



ONDERMANDAAT CENTRALE VASTGOEDORGANISATIE BEHORENDE BIJ MANDAATHOOFDSTUK 1.2

De Gemeente Secretaris

Gelet op:

- *artikel 10:9 van de Algemene wet bestuursrecht;*
- *de hoofdstukken 1.1 en 1.2 van de Mandaatregeling van de gemeente Den Haag;*

Besluit

I. Verleent ondermandaat aan:

A Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag – adjunct Directeur

om de volgende bevoegdheden van het college van burgemeester en wethouders uit te oefenen, voor zover betrekking hebbend op het taakgebied van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag:

Algemene wet bestuursrecht

- 2.1 Hoofdstuk 2, de artikelen 2:1, 2:2 en 2:3 (rechtsverkeer met burgers).
- 2.2 Hoofdstuk 3, de artikelen 3:6, 3:7, 3:10 tot en met 3:15 (voorbereidingsprocedure).
- 2.3 Hoofdstuk 4, de artikelen 4:4, 4:5, 4:6, 4:7, 4:8, 4:11, 4:14, 4:15, 4:18, en 4:20 (bijzondere bepalingen over besluiten).
- 2.4 Hoofdstuk 4, Titel 4.4 (Bestuursrechtelijke geldschulden).
- 2.5 Hoofdstuk 9 (afhandeling van klachten).

Gemeentewet

3.1 Het besluiten tot het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen zoals bedoeld in artikel 160, lid 1, onder e van de Gemeentewet, onder de volgende begrenzingen:

1.1.1 Overeenkomsten

Het aangaan, verlengen, wijzigen, en beëindigen van alle overeenkomsten, inclusief het vestigen of opheffen van beperkte zakelijke rechten op onroerende zaken, voor zover de geldswaarde van de verplichting die uit de overeenkomst voortvloeit voor de gemeente niet hoger is dan € 3.500.000,00, met dien verstande dat de bevoegdheid:

1. tot het aangaan, verlengen, wijzigen, en beëindigen van een overeenkomst inzake huur en verhuur van onroerende zaken dient te geschieden met inachtneming van de door de raad eventueel vastgestelde huurtarieven en -bepalingen;
2. tot het aangaan, verlengen, wijzigen en beëindigen van een overeenkomst ten behoeve van de uitvoering van werken niet is beperkt tot het in de aanhef genoemde maximumbedrag;
3. tot het aangaan, verlengen, wijzigen en beëindigen van een overeenkomst ter uitvoering van de in het kader van de begroting door de raad vastgestelde investeringsplannen waarvoor krediet beschikbaar is gesteld, niet is beperkt tot het in de aanhef genoemde maximumbedrag;

4. mede omvat alle overige terzake de totstandkoming, uitvoering, continuering of bevordering van de nakoming buiten rechte van voormelde overeenkomsten te plegen rechtshandelingen.
5. het aanvaarden van aan de gemeente vermaakte erfstellingen en legaten en het aangaan van schenkingsovereenkomsten beperkt is tot een bedrag van ten hoogste € 50.000,00 en voor zover daaraan voor de gemeente geen bezwarende voorwaarden verbonden zijn.
6. mede omvat het voorbereiden en uitvoeren van de beslissingen van de raad, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast (artikel 160, lid 1, onder b).

Wet bescherming persoonsgegevens

- 4.1 Alle besluitbevoegdheden, zoals bedoeld in artikel 45 van de Wet bescherming persoonsgegevens, m.u.v. het afdoen van vorderingen tot het verstrekken van gegevens aan opsporingsinstanties
- 4.2 Het doen van een melding (art. 27 Wbp).

Archiefwet 1995

Terzake artikel 30, lid 1, Archiefwet 1995 – Archiefbescheiden die niet naar de gemeentelijke archiefbewaarplaats zijn overgebracht:

- 5.1 Archiefwet 1995, artikel 7 (vervangen door reproducties);
- 5.2 Archiefwet 1995, artikel 15, lid 1 (het stellen, dan wel weigeren te stellen, van beperkingen aan de openbaarheid van archiefbescheiden);
- 5.3 Archiefbesluit 1995, artikel 8 (het opmaken van een verklaring van vernietiging, vervanging of vervreemding);
- 5.4 Archiefbesluit 1995, artikel 9 (het opmaken van een verklaring van overbrenging).

