



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 22 maart 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 22 maart 2023.

Acaciastraat 66

Wcie 20230322/202117610

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Acaciastraat 66 door het maken van een dakopbouw met dakterras, het veranderen van de indeling en het maken van constructieve doorbraken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Ten opzichte van het op 1 december 2021 geaccordeerde ontwerp ziet de commissie geen uiterlijke wijzigingen.

Amalia van Solmsstraat 5

Wcie 20230322/202311999

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202019960/8252662 d.d. 30-03-2022 welke wijzigingen bestaan uit het veranderen van de gevels.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de wijziging van de indeling van de vensters naar een ongelijk onder- en bovenlicht kan de commissie instemmen. Deze indeling past ook bij deze architectuur en in het gevelbeeld. Ook de schuifpuien aan de pleinzijde zijn in beginsel mogelijk. Het schoolgebouw leest alzijdig, maar met een zeker variatie per gevel en daarin passen de schuifpuien.

De commissie maakt bezwaar tegen de aanpassing van de balkondeuren in de westgevel. Het verdwijnen van de bovenlichten zorgt ervoor dat deze pui uit de toon valt en de samenhang verstoort.

Antwerpsestraat 14

Wcie 20230322/202222838

Monument: het veranderen van de woning Antwerpsestraat 14 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het bijna platte deel van de kap van de hoekwoning. Door de flauwe helling van de drie dakvlakken is het bovenste deel van de kap – achter/boven de lijst boven de steile delen – vrijwel onzichtbaar. Het voorgestelde aantal panelen, hun configuratie en hun *full black* vormgeving zorgen ervoor dat de zonnepanelen geen negatieve invloed hebben op het monument of de omgeving.

Badhuisstraat 226

Wcie 20230322/202218954

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Badhuisstraat 226 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping, het maken van een dakterras, het plaatsen van een trap en een lichtkoepel, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het veranderen van de gevel door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het aangepaste plan. De aangeleverde foto beschouwt zij als de bestaande toestand, echter de tekeningen van de voorzijde komen niet overeen, waardoor de nieuwe tekeningen op dit punt niet te beoordelen zijn.

De commissie heeft eerder een extra dakkapel voorstelbaar geacht, echter qua architectonische uitwerking in afstemming met de bestaande architectuur. De voorgestelde dakkapel acht de commissie te fors voor dit kleine dakvlak en de knik in het dakvlak. Zij vraagt de dakkapel te reduceren en af te stemmen op de onderliggende raamopening.

De uitbouw aan de achterzijde bestaat uit twee delen die in het aangepaste plan ongelijk van hoogte zijn. Het middendeel volgt de schuine lijn van het naastgelegen pand. De gevel van het onderhavige pand volgt deze lijn echter niet. Daardoor ontstaat een onsamenhangend geheel van verschillende elementen aan de achterzijde. De commissie vraagt het nieuwe middendeel van de uitbouw parallel te houden aan de gevellijn van het bestaande pand. Om de verschillende bouwdelen beter op elkaar en het hoofdgebouw te laten aansluiten vraagt zij meer eenheid in de uitwerking van de verschillende onderdelen.

Ten aanzien van de detaillering merkt de commissie op dat de aanzichten, doorsneden en details aan de voorzijde niet overeen komen en daarmee niet beoordeeld kunnen worden. Een detail van de zijwang van de bestaande dakkapel mist. Tevens mist een horizontaal detail ter plaatse van stramien 3. Op de tekeningen van de nieuwe situatie van de achterzijde mist de lichtkoepel zoals deze bij de details wordt weergegeven. Het hekwerk aan de achterzijde dient iets terugliggend ten opzichte van de onderliggende gevel te worden geplaatst en te worden aangegeven in een detail. Als laatste merkt de commissie op dat aan de achterzijde de pui in de hoek met het middendeel wellicht beter iets uit de hoek kan worden gepositioneerd.

Badhuisweg 237

Wcie 20230322/202312119

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de woning Badhuisweg 237 door het vervangen van de kozijnen met enkel glas door kozijnen met isolatieglas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand maakt onderdeel uit van een ensemble van vier woningen en bevindt zich in het rijks beschermd stadsgezicht Westbroekpark en Belgisch Park. Het ensemble behoort tot de oudste bebouwing in het plangebied.

De commissie kan instemmen met het voorstel om het enkele glas in de kozijnen te vervangen door vacuümglas, speciaal ontwikkeld voor een deze (renovatie)toepassing. Daartoe zullen de sponningen iets dieper worden gemaakt, maar het uiterlijk zal nagenoeg hetzelfde blijven.

Bankastraat 99

Wcie 20230322/202220555

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het gezondheidszorgcentrum Bankastraat 99 door het realiseren van een appartement op de derde verdieping, alsmede het vervangen en vergroten van de dakkapellen aan de voor- en achterzijde, het plaatsen van een dakkapel aan de linker- en rechterzijde en het plaatsen van 3 zonnepanelen op het schuine dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de dakbedekking van de kap. De nu voorgestelde dakpannen zijn voldoende passend binnen dit beschermd stadsgezicht en sluit aan bij de naast gelegen vergelijkbare panden.

De commissie kan instemmen met de twee dakkapellen in de zijdakvlakken. Beide dakkapellen sluiten in breedte aan bij de naastgelegen dakkapellen. Ook de vormgeving van beide dakkapellen sluit nu voldoende aan bij de bestaande architectuur.

De wijzigingen van de dakkapellen in het voor- en achterdakvlak zijn in formaat en positie en vormgeving voldoende passend in de kap en sluiten aan bij de denkbare bestaande architectuur.

De commissie kan instemmen met de 3 zonnepanelen boven de nieuwe dakkapel in het rechter zijdakvlak. Deze liggen op voldoende afstand van de voorgevel en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De commissie vraagt wel om de panelen matzwart met een zwarte rand uit te voeren.

Bezuidenhoutseweg 73

Wcie 20230322/202310630

Monument: het plaatsen van een mock-up ten behoeve van het tonen van elektriciteitsopwekking door zonnepanelen bij het kantoor Bezuidenhoutseweg 73 voor een periode van 3 jaar.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de positie van de mock-up in de tuin aan de zijde van de Prins Clauslaan. De mock-up staat als object in het gras met voldoende vrije ruimte rondom, vergelijkbaar met een kunstwerk. Op de monumentale waarden van het ministeriegebouw heeft de mock-up op deze positie geen negatieve invloed.

Binckhorstlaan 135D, ter hoogte van de Uranusstraat

Wcie 20230322/202310702

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202108444/8114545 d.d. 11-11-2021 voor het bouwen van een appartementencomplex (896 appartementen en 932m2 detailhandel) met een parkeergarage ter plaatse van Binckhorstlaan 135D, ter hoogte van de Uranusstraat (Binck City Park, fase 1) .

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota_Cultuurhistorie.

De commissie constateert dat de toegang van de vierde verdieping naar het aansluitende terras iets is verschoven en dat het kader vervalst. Op deze positie heeft deze wijziging op het totaalbeeld geen negatieve invloed.

De op 8 februari 2023 negatief beoordeelde toegang tot het dakterras op de achtste verdieping is aangepast. Deze toegang ligt nu weer binnen het hekwerk om het terras, is een eenduidig volume en wordt uitgevoerd in glas. Hierdoor is de toegang weer een onopvallend element, een onderdeel van de daktuin, niet van de gevels.

De balkons/erkers aan het lage deel van de noordgevel wijzigen. Er wordt een tussenregel toegevoegd (die niet te zien is op de geveltekening) en er is nieuwe detaillering ingediend (waarvan de verschillende tekeningen niet met elkaar overeenkomen). De commissie mist een eenduidig voorstel. Hoe sluiten de balkons/erkers aan bij de overige spijlen- en glazen hebben? Doen de balkons/erkers mee in de architectuur? Daarnaast maakt de commissie bezwaar tegen de rommelige oplossing van de aansluiting van de balkons/erkers op de gevel. Door de toegevoegd elementen loopt de gebouwgevel niet meer achter de balkons/erkers door en onttrekt dit deel van de gevel zich aan het geheel.

