



PLAT DAK ISOLATIE

In dit instructieblad leest u over de verschillende varianten die u kunt toepassen bij plat dak isolatie. Het subsidiebedrag neemt toe indien u circulaire materialen gebruikt. Wat de exacte bedragen zijn per variant leest u hieronder.

Plat dak isolatie	Isolatie-eis	Subsidiebedrag
STANDAARD	Isolatie-eis	€ 45/m²
EPS platen	≥ 5,5 m ² K/W	
PIR schuim platen (Pentaangeblazen)	≥ 5,5 m ² K/W	
Resolschuim	≥ 5,5 m ² K/W	
CIRCULAIR	Isolatie-eis	€ 60/m²
Houtvezel drukvaste isolatie (180kg/m ³)	≥ 5,5 m ² K/W	

STANDAARD: vorm van isolatie met materialen die bestaan uit grondstoffen die opraken.

CIRCULAIR: vorm van isolatie met materialen die bestaan uit onuitputbare en recycleerbare grondstoffen.

Platte daken met een gesloten dakbedekkingssysteem (meestal bitumen) worden aan de buitenkant van de dakconstructie en onder nieuwe dakbedekking geïsoleerd met een minimale warmteweerstand R_d van 5,5 m²K/W, afhankelijk van het gekozen materiaal. Kijk hiervoor in bovenstaande tabel.

Voor deze subsidieregeling gelden eisen op het gebied van:

- **Isolatiewaarde**
- **Isolatiemateriaal**
- **Isolatie-uitvoering**

Isolatiewaarde:

Het isolatiemateriaal wat extra aangebracht wordt, moet een warmteweerstand R_d hebben van tenminste $5,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Dit geldt zowel voor de standaard- als voor de circulaire variant. Voor gemeentelijke monumenten geldt een uitzondering: bij isolatiewerkzaamheden aan gebouwonderdelen met de status van Gemeentelijk Monument, is een lagere isolatiewaarde van $2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ toegestaan. Alleen voor materialen met de juiste isolatiewaarde (zie tabel) geeft de gemeente subsidie. Doordat de isolatiewaarden van de standaard en circulaire isolatiematerialen voor daken hoger liggen dan de gevel, voorkomt u condensatie in de constructie.

Isolatiemateriaal

De subsidieregeling is onderdeel van het duurzaamheidsbeleid. Bij de beoordeling van isolatiemaatregelen spelen de energie-kwaliteit, de milieueffecten van de materiaalkeuze en de gevolgen voor de gezondheid een rol. De methodes en materialen waarvoor subsidie gegeven wordt, zijn gekozen op basis van de NIBE-milieuclassificatie. Hoe dikker het isolatiemateriaal, hoe meer energie er wordt bespaard.

Let op: zinken daken mogen niet op de hiernaast weergegeven manier worden geïsoleerd, dit betreft altijd maatwerk! Alleen voor bovenstaande materialen met R_d -waardes geeft de gemeente subsidie.

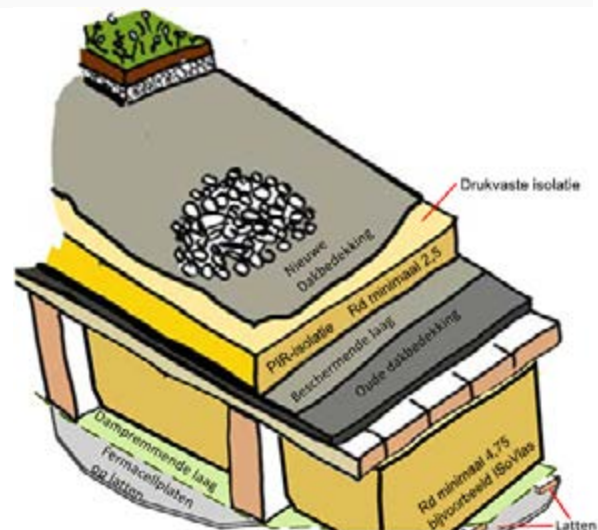
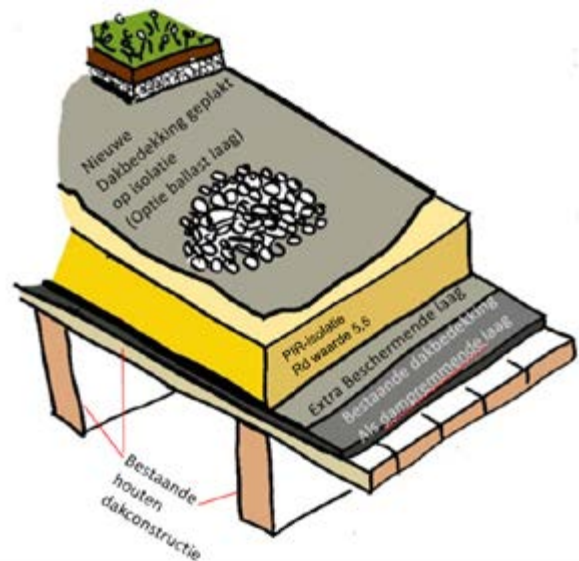
Drukvaste isolatiematerialen hebben het voordeel dat het mogelijk is om installaties zoals zonnepanelen en -collectoren op het platte dak te zetten, als (B1 en Direct Duidelijk) de dakconstructie het extra gewicht aan kan.

