

Bezwaarschrift tegen de modellen Gebiedsvisie Vlietzoom en tegen de concept Toekomstvisie Bedrijventerrein Westvlietweg III

Aan:

Projectteam Gebiedsontwikkeling Vlietzoom

Gemeente Den Haag

Postbus 12600

2500 DJ Den Haag

Via: vlietzone@denhaag.nl

Voorburg, 2 maart 2025

Geacht Projectteam,

Namens circa 600 bewoners van Voorburg, Leidschendam, Den Haag, Rijswijk en omliggende gebieden dienen wij hierbij een bezwaarschrift in tegen de voorgestelde ontwikkelingsmodellen voor de Vlietzoom en tegen de concept Toekomstvisie Bedrijventerrein Westvlietweg III zoals gepresenteerd door de gemeente Den Haag. Na bestudering van de beschikbaar gestelde informatie en recente ontwikkelingen hebben wij ernstige zorgen over de voorgestelde plannen.

Ons bezwaar richt zich op de volgende punten:

1. Strijdigheid met eerder vastgestelde visie "Vlietwaardig"

De drie voorgestelde modellen voor de Vlietzoom zijn in strijd met de eerder door de Provincie Zuid-Holland vastgestelde visie onder de passende titel 'Vlietwaardig', die zich richt op:

- Het versterken van groen en natuur
- Het verbeteren van sport- en recreatiemogelijkheden
- Het behouden van het cultuurhistorische karakter
- Het creëren van een leefomgeving die past bij wonen

In plaats daarvan leggen alle modellen een onevenredige nadruk op uitbreiding van bedrijvenlocaties en milieucategorieën die schadelijk zijn voor onze veiligheid, gezondheid en niet passen bij een woonomgeving.

2. Verkeersbelasting, veiligheid en leefbaarheid

De plannen voorzien in een intensivering van bedrijvigheid zonder een adequate oplossing voor de al overbelaste Westvlietweg. Eerder was het juist de bedoeling om deze weg verkeersluw te maken om redenen van veiligheid en sterke vermindering van verkeerslawaaï. De huidige voorstellen leiden tot:

- Toename van zwaar vrachtverkeer op een weg die daar ongeschikt voor is
- Verhoogde onveiligheid voor fietsers, wandelaars en andere weggebruikers
- Toenemende geluidsoverlast en luchtverontreiniging voor aangrenzende oudere en nog vrij recent aangelegde woonwijken

3. Milieubelasting en gezondheidsrisico's

De plannen lijken zich specifiek te richten op het uitbreiden en het aantrekken van bedrijven met een hoge(re) milieucategorie, terwijl bedrijven zonder milieucategorie zouden worden uitgeplaatst. Dit leidt tot:

- Een opeenstapeling van vervuilende activiteiten (lucht, CO₂-uitstoot)
- Verhoogde gezondheidsrisico's voor omwonenden
- Aantasting van het leefklimaat in een gebied met groene longfunctie tussen omliggende bevolkingsconcentraties Voorburg-West, Binckhorst, Park Leeuwenberg en Ypenburg/Boswijk.

Deze benadering getuigt niet van een weloverwogen, evenwichtige visie met respect voor het recht van burgers op een veilige en gezonde woonomgeving. Integendeel, sterk milieubelastende bedrijven worden bewust geacommodeerd op locaties waar ze niet thuishoren, t.w. te midden van woonwijken en een kwetsbare cultuurhistorische leefomgeving. Er lijkt eerder sprake van een gelegenheidsvisie, voortvloeiend uit de allesoverheersende ruimtelijke ontwikkeling van het stadsdeel Binckhorst.

4. Aantasting UNESCO Werelderfgoed

Het gebied maakt deel uit van UNESCO Werelderfgoed vanwege de aanwezigheid van:

- De noordelijke Limes (Romeinse grens)
- De voormalige Romeinse stad Forum Hadriani
- 16e-eeuwse buitenplaats van Constantijn Huygens

- Diverse historische landgoederen
- Het eeuwenoude stroomgebied van het Rijn-Schiekanaal, in de volksmond De Vliet, deels de loop van het Romeinse Corbulokanaal.

