

Voorbeeldberekening nadeelcompensatie

1. Tijdelijke omzetzaling horecaonderneming (zonder percentuele stijging)

Een horecaonderneming is in 2019 geconfronteerd met werkzaamheden als gevolg waarvan een omzetzaling van € 40.000,00 wordt gesteld. Teneinde te beoordelen of de gestelde schade het ondernemersrisico overstijgt dienen de normomzet en de normbrutowinstmarge te worden bepaald. De normomzet betreft in beginsel de gemiddelde omzet over de drie jaren voorafgaand aan het jaar waarin schade wordt ondervonden. Hieronder zijn de resultaten van de horecaonderneming van de jaren 2016 t/m 2018 opgenomen.

Horecaonderneming Den Haag				Gemiddeld
	2016	2017	2018	
Omzet	€ 370.000	€ 350.000	€ 365.000	€ 361.667
Inkoop	€ 120.000	€ 115.000	€ 120.000	
Brutowinst	€ 250.000	€ 235.000	€ 245.000	
Brutowinstmarge	68%	67%	67%	67%

Op basis van bovenstaande berekening is de normomzet € 361.667,00 en de normbrutowinstmarge 67%. Met de normomzet en de normbrutowinstmarge kan het ondernemersrisico worden bepaald. Het ondernemersrisico wordt vastgesteld aan de hand van een drempelpercentage van de omzet. De hoogte van het drempelpercentage is afhankelijk gesteld van de normbrutowinstmarge. Conform artikel 5 van de Beleidsregel nadeelcompensatie infrastructurele werken Den Haag 2021 is bij een normbrutowinstmarge van tussen de 65 en 100% een drempelpercentage van 8% van toepassing. De omzetzaling wordt bepaald door de normomzet te vermenigvuldigen met het drempelpercentage omzetzaling.

Berekening	
Drempelpercentage	8%
Normomzet	€ 361.667
Omzetzaling NMR	€ 28.933
Gestelde omzetzaling	€ 40.000
Omzetzaling NMR	€ 28.933
Omzetverlies boven omzetzaling NMR	€ 11.067

2. Tijdelijke kostenstijging transportonderneming (zonder percentuelestijging)

Een transportonderneming is in 2021 geconfronteerd met werkzaamheden waardoor een om te rijden route dient te worden gevolgd. Deze kostenstijging kan de transportonderneming niet doorberekenen aan haar klanten en wordt gesteld op € 250.000,00. Teneinde te beoordelen of de gestelde schade het ondernemersrisico overstijgt dienen de normkosten en de normbrutowinstmarge te worden bepaald. De normkosten betreffen in beginsel de gemiddelde kosten over de drie jaren voorafgaand aan het jaar waarin schade wordt ondervonden. De normkosten betreffen de totale kosten, zowel de vaste als variabele kosten. Hieronder zijn de resultaten van de transportonderneming van de jaren 2018 t/m 2020 opgenomen.

Transportonderneming Den Haag				Gemiddeld
	2018	2019	2020	
Omzet	€ 15.750.000	€ 16.500.000	€ 16.000.000	
Kostprijs omzet	€ 9.000.000	€ 10.000.000	€ 11.000.000	
Brutowinst	€ 6.750.000	€ 6.500.000	€ 5.000.000	
Brutowinstmarge	43%	39%	31%	38%
Kostprijs omzet	€ 9.000.000	€ 10.000.000	€ 11.000.000	€ 10.000.000
Bedrijfskosten	€ 6.100.000	€ 5.750.000	€ 4.800.000	€ 5.550.000
Normkosten				€ 15.550.000

Op basis van bovenstaande berekening zijn de normkosten € 15.550.000,00 en is de normbrutowinstmarge 38%. Met de normkosten en de normbrutowinstmarge kan het ondernemersrisico worden bepaald. Het ondernemersrisico wordt vastgesteld aan de hand van een drempelpercentage van de kosten. De hoogte van het drempelpercentage is afhankelijk gesteld van de normbrutowinstmarge. Conform artikel 5 van de Beleidsregel nadeelcompensatie infrastructurele werken Den Haag 2021 is bij een normbrutowinstmarge van tussen de 36 en 64% een drempelpercentage van 6% van toepassing. De kostendrempel wordt bepaald door de normkosten te vermenigvuldigen met het drempelpercentage kostenverhoging.

Berekening	
Drempelpercentage	6%
Normkosten	€ 15.550.000
Kostendrempel NMR	€ 933.000
Gestelde kostenstijging	€ 250.000
Kostendrempel NMR	€ 933.000
Kostenstijging boven kostendrempel NMR	n.v.t

3. Tijdelijke omzetzaling horecaonderneming (met percentuele stijging (CPI))

Een horecaonderneming is in 2019 geconfronteerd met werkzaamheden als gevolg waarvan een omzetzaling van € 40.000,00 wordt gesteld. Teneinde te beoordelen of de gestelde schade het ondernemersrisico overstijgt dienen de normomzet en de normbrutowinstmarge te worden bepaald. De normomzet betreft in beginsel de gemiddelde omzet over de drie jaren voorafgaand aan het jaar waarin schade wordt ondervonden. Hieronder zijn de resultaten van de horecaonderneming van de jaren 2016 t/m 2018 opgenomen.