Met de overige wijzigingen ten opzichte van de eerdere positieve beoordeling heeft de commissie eerder ingestemd.

Binckhorstlaan 287

Wcie 20230322/202226242

Bouwen: het veranderen van de voor- en zijgevel van het kantoor Binckhorstlaan 287 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie heeft informatie ontvangen waaruit blijkt dat dit toch een bedrijfsverzamelgebouw betreft (bijlage 2 omgevingsplan Binckhorst), ondanks dat de aanvrager heeft aangegeven het hele gebouw te gebruiken. De commissie wijst er op dat het blok dat de aanvrager gebuikt een onderdeel is van een groter bedrijfsverzamelgebouw.

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt dat de naam van het gebouw prominent op de gevel mag, echter de uitingen van de gevestigde bedrijven dienen ondergeschikt te blijven. Dat zou kunnen in de vorm van een reclame-zuil bij de entree of een andere geschikte locatie. Dit om een wildgroei aan reclame-uitingen op een gevel te voorkomen. De commissie wijst er op dat er wel een eigen entree aanwezig is, bij deze entree is een losse uiting mogelijk, echter niet hoog op de gevel.

Blauwe Kamerlaan 4

Wcie 20230322/202233095

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Blauwe Kamerlaan 4 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op het dak van de garage.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de panelen. De nu voorgestelde panelen liggen op voldoende afstand van de gevels. Echter heeft de commissie eerder aangegeven dat de panelen in beschermd stadsgezicht matzwart met een zwarte rand uitgevoerd dienen te worden. Dat is nu niet het geval.

Blois van Treslongstraat 59

Wcie 20230322/202311156

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Blois van Treslongstraat 59 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm en de architectuur van de extra bouwlaag. De toen benoemde afwijkingen ten opzichte van de op nummer 45 geaccordeerde dakopbouw zijn voor wat betreft de positie van de dakkapellen en de detaillering van de dakrand opgelost. De hoogte van de opbouw wijkt nog af. De

commissie gaat ervan uit dat de hoogte gelijk wordt, rekening houdend met de hoogtesprongen in het blok.

De commissie herhaalt haar constatering dat de dakranden van de opbouwen op de nummer 45 en 81 zijn afwijkend van de geaccordeerde tekeningen gerealiseerd.

Breitnerlaan 33

Wcie 20230322/202313332

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het pand Breitnerlaan 33 door het uitbouwen van de 3e etage met dakterras en het plaatsen van een dakraam in het voordakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met uitbouw en het dakterras. Deze zijn gelijk aan die van de naastgelegen woning, zowel in vormgeving als in maatvoering. Het dakraam aan de voorzijde in de kap is logisch geplaatst en uitgelijnd met het reeds aanwezige dakraam. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Brouwersgracht 2A

Wcie 20230322/202226482

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Brouwersgracht 2A door het plaatsen van zonnepanelen op verschillende dakvlakken.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met zonnepalen op verschillende dakvlakken.

Zij kan instemmen met de panelen op de platte daken. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn. Ook kan de commissie instemmen met het paneel op het achterdakvlak. De zonnepalen op het rechter zijdakvlak zijn gelegen achter een viertal schoorstenen, in combinatie met de donkere dakpannen zullen deze panelen niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan echter nog niet instemmen met de panelen op het linker zijdakvlak. De voorste twee panelen zijn storend zichtbaar vanaf de Prinsegracht. De overige panelen zijn goed denkbaar.

Brouwersgracht 2A

Wcie 20230322/202226482

Monument: het veranderen van het kantoor Brouwersgracht 2A door het plaatsen van zonnepanelen op verschillende dakvlakken.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met zonnepalen op verschillende dakvlakken.

Zij kan instemmen met de panelen op de platte daken. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn. Ook kan de commissie instemmen met het paneel op het achterdakvlak. De zonnepalen op het rechter zijdakvlak zijn gelegen achter een viertal schoorstenen, in combinatie met de donkere dakpannen zullen deze panelen niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan echter nog niet instemmen met de panelen op het linker zijdakvlak. De voorste twee panelen zijn storend zichtbaar vanaf de Prinsegracht. De overige panelen zijn goed denkbaar.

Buitenhof 33 en Lange Voorhout 4

Wcie 20230322/202222749

Monument: het aanbrengen van verlichtingsarmaturen en grondspots aan en bij het museum De Gevangenpoort Buitenhof 33 en de Kloosterkerk Lange Voorhout 2 ten behoeve van de uitvoering van het verlichtingsontwerp.

Akkoord

De commissie constateert dat de aanlichting van de toren boven het koor van de Kloosterkerk is komen te vervallen. De overige onderdelen van de aanlichting van de Kloosterkerk en De Gevangenpoort heeft de commissie eerder geaccordeerd.

Intern vroeg de commissie de kleur van de armaturen aan te passen en zo de armaturen te 'neutraliseren'. De armaturen zijn klein en met de nu voorgestelde witte kleur onopvallend.

Celebesstraat 84

Wcie 20230322/202311895

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Celebesstraat 84 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakuitbouw aan achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich dakkapellen in het voor- en achterdakvlak voorstellen, echter kan zij zich op bepaalde punten nog niet vinden in de uitvoering. Het maken van een dakuitbouw aan de achterzijde volgt in grootte en uitvoering de eerder vergunde dakuitbouw van woning nummer 92. De vormgeving van het frans balkon sluit aan bij de onderliggende architectuur.

Op tekening wordt aangegeven dat de dakkapel aan de voorzijde conform nummer 88 is, echter is deze afwijkend getekend. nummer 88 is vanuit de goot. Om uniformiteit te behouden vraagt de commissie een gelijke dakkapel conform nummer 88.

De Bruynestraat 40

Wcie 20230322/202220020

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Bruynestraat 40 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en het wijzigen van de interne indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorliggende plan betreft wijzigingen op een eerder geaccordeerd ontwerp. In het aangepaste plan wordt de aanbouw met een meter verlengd. De vormgeving van de aanbouw is verder niet veranderd, en gezien de omvang van de tuin blijft er voldoende ruimte voor groen over. De commissie stemt in met het gewijzigde ontwerp.

De Mildestraat 3

Wcie 20230322/202311455

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Mildestraat 3 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbouw van de achtergevel. Het aangepaste ontwerp maakt een duidelijk en in deze situatie passend onderscheid tussen de uitbouw van het hoofdhuis en de uitbouw van de bestaande aanbouw. Door een verschil in de open/dicht verhouding, door een verschil in hoogte en door de toepassing van twee verschillende dakranden.

De wijzigingen aan de voorzijde van de bestaande aanbouw zijn eerder geaccordeerd.

De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228

Wcie 20230322/202312172

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woningen De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bij dit monument ligt de nadruk op de gevel en valt het dak nagenoeg weg. De panelen aan de noord-west zijde hebben een logisch legpatroon en zijn derhalve akkoord.

Echter de panelen aan de zuid-oost gevel hebben dit nog niet. De commissie zou zich kunnen voorstellen dat de twee linker stroken een doorlopende strook worden, waardoor er een samenhangend legpatroon ontstaat. Zij is zich er van bewust dat het bestaande pijpje verplaatst moet worden.

De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228

Wcie 20230322/202312172

Monument (beginselaanvraag): het veranderen van de woningen De Savornin Lohmanlaan 29 tot en met 51 en Ridderspoorweg 206 tot en met 228 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het dak. Bij dit monument ligt de nadruk op de gevel en valt het dak nagenoeg weg. De panelen aan de noord-west zijde hebben een logisch legpatroon en zijn derhalve akkoord.

Echter de panelen aan de zuid-oost gevel hebben dit nog niet. De commissie zou zich kunnen voorstellen dat de twee linker stroken een doorlopende strook worden, waardoor er een samenhangend legpatroon ontstaat. Zij is zich er van bewust dat het bestaande pijpje verplaatst moet worden.

Denenburg 49

Wcie 20230322/202312824

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van een sportschool en kapper Denenburg 49 tot 4 woningen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een transformatie binnen dit karakteristieke wederopbouwblok in beginsel voorstellen, maar zij stemt niet in met de architectonische uitwerking.

