



Gebiedsanalyse Haagse Hout

Algemene kenmerken

- Haagse Hout omvat drie wijken en het Haagse Bos, wat bijdraagt aan de groene en rustige sfeer.
- Het stadsdeel heeft een hoog percentage ouderen en lager percentage jongeren. Dit heeft invloed op de voorzieningen en de sociale dynamiek.
- Er is een trend van meer eenpersoonshuishoudens en huishoudens zonder kinderen.
- De verdeling van particuliere en sociale huurwoningen varieert per wijk, wat kan leiden tot sociale ongelijkheid.
- De leefbaarheid en veiligheid worden als goed ervaren dankzij actieve bewonersinitiatieven en samenwerking met de politie. Criminaliteit varieert per wijk, maar buurtpreventieteams helpen de veiligheid te verbeteren.
- Alle drie de wijken hebben een afvaardiging van bewoners in een zogeheten bewonersorganisatie. Waarvan die van Mariahoeve niet stevig in de wijk geworteld is en Marlot een eigen vereniging heeft. Ook zijn er (kleinere) georganiseerde bewonersgroepen die zich richten op een bepaald thema. Het stadsdeel werkt nauw samen met deze organisaties.
- Alle wijken hebben in 2026 een wijkagenda. In de wijkagenda zijn de belangrijkste speerpunten van de wijk opgenomen. Twee wijkagenda's worden eind 2025/ 2026 vernieuwd.

Algemene uitvraag

- Haagse Hout omvat zowel welvarende gebieden als gemengde buurten, wat kan leiden tot verschillen in toegang tot voorzieningen en kansen.
- Bewoners in een kwetsbare situatie, waardoor de zelfredzaamheid laag is en betrokkenheid (participatie) bij de woon- en leefomgeving aandacht nodig heeft, ondersteunen.
- Kansen voor kinderen in kwetsbare situatie vergroten door ongelijk investeren
- Het behouden van een goede sociale samenhang en begrip tussen bewoners is essentieel, vooral in een divers stadsdeel als Haagse Hout.
- Er is behoefte aan initiatieven die kwetsbare groepen zoals ouderen en mensen met een laag inkomen ondersteunen.
- Het stimuleren van lokale initiatieven en activiteiten die bijdragen aan de sociale cohesie en het welzijn van de bewoners is belangrijk.
- In Haagse Hout wordt het maatschappelijk vastgoed niet volledig benut, vooral het vastgoed dat in handen is van de gemeente Den Haag. Door welzijnsorganisaties te betrekken en in te zetten op multi-gebruik van dit vastgoed, kan de ongebruikte potentie worden benut. Dit zal niet alleen leiden tot een efficiënter gebruik van de ruimte, maar ook tot een betere ondersteuning van sociaal-maatschappelijke voorzieningen

Benoordenhout

Wijkanalyse

Benoordenhout is een statige en groene wijk in het stadsdeel Haagse Hout. De wijk staat bekend om zijn ruime opzet en vele parken, zoals het Haagse Bos en het Clingendaelpark. Gebouwd tussen 1925 en 1935, heeft Benoordenhout een rijke architectonische geschiedenis met veel woningen in de stijl van de Nieuwe Haagse School.

De wijk biedt een mix van chique villa's, herenhuizen en moderne appartementen, wat bijdraagt aan de diverse en levendige sfeer.

De bevolking bestaat voor een groot deel uit ouderen, wat bijdraagt aan de rustige sfeer. Er zijn echter ook professionals en expats te vinden vanwege de nabijheid van internationale organisaties en ambassades. De criminaliteit varieert, met problemen zoals woninginbraken, fraude en overlast door verwarde personen. Dit benadrukt de noodzaak voor gerichte maatregelen om de veiligheidsbeleving en leefbaarheid te verbeteren.

Het vraagstuk

Benoordenhout kent verschillende sociaal-maatschappelijke uitdagingen die de leefbaarheid en veiligheid beïnvloeden. Een aanzienlijk deel van de bevolking is 65 jaar of ouder, wat zorgt voor een rustige sfeer maar ook specifieke behoeften en voorzieningen voor ouderen vereist.

Daarnaast zijn er problemen met woninginbraken, fraude, vandalisme en overlast door verwarde personen, wat de noodzaak voor preventieve maatregelen en buurtinitiatieven benadrukt om het gevoel van veiligheid te verbeteren.

Hoewel er een sterke gemeenschapszin is in sommige buurten, zijn er ook uitdagingen zoals eenzaamheid onder ouderen en de integratie van expats en internationale bewoners. Verder is er een toename in overlast door verwarde personen, geluidsoverlast en openbare dronkenschap. Deze uitdagingen vragen om een gezamenlijke aanpak van bewoners, lokale overheid en maatschappelijke organisaties om de leefbaarheid en veiligheid in Benoordenhout te waarborgen. Vraagstuk voor het welzijnswerk is om de verbinding tussen de bewoners en verschillende organisaties te versterken en een bijdrage te leveren aan het vergroten van het sociaal netwerk van de bewoners.

Bezuidenhout

Wijkanalyse

Bezuidenhout is een diverse en groene wijk met een mix van jaren '30 portiekwoningen, jaren '80 flats, en kantoorgebouwen. De buurt Bezuidenhout-West is een typisch bloemkoolwijkje en ligt ingeklemd tussen bestaat bijna helemaal uit corporatiewoningen. De wijk biedt uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en ligt dicht bij het Haagse Bos. Bezuidenhout heeft een rijke geschiedenis en biedt een goede balans tussen stedelijke voorzieningen en groene ruimtes.

