. Mede daardoor ontstaat langs de Vliet een aantrekkelijke,

wervende omgeving van allure met het water van de Vliet, monumentaal groen en het cultureel erfgoed van de (historische) Buitenplaatsen. Die, zoals nu met alle gebreken al het geval is, uitnodigt tot verblijven, varen, recreëren en het uitoefenen van sport zoals roeien, wandelen, hardlopen en fietsen.

5. Ten aanzien van uw gepresenteerde modellen lijkt een model zoals Oude Vliet/ Nieuwe Polder kansen te bieden om in meer delen van de Vlietzone door behoud en ontwikkeling van buitenplaatsen en monumentaal groen een wervende omgeving van allure te realiseren, door onderscheid te maken tussen de zone direct langs de Vliet met de nadruk op groen, wonen, recreëren/ sport in een aantrekkelijke omgeving en het achterland waar keuzes moeten worden gemaakt uit te behouden en nieuwe functies. Tevens is het daarvoor ook noodzakelijk om te kiezen voor een van de scenario's waarbij de Jan Thijssenweg/ Westvlietweg ontlast wordt van een belangrijk deel van het autoverkeer. De auto is dan te gast. Twee modellen voorzien daarin.