De indeling aan de voorzijde sluit onvoldoende aan bij de oorspronkelijke architectuur. De bestaande gevel voor de bedrijfsruimtes kenmerkt zich door een lage plint en grote glazen puien met entreedeuren en een regelmatig ritme. De commissie vraagt dit bestaande karakter als uitgangspunt te respecteren en hierbij aan te sluiten. Daarbij kunnen deels gesloten delen (waar nodig) worden opgenomen, indien zij deel uitmaken van een doorlopende pui.

De achtergevel verwijst met het toegepaste kader in opzet naar de entreepartij aan de zijkant van het blok en is als principe voorstelbaar. De bestaande smalle bovenramen kunnen mogelijk intact blijven. De commissie is nog niet overtuigd van de toepassing van de koekoeken, dit hangt af van de uitwerking.

Doornstraat 120

Wcie 20230322/202310176

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Doornstraat 120 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De hellingshoek van de panelen is verkleind tot 13 graden. Deze hoek, gecombineerd met de voorgestelde positie zorgt ervoor dat de zonnepanelen niet storend zichtbaar.

Dunne Bierkade 28A en 28B

Wcie 20230322/202312218

Bouwen/Cultuurhistorie: het pand Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het dak. Door de extra verhoging zal ook aan het boeibord een extra laag worden toegevoegd wat een onwenselijk gevelbeeld zal opleveren. En is niet passend binnen het beschermd stadsgezicht.

De commissie kan wel instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het beschermd stadsgezicht.

Dunne Bierkade 28A en 28B

Wcie 20230322/202312218

Monument: Dunne Bierkade 16, het kantoor Dunne Bierkade 28 en de woningen Dunne Bierkade 28-1, 28A en 28B door het isoleren van het dak en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het dak. Door de extra verhoging zal ook aan het boeibord een extra laag worden toegevoegd wat een onwenselijk gevelbeeld zal opleveren.

De commissie kan wel instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend

zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen op de schuine daken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte, zij liggen aan het achterterrein. Ook is het een logisch legplan, waardoor het geen aantasting vormt van het monument.

Fahrenheitstraat 476 en 478

Wcie 20230322/202231738

Bouwen: het vergroten van de woningen Fahrenheitstraat 476 en 478 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het aangepaste plan komt grotendeels tegemoet aan de eerdere bezwaren van de commissie, echter nog niet op alle punten. De commissie herhaalt haar eerdere opmerking met betrekking tot de gewenste afstand van de setback aan de voorzijde ten opzichte van de onderliggende metselwerk gevel. Deze dient, zoals in de doorsnede getekend, ongeveer 60 cm te zijn. Bedoeld wordt de afstand tussen de voorzijde van het metselwerk van de opbouw en de voorzijde van het metselwerk van de bestaande portiekgevel, en niet de afstand van de bestaande dakrand tot het metselwerk van de opbouw.

De commissie constateert dat de aangepaste indeling van de voorgevel anders is uitgewerkt dan bedoeld. Eerder heeft zij gevraagd de 3 smalle ramen aan de linkerzijde bij nummer 476 af te laten stemmen op de compositie van nummer 478 door deze over de as van de portiek te spiegelen. De nu getekende compositie met een nieuwe indeling voor de beide panden mist de eerdere relatie met de onderliggende bestaande indeling.

Als laatste merkt de commissie op dat voor de afwerking van de dakrand de gevraagde oorspronkelijke afwerking met een platte zinken afdekker is aangehouden, maar dat de hoogte forser lijkt dan de bestaande situatie. Zij vraagt de bestaande hoogte aan te houden.

De overige punten zijn verwerkt en akkoord.

Gouverneurlaan 253 tot en met 269

Wcie 20230322/202222698

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Gouverneurlaan 253 tot en met 269 (oneven) door het plaatsen van een portiekafsluiting in de vorm van een hekwerk met kenmerknummer 202222698.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van een portiekafsluiting. Zij heeft eerder gevraagd aan te sluiten bij de bestaande architectuur, een hekwerk meer passend bij de bestaande trapleuning. Het nu voorgestelde hekwerk is neutraler maar

sluit op geen enkele wijze aan bij het bestaande hekwerk. De commissie geeft aan te denken aan een spijlenhekwerk, maar dan neutraler en zonder de versieringen zoals bij het vorige voorstel.

Ijmuidenstraat 3

Wcie 20230322/202312117

Bouwen: het vergroten van de woning Ijmuidenstraat 3 door het plaatsen van een dakuitbouw aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het voorstel, gelegen in het gemeentelijk beschermd stadgezicht Scheveningen Dorp. De voorgestelde dakuitbouw is te groot en heeft geen relatie met de bestaande architectuur.

Jan Muschlaan 6

Wcie 20230322/202221952

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de voorzijde van de woning Jan Muschlaan 6 door het maken van een dakkapel en het plaatsen van een erfafscheiding aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al instemmen met de voorgestelde dakkapel. Deze is in afmeting, positionering en vormgeving voldoende passend op de kap. Er blijft voldoende kap zichtbaar om dat kap als zodanig herkenbaar te laten.

De commissie constateert dat het hekwerk is komen te vervallen.

Javastraat 64

Wcie 20230322/202313753

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Javastraat 64 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen mat zwart worden uitgevoerd.

Javastraat 64

Wcie 20230322/202313753

Monument: het veranderen van de woning Javastraat 64 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en vormen geen aantasting van het monument. De commissie gaat er vanuit dat de panelen mat zwart worden uitgevoerd.

Johan Gramstraat 75

Wcie 20230322/202222380

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Johan Gramstraat 75 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Zie vorige advies. De commissie constateert dat de keralit bekleding vervanging is door Trespa bekleding. Dit acht de commissie eveneens een te laagwaardig materiaal binnen dit beschermd stadsgezicht. Ook merkt de commissie op dat de tekeningen niet met elkaar overeen komen. Op bepaalde tekeningen staat nog Keralit.

Johan Gramstraat 75

Wcie 20230322/202222380

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Johan Gramstraat 75 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat nu een andere variant dakkapel voorgesteld wordt. Eerder werd een grotere dakkapel voorgesteld conform de naastgelegen dakkapellen. Nu wordt een derde variant geïntroduceerd, hierdoor ontstaat er een verrommeling van het dakvlak.

De commissie constateert dat de bekleding vervanging is door hout bekleding. Dit acht de commissie een voldoende passend materiaal binnen dit beschermd stadsgezicht.

Eerder heeft de commissie opgemerkt dat de tekeningen niet met elkaar overeen komen. Dat lijkt nog steeds het geval. Onduidelijk is waar welk detail komt. Er wordt een ogenschijnlijk vast kozijn en een draaikiep getekend. Op geen van beide wordt een ventilatierooster getekend. De commissie wijst erop dat ventilatieroosters in beschermd

stadgezicht verholen opgelost dienen te worden. Gevraagd is te kijken naar de bestaande grote dakkapellen. En hier op aan te stuiten.

Jozef Israelsplein 35

Wcie 20230322/202313249

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Jozef Israelsplein 35.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het schuine dakschild aan de Mauvestraat en op het platte deel van de kap. Op het platte deel zijn de panelen onopvallend, zonder negatieve invloed op het aanzicht van het huis of op de omgeving. Aan de Mauvestraat zijn de panelen goed zichtbaar. Omdat de panelen een rechthoek vormen, rondom voldoende vrij zijn – aan ver zijden los van nok, gevel, goot en topgevel/steekkap – en omdat de pannen donkergrijs zijn en panelen geheel zwart, is sprake van een herkenbare toevoeging die zich goed verhoudt tot de bestaande bebouwing. De verandering van het gevelbeeld en het straatbeeld beoordeelt de commissie in dit geval als acceptabel.

Katwijkstraat 24

Wcie 20230322/202312939

Bouwen: het vergroten van de woning Katwijkstraat 24 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 11 november 2023 heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm en de vormgeving van de extra bouwlaag, met uitzondering van enkele details. Delen van de achtergevel en de kozijnen in de voorgevel beoordeelde zij negatief of informatie ontbrak. Enkel de detaillering van de dakkapel is aangepast naar een kozijn met een boven- en onderraam met wisseldorpeldetail. De commissie herhaalt haar andere opmerkingen.

