

VERSLAG BUITENLANDSE DIENSTREIS

HOEVEEL PERSONEN HEBBEN DE REIS GEMAAKT

De reis is door 1 persoon gemaakt. Op grond van het lidmaatschap van de gemeente Den Haag van het Urban Land Institute was de Europese conferentie in Londen voor 1 persoon inbegrepen in het lidmaatschap.

HOELANG DUURDE DE REIS?

Drie dagen: twee dagen workshops en werkbezoeken aan gebiedsontwikkelingsprojecten met sociale huisvesting en één dag de conferentie zelf.

MET WELK(E) VERVOERSMIDDEL(EN) IS DE REIS GEMAAKT?

Trein

INDIEN VLIEGTUIG BIJ EEN BESTEMMING DIE BINNEN 8 UUR PER TREIN OF BUS BEREIKBAAR IS: VERMELDING EN TOELICHTING UITZONDERLIJKE SITUATIE

WAT IS AANTAL AFGELEGDE KILOMETERS PER VERVOERSMIDDEL EN DE UITSTOOT VAN CO₂-EQUIVALENTEN PER VERVOERSMIDDEL

980 kilometer, 2 kilo Co₂ (conform ecotree berekening).

WAT WAS HET DOEL VAN DE REIS?

Als vers lid van de ULI nadere verkenning van interessante groepen/voorbeelden voor Haagse uitdagingen, in het bijzonder herontwikkeling voor gemengd gebruik. Vorig jaar is de gemeente Den Haag aangesloten op dit grote internationale netwerk dat tot doel heeft steden te ontwikkelen ten behoeve van inclusiviteit, leefbaarheid, toegankelijkheid en duurzaamheid in samenspraak met projectontwikkelaars, financierders, ontwerpers, gespecialiseerde adviesbureau's en overheden.

WELKE LOCATIES ZIJN BEZOCHT?

Hoofdkantoor British Land in Londen, Canada Water in Londen, King's Cross in Londen en Hotel Royal Lancaster in Londen (conferentiezaal).

WIE HEB JE ONTMOET? (BENOEM DE FUNCTIEOMSCHRIJVING)

Merendeel van het gezelschap bestond uit vastgoed betrokkenen, die belang van herontwikkeling en bouwen voor meer gemengde doelgroep onderschreven maar in de praktijk vooral het potentieel verdienvermogen op kortere termijn centraal stelden. Uitzondering hierop vormde vertegenwoordigers van pensioenfondsen en een enkele ontwikkelaar. Zonder de lange termijn investering van BT Pension Scheme 15 jaar lang voor herontwikkeling van het gebied achter King's Cross waarbij vergroening, verduurzaming en betaalbare

woningen de essentie vormden gemengd met andere functies zou het nooit gelukt zijn dit gebied zo aantrekkelijk te maken dat grote bedrijven er zich ook graag vestigen op een duurzame wijze. Met de investeringen van projectontwikkelaar Art Institute in versterking van de bestaande gemeenschappen in het gebied Canada Water afgestemd op de investeringen van British Land is werkendeweg het gebied herontwikkeld met veel ruimte voor tussentijdse aanpassingen zowel de markt volgend als nieuwe inzichten uit de community projecten honorerend. Prachtvoorbeeld hiervan vormt het voortborduren op een bio-ecologische tuin met aanleg van een stuk bos voor onder meer recreatie en verkoeling.

WAT HEEFT DE REIS DE GEMEENTE OPGELEVERD?

Concrete voorbeelden van gemixte financiering en toegang tot internationaal opererende pensioenfondsen die nu meer dan ooit graag in Europa investeren, waaronder CPP (Canadees pensioenfonds). Verdere verkenning zal komende maanden plaats vinden door deelname aan de zogenaamde Product Councils waarbij ook concrete cases worden gedeeld en verder gebracht.

ZIJN ER VERVOLGAFSPRAKEN? ZO JA, WELKE?

Afspraak met de directeur van Gensler die verantwoordelijk is voor advies op haalbaarheid 100% duurzame lange termijn energie-infrastructurele investeringen op regionaal schaalniveau voor uitwisseling van kennis mede op basis van hun activiteiten in deze in de UK en diverse Scandinavische landen en eerdere ervaringen in Nederland.