Buitenwettelijke zelfstandige of zuivere schadebesluiten

- 6.1 Beslissen op een aanvraag om een buitenwettelijk of zuiver schadebesluit te nemen met een maximum van € 100.000,00 per besluit.

B Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag – Alle Afdelingshoofden

de hoofden van de afdelingen TBR, VPM, RC en Financiën om de volgende bevoegdheden uit te oefenen, voor zover betrekking hebbend op het taakgebied van de Centrale Vastgoedorganisatie Den Haag:

- het besluiten tot het verrichten van alle privaatrechtelijke rechtshandelingen en het hierboven onder A aan de adjunct directeur verleende bevoegdheden, uitsluitend voor zover betrekking hebbend op het taakgebied van de onder hen ressorterende afdeling van de CVDH met uitzondering van:

B1. de onder A. opgesomde bevoegdheden onder de nummers: 4, 5 en 6

B2. bevoegdheden voor zover betrekking hebbend op besluiten tot bindend advies, arbitrage, mediation en het geven van zienswijzen (artikel 160, lid 1, onder e).

B3. besluiten tot het afdoen van een aansprakelijkstelling van de gemeente, voor zover deze niet krachtens subrogatie behandeld en gedekt wordt door een verzekeraar of vergoed wordt vanuit de bestemmingsreserve assurantien.

B4. besluiten tot het aansprakelijk stellen van een natuurlijke of rechtspersoon door de gemeente.

B5. besluiten Rechtsgedingen, bezwaarprocedures of administratieve beroepsprocedures namens de gemeente of het gemeentebestuur te voeren, of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten, tenzij de raad, voor zover het de raad aangaat anders beslist (artikel 160, lid 1, onder f.)

Ten aanzien van de verleende bevoegdheid "1.1.1. Overeenkomsten" is het ondermandaat beperkt in die zin dat de geldswaarde van de verplichting niet hoger is dan € 200.000,00 voor de hoofden TBR, Financiën en RC. Voor het hoofd VPM geldt per huurovereenkomst een maximum bedrag van € 200.000,00 op jaarbasis en per koopovereenkomst een maximaal bedrag van € 500.000,00.

C. de medewerker contractbeheer, de Vastgoedjurist en Juridisch medewerker Vastgoed

Het besluiten tot het uitoefenen van het stemrecht van de gemeente tijdens vergaderingen van de VVE en andere vertegenwoordigingsorganen in de ruimste zin van het woord en met inachtneming van de vastgestelde werkinstructies.

D. de medewerker contractbeheer

het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten met nutsbedrijven met een maximum van € 10.000,00 op jaarbasis.

E. de medewerker Bouwzaken,

het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten met een maximumbedrag per verplichting van € 8.000,00 ter uitvoering van onderhandse enkelvoudige opdrachten.

Aan dit ondermandaat zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- hoofdstuk 1.1 van de mandaatregeling is van overeenkomstige toepassing op de krachtens dit ondermandaatbesluit in ondermandaat genomen besluiten.
- terzake van de toepassing van de in dit ondermandaat verstrekte bevoegdheden van het afdelingshoofd kunnen, zowel door het diensthoofd als door de directeur nadere aanwijzingen en werkinstructies worden gegeven
- Bij afwezigheid van de directeur zijn volgordelijk hoofd VPM en hoofd TBR mede bevoegd de in dit hoofdstuk aan de directeur verleende bevoegdheden uit te oefenen.
- De in artikel 1.1.1. geregelde bevoegdheden kunnen slechts worden uitgeoefend voor zover ter zake, blijktens de door de raad vastgestelde begroting, voldoende financiële middelen beschikbaar zijn gesteld en deze niet zijn uitgeput.
- De plaatsvervangend directeur is bevoegd alle onder A aan de directeur gegeven bevoegdheden, uitgezonderd het besluiten tot het ondertekenen van notariële akten en het verlenen van volmacht daartoe. Bij afwezigheid van de directeur CVDH is het hogere echelon bevoegd om hiertoe te besluiten.

II. In te trekken ondermandaat collegebevoegdheden behorende bij hoofdstuk 1.16 van de mandaatregeling d.d. 18 oktober 2012 (BVB/2012.1662).

III. Dit besluit in werking te laten treden op 5 december 2017.

Den Haag, 5 december 2017
de loco secretaris

Koen de Snoo