De opgetrokken achtergevel zonder beëindiging/afwerking beoordeelt de commissie als atypisch. Het metselwerk vraagt een beëindiging voor een goede inpassing. In de geveltekening zijn alle kozijnen zijn getekend als kozijnen met een vast kalf. De detaillering laat een wisseldorpel zien. Die is passend. De kleurstelling van de kozijnen en ramen zou op alle verdieping – dus inclusief de dakkapel – gelijk moeten zijn. Detaillering van de middenstijl van de dakkapel ontbreekt. Ook de beëindiging aan de randen van het dakschild, de overgang naar de zijgevels, ontbreekt.

Keizerstraat en Prins Willemstraat (openbare ruimte)

Wcie 20230322/202208481

Bouwen (beginselaanvraag): het vervangen van 3 oude vlaggenmasten die in betonblokken in de openbare ruimte op de kop van de keizerstraat met Prins Willemstraat staan, door nieuwe die in de grond moeten komen te staan met kenmerknummer 202208481.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het aangepaste voorstel plaatst de drie vlaggenmasten opnieuw in de lijn van de fietsnietjes, maar dicht bij elkaar. Deze aanpassing lost de eerdere bezwaren niet op. De commissie herhaalt daarom haar advies.

De commissie begrijpt de wens de vlaggenmasten een permanent karakter te geven en juicht dit toe. De nu voorgestelde positionering van de masten leidt echter tot een scherm dat de opening naar de Keizerstraat blokkeert. De commissie adviseert een overleg met de Adviescommissie Openbare Ruimte (Acor).

Keizerstraat 71C en Nieuwe Laantjes 44

Wcie 20230322/202313096

Bouwen: het veranderen van de gevel van de panden Keizerstraat 71C en Nieuwe Laantjes 44 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de drie reclame-uitingen. Deze zijn zorgvuldig op de gevel gepositioneerd en daardoor niet storend op de gevel.

Keizerstraat 71C en Nieuwe Laantjes 44

Wcie 20230322/202313096

Monument: het veranderen van de gevel van de panden Keizerstraat 71C en Nieuwe Laantjes 44 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de drie reclame-uitingen. Deze zijn zorgvuldig op de gevel gepositioneerd en daardoor niet storend op de gevel en passend bij het monument.

Koninginnegracht 92

Wcie 20230322/201915738

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Koninginnegracht 92 tot 3 appartementen en het realiseren van 10 woningen met ondergrondse parkeervoorzieningen op het binnenterrein.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging, de vergunde kozijnen waren al een vervanging van de huidige, niet oorspronkelijke ramen in de voorgevel. de nu voorgestelde wijziging heeft geen nadelige invloed op het uiterlijk, zowel intern als extern en is derhalve akkoord.

Koninginnegracht 92

Wcie 20230322/201915738

Monument: het veranderen en vergroten van het kantoor Koninginnegracht 92 tot 3 appartementen en het realiseren van 10 woningen met ondergrondse parkeervoorzieningen op het binnenterrein.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging, de vergunde kozijnen waren al een vervanging van de huidige, niet oorspronkelijke ramen in de voorgevel. de nu voorgestelde wijziging heeft geen nadelige invloed op het uiterlijk, zowel intern als extern en is derhalve akkoord.

Kwikstaartlaan 17

Wcie 20230322/202308689

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kwikstaartlaan 17 door het vergroten van de dakkapellen aan de voor- zij- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder is in beginsel ingestemd met nieuwe dakkapellen in lijn met eerder op de buurpanden geaccordeerde kapellen. De aangepaste vormgeving van de dakkapellen op het zijdakvlak overtuigt. Aan weerszijden van de schoorsteen zijn de kapellen nu gelijk, met een indeling die goed aansluit bij de architectuur en bij de geaccordeerde dakkapellen op de buurpanden. De aangepaste dakkapel op het voordakvlak heeft ramen die in verhouding te breed zijn. Aangegeven is "vergelijkbare verhouding", maar het verschil is groot genoeg om storend te zijn. De vraagt de maatvoering van de ramen gelijk te houden aan de op de buurpanden vergunde dakkapellen.

De commissie herhaalt haar constatering dat de dakkapel op het voordakvlak van de twee buurpanden afwijkend van de vergunning wordt uitgevoerd. De hoogte van de dubbele kapel en de hoogte van de dakrand wijken af. Dit tast de architectuur en de samenhang aan.

Laan van Poot 330

Wcie 20230322/202226805

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Poot 330 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen, het plaatsen van PV-panelen, 4 velux vensters en het uitvoeren van overige werkzaamheden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen, ramen en deuren in de voor- en zijgevel van de hoekwoning, inclusief de nieuwe pui met luifel aan de Pauwenlaan. Zij spreekt haar waardering uit voor de aandacht voor de oorspronkelijke situatie.

De voorgestelde indeling van de nieuwe kozijnen verwijst overtuigend naar de oorspronkelijke situatie. Waar de nieuwe indeling afwijkt, is daarvoor een logische verklaring. Het voorgestelde aluminium profiel heeft eenzelfde slanke uitstraling als het oorspronkelijk toegepaste staal.

De nieuwe pui in de zijgevel en de luifel daarboven verhouden zich goed tot de bestaande gevel en worden daar een logisch onderdeel van. De luifel bevindt zich wat hoog aan de gevel, maar omdat de luifel een andere functie en een andere vormgeving heeft dan de betonbanden in de gevel, is dit niet storend.

De nieuwe houten ramen in de dakkapel zijn passend. Oorspronkelijk waren de ramen in de dakkapel van staal, maar hout in een dakkapel is een geëigende oplossing bij deze architectuur, ook in combinatie met staal/aluminium in de gevel.

Laan van Poot 420

Wcie 20230322/20222679

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 420 door het verbreden van de dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 11 januari 2023 heeft de commissie ingestemd met het nogmaals verbreden van de oorspronkelijke dakkapel, op voorwaarde dat dit conform de bestaande vormgeving en detaillering. Alleen zo ontstaat een dakkapel die onderdeel van de architectuur van de woning en het ensemble. De nu getoonde geveltekening en het detail van de voorzijde van de dakkapel sluiten goed aan bij de bestaande bebouwing.

Het detail over de zijkant van de dakkapel doet dat nog niet en sluit ook technisch niet aan bij de voorzijde. De commissie stelt als voorwaarde dat de dakrand van de zijkant wordt uitgevoerd als de voorzijde (het laagste deel overhoeks doorgezet) en dat de zijwangen met zink bekleed worden, zoals bestaand.

Lippe-Biesterfeldweg 16B

Wcie 20230322/202223455

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Lippe-Biesterfeldweg 16B tot 5 woningen en het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de nieuwe pui in zowel de voor- als achtergevel ten behoeve van de transitie van bedrijfspand naar woning. De indeling van de pui is sterk gerelateerd aan de kozijnen op de verdiepingen en vormen zo een architectonisch geheel. Het toepassen van aluminium kozijnen in de grijze kleurstelling Ral 7040 is voldoende passend. De commissie mist de kleurstelling van de deur en de detaillering daarvan, deze heeft zij nog niet kunnen beoordelen. Zij merkt op dat een brievenbus en bel niet getekend zijn en niet beoordeeld.

Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg (Lof Erasmusveld Fase 1)

Wcie 20230322/202311971

Bouwen: het uitvoeren van kopersopties aan de bouwnummers 1 tot en met 43 van de verleende vergunning 202111363/8034257 d.d. 26-08-2021 voor het bouwen van 43 woningen op het terrein tussen Martinus Nijhoffweg en Erasmusweg, het plaatsen van erfafscheidingen en het aanleggen van een in- of uitrit naar de Martinus Nijhoffweg (Lof Erasmusveld Fase 1).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de nu voorgestelde opties – aanbouwen, dakkapellen en dubbele deuren in de voorgevel – overeenkomen met de eerder geaccordeerde opties.

