

Vlietzoom Alliantie reactie op de drie Poster modellen

Algemene opmerkingen:

- De modellen wringen nogal met de uitgangspunten zoals geformuleerd in het Toekomstbeeld Ambitie document wat wel als uitgangspunt dient en daarmee in tegenspraak met de recentelijke uitspraak van wethouder R. van Asten omtrent het Toekomstbeeld in de commissie ruimte.
- Door de sectorale opeen stapeling stapeling van wensen vanuit het college, wordt de lijst alleen maar langer waarmee de Vlietzoom, weliswaar integraal bekeken wordt maar door de optelsom van al deze wensen tot een nog groter rommelig onsamenhangend geheel ontwikkeld.
- Het is noodzakelijk dat er duidelijke Toekomstbeeld / Vlietwaardige keuzes gemaakt worden, een afvalcentrale, drinkwater fabriek en grootschalige uitbereiding van het bedrijventerrein zijn eerder storende factoren die de toets van het Toekomstbeeld / Vlietwaardig al niet kunnen doorstaan en vertroebelen daarmee de discussie.
- De modellen geven een divers mix aan wensen weer die random in het gebied zijn ingetekend, dit zonder aanzien van 'wat er al is' en de eigendomsverhoudingen waardoor de modellen moeilijk te beoordelen zijn en op gespannen voet met het reëel haalbaarheid staan.
- Realisme en (financieel) haalbaarheid toets is niet meegenomen in het ontwikkeling van de modellen wat ze tot dagdromen ver van de werkelijkheid doet bestempelen.
- Omdat er vooraf niet al is vastgesteld wat de (huidig/toekomstige) identiteit van het gebied is, ontbreekt in feite een basis die richting geeft waar het naartoe ontwikkeld wordt.
- Elke toevoeging en of uitbereiding heeft ook een direct effect op de leefbaarheid en de milieu belasting aspecten wat als een optelsom van de al zware belasting vanuit omliggende snel/spoor-wegen waarmee in de modellen geen rekening wordt gehouden.
- In de modellen Knooppunt en Oude Vliet / Nieuwe Polder ligt de nadruk op grote aanpassingen in Vlietzoom West waarin te weinig rekening met de effecten op de grootste woongemeenschap (Park Leeuwenbergh), leefbaarheid en gezondheid nog zwaarder onder druk komen te staan.

- De modellen Knooppunt en Oude Vliet / Nieuwe Polder voorzien in een veel grotere ruimtebeslag opgenomen voor bedrijventerrein dan nodig om in de 10 ha wens te voorzien.
- Door uitplaatsing vanuit Westvliet III van de slechts vier op afval zwaarlogistiek leunende bedrijven, kan de Westvlietweg 30 km ingericht worden en met het aanpassen van het Westvliet III profiel kan een kostbare ruimte/financiële ontsluiting achterwege blijven.
- Met het voorzien van wandel en of fietspaden door een met HMC gedomineerd bedrijventerrein klinkt aardig maar is niet voor recreatie aantrekkelijk en vanuit oogpunt milieu hindercirkels op de gezondheid onverantwoord als ook sociaal onveilig voor de gebruikers.
- Zien we de vanuit de proces brief aangegeven insteek (citaat): *'De algemene Haagse wens voor de Haagse Vlietzone is dat het gebied zich ontwikkelt van een **tussenzone naar een verweven schakel in de stad**. Dat vraagt om strategische integrale keuzes voor het gebied. Voor de Vlietzone is het nodig dat elke toevoeging aan het gebied een **versterking** van de **onderliggende structuur en identiteit** van het gebied te laten zijn.'* (einde citaat) nog niets terug in de nu voorliggende drie poster modellen.

1. Model Knooppunt

- De totale uitbreiden van het werkprogramma zoals aangeven in de schets van dit model, overstijgt het ver boven de wens van uitbreiding bedrijventerrein met 10ha.
- Door het intensiveren van en beter benutten van het huidige Westvliet III is volgens het concept Westvliet III visie rapport al de nodige extra bedrijfsruimte te behalen respectievelijk 13,6 ha (bij FSI 1) tot 23,6 ha (bij FSI 1,5)! Hiermee wordt de extra 10ha wens al ruimschoots voldaan en is de hiervoor ingetekende opoffering van de nog spaarzame natuur ruimte overbodig.
- Het verbinden van bedrijfsterreinen onder het Pr. Clausplein met de GAVI-kavel is een logische optie omdat de GAVI-kavel toch ook ontsloten moet worden en hierop aangesloten kan worden. Door eventueel ook te voorzien in een extra tunnel verbinding GAVI-kavel onder de A12 door naar het bedrijventerrein Forepark (ADO stadion) om het knooppunt Ypenburgse Stationsweg te ontlasten, ontstaat er synergie tussen de hiermee verbonden bedrijventerreinen met een optimale ontsluiting.

