



Gebiedsanalyse stadsdeel Segbroek

Algemene kenmerken

- Het stadsdeel Segbroek bestaat uit 7 wijken, te weten: Regentessekwartier, Valkenboskwartier, Heesterbuurt, Vruchtenbuurt, Bomenbuurt, Bloemenbuurt en Vogelwijk.
- Sommige wijken liggen centraal en zijn daarmee dichtbevolkt en versteend. Terwijl de Vogelwijk grenst aan de kust van Den Haag en omringd wordt door natuur. Er zijn diverse en uitgebreide winkelstraten met bezoekers van ver buiten het stadsdeel. De Vruchtenbuurt, Bomenbuurt en Bloemenbuurt zijn prettige woonwijken waar bewoners betrokken zijn en interesse hebben voor thema's als verduurzaming en vergroening. Het Regentesse en Valkenboskwartier zijn drukke stadswijken met een divers aanbod aan culturele activiteiten. En de Heesterbuurt is een relatief kleine wijk met veel sociale controle.
- Bijna alle wijken (behalve het Regentesse- en Valkenboskwartier) hebben een afvaardiging van bewoners in een zogeheten bewonersorganisatie. Ook zijn er (kleinere) georganiseerde bewonersgroep die zich richten op een bepaald thema zoals religie of gezondheid. Het stadsdeel werkt nauw samen met deze organisaties.
- Iedere wijk kent een Wijkagenda's waar de belangrijkste speerpunten van de wijk zijn opgenomen. Denk aan het verminderen van parkeeroverlast, het verbeteren van de lokale economie, inkomen en ondersteuning van kwetsbare bewoners bevorderen, het verduurzamen van woningen en nog veel meer.

Algemene uitvraag

- Bewoners in een kwetsbare situatie, waardoor de zelfredzaamheid laag is en betrokkenheid (participatie) bij de woon- en leefomgeving aandacht nodig heeft, ondersteunen.
- Bewoners begeleiden naar het serviceplein en andere maatschappelijke dienstverlening voor individuele ondersteuning bij sociale, financiële en gezondheidsvraagstukken.
- Het stimuleren van het kansrijk opgroeien van jongeren.
- Bijdragen aan gevoel van veiligheid en leefbaarheid in buurt en wijk.
- Versterken en verbinden van bestaande buurt- en bewonersinitiatieven.
- Deelnemen en bijdragen met kennis en advies van het wijknetwerk bij stadsdeelpannen, zoals wijkagenda's, wijkbudgetten en wijknetwerkoeverleggen.

Regentessekwartier

Wijkanalyse

De wijk heeft 14.010 inwoners en kenmerkt zich door het hoge aantal volwassenen, dit betekent ook dat er relatief weinig jeugdigen en ouderen zijn. De meeste kinderen groeien op in een gemiddelde thuissituatie, maar een deel groeit op in een meer kwetsbare omgeving. Het jeugdhulpgebruik in het Regentessekwartier valt mee. Deze bevolkingsopbouw van de wijk sijpelt door in de samenstelling van de huishoudens. 56% van de huishoudens bestaat uit éénpersoon en slechts 22% van de volwassenen is getrouwd. Het aandeel koopwoningen in de wijk is laag. Van de huurwoningen is ruim een kwart in bezit van een woningcorporatie.

De culturele samenstelling is gemiddeld, met een goede vertegenwoordiging van inwoners met een Westerse en een niet Westers migratieachtergrond. De zelfredzaamheid van de bewoners is ook gemiddeld, tegelijkertijd is er een kwetsbare groep inwoners.

Het vraagstuk

De wijk heeft een bijzondere dynamiek. Het hoge aantal eenpersoonshuishoudens en verhuisbewegingen leiden niet vanzelfsprekend tot betrokkenheid met de woonomgeving.

Ontwikkelingen zoals het hoge aantal particuliere huurwoningen, het risico op achterstallig onderhoud en overbewoning versterken dit gegeven.

De bewoners van de Noordelijke kant van de wijk zijn zelfredzamer, maar toch leeft hier de vraag naar het vergroten van de leefbaarheid. De situatie doet zich echter voor dat georganiseerde bewoners een eenzijdige samenstelling hebben en dat er (nog) weinig wordt samengewerkt tussen diverse bewonersgroepen.