Meer en Boslaan 110

Wcie 20230322/202314153

Bouwen: het veranderen van de woning Meer en Boslaan 110 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het achterdakvlak van de middenwoning van het monumentale ensemble. De kap is een van de bepalende onderdelen van de architect, maar omdat de panelen aan de achterzijde worden geplaatst en in een rechthoekig vlak, is de invloed de bebouwing en de omgeving acceptabel. De panelen zijn zichtbaar, maar vormen een duidelijk toegevoegd element dat de kap herkenbaar houdt.

Meer en Boslaan 110

Wcie 20230322/202314153

Monument: het veranderen van de woning Meer en Boslaan 110 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het achterdakvlak van de middenwoning van het monumentale ensemble. De kap is een van de bepalende onderdelen van de architect, maar omdat de panelen aan de achterzijde worden geplaatst en in een rechthoekig vlak, is de invloed op de monumentale waarden acceptabel. De panelen zijn zichtbaar, maar vormen een duidelijk toegevoegd element dat de kap herkenbaar houdt en het monument fysiek niet schaadt.

Mient 112

Wcie 20230322/202222223

Bouwen: het veranderen van de woning Mient 112 door het maken van interne en externe constructieve wijzigingen alsmede het wijzigen van de achtergevel, het wijzigen van ondersteuning balkon 1e verdieping en het plaatsen van glasplaten op de bestaande koekoekconstructies.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet met het voorstel instemmen. Eerder heeft zij opgemerkt dat de gevelbrede pui en het portaal een negatieve impact hebben op het totale gevelbeeld van het pand. De commissie heeft voorgesteld de gevelbrede vouwpui op te delen in drie delen, onderbroken door minimale penanten ter plaatse van de balkonconstructie en de afvoerpijpen. Het buiten de gevellijn geplaatste portaal kan komen te vervallen.

In het aangepaste plan is het portaal aan de bovenzijde los gehouden van het balkon en voorgesteld als een zinken goot. De penanten van het portaal zijn in afmeting gelijk gebleven en voorgesteld met een bekleding met steenstrips. De penanten en de goot steken ten opzichte van de gevellijn uit. De aanpassingen hebben het doel het noodzakelijke portaal in het gevelbeeld esthetisch te verzachten. Dit overtuigt de commissie echter niet. Ook de twijfels ten aanzien van een goede technische en esthetische detaillering zijn onvoldoende weggenomen.

De commissie vraagt daarom de eerder suggestie over te nemen en de pui op te delen, en daarbij de buitenste lijnen van de bovengelegen openingen naar beneden door te zetten. De begane grond maakt dan onderdeel uit van de bovengelegen gevel. Een andere optie is om de portaalconstructie over de gehele gevelbreedte tot de erfgrans door te zetten. Met de laatste suggestie komt het beeld overeen met een mogelijke uitbouw en daarmee als element los van de bovenliggende gevelindeling. Als laatste merkt de commissie op in de doorsnede en detaillering de relatie met de bestaande koekoek inzichtelijk te maken.

Neptunusstraat 65

Wcie 20230322/202214293

Bouwen: het vergroten van de woning Neptunusstraat 65 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie in grote lijnen instemmen met het ontwerp, maar zij had nog enkele opmerkingen over de detaillering en de kleurstelling. In het voorliggende aangepaste ontwerp is op een punt na aan alle opmerkingen over de detaillering tegemoetgekomen.

De kleur van het houtwerk is aangepast naar de zachtere kleur RAL9001 in plaats van 9010. Het hekwerk is slanker gedetailleerd en akkoord. De commissie had eerder gevraagd om de neggen in de voorgevel (detail 5) dieper te maken. De neggen zijn nog steeds te ondiep en dienen op de neggen in de bestaande gevel afgestemd te worden.

Noordeinde 19

Wcie 20230322/202234288

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woning Noordeinde 19 tot 2 woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een dakterras op het platte dak. Zij kan echter niet instemmen met de locatie van het uitstapluk. Hierdoor komt het hekwerk te dicht op de gevel te liggen. Het uitstapluk met hekwerk moet zich binnen het nu voorgestelde hek aan de achterzijde bevinden.

Noordeinde 19

Wcie 20230322/202234288

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de woning Noordeinde 19 tot 2 woningen.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met een dakterras op het platte dak. Zij kan echter niet instemmen met de locatie van het uitstapluk. Hierdoor komt het hekwerk te dicht op de gevel te liggen. Het uitstapluk met hekwerk moet zich binnen het nu voorgestelde hek aan de achterzijde bevinden.

Ook kan de commissie niet instemmen met de locatie van het hekwerk aan de (op tekening) linker zijde. Deze staat te dicht op de zijgevel. Ook dit hekwerk moet terugliggend geplaatst worden.

De binnenzijde is al behoorlijk getransformeerd. Door de voorgestelde wijzigingen wordt er nauwelijks geraakt aan de monumentale waarde van het pand. De oorspronkelijke structuur was al niet meer aanwezig.

Noordeinde 107 en 109

Wcie 20230322/202220222

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkels Noordeinde 107 en 109 door het maken van een bouwlaag ten behoeve van 2 woningen.

Akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De gevel van de onderhavige panden stamt uit het begin van de 20^e eeuw en wijkt af van de overwegend 19^e eeuwse architectuur binnen de gevelwand. Oorspronkelijk ging het vermoedelijk om twee kappen. Het toevoegen van een kapverdieping over beide percelen bestaande uit een afgeknotte schildkap achtte de commissie hier voorstelbaar evenals de toevoeging van dakkapellen binnen dit schild. Het schild voegt zich op een natuurlijk wijze binnen het bestaande kappenlandschap. De positie en vormgeving van de dakkapellen leidt nu tot een zorgvuldige indeling van het schild en hechting binnen de historische gevelwand. De twee dakkapellen zijn uit de goot geplaatst en in vormgeving en detaillering zorgvuldig gerelateerd aan de onderliggende bestaande gevel.

De voorgestelde beëindiging van het schild beoordeelt de commissie als zorgvuldig bij de bestaande onderliggende architectuur. De voorgestelde pan (VHV klassiek Wienerberger, roestkleur blauw gesmoord) levert de gewenste nuance en levendigheid op voor het schild. De schoorstenen zijn zorgvuldig in metselwerk opgetrokken en het materialen- en kleurenpalet is afgestemd op de bestaande architectuur

Noordeinde 130

Wcie 20230322/202223487

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel, alsmede het splitsen van de winkel van de woning Noordeinde 130 door het vervangen van de kozijnen en nieuwe ingang winkel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt niet in met de aanpassingen van de voorgevel binnen het rijks beschermde stadsgezicht Centrum. De voorgestelde indeling hinkt op twee gedachten, de indeling hecht zich enerzijds onvoldoende aan de bestaande structuur van het pand, maar maakt zich anderzijds ook onvoldoende los van de bovenbouw om een zelfstandig onderdeel te kunnen zijn. De oplossing kan zijn om binnen het bestaande stramien, gerelateerd aan de indeling van het pand en de raamopeningen van de verdiepingen, te zoeken naar een passende invulling. Het naar binnen plaatsen van de huidige deur met bovenlicht aan de rechterzijde, om de winkel direct toegankelijk te maken vanaf de straat,

kan daarbij een mogelijkheid zijn. Een andere suggestie is om binnen het bestaande kader van de gevel op de begane grond een geheel nieuwe invulling te maken die los staat van de bovenbouw. Bij beide opties is het verlagen van de borstwering met 24 cm voorstelbaar.

Pauwenlaan 72

Wcie 20230322/202219627

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Pauwenlaan 72 door het plaatsen van 2 dakkapellen aan de voorzijde en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 16 november 2022 geaccordeerde ontwerp de indeling van het kozijn aan de voorzijde is. In plaats van een vierdeling krijgt de dakkapel een driedeling met een breed middendeel. Ook deze aangepaste indeling past binnen de samenhang van dit blok.

