



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 4 juni 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 4 juni 2025.

Albert Schweitzerlaan 53

20250604 A/2025-28387

Bouwen: het vergroten van de woning Albert Schweitzerlaan 53 door het plaatsen van een dakkapel

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakkapel hoog in dit dakschild aan de achterzijde is gezien eerdere vergelijkbare initiatieven in de wijk voorstelbaar. De voorgestelde dakkapel is echter te hoog. Voor samenhang in het gevelbeeld dient de dakkapel in hoogte (dakvoet en dakrand) uitgelijnd te zijn met naastgelegen dakkapellen en dient dit op tekening verduidelijkt te worden.

De Sillestraat 31

20250604 A/2025-22858

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsopslag De Sillestraat 31 naar wonen en het wijzigen van de pui in de voorgevel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de materialisering en detaillering van de borstwering verduidelijkt. Er wordt op zorgvuldige en passende wijze aangesloten op de bestaande gevel. Het wijzigen van de garagedeur naar de voorgestelde houten deur met bovenlichten en zijlichten vertoont nu in vormgeving en architectonische uitwerking samenhang in de gevel van het blok.

Fahrenheitstraat 561

20250604 A/2025-19340

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Fahrenheitstraat 561 door het vervangen van de kozijnen (legalisatie)

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de vervanging van de houten schuiframen voor houten kozijnen met draai-kiep ramen en schuifraamaanzicht. De witte kleurstelling sluit aan bij de omringende kozijnen. De samenhang in het portiek blijft voldoende behouden. Het schuifraamaanzicht komt in de bestaande en nieuwe gevelaanzichten niet helemaal overeen met de getekende details. De commissie accordeert de details. Met het vervangen van de openslaande deuren bij het balkon was al eerder ingestemd.

Gloriantstraat 22

20250604 A/2025-21822

Bouwen: het vergroten van de woning Gloriantstraat 22 door het plaatsen van een dakuitbouw aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde uitbouw met verhoogde nok aan de achterzijde sluit in hoofdvorm, positionering, vormgeving en uitwerking voldoende aan bij eerder gerealiseerde initiatieven en is passend in het gevelbeeld. Belangrijk is dat de nokvorst behouden blijft zoals op tekening is aangegeven.

J. Bosmanstraat 39

20250604 A/2025-23025

Bouwen: het veranderen van de woning J. Bosmanstraat 39 door het maken van een dakterras op 2 bergingen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De bestaande aanbouw aan de zijkant van dit hoofdgebouw is ondergeschikt in het gevelbeeld. Door het toevoegen van een dakterras verliest de aanbouw het ondergeschikte karakter en is het hekwerk dominant aanwezig in het gevelbeeld. Een dakterras op deze aanbouw is niet ondergeschikt in de omgeving en niet voorstelbaar.

Robertaland 9

20250604 A/2025-23911

Bouwen: het vergroten van de woning Robertaland 9 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak is te groot. Een dakkapel die niet breder is dan de onderliggende twee-tal ramen is op dit type woning voorstelbaar aan de voorzijde. Dit betekent een breedte van 3,4 meter. Op die manier blijft er voldoende dakschild herkenbaar op de woning en op het gehele blok en ontstaat er een uniform gevelbeeld. Voor samenhang in het gevelbeeld dient de dakkapel in voet en dakrand horizontaal te worden uitgelijnd met de bestaande dakkapellen op dit dakschild. Dit dient verduidelijkt te worden op tekening. Met de voorgestelde kleurstellingen en materialen kan worden ingestemd.

Scheepersstraat 102 en 102A

20250604 A/2025-25729

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Scheepersstraat 102A en Scheepersstraat 102 door het vervangen van de houten kozijnen naar kunststof kozijnen in de voorgevel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging van houten kozijnen naar kunststof kozijnen is voldoende passend in het gevelbeeld. De kunststof kozijnen zijn voldoende afgestemd op de indeling en het profiel van deze oorspronkelijke houten kozijnen (blokprofiel).

Thorbeckelaan 359A

20250604 A/2025-23847

Bouwen: het veranderen van de woning Thorbeckelaan 359A door legaliseren van het vergroten van de dakkapel en het maken van een dakterras op de 4e verdieping aan de achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel met dakterras ter plaatse van de kap aan de achterzijde en ter plaatse van de rechter zijgevel laat het dakschild rondom onvoldoende herkenbaar, leidt in volumeopbouw tot een onsaamhangende compositie en is daarmee een aantasting van de kap en de architectuur.