Zelfredzaamheid is niet voor iedere bewoner vanzelfsprekend en het aantal uitkeringen en Wmo gebruik is in vergelijking met andere wijken in Segbroek hoog. Deze bewoners komen o.a. de volgende problematieken tegen: financiën, eenzaamheid, armoede, sociale isolatie, (taal)achterstand, mentale gesteldheid en overgewicht. Het is belangrijk dat kwetsbare bewoners verder worden gebracht bij het zelf organiserend vermogen voor o.a. het eigen netwerk en de sociale leefbaarheid.

Een deel van de jeugdigen groeit op in een kwetsbare omgeving waar de ouders beschikken over een laag inkomen en minimale kennis over maatschappelijke voorzieningen. Een gezonde levensstijl en het sociaal ontmoeten van leeftijdsgenoten zijn thema's die deze doelgroep raakt.

Het Regentessekwartier heeft een aantrekkingskracht op jeugdigen uit andere wijken. Bijvoorbeeld in het Wijkpark de Verademing en op het Hondiusterrein waar sommige omwonenden jongerenoverlast ervaren. Het is van belang om problemen van deze jeugdigen tijdig te signaleren en aan te pakken. Verder wordt het tegengaan van grensoverschrijdend gedrag en sociale onveiligheid binnen jeugdgroepen gestimuleerd.

Valkenboskwartier

Wijkanalyse

De wijk Valkenboskwartier heeft 11.465 inwoners en kenmerkt zich door het hoge aantal volwassenen, dit betekent ook dat er relatief weinig jeugdigen en ouderen zijn. De meeste kinderen groeien op in een gemiddelde thuissituatie, maar een deel groeit op in een meer kwetsbare omgeving. Deze bevolkingsopbouw van de wijk sijpelt door in de samenstelling van de huishoudens. 54% van de huishoudens bestaat uit één persoon en slechts 22% van de volwassenen is getrouwd. Het aandeel verweduwde is laag te noemen.

Bijna de helft van de woningen in de wijk zijn koopwoningen. Van de verhuur is bijna alles private verhuur. Het gaat vaak om kleine en goedkope appartementen die afhankelijk zijn van particulier onderhoud. Het aandeel woningen met een G label is erg hoog en dit vergroot het risico op energiearmoede.

De culturele samenstelling van bewoners is divers, met een hoge vertegenwoordiging van Oost Europese (arbeids)migranten en een goede vertegenwoordiging van inwoners met een Westerse en een niet Westers migratieachtergrond. De zelfredzaamheid van de bewoners is ook gemiddeld, tegelijkertijd is er een kwetsbare groep inwoners.

Het vraagstuk

De wijk heeft een bijzondere dynamiek. Het hoge aantal eenpersoonshuishoudens en verhuisbewegingen leiden niet vanzelfsprekend tot betrokkenheid met de woonomgeving.

Ontwikkelingen zoals het hoge aantal particuliere huurwoningen, het risico op achterstallig onderhoud en overbewoning versterken dit gegeven.

Het verbinden van migranten en andere doelgroepen vragen om aandacht. Specifiek hebben arbeidsmigranten uit Oost Europa beperkte toegang tot lokale loketten en regelgeving, wat hun integratie bemoeilijkt. Het signaleren en identificeren van deze doelgroep is van belang en vindt o.a. plaats op centrale pleinen en winkelgebieden in de wijk, bijvoorbeeld het Newtonplein en de Weimarstraat. Het is daarnaast belangrijk dat de doelgroep verder wordt gebracht bij het zelf organiserend vermogen voor o.a. het eigen netwerk en de sociale leefbaarheid.

Er is een groeiende behoefte aan meer verbinding, saamhorigheid en begrip tussen bewoners.

Veel bewoners zijn bereid een bijdrage te leveren aan de fysieke en sociale leefomgeving. Er zijn actieve bewoners die zich georganiseerd inzetten voor de wijk. De situatie doet zich echter voor dat georganiseerde bewoners een eenzijdige samenstelling hebben en dat er (nog) weinig wordt samengewerkt tussen diverse bewonersgroepen.

