



Den Haag

Advies Commissie Openbare Ruimte

2 juli 2025

Vergadering: 11 juni 2025

Betreft: DO Noordelijk Havenhoofd

Advies: **deels akkoord, deels niet akkoord**

Toelichting:

Het ontwerp voor het Noordelijk Havenhoofd is de ACOR meer dan twee jaar geleden als VO ter advisering voorgelegd (ACOR-advies 581.01 d.d. 31 mei 2023). De ACOR dankt indieners voor de aangeleverde documentatie: de aangeleverde stukken zijn volledig en zien er goed verzorgd uit. De ACOR geeft aan de advisering van het ontwerp in twee delen te willen opsplitsen: enerzijds het gedeelte rond de Boulevard en anderzijds het gedeelte rond de Visafslagweg.

M.b.t. het gedeelte rond de Boulevard (inclusief duin) heeft de ACOR de volgende opmerkingen:

- De uitstapstrook langs de parkeerplekken aan de zeezijde van de Boulevard (nabij de rotonde) lijkt te smal te meer daar deze parkeerplekken zijn bedoeld voor mindervaliden en touringcars. De ACOR geeft aan dat hier specifieke bebording moet worden toegevoegd. Indieners lichten toe dat deze parkeerplekken in het oorspronkelijke ontwerp niet waren voorzien en er later, op advies van het VOV, aan zijn toegevoegd. De parkeervakken liggen op gelijke hoogte als het fietspad en de uitstapstrook kent bij de parkeerplekken aan de zijde van de rotonde een breedte tot 2m. De ACOR geeft in overweging de ruimte royaler te maken.
- De ACOR acht het wenselijk dat de materialisering van de boulevard ook wordt doorgezet op het evenemententerrein en het resterende gedeelte van de boulevard. Indieners geven aan dat het hanteren van verschillende kleuren op de presentatietekening is terug te voeren op het wel of niet vallen binnen de werkgrens van het betrokken gebied. In de praktijk zal de materialisatie (formaat en kleur) worden afgestemd op de rest van de boulevard met de zandkleurige Klostermann. De aangeleverde tekeningen zijn niet (ondubbelzinnig) in lijn met deze opmerking en dienen te worden aangepast.
- De ACOR acht het wenselijk dat ook qua lichtmasten de gekozen invulling op de boulevard wordt doorgetrokken binnen het ontwerpgebied. Indieners geven aan dat hetzelfde type (AZO) mast wordt toegepast. De aangeleverde tekeningen zijn niet (ondubbelzinnig) in lijn met deze opmerking en dienen te worden aangepast.
- De ACOR vraagt aandacht voor het beheer van het vlonderpad dat door het duin is voorzien en dat op zich buiten de scope van het ontwerp valt. Hoe kan men zekerstellen dat er voor dit pad een beheerder wordt gevonden? Indieners lichten toe dat het duingebied twee eigenaren kent: de gemeente en de VvE. Het beheer zal in een nadere overeenkomst tussen beide partijen moeten worden uitgewerkt. Dit geldt ook voor het vraagstuk van de afvalinzameling. De ACOR geeft aan dat een en ander ook moet worden uitgewerkt in een beheerparagraaf, die door DSB en het betrokken stadsdeel expliciet moet worden goedgekeurd.

M.b.t. het gedeelte rond de Visafslagweg heeft de ACOR de volgende opmerkingen:

- De ACOR merkt op dat het gedeelte rond de Visafslagweg veel minder gedetailleerd is uitgewerkt dan het gedeelte rond de Boulevard. Het is ook maar gedeeltelijk duidelijk wat wel en wat niet tot het werk behoort.
- Een aantal partijen heeft binnen dit gebied een terrasbehoefte; dit is niet verwerkt in de presentatietekening. Indieners stellen dat deze ondernemers zelf afspraken moeten maken over een terras.
- Het ontwerp voor de Visafslagweg kent voor wat betreft verlichting en trottoir twee te onderscheiden gedeelten: een westelijk gedeelte met een meer industrieel karakter en een oostelijk gedeelte, dat meer gericht is op bezoekers. De ACOR beschouwt de gehele Visafslagweg echter als één ruimte en adviseert de gehele straat qua sfeer tot één geheel te maken door de verlichting en het trottoir door te zetten in het gehele gebied. Indieners lichten toe dat de UFA geen deel meer uitmaakt van de totale ontwikkeling in dit gebied en dat aan het plein bij de UFA in het westelijk gedeelte niets is veranderd. Bovendien geven zij aan dat zij juist uitdrukkelijk op instructie vanuit de gemeente deze tweedeling hebben aangebracht.
- De ACOR adviseert te kiezen voor een andere invulling van de materialisering bij de doorgang door het groen vanaf het pand van Simonis naar de Vissershavenweg. Hier stuiten diverse vormen op elkaar.

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het DO voor wat betreft het gedeelte rond de Boulevard met inachtneming van bovenstaande opmerkingen. De ACOR verzoekt indieners nog wel het beheerplan te verstrekken.

De ACOR beschouwt het gedeelte van het DO rond de Visafslagweg nog niet als een voldragen ontwerp en adviseert het College van B&W niet akkoord te gaan.

De voorzitter,
Richard Koek