De wijk kent echter ook uitdagingen, zoals gezondheidsproblemen en gevoelens van eenzaamheid bij sommige bewoners. Tussen 2019 en 2023 nam het aantal misdrijven en overlast toe, met stijgingen in bedreigingen, vernieling, en overlast door verwarde personen en zwervers. Ondanks deze problemen blijft Bezuidenhout een aantrekkelijke woonomgeving dankzij de vele voorzieningen en de actieve betrokkenheid van bewoners bij buurtontwikkelingen.

Het vraagstuk

Bezuidenhout kent verschillende sociaal-maatschappelijke uitdagingen die wisselen per buurt. Sommige bewoners ervaren meer gezondheidsproblemen en gevoelens van eenzaamheid dan gemiddeld in Den Haag. Het risico op angststoornissen, depressie en roken is ook hoger in bepaalde delen van de wijk. Daarnaast is het aantal misdrijven en overlast tussen 2019 en 2023 toegenomen. Bedreigingen, vernieling en overlast door verwarde personen en zwervers zijn gestegen, terwijl andere misdrijven zoals zakkenrollerij en brandstichting zijn afgenomen. Gewelddelicten zoals mishandeling zijn toegenomen.

De wijk heeft een diverse bevolking, wat uitdagingen met zich meebrengt op het gebied van integratie en sociale cohesie. Er zijn verschillen in de samenstelling van huishoudens en migratieachtergrond, wat kan leiden tot uiteenlopende behoeften en verwachtingen. Bewoners ervaren soms overlast van rommel op straat en hard

rijdende auto's, wat de leefbaarheid en het gevoel van veiligheid in de wijk beïnvloedt. Er is aandacht nodig voor het verbeteren van de sociale veiligheid in de wijk en het versterken van de sociale samenhang onderling.

Mariahoeve & Marlot

Wijkanalyse

Mariahoeve en Marlot zijn twee groene woonwijken in het stadsdeel Haagse Hout. Mariahoeve, een wederopbouwwijk uit de jaren '50 en '60, biedt een mix van flats en eengezinswoningen en heeft een rechthoekige hoofdstructuur met veel groenstroken. Ruim 40% is sociale woningbouw. Marlot is een villapark met een van de hoogste inkomensniveaus in Den Haag en grenst aan het Haagse Bos, wat directe toegang biedt tot dit stadspark en het parkbos Marlot. Beide wijken zijn geliefd bij gezinnen en professionals vanwege de diverse voorzieningen zoals winkels, parken en de goede bereikbaarheid.

Gezondheidstrends in de wijken tonen een toename in eenzaamheid, langdurige ziekten, angststoornissen en overgewicht, en een daling in het aantal mensen dat voldoet aan de beweegrichtlijn en een goede gezondheid heeft. Criminaliteits- en overlastcijfers laten een toename zien in mishandelingsgevallen, diefstallen van fietsen en voertuigen, vernieling en overlast door verwarde personen en zwervers. Deze trends benadrukken de noodzaak voor gerichte maatregelen om de veiligheid en leefbaarheid te verbeteren. Wanneer de buurt Marlot buiten beschouwing wordt gelaten, ligt het gemiddelde inkomen onder het gemiddelde van Den Haag, wat de noodzaak benadrukt voor gerichte inkomensondersteuning en welzijnsmaatregelen in de overige wijken.

Bewoners ervaren soms meer gezondheidsproblemen en gevoelens van eenzaamheid dan het stedelijke gemiddelde. Het percentage mensen dat zich ernstig eenzaam voelt, langdurige ziekten heeft, of een hoog risico op angststoornissen of depressie heeft, ligt hoger dan gemiddeld. Ook overgewicht komt iets vaker voor, terwijl minder mensen voldoen aan de beweegrichtlijn en hun gezondheid als goed of zeer goed beoordelen. Samenvattend zijn er specifieke aandachtspunten voor zowel de veiligheid als de gezondheid en het welzijn van de bewoners.

Het vraagstuk

Mariahoeve en Marlot staan voor verschillende sociaal-maatschappelijke uitdagingen. Beide buurten hebben te maken met een toename van criminaliteit en overlast, waaronder mishandelingsgevallen, diefstallen van fietsen en voertuigen, vernieling, en overlast door verwarde personen en zwervers. Daarnaast ervaren bewoners meer gezondheidsproblemen en gevoelens van eenzaamheid dan het stedelijke gemiddelde. Het percentage mensen dat zich ernstig eenzaam voelt, langdurige ziekten heeft, of een hoog risico op angststoornissen of depressie heeft, ligt hoger dan gemiddeld. Ook overgewicht komt iets vaker voor, terwijl minder mensen voldoen aan de beweegrichtlijn en hun gezondheid als goed of zeer goed beoordelen.

Er is een significant verschil in inkomensniveau tussen de buurten, met Marlot als een van de rijkste buurten en Mariahoeve met relatief veel sociale huur en lagere inkomens. Dit benadrukt de sociaal-economische ongelijkheid. In de buurten Landen, Horsten, Kampen, Burgen is sprake van bestaansonzekerheid, waarbij de beschikbare hulp niet altijd (goed) gevonden wordt. En vaak niet in de buurt van de inwoner beschikbaar is. Het verbeteren van de sociale samenhang en onderling begrip tussen bewoners is een ander aandachtspunt. Tot slot is er aandacht nodig voor de ontwikkeling van jongeren en hun talenten om hun kansen te vergroten.

Het bereiken van een diversiteit aan bewoners die meedoen, denken en praten over (toekomstige) ontwikkelingen in de wijk is een uitdaging. Hoewel het wel de invloed en betrokkenheid bij de eigen wijk zou kunnen vergroten. Doel is om bewoners te ondersteunen in hun zelforganiserend vermogen en in te zetten op het vergroten van de sociale veiligheid en sociale samenhang in de wijk.