Prins Mauritslaan 8

Wcie 20230322/202312351

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de school Prins Mauritslaan 8 door het plaatsen van 189 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het voorstel. De 189 zonnepanelen bevinden zich op voldoende afstand van de randen van de verschillende (vrijwel vlakke) daken en hebben zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld van de school of op de omgeving.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230322/202221369

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen en veranderen van de gevels van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van nieuwe kozijnen in de plint.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen in de plint. De nu voorgestelde kozijnen met raamhout sluiten voldoende aan bij de bestaande profielen. De zwaarte van de profielen van de verdieping is overgenomen evenals de kleurstelling van de kozijnen op de verdieping. Het voorstel is nu passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230322/202221369

Monument: het gedeeltelijk slopen en veranderen van de gevels van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van nieuwe kozijnen in de plint.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen in de plint. De nu voorgestelde kozijnen met raamhout sluiten voldoende aan bij de bestaande profielen. De zwaarte van de profielen van de verdieping is overgenomen evenals de kleurstelling van de kozijnen op de verdieping. Het voorstel is nu passend binnen de monumentale gevel.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230322/202223154

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonwering, het wijzigen van de stuckleur en de kleur van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonwering. Deze is voldoende passend bij de monumentale architectuur. Zij kan ook instemmen met de nu voorgestelde kleur van het stucwerk. De commissie acht dit een passende kleurstelling. Zij gaat er vanuit dat deze uitgevoerd wordt conform de bijgeleverde referentie.

De commissie nu ook instemmen met de kleurstelling van de kozijnen. Monumentenwit is en meer passende kleur bij het pand. Ook zijn nu de onderramen donker. De bestaande bovenlichten worden ook in dezelfde donkere kleurstelling uitgevoerd. Op deze wijze blijft eenheid in het gevelbeeld behouden.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230322/202223154

Monument: het veranderen van de voor- en zijgevel van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonwering, het wijzigen van de stuckleur en de kleur van de kozijnen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonwering. Deze is voldoende passend bij de monumentale architectuur. Zij kan ook instemmen met de nu voorgestelde kleur van het stucwerk. De commissie acht dit een passende kleurstelling. Zij gaat er vanuit dat deze uitgevoerd wordt conform de bijgeleverde referentie.

De commissie nu ook instemmen met de kleurstelling van de kozijnen. Monumentenwit is en meer passende kleur bij het monument. Ook zijn nu de onderramen donker. De

bestaande bovenlichten worden ook in dezelfde donkere kleurstelling uitgevoerd. Op deze wijze blijft eenheid in het gevelbeeld behouden.

Prinsestraat 37

Wcie 20230322/202310352

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte met kantoor Prinsestraat 37 door het plaatsen van 16 zonnepanelen op het dak aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de twee rechthoeken van acht zonnepanelen op het voordakvlak van het pand, aan weerszijden van de topgevel. De vlakken blijven voldoende los van de contouren van de kap, waardoor zij een onopvallende toevoeging aan de bestaande bebouwing zijn.

De commissie constateert dat de panelen op het dak van de twee dakkapellen zijn vervallen.

Prinsestraat 73A

Wcie 20230322/202221897.

Bouwen/Cultuurhistorie: het restaurant Prinsestraat 73A door het plaatsen van een afzuiginstallatie op het dak (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met een hekwerk rondom de afzuiginstallatie. Deze is nu voldoende terug liggend van de gevel. De hoogte is nu een meter hoog, om zo het uiterlijk van een balkonhek na te bootsen. De afwerking is voldoende passend.

Prinsevinkenpark 13

Wcie 20230322/202310390

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Prinsevinkenpark 13 door het renoveren en gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich in beginsel kozijnwijzigingen voorstellen. Ook het vervangen van het glas is denkbaar.

Daar waar bestaand glas voor 9 mm vervangen wordt acht de commissie zorgvuldig gedetailleerd.

Zij kan echter niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. De nieuwe kozijnen zijn nu te fors gedetailleerd. Deze dienen conform bestaand te worden vervangen. Hier zou ook 9 mm monumentglas in geplaatst kunnen worden.

De kleuren naar bestaand zijn akkoord.

Prinsevinkenpark 13

Wcie 20230322/202310390

Monument: het veranderen van de gevels van de woning Prinsevinkenpark 13 door het renoveren en gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

De commissie kan zich in beginsel kozijnwijzigingen voorstellen. Ook het vervangen van het glas is denkbaar.

Daar waar bestaand glas voor 9 mm vervangen wordt acht de commissie zorgvuldig gedetailleerd.

Zij kan echter niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijzigingen. De nieuwe kozijnen zijn nu te fors gedetailleerd. Deze dienen conform bestaand te worden vervangen. Hier zou ook 9 mm monumentglas in geplaatst kunnen worden.

De kleuren naar bestaand zijn akkoord.

Regentesselaan 240, 240A en 240B

Wcie 20230322/202311428

Bouwen: het veranderen van de woningen Regentesselaan 240, 240A en 240B door het maken van een balkon, het plaatsen van een nieuw kozijn in de achtergevel, het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een daklicht aan de zijkant en het vergroten van het daklicht aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een balkon op de eerste verdieping. Dat vormt een aantasting van de typologie van dit blok. Hetzelfde geldt voor de voorgestelde dakuitstap met dakterras uit de kapverdieping. Hierbij komen de kenmerken van de kap teveel onder druk te staan.

Het maken van een groter dakvenster in het voordakschild gecentreerd boven het kozijn van de onderliggende verdieping is akkoord. Blijven de schuiframen op de eerste verdieping van de voorgevel behouden? De aanduiding van de schuifrichting is komen te vervallen. Zijn de kozijnen op de tweede verdieping de laatst vergunde toestand? De commissie kan de ventilatie in het hout van het kozijn niet beoordelen.

San Franciscosingel 46

Wcie 20230322/202308763

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning San Franciscosingel 46 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder aangegeven zich in beginsel een dakopbouw te kunnen voorstellen. Echter wijkt de nu voorgestelde opbouw aan de achterzijde nog steeds af van de bestaande opbouwen. De achtergevel ligt nog steeds niet in lijn met de bestaande opbouwen waardoor de eenheid, de doorlopende achtergevel, aangetast wordt. Ook is de gevelindeling afwijkend en op geen van de bestaande opbouwen is een dakterras aanwezig. Zij kan zich een opbouw voorstellen gelijk aan de bestaande opbouwen.

Schelpkade 39

Wcie 20230322/202311850

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Schelpkade 39 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen. De panelen op de dakkapel zijn niet storend zichtbaar. De andere twee panelen liggen ver genoeg naar achteren waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en vormen hierdoor geen aantasting van het gevelaanzicht binnen dit beschermd stadsgezicht.

Schokkerweg 60

Wcie 20230322/202218845

Bouwen: het vergroten van de woning Schokkerweg 60 door het plaatsen van een uitbouw aan de zijkant en het verplaatsen en plaatsen van een dakraam.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De eenlaagse bebouwing links van hogere hoofdbebouwing maakt deel uit van de oorspronkelijke opzet van dit woonblok. Veel van de oorspronkelijke bebouwing in de directe omgeving is aangepast of verdwenen, wat heeft geleid tot een divers beeld. De nu voorgestelde uitbouw met buitenruimte houdt enerzijds – door vormgeving als één object met een eigen, afwijkende vormgeving – de oorspronkelijk structuur herkenbaar en past anderzijds binnen de diversiteit van de omgeving. Het voorstel is een passende toevoeging.

De commissie gaat ervan uit dat het balkonhek aan beide gelijk aansluit op het metselwerk, dus iets voorlans wordt getrokken. Ook gaat de commissie ervan uit dat het

aluminium van het balkonhek wordt geanodiseerd in dezelfde bronskleur als het overige aluminium.

Schuitenweg 3

Wcie 20230322/202220260

Monument: het splitsen van de woning Schuitenweg 3 tot 2 woningen (legalisatie).

Niet akkoord

Met het slopen van de suite-indeling op de tweede verdieping van het pand verdwijnt een structuurbepalend element. Dit beoordeelt de commissie als een aantasting van de (bij de aanwijzing tot monument aanwezige) monumentale waarden. Het slopen van de wand op de derde verdieping is mogelijk. Deze indeling van de kap heeft geen bepalende waarde.