Horecaonderneming Den Haag				Gemiddeld
	2016	2017	2018	
Omzet	€ 370.000	€ 350.000	€ 365.000	€ 361.667
Inkoop	€ 120.000	€ 115.000	€ 120.000	
Brutowinst	€ 250.000	€ 235.000	€ 245.000	
Brutowinstmarge	68%	67%	67%	67%

Op basis van bovenstaande berekening is de normbrutowinstmarge 67%.

Normomzet met percentuele stijging				
	2016	2017	2018	2019
Gerealiseerde omzet in referentieperiode	€ 370.000	€ 350.000	€ 365.000	
Consumentenpreisen; CPI alle bestedingen; 2015=100	100,32	101,70	103,44	106,16
Correctie CPI naar 2019	€ 391.539	€ 365.349	€ 374.598	
Normomzet met percentuele stijging				€ 377.162

Teneinde de normomzet te bepalen wordt de gemiddelde omzet over de drie voorgaande jaren berekend (gecorrigeerd met de CPI index). Op basis van bovenstaande berekening betreft de normomzet € 377.162,00. Met de normomzet en de normbrutowinstmarge kan het ondernemersrisico worden bepaald. Het ondernemersrisico wordt vastgesteld aan de hand van een drempelpercentage van de omzet. De hoogte van het drempelpercentage is afhankelijk gesteld van de normbrutowinstmarge. Conform artikel 5 van de Beleidsregel nadeelcompensatie infrastructurele werken Den Haag 2021 is bij een normbrutowinstmarge van tussen de 65 en 100% een drempelpercentage van 8% van toepassing. De omzetzaling wordt bepaald door de normomzet te vermenigvuldigen met het drempelpercentage omzetzaling.

Berekening	
Drempelpercentage	8%
Normomzet	€ 377.162
Omzetzaling NMR	€30.173
Gestelde omzetzaling	€40.000
Omzetzaling NMR	€30.173
Omzetverlies boven omzetzaling NMR	€ 9.827

4. Tijdelijke kostenstijging transportonderneming (met percentuele stijging (CPI))

Een transportonderneming is in 2021 geconfronteerd met werkzaamheden waardoor een om te rijden route dient te worden gevolgd. Deze kostenstijging kan de transportonderneming niet doorberekenen aan haar klanten en wordt gesteld op € 250.000,00. Teneinde te beoordelen of de gestelde schade het ondernemersrisico overstijgt dienen de normkosten en de normbrutowinstmarge te worden bepaald. De normkosten betreffen in beginsel de gemiddelde kosten over de drie jaren voorafgaand aan het jaar waarin schade wordt ondervonden. De normkosten betreffen de totale kosten, zowel de vaste als variabele kosten. Hieronder zijn de resultaten van de transportonderneming van de jaren 2018 t/m 2020 opgenomen.

Transportonderneming Den Haag				Gemiddeld
	2018	2019	2020	
Omzet	€ 15.750.000	€ 16.500.000	€ 16.000.000	
Kostprijs omzet	€ 9.000.000	€ 10.000.000	€ 11.000.000	
Brutowinst	€ 6.750.000	€ 6.500.000	€ 5.000.000	
Brutowinstmarge	43%	39%	31%	38%
Kostprijs omzet	€ 9.000.000	€ 10.000.000	€ 11.000.000	€ 10.000.000
Bedrijfskosten	€ 6.100.000	€ 5.750.000	€ 4.800.000	€ 5.550.000
Totale kosten	€ 15.100.000	€ 15.750.000	€ 15.800.000	€ 15.550.000

Op basis van bovenstaande berekening is de normbrutowinstmarge 38%.

Normkosten met percentuele stijging				
	2018	2019	2020	2021
Gerealiseerde kosten in referentieperiode	€ 15.100.000	€ 15.750.000	€ 15.800.000	
Consumenten prijzen; CPI alle bestedingen; 2015=100	100,32	101,70	103,44	106,16
Correctie CPI naar 2021	€ 15.979.027	€ 16.440.708	€ 16.215.468	
Normkosten met percentuele stijging				€ 16.211.734

Teneinde de normkosten te bepalen worden de gemiddelde over de drie voorgaande jaren berekend (gecorrigeerd met de CPI index). Op basis van bovenstaande berekening betreffen de normkosten € 16.211.734,00. Met de normkosten en de normbrutowinstmarge kan het ondernemersrisico worden bepaald. Het ondernemersrisico wordt vastgesteld aan de hand van een drempelpercentage van de kosten. De hoogte van het drempelpercentage is afhankelijk gesteld van de normbrutowinstmarge.

Conform artikel 5 van de Beleidsregel nadeelcompensatie infrastructurele werken Den Haag 2021 is bij een normbrutowinstmarge van tussen de 36 en 64% een drempelpercentage van 6% van toepassing. De kostendrempel wordt bepaald door de normkosten te vermenigvuldigen met het drempelpercentage kostenverhoging.

Berekening	
Drempelpercentage	6%
Normkosten	€ 16.211.734
Kostendrempel NMR	€ 972.704
Gestelde kosten stijging	€ 250.000
Kostendrempel NMR	€ 972.704
Kostenstijging boven kostendrempel NMR	n.v.t

Om u te helpen bij het aanvragen van de nadeelcompensatie is er een aantal berekeningen van nadeelcompensatie bij verschillende soorten ondernemingen, in verschillende situaties uitgewerkt.

Heeft u nog vragen? U kunt uw vragen mailen naar ag@denhaag.nl.
U kunt ook via het [Ondernemersportaal](#) hulp krijgen bij de aanvraag.