



Definities bij reservering van een gebruiksruijnte

Doet u een aanvraag voor een reservering van een gebruiksruijnte binnen het omgevingsplan Binckhorst? Hieronder vindt u een korte toelichting per onderwerp.

Creative industrie

Denk aan een onderneming in kunst, media of creatieve zakelijke diensten. Het gaat om bedrijven die vallen binnen de SBI-codes: 5811, 5813, 5814, 5819, 5821, 5829, 5912, 5913, 5920, 6010, 6020, 6321, 6329, 7021, 7311, 7312, 7990, 8230, 9002, 9003, 59111, 59112, 71111, 71112, 74101, 74102, 74103, 74201, 90012, 94993, 94994.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel wordt niet begrepen detailhandel in volumineuze goederen.

Zoals:

- in de woonbranche, bouwmarkten, tuincentra, straathandel, sekswinkel, coffeeshops, paddoshops en het verkopen en/of leveren van goederen voor het gebruik ter plaatse.
- het verkopen van (consumenten)vuurwerk, inclusief de daarbij behorende opslag van vuurwerk en het verkopen van munitie inclusief de daarbij behorende opslag van munitie en kruit. Behoudens voor zover hiervan wordt afgeweken in de regels van dit plan.

Ondergeschikte functies (zoals horeca) binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruijnte zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden van 'ondergeschikte functies'.

Ondergeschikte functies in de detailhandel

- 1 Het totaal brutovloeroppervlak aan ondergeschikte functies mag maximaal 10% van het brutovloeroppervlak van het gebouw bedragen, met dien verstande dat:
 - a. voor de ondergeschikte functies horeca en kantoor een bruto vloeroppervlak van maximaal 500 m² per functie is toegestaan;
 - b. voor de overige ondergeschikte functies een bruto vloeroppervlak van maximaal 250 m² per functie is toegestaan;
- 2 De openingstijden van de ondergeschikte functies zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- 3 De uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven;
- 4 Het schenken van alcohol is niet toegestaan

Detailhandel in volumineuze goederen

Dit is een detailhandel waarbij het hoofdassortiment bestaat uit omvangrijke goederen waarvoor een grote uitstallingsruimte nodig is. Uitzonderingen hierop zijn auto's, boten, campers, caravans en motoren.

Gemakswinkel

Een gemakswinkel is een kleine supermarkt met een beperkt afgestemd assortiment en lange openingstijden. Het biedt klanten het gemak van kleine en snelle aankopen. Deze winkels zijn vaak gevestigd bij een druk centrum of andere veelbezochte plaats zoals bij een station of ziekenhuis.

Horecabedrijf

Horecabedrijven zijn er in 2 categorieën:

- 1 een bedrijf geheel of gedeeltelijk gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van bereide gerechten, of dranken, al dan niet ter plaatse te nuttigen en/of het aanvullend aanbieden van vermaak.
- 2 een inrichting gericht op het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie. Zoals een (studenten)sociëteit, een automatenhal, een ontmoetingscentrum, een feestzaal/partycentrum. Een hotel of bed & breakfast, maken geen onderdeel uit van de bij deze definitie behorende categorie-indeling en de 'Staat van Horeca-categorieën'. Tenzij in de bestemmingsomschrijving van het betreffende artikel anders is bepaald. Dit geldt ook voor locaties waar horeca in ondergeschikte zin dan wel gerelateerd aan de hoofdfunctie plaatsvindt.

Ondergeschikte horeca

Ondergeschikte horeca is toegestaan binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte binnen de activiteiten "detailhandel" en "dienstverlening".

Mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- Voor maximaal 25% van het bruto vloeroppervlak of tot een voor de vestiging vastgesteld aantal m² bruto vloeroppervlak;
- De openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- Het schenken van alcohol is niet toegestaan.
- De uitstraling van de hoofdfunctie dient behouden te blijven.

Aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca

Aan de hoofdfunctie gerelateerde horeca is toegestaan binnen het hoofdgebouw als onzelfstandige ruimte binnen de activiteiten "cultuur en ontspanning" en "sport" dan wel de functies "culturele voorzieningen", "museum" en "sportvoorzieningen".

Mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- 1 De openingstijden van de horeca zijn gebonden aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- 2 In ruimtelijk opzicht de uitstraling van de hoofdfunctie dient te worden gehandhaafd.

Kleinschalige evenementen

Een verplaatsbare georganiseerde gebeurtenis, (openlucht) manifestatie, (thema)dag of week gericht op vermaak op de weg als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening met meer dan 250, maar minder dan 25.000 bezoekers.

Meldingsplichtige evenementen

Een verplaatsbare georganiseerde gebeurtenis, (openlucht) manifestatie, (thema)dag of week gericht op vermaak op de weg als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening met niet meer dan 250 bezoekers, zoals een straat- of wijkfeest.