Schuyltstraat 9

Wcie 20230322/202312152

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Schuytstraat 9 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn en het legpatroon is voldoende logisch. De panelen vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Schuyltstraat 9

Wcie 20230322/202312152

Monument: het veranderen van de woning Schuytstraat 9 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn en het legpatroon is voldoende logisch. De panelen vormen geen aantasting van het monument.

Sonderdankstraat 16

Wcie 20230322/202223213

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Sonderdankstraat 16 door het plaatsen van 8 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels en worden geplaatst onder een flauwe helling. Daardoor zijn ze niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Sportlaan 582 tot en met 596

Wcie 20230322/202309197

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Sportlaan 582 tot en met 596 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen door aluminium kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie met wijzigingen aan het vergunde plan niet ingestemd, omdat het aangepaste voorstel te veel afweek van de oorspronkelijke situatie op drie punten: de raamindeling, de vorm van het bovenste kozijn en de kleur van de kozijnen.

De voorgestelde kleur voor de kozijnen, RAL7032, is passend en akkoord. Maar op de twee andere punten is niet gereageerd. De commissie herhaalt haar eerdere advies ten aanzien van de verdeling van de ruiten, en de getoogde vorm van het bovenste kozijn.

Stationsweg 95A

Wcie 20230322/202311469.

Bouwen: het veranderen van de gevel van winkel met woning Stationsweg 95A door het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan zich deze uiting op deze wijze nog steeds niet voorstellen. Zij constateert dat de twee uitsteekbakken zijn komen te vervallen. Echter het rolluik is nog aanwezig (volgens de huidige nota niet toegestaan) De nieuwe uiting zit nog steeds klem onder de bovenliggende erker, wat ook een onwenselijk beeld oplevert.

Stevinstraat 151 en 153

Wcie 20230322/202217004

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en verduurzamen van kantoor met woning Stevinstraat 151 tot 4 zelfstandige studios en het plaatsen van zonnepanelen op het dak en het inpandig veranderen de winkel Stevinstraat 153.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van het pand. De panelen bevinden zich op voldoende afstand van de dakranden, wat er gecombineerd met de voorgestelde hellingshoek voor zorgt dat zij op het gevelbeeld of de omgeving geen negatieve invloed hebben.

Stille Veerkade 27

Wcie 20230322/202312026

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Stille Veerkade 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met zonnepanelen op het linker deel van de kap van dit monument. Ook de zone waarin de panelen worden voorgesteld – vanaf de straat gezien op het achterste deel – beoordeelt de commissie positief. De nu voorgestelde configuratie is echter te willekeurig en verstoort de kap en het kappenlandschap. De commissie vraagt een regelmatige positionering, bijvoorbeeld in de vorm van een grid. Op deze manier vormen de zonnepanelen een geheel dat als één object aan de kap wordt toegevoegd.

Maatvoering van het dak, van de panelen en van de afstanden tussen de panelen en de randen van het dakvlak zijn belangrijk voor een goede beoordeling.

Stille Veerkade 27

Wcie 20230322/202312026

Monument: het veranderen van de woning Stille Veerkade 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met zonnepanelen op het linker deel van de kap van dit monument. Ook de zone waarin de panelen worden voorgesteld – vanaf de straat gezien op het achterste deel – beoordeelt de commissie positief. De nu voorgestelde configuratie is echter te willekeurig en verstoort de kap. De commissie vraagt een regelmatige positionering, bijvoorbeeld in de vorm van een grid. Op deze manier vormen de zonnepanelen een geheel dat als één object aan de kap wordt toegevoegd.

Maatvoering van het dak, van de panelen en van de afstanden tussen de panelen en de randen van het dakvlak zijn belangrijk voor een goede beoordeling.

Ten Hovestraat 13

Wcie 20230322/202312968

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ten Hovestraat 13 door het plaatsen van zonnepanelen, het maken van een constructieve doorbraak en het wijzigen

van de achtergevel door het vervangen van de openslaande deuren door een kozijn met openslaande ramen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van het dak van de woning. Achter de dakopstand en op voldoende afstand van de dakrand hebben de panelen op het gevelbeeld en op de omgeving geen negatieve invloed.

Ten Hovestraat 37

Wcie 20230322/202311882

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Ten Hovestraat 37 door het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een gedeeltelijke uitbouw aan de achterzijde voorstelbaar. Zij stemt echter, binnen het rijks beschermde stadsgezicht Statenkwartier, niet in met de voorgestelde uitbouw tot de onderliggende gevellijn.

Zowel onderhavig pand als de panden in de omgeving zijn opgebouwd uit twee beuken, een smalle beuk met onder andere de trapontsluiting en een bredere beuk met verblijfsruimtes. Het tot de gevellijn doorzetten van de brede beuk tast de leesbaarheid van deze oorspronkelijke structuur aan.

Een uitbouw tot de gevellijn van de smalle beuk is voorstelbaar. Is toch een uitbouw van de brede beuk gewenst, dan dient deze terug te liggen ten opzichte van de onderliggende gevel. Daarnaast constateert de commissie dat de aangegeven kleurstelling van de geveltekening en de details niet overeenkomt. Het in de details aangegeven zuiver wit (RAL 9010) lijkt het meest passend bij de bestaande situatie en is akkoord.

Tuinfluiterslaan 32

Wcie 20230322/202221749

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Tuinfluiterslaan 32 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de dakkapel op het voordakvlak. Zoals eerder aangegeven komen dakkapellen in deze, oorspronkelijk, homogene straat in diverse

vormen en vormgevingen voor. De nu voorgestelde kapel tegen de gemetselde opbouw past binnen het geheel van de Tuinfluiterlaan.

Turfmarkt 73-75

Wcie 20230322/202223268

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkels Turfmarkt 73-75 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen en 6 bestickers.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie constateert dat de voorgestelde uitingen voldoet aan het vastgestelde reclame plan voor dit pand.

Uithofslaan 13

Wcie 20230322/202220062.

Bouwen (beginselaanvraag): het oprichten van 2 woningen op het grasland naast Uithofslaan 13.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de hoofdropzet van de twee woningen. De positie ten opzichte van elkaar en in de context is passend. Het onderscheid in architectuur sluit aan bij wat in de omgeving vaker voorkomt.

De commissie benadrukt dat zij vanwege de summiere informatie enkel de hoofdropzet heeft beoordeeld. De architectuur is indicatief weergegeven, als een referentie, zonder binding met de context. Pas met meer uitwerking kan gereageerd worden op de hoofdvorm en de vormgeving van de twee woningen, op zichzelf en in de omgeving.

Van Alkemadelaan 133

Wcie 20230322/202300989

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Alkemadelaan 133 door het wijzigen van de indeling, het maken van een constructieve doorbraak, het verhogen van een bestaande aanbouw en het wijzigen van de kozijnen aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De aanbouw aan de achterzijde van de woning is verlaagd. Met de nu voorgestelde hoogte blijft de oorspronkelijke hoofdbebouwing goed herkenbaar. Met de voorgestelde vormgeving ontstaat een vanzelfsprekende samenhang van oorspronkelijk en nieuw.

Van Alkemadelaan 1258

Wcie 20230322/202217881

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het Oranjehotel Van Alkemadelaan 1258 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de aangepaste configuratie van de zonnepanelen op het dak van het monumentale gebouwencomplex. Ten opzichte van het eerste voorstel is de hellingshoek van de panelen verkleind en de positionering aangepast. Hierdoor verhouden de panelen zich beter tot de bijna platte dakvlakken en bevinden zij zich op voldoende afstand van de dakranden, zowel binnen het complex als naar de omgeving. De zonnepanelen zijn nu een onopvallende toevoeging aan de bestaande bebouwing.

