

II. Regeln

Inhoud	Blz.
Paragraaf I Inleidende bepalingen	4
Artikel 1 Begripsbepalingen	4
Artikel 2 Wijze van meten	5
Paragraaf II Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 3 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie I	5
Artikel 4 Dubbelbestemming Waarde - Archeologiell	7
Paragraaf III Algemene bepalingen	8
Artikel 5 Algemene gebruiksbepaling	8
Paragraaf IV Overgangs- en slotbepalingen	8
Artikel 6 Overgangsbepalingen	8
Artikel 7 Slotbepaling	9
Paragraaf V Bijlage	10
Bijlage I Bestemmingsplannen	10

Paragraaf I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1.1 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.2 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.3 archeologisch onderzoek

diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.

1.4 archeologisch rapport

in rapportvorm vevat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden.

1.5 archeologisch verwachting:

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische resten.

1.6 archeologische waarde:

de waarde die een gebied bezit op grond van de aldaar aanwezige archeologische resten.

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.8 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vevat in het GML-bestand NL.IMRO met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bodemverstoring:

Alle grondwerkzaamheden/activiteiten die een negatief effect hebben op de conservering van archeologische waarden of verwachtingen in de bodem.

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.12 plan:

het paraplubestemmingsplan Archeologie van de gemeente Den Haag.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het percentage van gronden, nader bepaald in de regels of op de plankaart, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

2.2 bouwdiepte:

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van de fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.3 lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

2.4 oppervlakte en (bruto-)vloeroppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenste gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Dubbelbestemming Waarde – archeologie I

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - archeologie I' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor het behoud en bescherming van archeologische waarden.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - archeologie I' als bedoeld in lid 1 geldt de voorwaarde dat:

indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering waarvoor een vergunning is vereist en waarbij de bodemversturende werkzaamheden een diepte van 50 cm overschrijden, dient hieromtrent vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologie waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag wordt verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

3.3 Nadere eisen-regeling

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van:

- a. het archeologisch onderzoek;
- b. het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

3.4 Bouwregels zijn ook van toepassing op de uitwerkingsplicht, wijzigings- en vrijstellingsbevoegheid

Bij de hantering van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a en c van de Wet ruimtelijke ordening en de plicht als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wro, waarbij het terrein wordt verstoord, gelden de bouwregels als bedoeld in artikel 3.2 van dit plan.

3.5 Aanlegvergunning

3.5.1 Werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden op of in de voor 'Waarde-archeologie I' bestemde gronden die een diepte van 50 cm overschrijden dient een aanlegvergunning te worden aangevraagd. Het betreft de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies.

3.5.2 In afwijking van het bepaalde in lid 3.5.1 geldt de verplichting van een aanlegvergunning ten aanzien van het gebied gelegen in het Statenkwartier, dat op de plankaart is aangeduid met * bij een diepte van 150 cm en een oppervlakte van meer dan 15 m².

3.5.3 Het vereiste van het verkrijgen van een aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale beheer of onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.5.4 De aanvrager van een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 3.5.1 dient bij het indienen van de aanvraag een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

3.5.5 Aan de aanlegvergunning kunnen in het belang van archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

3.6 Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen in Waarde-archeologie I gebieden

In de gebieden waar de bestemmingen 'Waarde – archeologie I' en 'Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen' samenvallen, vormt de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen' de primaire bestemming en Waarde-archeologie I de secundaire bestemming.

Artikel 4 Dubbelbestemming Waarde – archeologie II

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - archeologie II' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en bescherming van de gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - archeologie II' als bedoeld in lid 1 geldt de volgende voorwaarde:

indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering waarvoor een vergunning is vereist en die een totale oppervlakte van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 50 cm hebben, dient hieromtrent vooraf schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag welke wordt verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld

4.3 Nadere eisen-regeling

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van:

- a. het archeologisch onderzoek;
- b. het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

4.4 Bouwregels zijn ook van toepassing op de uitwerkingsplicht, wijzigings- en vrijstellingsbevoegheid

Bij de hantering van de bevoegdheden als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a en c van de Wet ruimtelijke ordening en de plicht als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wro, waarbij het terrein wordt verstoord, gelden de bouwregels als bedoeld in artikel 4.2 van dit plan.

4.5 Aanlegvergunning

4.5.1 Werken en werkzaamheden

Voor het uitvoeren van werkzaamheden en werken geen bouwwerken zijnde die een oppervlakte van meer dan 50 m² beslaan en een diepte van 50 cm overschrijden dient een aanlegvergunning te worden aangevraagd. Het betreft de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het aanleggen en verbreden van sloten, vijvers en andere wateren, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies.

