



Den Haag

Advies Commissie Openbare Ruimte

22 oktober 2025

Vergadering: 1 oktober 2025

Betreft: DO Zwedenburg en Denenburg

Advies: **niet akkoord**

Toelichting:

Het ontwerp voor twee pleinen in de wijk Mariahoeve is eerder in juli 2025 in de ACOR behandeld (ACOR-advies 631.02 d.d. 9 juli 2025), waarbij met name aandacht is gevraagd voor de cultuurhistorische context.

De ACOR heeft de volgende opmerkingen:

- De ACOR constateert dat in juli 2025 een SO voor advies werd voorgelegd en dat in deze vergadering een DO wordt besproken. Het is niet gebruikelijk dat de VO-fase wordt overgeslagen.
- Ondanks dat bij de vorige behandeling vraagtekens geplaatst zijn bij de diagonale structuur van het ontwerp omdat deze diagonale structuur niet past in de cultuurhistorische opzet van de wijk Mariahoeve met zijn orthogonale lijnenspel en er ook geen overtuigend ander ruimtelijk concept aangedragen is, zijn deze diagonale lijnen toch in het ontwerp voor het Denenburg gehandhaafd. De diagonale lijnen ondersteunen tevens geen evidente loop- of fietsroutes. De ACOR verzoekt indiener dit aan te passen in het ontwerp.
- Voor beide pleinen wordt een tegelverharding met rode belijning voorgesteld. In combinatie met de hoekverdraaiingen heeft iets geforceerds. De ACOR adviseert dit motief beter in te zetten in afstemming met de plantvakken.
- De zitbanken op Zwedenburg kennen (deels) geen rugdekking. In verband met een gevoel van veiligheid verdient het de voorkeur om niet achter de bank langs te kunnen lopen door deze met de rug naar het groen te plaatsen en niet naar de open ruimte, te kiezen voor banken met een dubbele oriëntatie of twee banken met de ruggen tegen elkaar te plaatsen.
- Bij de vorige behandeling heeft de ACOR verzocht om te onderzoeken of enkele parkeerplaatsen bij de kiosk aan de oostzijde van het ontwerpgebied Denenburg kunnen worden weggenomen zodat het nabijgelegen park meer betrokken wordt bij het plein. Dit is niet verwerkt in het voorliggende ontwerp. Indiener geeft aan dat dit problematisch is; het aantal parkeerplaatsen dient te blijven gehandhaafd t.o.v. de huidige situatie.
- Om bij het Zwedenburg een goede, stevige beukenhaag te maken dient men een dubbele rij aan te brengen (op de tekening is een enkele rij zichtbaar).
- De ACOR verzoekt indiener nader te verduidelijken welke maatregelen er worden genomen ter bescherming van de groenvakken.
- Bij het Zwedenburg kent het groenvak linksonder op de tekening een qua vormtaal en lijnvoering van de rest van het plein afwijkende (rechter)zijde. De ACOR verzoekt deze zijde parallel te maken aan de andere zijde van hetzelfde groenvak.
- Indiener geeft aan bestaande rode bestratingslijnen her te gebruiken. De ACOR vraagt om goed bestratingsdetail bij de uitwerking.

- Op basis van de legenda constateert de ACOR dat het speelveld in gietrubber wordt uitgevoerd. Indiener geeft aan dat dit niet correct is weergegeven: het speelveld wordt van groen kunstgras. De ACOR verzoekt indiener te onderzoeken of hier ook ander materiaal dan kunstgras kan worden toegepast, waarbij wordt aangegeven dat b.v. gietrubber de voorkeur geniet boven kunstgras. Indiener geeft aan dat het kostenaspect bij deze keuze een belangrijke rol speelt.
- De ACOR constateert dat een beheerparagraaf nog ontbreekt.
- De ACOR adviseert om het ontwerp in ieder geval ook aan het VOV voor advies voor te leggen.

De ACOR adviseert het College van B&W niet akkoord te gaan met het DO Zwedenburg en Denenburg en nodigt indiener uit een aangepast DO inclusief een beheerparagraaf voor advies voor te leggen.

De voorzitter,
Richard Koek