Van Hoeylaan 45

Wcie 20230322/202312608

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoeylaan 45 door het plaatsen van 20 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak van de woning. De zonnepanelen liggen op voldoende afstand van de voor- en achtergevel, waardoor deze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De panelen zijn zwart van kleur, waardoor deze nog minder storend aanwezig zijn. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Hogenhoucklaan 5

Wcie 20230322/202312585

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van de zonnepanelen op het dak aan de voorzijde van de woning. Alhoewel de voorgestelde positie vlak boven de dakkapel weliswaar een zo min mogelijke verstoring oplevert, is de commissie van mening dat deze nog steeds een te grote aantasting van het zo dakvlak vormt. De karakteristieke kappen van de woningblokken, met de kenmerkende dakkapellen, vormen een zeer belangrijk onderdeel van het architectonisch beeld van dit Rijks beschermd

stadsgezicht. Het oppervlak aan panelen is te groot en ligt aan weerszijden te dicht op de schoorstenen. De vijf panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van het voor- en achterdakvlak.

Van Hogenhoucklaan 5

Wcie 20230322/202312585

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat er minder panelen op het dak liggen maar kan nog steeds niet instemmen met het plaatsen van de zonnepanelen op het dak aan de voorzijde van de woning.

De commissie kan zich panelen voorstellen binnen de breedte van de dakkapel, 1 strook daarboven. Het voorstel nu levert nog steeds een te grote aantasting van het dakvlak op. De karakteristieke kappen van de woningblokken, met de kenmerkende dakkapellen, vormen een zeer belangrijk onderdeel van het architectonisch beeld van dit Rijks beschermd stadsgezicht.

De vijf panelen op het platte dak liggen op voldoende afstand van het voor- en achterdakvlak.

Van Lennepweg 4

Wcie 20230322/202221274

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen, restaureren en renoveren van de woning Van Lennepweg 4 door het veranderen van de gevels, het vervangen van de dakramen, het plaatsen van zonnepanelen op het dak, het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van een steiger ten behoeve van de herstelwerkzaamheden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Detailering van de nieuwe balkondeuren in de voorgevel en het hekwerk van het dakterras is aangevuld. De details van het hekwerk hebben geen relatie met de architectuur van het pand. Die van de deuren wijken af van de aanwezige dubbele deur.

Details van de nieuwe vensters in de zijgevel ontbreken. Daar naast worden meer kozijnen en ramen in de zijgevel vernieuwd. De detailering hiervan is vlak, past niet bij de architectuur en verstoort de samenhang.

Met de zonnepanelen op het platte deel van het dak heeft de commissie eerder ingestemd.

Van Neckstraat 79

Wcie 20230322/202310514

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Neckstraat 79 door het vervangen van de kozijnen.

Niet Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de kozijnen. Alhoewel zij het nieuwe profiel een goede benadering van het oorspronkelijke profiel acht, vervalt de samenhang van het gevelbeeld als 1 enkele woning aangepast wordt. Deze samenhang binnen dit bouwblok acht de commissie van groter belang binnen dit beschermde stadsgezicht. Indien het hele woningblok aangepast zou worden zou deze profilering een passende zijn. Ventilatie-roosters dienen overigens verholten te worden toegepast. De kleur dient het groen van de bestaande kozijnen te zijn.

Van Nijenrodestraat 19

Wcie 20230322/202312467

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van het pand Van Nijenrodestraat 19 door het uitbreiden van de 3e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitbreiding van de 2^e verdieping (derde laag). Zij is van mening dat de uitbreiding in grootte en uitvoering is ontworpen volgens de architectuur van de woning en het blok. De nieuwe achtergevel is in verschijningsvorm en gevelindeling op goede wijze gerelateerd aan de architectuur. Het houten hekwerk is eveneens voldoende passend, maar dient iets naar achteren geplaatst te worden. Ook zijn er enkele opmerkingen: de bestaande schoorsteen lijkt te laag getekend en moet in de nieuwe situatie eventueel worden opgemetseld. De detaillering is summier en de maatvoering met tekst ontbreken. Hoe zijn de ventilatie-roosters geplaatst en hoe is de uitwerking van de wachtgevel? Deze zaken kan de commissie niet beoordelen. Het geheel vormt op deze wijze een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Soutelandlaan 42

Wcie 20230322/202312789

Monument: het uitnemen van het kozijn op de 1e verdieping boven de plantenkas aan de Zuid Westzijde van de woning Van Soutelandlaan 42 ten behoeve van het opstellen van een restauratieplan.

Akkoord

De commissie kan is instemmen met het uitnemen van het kozijn ten behoeven van het opstellen van een restauratieplan. Zij acht dit een goede pilot.

Van Tedingerbrouckstraat 17

Wcie 20230322/202221530

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Tedingerbrouckstraat 17 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder aangegeven zich een kozijnwijziging te kunnen voorstellen. Verwezen wordt naar de kozijnen in nummer 3. Echter heeft de commissie eerder aangegeven zich een steel look te kunnen voorstellen. Hetgeen nu wordt voorgesteld komt niet overeen met het geaccordeerde profiel voor nummer 3 en is ook geen steel look. De commissie vraagt om de detaillering te tekenen conform het vergunde voor nummer 3.

Van Zaeckstraat 99

Wcie 20230322/202310579

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Zaeckstraat 99 door het wijzigen van de achterpui op de begane grond en het plaatsen van 10 zonnepanelen op het dak aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Alle wijzigingen vinden plaats aan de achterzijde, gericht naar binnengebied. Een negatieve invloed op het aanzicht van de woning, het ensemble of de waarden van het beschermd stadsgezicht heeft dit voorstel niet.

Visafslagweg 22

Wcie 20230322/202223389

Bouwen: het vergroten van de bedrijfsruimte Visafslagweg 22 door het maken van een opbouw met installatie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de installatie. Een installatie is in deze industriële omgeving een passend object en de forse maat wordt door de positie centraal op het genuanceerd.

Waalsdorperweg 74

Wcie 20230322/202221962

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waalsdorperweg 74 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorstelde zonnepanelen. Een enkele rij zonnepanelen boven de dakkapel, binnen de breedtemaat van de dakkapel, en plat geplaatst op die dakkapel zijn voldoende terughoudend en daardoor niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Waldorpstraat 3

Wcie 20230322/202217108

Bouwen: het veranderen van het terrein van het postsorteercentrum Waldorpstraat 3 door het plaatsen van een pakket- en briefautomaat.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heroverweegt haar vorige advies en komt, met nadere informatie, tot de conclusie dat het pakket- en briefautomaat op voldoende afstand van het monument staat. De minder opvallende kleurstelling maakt dat de automaat meer wegvalt en minder prominent aanwezig is. Het vormt geen barrière en ontnemt niet het zicht op het monument.

Wegastraat 71

Wcie 20230322/202311511

Bouwen: het plaatsen van een fietsenberging aan de voorzijde van de bedrijfsruimte Wegastraat 71.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde berging op het voorterrein van de bedrijfsruimte. De voorgestelde berging gaat op geen enkele wijze een relatie aan met de bestaande architectuur van het pand en is op deze wijze teveel een los bijgebouw op het voorplein. Een fietsenberging zou ondergeschikt moeten zijn aan de hoofdbebouwing, dat is in dit geval niet aan de orde en zo wordt het zicht op de architectonische kenmerken van het pand teveel belemmerd.

Wildhoeflaan 29

Wcie 20230322/202311459

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voortuin van de woning Wildhoeflaan 29 door het plaatsen van een fietsenberging.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een fietsenberging in de voortuin voorstellen. De berging is nu verkleind echter is de nu voorgestelde berging van positie gewijzigd. De berging is nu pal voor de gevel geplaatst. Hierdoor valt deze niet meer weg achter de heg en is storend zichtbaar vanaf de openbare straat. Ook komt de berging boven het kozijn uit, waardoor een deel van de gevel aan het zicht onttrokken wordt. De commissie vraagt de berging tegen de bestaande muur en haag te plaatsen zodat de berging zal niet zichtbaar zijn vanaf de straat. De hoogte en de vormgeving van de berging zijn passend.

Zuidwerfplein 11

Wcie 20230322/202312138

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zuidwerfplein 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een vlak van zonnepanelen op het voordakvlak van de woning, rondom voldoende vrij, in het bijzonder van de nok en de dakkapel. De verschillende tekeningen en impressies komen echter niet met elkaar overeen en zijn niet op schaal. Hierdoor kan nog niet goed beoordeeld worden of de nu voorgestelde configuratie van 4*2 panelen rondom voldoende vrij kan zijn.