Jeugdigen uit het Valkenboskwartier groeien meestal op in een gemiddelde thuissituatie. Hoewel het jeugdhulpgebruik aanzienlijk is gestegen, daalt het aantal jeugdhulptrajecten per jeugdige. Dit kan betekenen dat ouders beter de weg naar jeugdhulp weten te vinden en dat de problematiek minder complex is geworden. Een gezonde levensstijl en het sociaal ontmoeten van leeftijdsgenoten zijn thema's die deze doelgroep raakt. Op sommige basisscholen in de wijk is segregatie zichtbaar en is er een instroom van leerlingen die afkomstig is van buiten het stadsdeel. Een groep leerlingen kampt met o.a. taal- en gedragsproblemen.

Zelfredzaamheid is niet voor iedere bewoner vanzelfsprekend. Het aantal uitkeringen is laag in vergelijking met heel Den Haag, maar hoog in vergelijking met andere wijken in het stadsdeel Segbroek. Deze bewoners komen o.a. de volgende problematieken tegen: financiën, eenzaamheid, armoede, sociale isolatie, (taal)achterstand, mentale gesteldheid en overgewicht.

Heesterbuurt

Wijkanalyse

De wijk Heesterbuurt heeft 6.855 inwoners en blijft daarmee min of meer stabiel. De wijk heeft een gemiddeld aantal kinderen en veel volwassenen in de leeftijd 18 tot 65 jaar. Deze bevolkingsopbouw van de wijk sijpelt door in de samenstelling van de huishoudens. 53% van de huishoudens bestaat uit één persoon en slechts 22% van de volwassenen is getrouwd. Ook is 10% van de volwassenen gescheiden. Er is een duidelijke trend zichtbaar van verjonging en de instroom van nieuwe gezinnen in de wijk.

Iets minder dan de helft van de woningen zijn koopwoningen. Van de huurwoningen is ruim de helft in bezit van de woningcorporatie. Dat betekent dat er veel kleine, goedkope woningen zijn (appartementen). Dit komt overeen met een inkomen dat onder het gemiddelde ligt en relatief veel minima en inwoners met een WW uitkering voor het stadsdeel Segbroek.

De culturele samenstelling laat zien dat er een oververtegenwoordiging is van inwoners met een Westerse migratieachtergrond en inwoners zonder migratieachtergrond.

Het vraagstuk

De Heesterbuurt heeft een bijzondere dynamiek. Er zijn veel volwassenen en veel eenpersoonshuishoudens. Dat leidt niet vanzelfsprekend tot verbinding met de directe omgeving. De opgaven in de Heesterbuurt zijn divers en het sociaal kapitaal in de wijk is laag door o.a. het ontbreken van krachtige bewonersnetwerken. Er is echter een groeiende behoefte van wijkbewoners om te investeren op sociale ontmoetingen, zoals een beter gebruik van het wijkcentrum door bewoners en activiteiten in de buitenruimte.

In de Heesterbuurt groeit een gemiddeld aantal jeugdigen op en een deel van deze kinderen groeit op in een kwetsbare omgeving. Deze kwetsbaarheid komt terug in het hoge jeugdhulpgebruik, vooral onder 4-13 jarigen. Binnen Segbroek is de Heesterbuurt de wijk met het hoogste jeugdhulpgebruik. Een gezonde levensstijl, het sociaal ontmoeten van leeftijdsgenoten, talentontwikkeling en het gebrek aan voorlichting zijn thema's die deze doelgroep raakt.

Ook is de relatie met ouders (het gezin) van belang voor het toekomstperspectief van de jeugdigen en de aanpak van Multi problematiek.

De zelfredzaamheid in de Heesterbuurt is beperkt; binnen de wijk is er een kwetsbare groep inwoners. Binnen het stadsdeel Segbroek is de Heesterbuurt de wijk met het hoogst aantal uitkeringen (bijstand, WW, AO-uitkeringen). Ook is het de wijk met in verhouding de meeste minimahuishoudens, wat duidt op een financiële kwetsbaarheid. Achter gesloten deuren kampen veel gezinnen met multiproblematiek, versterkt door taalbarrières die kansenongelijkheid vergroten. Het is voor bewoners moeilijk om de juiste hulp en ondersteuning te vinden voor het adequaat aanpakken van hun vraagstukken.

