



Den Haag

Advies Commissie Openbare Ruimte

2 juli 2025

Vergadering: 11 juni 2025

Betreft: VO Tijdelijk parkeerterrein Delftselaan

Advies: **niet akkoord**

Toelichting:

Vanwege de aanpassingen van de Paul Krugerlaan e.o. is besloten tot een tijdelijke compensatie van de te verwijderen parkeerplaatsen naar een leeg terrein aan de Delftselaan.

De ACOR heeft kennis genomen van het ontwerp voor een plek, die continu in transitie lijkt te zijn. Ook het voorliggende VO ziet op de inrichting van een tijdelijke parkeervoorziening voor 82 auto's op het voormalige Karwei-terrein.

De ACOR heeft de volgende opmerkingen op het VO:

- Aan de zuidelijke rand van het parkeerterrein langs de Delftselaan is een groenzone opgenomen. De ACOR verzoekt terdege rekening te houden met de tijdelijkheid van de parkeervoorziening en de beoogde bomen aan de zijde van de Delftselaan. T.z.t. is deze locatie te ontwikkelen als grootstedelijke ontwikkeling; de toe te voegen bomen mogen deze ontwikkeling niet in de weg staan. Er is hiervoor een faseringsplan nodig en een toekomstperspectief inclusief een beheerplan nodig, waarvoor goedkeuring van DSB en stadsdeel wordt verkregen.
- De ACOR adviseert het toekomstig profiel met sterfietsroutes als uitgangspunt te hanteren en te bezien of de drie bestaande bomen langs de Delftselaan, zo mogelijk aangevuld tot een sterkere structuur, in een groenzone geplaatst kunnen worden en deze in samenhang met een breder trottoir langs de Delftselaan vorm te geven.
- Op het parkeerterrein zelf zijn ook een aantal groenstroken opgenomen. De ACOR merkt op dat zonder bescherming door paaltjes e.d. tegen inrijden door auto's en (diepe) busjes dit groen niet of nauwelijks goed kan worden gehouden. De ACOR vraagt zich af of het toevoegen van groen op een tijdelijk parkeerterrein zinvol is. Indien er wordt gegeven aan dat ter bescherming de voorkeur moet worden gegeven aan banden; dit kan worden meegenomen in een aanpassing van het ontwerp.
- Aan de tekening dient nog informatie over de afwatering/kolken te worden toegevoegd. Ook eventuele parkeermeters/betaalautomaten dienen nog op de tekening te worden weergegeven. Informatie over de kabels en leidingen (in relatie tot te planten bomen) ontbreekt in de aangeleverde stukken.
- De ACOR informeert waar de twee bruine stroken aan de zuidrand van de groenzone op de tekening voor staan. Deze informatie wordt nog nageleverd; vermoedelijk zijn het zitbanken.
- Naar aanleiding van een vraag daartoe vanuit de ACOR meldt indiener dat er niet voor is gekozen om op deze locatie een meerlaagse parkeervoorziening te realiseren. Het aantal van 82 parkeerplaatsen is exact gelijk aan het aantal dat in de Paul Krugerlaan zal verdwijnen als gevolg van de tramvernieuwing. De ACOR vraagt of dit totaal ook deel van de parkeerplaatsen van de Karwei is meegenomen om de ambities voor de Sterfietsroute Vroondaal (doortrekken bomenrijen vanuit de Steinlaan tot aan de Monstersestraat) kan worden gerealiseerd.
- De ACOR verzoekt indiener te onderzoeken of de toegang tot de trafo kan plaatsvinden via het parkeerterrein in plaats van via een doorgang door de groenzone. Tevens dient er een akkoord te worden verkregen van de beheerder van de trafo.

De ACOR stelt vast dat er een balans moet worden gevonden tussen tijdelijkheid en kwaliteit. De tijdelijkheid van de bomen aan de zijde van de Delftselaan dient goed vastgelegd te worden om gebiedsontwikkeling niet te blokkeren. De ACOR verzoekt indieners de nog ontbrekende informatie te overleggen en het aangepaste ontwerp, met daarin bovenstaande opmerkingen verwerkt, zo snel mogelijk nogmaals ter advisering aan de ACOR voor te leggen.

De ACOR adviseert het College van B&W niet akkoord te gaan.

De voorzitter,
Richard Koek