



Den Haag

Advies Commissie Openbare Ruimte

30 juli 2025

Vergadering: 23 juli 2025

Betreft: VO Tijdelijk Parkeerterrein Delftselaan

Advies: **akkoord**

Toelichting:

Het ontwerp voor een tijdelijk parkeerterrein aan de Delftselaan is reeds enkele malen eerder in de ACOR behandeld. Ten opzichte van de laatste behandeling (VO; ACOR-advies 630.01 d.d. 11 juni 2025) zijn een aantal kleine aanpassingen doorgevoerd; de bij deze behandeling gemaakte opmerkingen van de ACOR zijn grotendeels verwerkt.

De ACOR heeft de volgende opmerkingen:

- Van belang is om zoveel mogelijk te benadrukken dat het hier een tijdelijke invulling betreft; in deze buurt wordt veel waarde gehecht aan parkeren. Naar aanleiding van een vraag hiertoe vanuit de ACOR geven indieners aan dat er in principe uitgegaan wordt van een tijdelijkheid van 3 tot 5 jaar i.v.m. mogelijke gebiedsontwikkeling op deze locatie; op dit moment ligt er nog geen initiatief voor een grootstedelijk programma dat dit (winkel)centrumgebied versterkt en de wijken aan weerszijde van tramlijn 11 helpt te verbinden. Van belang is om dit terrein ook gedurende deze periode goed te benutten. Er zal een tijdelijke wijziging van bestemmingsplan/omgevingsplan moeten worden aangevraagd en eventueel nog aanvullend onderzoek moeten worden gedaan.
- De ACOR stelt vast dat een beheerparagraaf nog ontbreekt bij de aangeleverde stukken en dat het essentieel is om vast te leggen waar het beheer komt te liggen.
- De ACOR vraagt aandacht voor de kwetsbaarheid van de toegepaste hagen i.v.m. het inrijden van auto's. Hoe borg je de kwaliteit van de hagen? Indieners lichten toe dat de hagen enkel nog om het gehele parkeerterrein en op de koppen van de centraal gelegen parkeerstrook zijn aangebracht en niet meer in de middenstrook tussen de parkeervakken. De haag aan de buitenrand van het terrein dient er met name voor om overlast bij omwonenden door de verlichting koplampen van parkerende auto's tegen te gaan. Er is bovendien extra ruimte tussen haag en auto door het aanbrengen van een trottoirstrook met betontegels. De haag wordt zo dicht/stevig mogelijk geplant. De stekken staan in twee rijen met minimaal 5 stekken per strekkende meter per rij. Bladhoudende hagen tijdens de winterperiode is benodigd in de wintermaanden om ook dan verlichting van koplampen tegen te gaan.
- Twee groene vlakken aan de kopse kant nodigen uit om te parkeren. Er dienen maatregelen te worden geïntroduceerd om dit te voorkomen.
- De ACOR informeert of de voor de parkeerplaatsen gebruikte stelcon-platen een standaardmaat hebben en of deze platen nog worden voorzien van een markering. Indieners lichten toe dat per parkeervak 2 stelcon-platen van 2,50m x 2,50m worden gebruikt (breedte/lengte van een parkeervak) en dat dit een handelsmaat is. Er wordt geen belijning toegepast; deze zou er spoedig worden afgereden. De ACOR vraagt zich af of het voor gebruikers van het parkeerterrein voldoende duidelijk is dat de breedte van een stelconplaat als parkeervak moet worden gezien.
- De ACOR constateert dat er feitelijk nog maar twee van de drie langs de Delftselaan ingetekende bomen er werkelijk staan. Bij één van de nog aanwezige bomen is sprake van aanzienlijke

wortelopdruk; het is zaak hier een redelijke boomspiegel te maken en daarbij ook aandacht te besteden aan voldoende toegankelijkheid van het trottoir. Indieners geven aan dit na te gaan en mee te nemen in de tekening.

- Hoewel strikt genomen buiten de scope van het ontwerp, wijst de ACOR indieners erop dat de inritconstructie bij de Herman Costerstraat en de aansluiting van de Herman Costerstraat op de Delftselaan niet correct is weergegeven op de tekening.

Indieners geven aan dit onderwerp niet meer als DO voor te leggen aan de ACOR.

De ACOR dankt indieners voor de toelichting, adviseert het College van B&W akkoord te gaan met inachtneming van bovenstaande opmerkingen en vraagt indieners spoedig de door beheerders geaccordeerde beheerparagraaf te overleggen.

De voorzitter,
Richard Koek