



Den Haag

Advies Commissie Openbare Ruimte

18 juni 2025

Vergadering: 629, d.d. 28 mei 2025
Betreft: VO Schaapherderstraat e.o.

Advies: **akkoord**

Toelichting:

De ACOR constateert dat een groot aantal van de door de ACOR bij de vorige behandeling van het VO gemaakte opmerkingen (ACOR-advies 626.05 d.d. 16 april 2025) zorgvuldig zijn verwerkt in het nu voor advies voorgelegde aangepaste ontwerp.

De ACOR heeft nog de volgende opmerkingen m.b.t. het VO Schaapherderstraat e.o.:

- In de Oltmansstraat zijn diverse kleine groenvakken ingetekend, waarvan de beplanting zonder bescherming door middel van hekjes niet beheerbaar zal blijken. Met name het groenvak aan de westzijde, dat voor de entree van het appartementengebouw is gelegen, is i.v.m. laden/lossen, fietsen en verhuisactiviteiten bijzonder kwetsbaar. De ACOR geeft in overweging om de drie kleine groenvakken in het midden van de Oltmansstraat toe te voegen aan het driehoekige groenvak in het midden van het ontwerp.
- De ACOR vraagt aandacht voor fietsparkeren voor bezoekers van het appartementengebouw op de hoek van de Oltmansstraat en de Alberdingk Thijmstraat. Hiervoor zijn in het voorliggende ontwerp onvoldoende voorzieningen opgenomen.
- Ook t.a.v. het overige groen in het ontwerp adviseert de ACOR deze zo robuust mogelijk vorm te geven. De ACOR ziet geen noodzaak om in de relatief kleine groenvakken doorsteken/looppaden aan te brengen en adviseert om te onderzoeken of de groengebieden zoveel mogelijk tot één groenvak kunnen worden samengevoegd. Met betrekking tot de looppaden is de breedte van de paden overigens niet aangegeven.
- De hagen om de parkeerkoffers zijn wel in het beheerplan, maar niet in de beheerparagraaf opgenomen.
- Het is onvoldoende duidelijk hoe de afwatering binnen het ontwerpgebied is geregeld.
- Met betrekking tot de waterpasserende verharding geeft de ACOR aan een voorkeur te hebben voor de gebakken variant.
- Naar aanleiding van een vraag daartoe vanuit de ACOR, geven indieners aan dat de berekening van de hoeveelheid benodigde rolcontainers voor huisvuil gecheckt is op correctheid en is gebaseerd op het 2x per week ophalen.
- De ACOR ziet graag duidelijk in de DO-tekeningen terug waar schermen worden toegepast bij boomwortels i.v.m. kabels- en leidingen.
- De maatvoering van de parkeervakken in de parkeerkoffers (4,50m) is correct volgens het Handboek, maar de resterende groenstrookjes zijn ook hier kwetsbaar.

Bij de vorige behandeling van het VO (16 april 2025) lag naast het VO Schaapherderstraat e.o. ook een adviesverzoek voor een aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 221 sociale huurwoningen

en 43 koopwoningen aan de Schaapherderstraat e.o. voor. De ACOR heeft in advies 626.06 aangegeven advies aan te houden totdat het DO voor advies aan de ACOR wordt voorgelegd. De ACOR acht bij nader inzien het in vergadering 629 ten aanzien van het VO afgegeven positief advies met opmerkingen voldoende om ook positief te adviseren t.a.v. de hierboven omschreven aanvraag omgevingsvergunning. De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan en ziet een DO, waarin bovenstaande punten zijn verwerkt, graag tegemoet.

De voorzitter,
Richard Koek