4.5.2 Het vereiste van het verkrijgen van een aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. het normale beheer of onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten;
- c. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.5.3 De aanvrager van een aanlegvergunning, als bedoeld in lid 4.5.1 dient bij het indienen van de aanvraag een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld.

4.5.4 Aan de aanlegvergunning kunnen in het belang van archeologische monumentenzorg voorwaarden worden verbonden. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.6 Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen in Waarde-archeologie II gebieden

In de gebieden waar de bestemmingen 'Waarde – archeologie II' en 'Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen' samenvallen, vormt de bestemming 'Waterstaatsdoeleinden, waterkeringen en rioolwaterpersleidingen' de primaire bestemming en 'Waarde-archeologie II' de secundaire bestemming.

Paragraaf III Algemene bepalingen

Artikel 5 Algemene gebruiksbeplating

Behoudens het bepaalde in artikel 6 is het verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of met de regels van het plan.

Paragraaf IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 6 Overgangsbepalingen

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk, als bedoeld onder a, met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar die zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, als bedoeld onder a, te

- veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, als bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
 - d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
 - e. Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 7 Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de naam:
'Regels paraplubestemmingsplan Archeologie'.

Bijlage I Bestemmingsplannen

Dit paraplubestemmingsplan heeft betrekking op de volgende plangebieden:

- bestemmingsplan Madestein 2001 (Nieuw Madestein)
- bestemmingsplan De Uithof 1^e herziening
- bestemmingsplan en uitwerkingsplan Ockenburgh
- uitwerkingsplan Kijkduin (west/post)
- bestemmingsplan Meer en Bos
- bestemmingsplan Centrum Loosduinen 1979
- bestemmingsplan Houtwijk 2^e herziening (integraal)
- bestemmingsplan Zichtenburgh
- bestemmingsplan Villapark Uithofslaan (De Uithof 2^e herziening)
- uitwerkingsplan Berestein
- bestemmingsplan Parkzicht
- uitwerkingsplan Vrederust-west
- uitwerkingsplan Bouwlust
- uitwerkingsplan Vrederust-oost
- bestemmingsplan Woonwagenlocatie Strijpkade
- uitwerkingsplan Morgenstond
- bestemmingsplan Zuidlarenstraat
- bestemmingsplan Kerketuinen
- bestemmingsplan Duinlaan 1^e herziening
- bestemmingsplan Vogelwijk
- bestemmingsplan Bloemenbuurt
- bestemmingsplan Bomenbuurt
- bestemmingsplan Duindorp
- bestemmingsplan Bosjes van Poot
- bestemmingsplannen Regentesse-Valkenboskwartier Noord en Noord-Zuid
- bestemmingsplan Zeeheldenkwartier
- bestemmingsplan Duinoord
- bestemmingsplan Statenkwartier e.o.
- voorbereidingsplan Statenkwartier
- bestemmingsplan Zorgvliet e.o.
- bestemmingsplan Scheveningseweg
- bestemmingsplan Scheveningen Haven
- bestemmingsplannen Scheveningen Dorp-west en oost
- bestemmingsplan Renbaankwartier
- bestemmingsplan van Stolkpark
- bestemmingsplan Scheveningse Bosjes
- bestemmingsplan Archipelbuurt/Willemspark II
- bestemmingsplan Oostduin-Arendsdorp
- bestemmingsplan Benoordenhout
- bestemmingsplan Belgisch Park
- bestemmingsplan Wittebrug
- bestemmingsplan Scheveningen-badplaats
- uitwerkingsplan Pompstation
- bestemmingsplan Noordelijke Randweg
- bestemmingsplan Bosjes van Zanen
- bestemmingsplan Lijnbaan
- bestemmingsplan Binnenhof e.o.

- bestemmingsplan Spuikwartier
- bestemmingsplan Grote Marktstraat e.o.
- bestemmingsplan Rivierenbuurt
- bestemmingsplan Stationsweg e.o.
- bestemmingsplan Bezuidenhout-West II
- bestemmingsplan Marlot-Reigerbergen
- uitwerkingsplan Moerwijk
- bestemmingsplan Spoorwijk
- bestemmingsplan Laakkwartier Noord
- bestemmingsplan Hoornwijk
- bestemmingsplan Park Leeuwenbergh 1979
- bestemmingsplan Westvlietweg 1992
- bestemmingsplan Ypenburg-Nootdorp
- bestemmingsplan St. Jacobskerk e.o.