De voorgestelde ontwikkelingen, met name de mogelijke insteekhaven voor vrachtschepen en industriële uitbreiding, doen ernstig afbreuk aan deze cultuurhistorische waarden.

5. Aantasting recreatieve waarde Vliet

De voorgestelde insteekhaven voor vrachtschepen is onverenigbaar met het huidige recreatieve gebruik van de Vliet door:

- Roeiers
- Recreatievaart
- Zwemmers
- Spelende kinderen
- Recreanten aan de oevers

Grote kerende vrachtschepen leiden tot gevaarlijke situaties, golfslag, en vervuiling die niet past bij het huidige karakter van dit landschappelijk fraai ingebed kanaal. Bovendien dreigt deze insteekhaven gesitueerd te worden ter hoogte van een vrij nieuwe milieuvriendelijke woonwijk op de vroegere locatie van wasserij Hokatex.

6. Alternatieve voorstellen

In plaats van de huidige modelvoorstellen pleiten wij voor een integrale gebiedsvisie die aandacht heeft voor:

1. **Verkeer:** Het verkeersluw maken van de Westvlietweg door realisatie van een nieuwe aansluiting op A4/A12 onder het Prins Clausplein door, zoals in eerdere verkeerstudies is onderzocht.
2. **Bedrijvigheid:** Het overplaatsen van vier sterk milieubelastende bedrijven naar een meer geschikte locatie in de regio, mogelijk naar de GAVI-kavel, en vrijkomende ruimte benutten voor niet-milieubelastende, meer stadsgebonden bedrijven. Wij roepen de gemeente op om met visie breed regionaal te kijken naar de inpassing van bedrijven en niet te bekrompen alleen binnen de grenzen van de gemeente Den Haag.
3. **Bebouwingshoogte:** Het hanteren van een maximale bouwhoogte van twee bouwlagen voor bedrijfsgebouwen, met overwegend laagbouw in het gebied grenzend aan de Westvlietweg.

4. **Groen karakter:** Het herordenen en -ontwikkelen van het hele gebied waarbij het groene, parkachtige karakter wordt versterkt met ruimte voor sport, golf, wandelen en fietsen.
5. **Vlietwaardig:** Het daadwerkelijk invulling geven aan de provinciale visie 'Vlietwaardig' die inzet op groen, natuur, sport en recreatie, passend bij wonen met empathie voor het cultuurhistorische karakter van de Vliet.

7. Gebrek aan participatie

Ondanks toezeggingen van serieuze participatie constateren wij dat de inbreng van bewoners onvoldoende serieus wordt meegenomen in de planvorming. In het gesprek met wethouder Bruines is gebleken dat zij aan de inbreng vanuit bewoners weinig ruimte geeft en vooral hecht aan de ruimtebehoefte van nog meer milieubelastende bedrijven. Zowel van de kant van de niet milieucategorie bedrijven en de sportverenigingen als van Hou Vlietzoom Groen en omwonendenvertegenwoordigers is in dit overleg duidelijk gemaakt dat het projectteam verzuimd heeft om met deze belanghebbende afzonderlijke gesprekken te voeren. Waarschijnlijk zouden dan in deze verdiepende gedachtewisseling bruikbare verbindingen en overbrugbare verschillen van inzichten zijn vastgesteld.

CONCLUSIE

Wij verzoeken u met klem de huidige modellen niet verder uit te werken en terug te keren naar de oorspronkelijke uitgangspunten die passen bij een 'Vlietwaardig' gebied met:

- Een verkeersveilige en -luwe Westvlietweg
- Een groene, recreatieve en sportieve invulling
- Doorontwikkeling van bedrijvigheid passend bij een woonomgeving
- Respect voor de cultuurhistorische waarden van het gebied

Wij rekenen op een zorgvuldige heroverweging van de plannen en vragen u om ons bezwaarschrift fair te betrekken bij de besluitvorming over de Gebiedsvisie Vlietzoom, in samenhang met de zorgvuldige doorontwikkeling van bedrijventerreinen aan de Westvlietweg.

Met vriendelijke groet,

Namens bewoners van de Vlietoevers en verder in de omgeving Vlietzoom

[Redacted signature block]