Vruchtenbuurt

Wijkanalyse

De wijk Vruchtenbuurt heeft 9.840 inwoners, dit aantal is al jaren stabiel. De wijk heeft gemiddeld een iets groter aantal kinderen, een relatief lager gemiddeld aantal volwassenen en iets meer jonge, vitale ouderen in de leeftijd 65 tot 75 jaar.

Verder valt op dat er veel inwoners wonen zonder migratieachtergrond.

In de wijk zijn er bijna allemaal koopwoningen of private verhuur. Een kwart van de huurwoningen zijn in bezit van een woningcorporatie en dit concentreert zich op het Moerbeiplein. Dit komt overeen met een relatief hoog inkomen van bewoners en weinig minima. Slechts 4% heeft een inkomen op of rond het sociaal minimum.

De zelfredzaamheid in de Vruchtenbuurt is groot. Het aantal uitkeringen is heel laag. Het gebruik van Wmo voorzieningen is hoog bij inwoners ouder dan 75 jaar. In het algemeen hebben inwoners een sterk netwerk en zijn goed in staat om hun eigen ondersteuning te organiseren en te financieren.

Er is wel een hoog jeugdhulpgebruik, vooral tussen 13 en 19 jaar, maar de problematiek is niet complex en ouders weten de weg te vinden naar ondersteuning.

Het vraagstuk

Aandacht voor bewoners concentreert zich in een specifiek gebied in de wijk, namelijk het Moerbeiplein. Dit gebied heeft extra ondersteuning nodig vanwege de aanwezigheid van kwetsbare gezinnen en jongeren. Achter gesloten deuren kampen gezinnen met Multi problematiek, versterkt door taalbarrières die kansenongelijkheid vergroten. Voor bewoners is het moeilijk om de juiste hulp en ondersteuning te vinden voor het adequaat aanpakken van hun vraagstukken. Het is van belang dat de bewoners elkaar kennen en eventueel op weg helpen bij vragen, doordat zij betrokkenheid ervaren met de omgeving en elkaar.

Voor de jeugdigen is deze ondersteuning net zo belangrijk. Een gezonde levensstijl en het sociaal ontmoeten van leeftijdsgenoten zijn thema's die deze doelgroep raakt. Het is van belang dat jeugdigen zich ontwikkelen tot sociale, weerbare en zelfredzame volwassenen.

Bomenbuurt

Wijkanalyse

De Bomenbuurt heeft 6.040 inwoners. De wijk heeft relatief minder volwassenen, een gemiddeld aantal kinderen en meer ouderen dan gemiddeld. Vooral de jonge, vitale ouderen in de leeftijd 65 tot 75 jaar is goed vertegenwoordigd, ook de groep ouder dan 75 jaar is iets meer vertegenwoordigd. Verder valt op dat veel inwoners een autochtone afkomst hebben.

Van de woningen is 62% een koopwoning, dit aandeel is heel stabiel. Van de huurwoningen is 21% in bezit van een woningcorporatie. Dit komt overeen met een relatief hoog inkomen en weinig minima. De zelfredzaamheid in de Bomenbuurt is groot. Het aantal uitkeringen is heel laag, het gebruik van Wmo voorzieningen is niet opvallend. In de Bomenbuurt groeit een iets minder gemiddeld aantal kinderen op, maar de meeste van deze kinderen groeien op in een veerkrachtige omgeving. Dat betekent dat ouders vaak zelf in staat zijn om zorg en ondersteuning te organiseren. Het jeugdhulpgebruik in deze wijk is bovengemiddeld.

Het vraagstuk

Jeugdigen van binnen en buiten de wijk zijn mobiel en kunnen zich makkelijk verplaatsen en samenkomen op verschillende locaties in het stadsdeel Segbroek. Bekende locaties zijn de Goudsbloemlaan, het Rode Kruisplantsoen, het Valkenbosplein en de Vogelwijk. Daarnaast heeft het stadsdeel meerdere voorgezet onderwijs vestigingen. Jeugdigen bewegen zich veel in het stadsdeel en dit leidt soms tot overlast voor omwonenden, omdat er bijvoorbeeld veel geluid wordt geproduceerd en afval wordt achtergelaten.

Het is van belang om problemen van deze jeugdigen tijdig te signaleren en aan te pakken. Verder wordt het tegengaan van grensoverschrijdend gedrag en sociale onveiligheid binnen jeugdgroepen gestimuleerd.

