



## PLAT DAK ISOLATIE

Isolatiemateriaal	Subsidie-eis
EPS	≥ 14 cm
Resolschuim	≥ 8 cm
PIR	≥ 8 cm
Houtvezelisolatie drukvast	≥ 16 cm

Platte daken met een gesloten dakbedekkingssysteem (meestal bitumen) worden aan de buitenkant van de dakconstructie en onder nieuwe dakbedekking geïsoleerd met een minimale warmteweerstand  $R_d$  van  $3,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ . **Minstens 14 cm EPS of drukvaste houtvezelisolatie, minstens 8 cm resolschuim en minstens 8 cm PIR voldoen aan deze eis.**

**Subsidie-eis isolatie:**

- **Isolatiewaarde en**
- **Isolatiemateriaal en**
- **Isolatie-uitvoering**

### Isolatiewaarde:

Omdat het gaat om bestaande bouw en de opbouw van het dak niet helemaal zeker is stellen we een eis aan de kwaliteit die wordt toegevoegd: de isolatie moet een warmteweerstand  $R_d$  hebben van minstens  $3,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ . Omdat het gaat om bestaande bouw en de opbouw van het dak niet helemaal zeker is stellen we een eis aan de kwaliteit die wordt toegevoegd: de isolatie moet een warmteweerstand  $R_d$  hebben van minstens  $3,5 \text{ m}^2\text{K}/\text{W}$  volgens BCRG\*. Eigen metingen van de producent zijn niet voldoende.

### Isolatiemateriaal

De subsidieregeling is onderdeel van het duurzaamheidsbeleid. Bij de beoordeling van isolatiemaatregelen

spelen de energiekwaliteit, de milieueffecten van de materiaalkeuze en de gevolgen voor de gezondheid een rol. De methodes en materialen waarvoor subsidie gegeven wordt, zijn gekozen op basis van de NIBE-milieuclassificatie uit 2019. Hoe dikker het isolatiemateriaal, hoe meer energie er wordt bespaard.

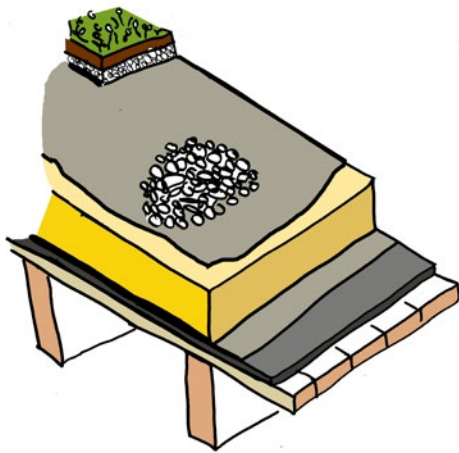
**Let op:** zinken daken mogen niet op de deze manier worden geïsoleerd! In de onderstaande tabel staan isolatiematerialen met de bijbehorende diktes om te voldoen aan de subsidie-eis.

### Isolatie-uitvoering

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de isolatie **op** het dak **onder** nieuwe dakbedekking worden aangebracht, dit heet een warm dak. Een warm dak bouwen is specialistisch werk en kan het best door een dakdekkersbedrijf worden uitgevoerd.

Isolatie op het dak zonder dakbedekking heet een omgekeerd dak. XPS is het enige isolatiemateriaal dat geschikt is voor deze uitvoering. Er is 14 cm XPS nodig voor een Rd van 3,5 m<sup>2</sup>K/W plus 5 cm grind voor een brandveilige uitvoering. Deze uitvoering komt **niet** meer in aanmerking voor subsidie, omdat het isolatiepakket niet past op een bestaand dak.

Het totale pakket wordt te hoog ten opzichte van de dakranden, opgaand metselwerk en daklichten om een goede afwatering te realiseren.



Isolatie onder de nieuwe dakbedekking.

Isolatie van binnenuit aanbrengen, plafondisolatie, heet een koud dak. Ook deze uitvoering komt **niet** in aanmerking voor subsidie, omdat er risico is op interne condensatie bij langere perioden met koud weer.

### Gespoten isolatieschuim

Ter plaatse gespoten isolatieschuim wordt niet gesubsidieerd. Ook de watergedragen varianten worden niet gesubsidieerd. Het grote bezwaar van gespoten isolatieschuimen is dat ze hechten aan de materialen waar ze op worden gespoten en dat is een nadeel in de sloopfase. Hierdoor is hergebruik niet waarschijnlijk; gespoten isolatieschuim is geen circulair product.

### Technische vragen

- Bij twijfel of vragen over materialen en technieken kunt u mailen naar [bouwecologie@denhaag.nl](mailto:bouwecologie@denhaag.nl).

### Vergunningen

- Voor het verhogen van de dakrand is een omgevingsvergunning nodig, voor informatie zie: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm)  
Dakisolatie staat op de lijst van duurzame maatregelen waarvoor u korting op de bouwleges kunt krijgen.
- Is uw woning een Rijksmonument, dan moet u altijd een vergunning aanvragen voor wijzigingen aan het dak, zie: [www.monumentenzorgdenhaag.nl/monumenten](http://www.monumentenzorgdenhaag.nl/monumenten).
- Wanneer uw woning valt onder beschermd stadsgezicht, en wanneer de veranderingen aan het dak zichtbaar zijn vanaf de straat, dan zou het kunnen zijn dat u een vergunning voor de maatregelen nodig heeft. Wilt u weten of uw woning valt onder beschermd stadsgezicht, kijk dan op [www.monumentenzorgdenhaag.nl/beschermde-stadsgezichten](http://www.monumentenzorgdenhaag.nl/beschermde-stadsgezichten)
- Voor het plaatsen van een steiger of andere hulpmiddelen in de openbare of collectieve ruimte, moeten afspraken worden gemaakt of een vergunning worden aangevraagd. Voor vergunningen en informatie, zie: [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### Vereniging van Eigenaren

- Heeft u vragen over de benodigde toestemming van de mede-eigenaren van uw VvE voor uw dakisolatie of over de regels en organisatie van uw gezamenlijke dakisolatie, dan kunt u terecht bij de VvE-balie van de gemeente Den Haag, zie [www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/contact-vve-balie.htm](http://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/contact-vve-balie.htm).

---

### Colofon

Dit is een uitgave van  
Gemeente Den Haag

Juli 2023