



## AGENDA – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 17 april 2024

**Locatie:**

Spui C01.09

**Aanvang:**

14.00 uur

### OPENING

### VASTSTELLING AGENDA

#### A. HAMERSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd akkoord te gaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en).

#### B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie wordt gevraagd onderstaande bouwplannen aan de Welstandsnota te toetsen en daarover te adviseren:

##### 1 Houtrustweg naast 590

20240417 B/2024-00831

**Bouwen:** het bouwen van een appartementengebouw met 98 appartementen, een tweelaagse parkeergarage (185 en 115 pp), commerciële plint met entrees, trappenhuizen en voorzieningen (Zuidzicht Mares).

##### 2 Jacob Catsstraat 325

20240417 B/202400002

**Bouwen (beginselaanvraag):** het bouwen van een gezondheidszorgcentrum ter plaatse van het te slopen verpleeghuis Jacob Catsstraat 325.

##### 3 Juliana van Stolberglaan 1

20240417 B/202329014

**Bouwen:** het oprichten van een kantoorgebouw met een 2-laagse ondergrondse parkeergarage en winkel, theater, horeca, kinderfietsenwerkplaats en ondersteunende functies op de begane grond naast de A12, bij de kruising met de Juliana van

Stolberglaan en het aanleggen van in- en uitrit aan de Prinses Beatrixlaan (hoofdkantoor ANWB).

#### **4 Koninginnegracht 87**

20240417 B/2023-00417

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 87 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het verwijderen van een Velux dakraam.

#### **5 Koninginnegracht 87**

20240417 B/2023-00417

**Monument:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 87 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het verwijderen van een Velux dakraam.

#### **6 Laan van Meerdervoort 70, 70a,-b,-c,-d,-e,-g,-j,-l en n**

20240417 B/202400692

**Bouwen:** Het veranderen van het kantoorgebouw Laan van Meerdervoort 70, 70a,-b,-c,-d,-e,-g,-j,-l en n tot woningen, commerciële ruimtes (winkels), wellness- en sportvoorzieningen.

#### **7 Plein 1813 5**

20240417 B/202326839

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het bouwen van een kantoor met installatieunits ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5 staande in de achtertuin van de woning Plein 1813 4, alsmede het wijzigen van de terreinverharding en parkeervoorzieningen.

#### **8 Rhone naast 18**

20240417 B/2023-00624

**Bouwen:** het bouwen van een sportwinkel met try&buy-zone en gebouwde parkeervoorziening, grondkeringen, 3 restaurants ('foodpaviljoens'), een batterijwisselstation en reclame-uitingen op het perceel naast Rhone 18, het inrichten van het terrein voor parkeergelegenheid en het veranderen van een uitrit.

### **RONDVRAAG**