



## AGENDA – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 1 mei 2024

**Locatie:**

Spui C01.09

**Aanvang:**

15.00 uur

### OPENING

### VASTSTELLING AGENDA

#### A. HAMERSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd akkoord te gaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en).

#### B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd onderstaande bouwplannen aan de Welstandsnota te toetsen en daarover te adviseren:

##### 1 George Maduroplein 1

20240501 B/202327150

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het bouwen van een attractie (Tango) op het terrein van Madurodam aan het George Maduroplein 1.

##### 2 Groen van Prinstererlaan 245

20240501 B/2023-00765

**Bouwen:** het bouwen van 13 grondgebonden koopwoningen en 55 huurappartementen met ondergrondse stallingsgarage en brug er plaatse van het tuincentrum aan de Groen van Prinstererlaan 245.

##### 3 Hendrik van Deventerstraat 17 en 17A

20240501 B/202323128

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimten Hendrik van Deventerstraat 17 en 17A door het oprichten van 8 woningen op het binnenterrein en het verbouwen van een deel van de bestaande bedrijfsruimte tot 1 woning aan de straatzijde.

#### **4 Juliana van Stolberglaan 1**

20240501 B/202329014

**Bouwen:** het oprichten van een kantoorgebouw met een 2-laagse ondergrondse parkeergarage en winkel, theater, horeca, kinderfietsenwerkplaats en ondersteunende functies op de begane grond naast de A12, bij de kruising met de Juliana van Stolberglaan en het aanleggen van in- en uitrit aan de Prinses Beatrixlaan (hoofdkantoor ANWB).

#### **5 Loevesteijnlaan 41**

20240501 B/2024-00822

**Bouwen:** het bouwen van 134 studentenstudio's met 9 woonlagen boven een stedelijke plint, het kappen van 18 bomen en het maken van een uitrit op het zijerf.

#### **6 Paets van Troostwijkstraat 93**

20240501 B/2024-00835

**Bouwen:** het renoveren en het gedeeltelijk vernieuwen van de school Paets van Troostwijkstraat 93.

#### **7 Piet Heinstraat 112 en Elandstraat 81**

20240501 B/202326836

**Bouwen:** het veranderen en splitsen van de winkel Piet Heinstraat 112 en Elandstraat 81 tot winkel en woning en het maken van een patio, het intern wijzigen van de woningen Piet Heinstraat 112 a, b en c, alsmede het aanbrengen van drie bouwlagen met per bouwlaag 1 woning boven op de winkel Elandstraat 81.

#### **8 Rijswijkseweg 60 tot en met 86A**

20240501 B/2023-00715

**Bouwen:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202018154/8358573 d.d. 20-07-2022 voor het bouwen van 2 woontorens en commerciële functies (The Grace) ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Rijswijkseweg 60 tot en met 86A en het plaatsen van een grondkering of damwand.

#### **9 Rijswijkseweg 60 tot en met 86A**

20240501 B/2023-00724

**Bouwen:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202018154/8358573 d.d. 20-07-2022 voor het bouwen van 2 woontorens en commerciële functies (The Grace) ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Rijswijkseweg 60 tot en met 86A en het plaatsen van een grondkering of damwand.

### **RONDVRAAG**