Witte dakbedekking levert een hoger rendement van zonnepanelen en een groen dak met vetplanten verlaagt het energiegebruik van airconditioning. Groene daken verdienen zichzelf op termijn terug. Ze voorkomen zoninstraling op EPDM of bitumen daken, waardoor deze materialen langer meegaan, tot wel $2,5x$ de levensduur.

Zo isoleert u een plat dak:

- dampremmende folie op de bestaande schoongemaakte dakconstructie (buitenzijde);
- drukkoste isolatie op de... ;
- met dampdichte NIEUWE dakbedekking.

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de isolatie **op** het dak **onder** nieuwe dakbedekking worden aangebracht, beter bekend als warm dak isolatie. Een warm dak bouwen is specialistisch werk en kan het best door een dakdekkersbedrijf



Twee voorbeelden isolatie-uitvoering:

1. 'Warm dak' uitvoering.
2. Dubbel isoleren optie.

worden uitgevoerd. Op de afbeelding ziet u hoe een warm dak eruit ziet: dakbedekking (grijze laag), isolatie (geel), dampremmende laag (twee grijze lagen).

Isolatie op het dak zonder dakbedekking heet een omgekeerd dak. Een omgekeerd dak komt **niet** in aanmerking voor subsidie. Wanneer de isolatie van binnenuit wordt aangebracht, plafondisolatie, heet het een koud dak. Ook deze uitvoering komt **niet** in aanmerking voor subsidie, omdat er risico is op interne condensatie bij langere perioden met koud weer. Als u een koud dak combineert met een warm dak kunt u hiervoor **wel** subsidie aanvragen (zie afbeelding OPTIE Dubbel isoleren). Als u dit toepast, neem dan eerst contact op met bouwecologie@denhaag.nl.

Gespoten isolatieschuim

Ter plaatse gespoten isolatieschuim wordt **niet** gesubsidieerd. Ook de watergedragen varianten worden **niet** gesubsidieerd. Het grote bezwaar van gespoten isolatieschuimen is dat ze hechten aan de materialen waar ze op worden gespoten en dat is een nadeel in de sloopfase. Om die reden is hergebruik niet waarschijnlijk; gespoten isolatieschuim is geen circulair product.

Technische vragen

- Bij twijfel of vragen over materialen en technieken kunt u mailen naar bouwecologie@denhaag.nl.

Vergunningen

- Voor het verhogen van de dakrand is soms een omgevingsvergunning nodig, zie voor informatie: denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm. Dakisolatie staat op de lijst van duurzame maatregelen waarvoor u korting op de bouwleges kunt krijgen zolang de bouwleges regeling geldt.
- Is uw pand een monument, dan moet u altijd een vergunning aanvragen voor wijzigingen aan het dak, zie: monumentenzorgdenhaag.nl/monumenten.
- Wanneer uw pand valt onder beschermd stadsgezicht, en wanneer de veranderingen aan het dak zichtbaar zijn vanaf de straat, dan is het mogelijk dat u een vergunning voor de maatregelen nodig heeft. Wilt u weten of uw pand valt onder beschermd stadsgezicht, kijk dan op monumentenzorgdenhaag.nl/beschermde-stadsgezichten.
- Voor het plaatsen van een steiger of andere hulpmiddelen in de openbare of collectieve ruimte, moeten afspraken worden gemaakt of een vergunning worden aangevraagd. Voor vergunningen en informatie, zie: omgevingsloket.nl.



Gootoplossing bij extra dikke isolatie op plat dak.

Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag

2024