- Aanleg van een ontsluiting onder het Pr. Clausplein is niet eenvoudig (RWS en ProRail medewerking) en vraagt om aanzienlijke investeringen, dit afgezet tegen het relatief klein bedrijventerrein en de economische waarde komt een dergelijk investering wel in schril contrast te staan of dit wel verantwoord is.
- Het uitplaatsen van de vier op zwaar logistiek leunende bedrijven is een goedkopere oplossing waarmee gelijk 80% van de verkeersveiligheid problemen worden op gelost, een dure ontsluiting niet meer nodig is en belangrijke bijdrage oplevert voor de leefbaarheid als ook de milieu belasting op het gebied.
- De wens van een watergebonden afvalcentrale past al niet in het Toekomstbeeld / Vlietwaardig uitgangspunt, staat een afwaardering van de Westvlietweg naar 30 km in de weg en brengt de gezondheid van burgers door overschrijding van de cumulatieve milieu belasting aspecten in gevaar.
- De voetgangers/fiets brug over de A12/Spoorlijn is niet realistisch vanwege het enorme hoogte verschil wat overbrugt moet worden. Oplossing is een tunnel onder het spoor en de A12 door.
- Het gebied is moeilijk toegankelijk door het gemis aan wandel routes 'doorwaadbaarheid' criteria en daardoor niet beleefbaar.
-

2. Model OudeVliet / Nieuwe Polder

- Idem aan knooppunt is hier het werkprogramma nog verder vergroot, deze grootschaligheid overtreft de 10 ha nog verder.
- Uitbreiding werkprogramma vereist opoffering van grote delen natuur / combinatie sport gronden.
- Het wordt hiermee feitelijk een groot industrie terrein waar de natuur en cultuurhistorie aan opgeofferd wordt (totaal niet aantrekkelijk als bestemming).
- Ontsluitingsweg parallel aan de A4 vereist ook nog eens een offer van natuur / combinatie sport gronden.
- Idem aan Knooppunt is de aanleg van de ontsluiting enorm ingrijpend (gasleiding) en kostbaar
- Idem aan Knooppunt investering ontsluiting staat in geen verhouding tot de economische waarde / bijdrage.
- Idem aan Knooppunt uitplaatsen van de vier op zwaar logistiek leunende bedrijven is een goedkopere oplossing waarmee gelijk 80% van de

verkeersveiligheid problemen kunnen worden opgelost. De dure ontsluiting achterwege kan blijven waardoor het tevens een belangrijke bijdrage aan leefbaarheid als ook de milieu belasting voor het gebied oplevert.

- Ontsluitingsweg en vergroten van het werkprogramma zet de leefbaarheid en milieu effecten op mens en natuur nog zwaarder onder druk.
- Nieuwe Polder grote watergangen en of waterpartijen zijn geluid dragend en zullen de geluidhinder van de snelwegen en de ontsluitingsweg richting de woonomgeving nog verder versterken. Is ook niet bepaald aantrekkelijk om als recreatieve wandel of fiets doorwaadbare routes in te voorzien.
- Beleving langs de Vliet gaat hier wel, door de enorme toename van industrie in het achtgebied, ten koste van de leefbaarheid en gezondheid voor de direct omwonenden, bewoners langs de Westvlietweg / Park Leeuwenbergh, Voorburg West die hier dagelijks aan bloot gesteld worden.
- Gewenste doorwaadbaarheid in dit deel van de Vlietzoom is niet aanwezig maar ook niet aantrekkelijk om in een industrie gebied te wandelen of fietsen.
- Het sport/park dat onder Park Leeuwenbergh wordt voorzien ligt ingesloten tussen twee bedrijventerreinen wat het bepaald niet uitnodigt / onverantwoord maakt om daar te gaan sporten/wandelen onder de rook van de industrie.
- Recreatiepark Drievliet en Molenvliet met naastliggend industrie, is niet bevorderlijk voor de gezondheid van de bezoekers en maakt het gebied onaantrekkelijk om in te vertoeven.
- Oude Vliet bedoelde cultuurhistorie van buitenplaatsen en zichtlijnen met achterliggend industrie doet geweld aan- en negeert het rijke verleden waaraan dit gebied zijn identiteit aan heeft ontleent.
-

3. Model Sterke Clusters

- Geeft het meeste recht aan wat er al in het gebied is, dat in samenhang brengen en onderling versterken zodat het als geheel kan floreren.
- Door de verrommeling aan te pakken en het verschuiven / uitruilen van gronden ontstaan er logische integrale samenhangende patronen in functies.
- De ingrepen zijn beperkt, realistisch, haalbaar en financieel te overzien omdat er geen grote uit of opkoop nodig is.

- Afwaardering van de Westvlietweg is wel degelijk ook mogelijk tot een binnenstedelijke 30 km weg als het profiel bedrijventerrein Vlietwaardig wordt ingericht.
- Idem aan Knooppunt uitplaatsen van de vier op zwaar logistiek leunende bedrijven is een goedkopere oplossing waarmee gelijk 80% van de verkeersveiligheid problemen worden op gelost, een dure ontsluiting niet meer nodig is en een belangrijke bijdrage oplevert voor de leefbaarheid als ook de milieu belasting in het gebied.
- Een fietspad dwars door het gebied is niet gewenst, fietsen dient langs de Westvlietweg en of achterlangs parallel dicht naast de A4 voorzien te worden.
- De voorgestelde hoofd fietsroute komt daarmee te vervallen en in plaats daarvan kan er een uitgebreid wandel doorwaadbaarheid route langs- en waar mogelijk door (sport) functies heen zodat er een optimale beleving van de natuur, cultuurhistorie en recreatief door het gebied wordt gerealiseerd.
- Door het intensiveren van en beter benutten van het huidige Westvliet III is extra bedrijfsruimte te behalen van respectievelijk 13,6 ha (bij FSI 1) tot 23,6 ha (bij FSI 1,5)! Hiermee kan ruimschoots de verloren ruimte door het vergroten van de ruimte tussen de woningen en het bedrijventerrein aan de Westvlietweg gecompenseerd worden en kan het schapenweide langs de Elzenlaan als groene buffer tussen Park Leeuwenbergh en het bedrijventerrein gehandhaafd blijven.