Tomatenstraat 147

20250604 A/2025-24904

Bouwen: het vergroten van de woning Tomatenstraat 147 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de hoogte van de voorgestelde dakkapel kan worden ingestemd. Dit komt al meer voor op dit dakvlak. Echter de breedte is na aanpassing niet aangepast waardoor de dakkapel nog steeds te fors is in het gevelbeeld.

Voor de breedte dient maximaal de vergunning van nummer 153 aangehouden te worden; deze is 3,9 meter. Op die manier blijft er rondom voldoende dakvlak zichtbaar. De voorgestelde materialen en na aanpassing nu ook de witte kleurstelling is passend in het totale gevelbeeld.

Van Veendijk 45

20250604 A/2025-24494

Bouwen: het vergroten van de woning Van Veendijk 45 door het plaatsen van een dakkapel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt na aanpassing in grootte, positie en (architectonische) uitvoering de meest recent vergunde dakkapel op nummer 13 van dezelfde architectuureenheid.

Wolmaransstraat 37 tot en met 47

20250604 A/2025-25729

Bouwen: het veranderen van het woongebouw Wolmaransstraat 37 tot en met 47 door het plaatsen van een (afsluitbaar) hekwerk in de portiek

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan na aanpassing worden ingestemd met de voorgestelde portiekafsluiting. Het hekwerk leidt, doordat deze voldoende terugliggend in de portiektrap is geplaatst, een donkere kleurstelling en eenvoudige uitvoering heeft, niet tot een verstoring in het gevelbeeld.

Zeezwaluwstraat 57

20250604 A/2025-23577

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Zeezwaluwstraat 57 door het plaatsen van een dakuitbouw op de tweede verdieping aan de achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een uitbreiding van de 2^e verdieping is voorstelbaar indien deze is uitgelijnd met de vergelijkbare uitbouwen in dit blok. Op die manier blijft een samenhangend bebouwingsbeeld aan de achterzijde van een 2-laags woningrij met setback in stand. In architectonische uitwerking dient de dakopbouw overeen te komen met vergelijkbare initiatieven op dezelfde architectuureenheid. Bijvoorbeeld Pluvierstraat 22. Een extra raam in de zijgevel is niet voorstelbaar. De voorgestelde materialen en kleurstellingen zijn passend bij het bestaande gevelbeeld.

Zoutkeetsingel 72

20250604 A/2024-17531

Bouwen: het veranderen van de winkels Zoutkeetsingel 72 tot 3 woningen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging in de twee hoekblokken aan de voorzijde is op hoofdlijnen als geheel samenhangend vormgegeven. Er zijn nog opmerkingen over de architectonische uitwerking.

Er wordt opgemerkt dat de impressies niet overeenkomen met de geveltekeningen. De impressies zijn niet beoordeeld, de geveltekening en de detaillering wel. Voor een goede en complete beoordeling dient dit consequent getekend te zijn. Ook ontbreekt nog de geveltekening van de bestaande situatie.

De kozijnindelingen met behoud van bovenlichten is passend bij de architectuur van het blok. De indeling van het grote raam wordt nu echter verschillend vormgegeven, namelijk met draaiend deel in het midden of aan weerszijden. De commissie accordeert de variant met het te openen raam en te openen bovenlicht in het midden. Dit maakt een zorgvuldige inpassing van de ventilatievoorziening mogelijk, namelijk in lijn met het raamhout van het bovenlicht. Ventilatioeroosters in kleurstelling grijs is niet passend en dient te worden afgestemd op de witte kleurstelling van de kozijnen zodat het samen een geheel vormt. De ventilatioeroosters in de geveltekening lijken verder uit te steken dan in het detail is weergegeven. Voor een goede beoordeling dient dit consequent weergegeven te worden. De dikte dient binnen de kozijnprofilering te blijven.

Het wijzigen van de deur op de hoek naar een raam is voorstelbaar indien dit zorgvuldig aansluit bij de bestaande gevel, echter ontbreekt daar de detaillering van. Ook mist nog de detaillering van de kozijnen op de verdiepingen.

De witte kleurstelling van de kozijnen is passend. De originele negge en indeling met bovenlichten blijft behouden. Het houten verdiept profiel is passend in de architectuurstijl.