Bloemenbuurt

Wijkanalyse

De Bloemenbuurt heeft 8.820 inwoners. De wijk heeft een dalend maar nog wel gemiddeld aantal kinderen, en vooral veel ouderen. Het aantal Wmo-cliënten is stabiel na een lichte afname. Het aandeel koopwoningen is fors hoger dan in het gehele stadsdeel en heel Den Haag. De samenstelling van huishoudens is zeer gemiddeld. Dit betekent dat 32% van de volwassenen gehuwd is, ten opzichte van 10% van de volwassenen die gescheiden zijn. In de wijk zijn er bijna alleen koopwoningen of particuliere huurwoningen. Dit komt overeen met een relatief hoog inkomen en weinig minima. In de Bloemenbuurt kan een hogere mate van sociale cohesie worden verwacht, zeker omdat veel jonge, vitale ouderen in staat zijn initiatieven te ontplooiën en hier ook tijd voor hebben. In de Bloemenbuurt groeit een gemiddeld aantal kinderen op, en de meeste van deze kinderen groeien op in een veerkrachtige omgeving. Dat betekent dat ouders vaak zelf in staat zijn om zorg en ondersteuning te organiseren.

Het vraagstuk

Jeugdigen van binnen en buiten de wijk zijn mobiel en kunnen zich makkelijk verplaatsen en samenkomen op verschillende locaties in het stadsdeel Segbroek. Bekende locaties zijn de Goudsbloemlaan, het Rode Kruisplantsoen, het Valkenbosplein en de Vogelwijk. Daarnaast heeft het stadsdeel meerdere voorgezet onderwijs vestigingen. Jeugdigen bewegen zich veel in het stadsdeel en dit leidt soms tot overlast voor omwonenden, omdat er bijvoorbeeld veel geluid wordt geproduceerd en afval wordt achtergelaten.

Het is van belang om problemen van deze jeugdigen tijdig te signaleren en aan te pakken. Verder wordt het tegengaan van grensoverschrijdend gedrag en sociale onveiligheid binnen jeugdgroepen gestimuleerd.

Vogelwijk

Wijkanalyse

De Vogelwijk heeft 5.440 inwoners. De Vogelwijk valt op door het hoge aantal kinderen, en het aantal volwassenen is relatief laag. Tegelijkertijd is ook de groep, vitale jonge ouderen tussen de 65 en de 75 groot. Het aandeel inwoners zonder migratieachtergrond is hoog.

De samenstelling van huishoudens past bij het woningaanbod. Er zijn weinig eenpersoonshuishoudens en veel stellen met en zonder kinderen. Het aantal gescheiden inwoners is laag (5%) en het aantal gehuwden hoog (43%). Inwoners kunnen dus voornamelijk gezamenlijk in de Vogelwijk wonen. De wijk kent bijna alleen maar koopwoningen.

Dit komt overeen met het hoge inkomen en het lage aantal minima. Wel is het aantal relatief inkomensontvangers laag: er zijn dus relatief veel eenverdieners.

De sociale cohesie in de Vogelwijk is ambigu. De inwoners van de Vogelwijk hebben overwegend een sterk netwerk en zijn goed in staat om initiatieven te ontplooiën.

In de Vogelwijk groeien relatief veel kinderen op. Deze kinderen groeien op in een veerkrachtige omgeving. Ouders zijn goed in staat hun kinderen te ondersteunen. Het aantal jeugdhulptrajecten is laag.

Het vraagstuk

Jeugdigen van binnen en buiten de wijk zijn mobiel en kunnen zich makkelijk verplaatsen en samenkomen op verschillende locaties in het stadsdeel Segbroek. Bekende locaties zijn de Goudsbloemlaan, het Rode Kruisplantsoen, het Valkenbosplein en de Vogelwijk. Daarnaast heeft het stadsdeel meerdere voorgezet onderwijs vestigingen. Jeugdigen bewegen zich veel in het stadsdeel en dit leidt soms tot overlast voor omwonenden, omdat er bijvoorbeeld veel geluid wordt geproduceerd en afval wordt achtergelaten.

Het is van belang om problemen van deze jeugdigen tijdig te signaleren en aan te pakken. Verder wordt het tegengaan van grensoverschrijdend gedrag en sociale onveiligheid binnen jeugdgroepen gestimuleerd.