



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 23 april 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 23 april 2025.

Abraham Orteliuspad 20

20240423 A/2025-20249

Bouwen: het plaatsen van een tuinhuis op tuin nummer 15 van amateurstuindervereniging 'T is altijd wat' op de Abraham Orteliuspad 20

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde tuinhuis is in uitvoering en grootte voldoende passend bij het karakter van het Tuinencomplex.

Adriaan Vlackstraat 9

20240423 A/2025-22718

Bouwen: het vergroten van de woning Adriaan Vlackstraat 9 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm, positionering en uiterlijke verschijningsvorm nog onvoldoende de dakkapellen op dit dakvlak. Voor de samenhang in het gevelbeeld dient de dakkapel overeen te komen met de optie-dakkapel van nummer 13 op dit blok.

B. Thoenplantsoen 13

20240423 A/2025-21150

Bouwen: het vergroten van de woning B. Thoenplantsoen 13 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakuitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing volgt de voorgestelde uitbouw aan de achterzijde nagenoeg de reeds gerealiseerde dakuitbouwen op dit bouwblok. Er is verduidelijkt dat het nieuwe metselwerk wordt afgestemd op het oorspronkelijke metselwerk.

Er ontbreekt echter nog steeds een duidelijke kleur- en materiaalstaat. Voor de samenhang in het blok dient de kleurstelling gelijk te zijn aan de eerder gerealiseerde uitbouwen op dit blok.

De ontbrekende kleurstellingen en materialen blijken niet uit de geveltekening en details omdat de aansluitingen van de kozijnen op de gevel in detail 4 en 6 niet overeen komen met de geveltekening en het onduidelijk is of er dichte gevelpanelen worden gerealiseerd.

De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde was al eerder akkoord bevonden. De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel in hoogte wordt uitgelijnd met de dakkapel van de burens zodat een doorgaande horizontale lijn in het straatbeeld gewaarborgd blijft.

Datheenstraat 50

20240423 A/2024-16203

Bouwen: het veranderen van de woning Datheenstraat 50 door het uitbreiden van de kap aan de achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De beoogde dakuitbouw op de tweede verdieping aan de achterzijde van deze woningrij sluit in hoofdvorm aan bij eerder gerealiseerde initiatieven in dit driehoekig blok. Door de ligging achter de bestaande kap is deze niet zichtbaar in het straatbeeld aan de voorzijde.

De gevelindeling met een schuifpui op de eerste verdieping is a-typisch in het achtergevelbeeld. Door de grootte van de schuifpui is de open-dicht verhouding van de achtergevel te open en zou zich meer moeten verhouden tot de bestaande gevel van het blok.

De voorgestelde materialisering in metselwerk en de kleurstellingen sluiten aan bij de architectuur van het bestaande pand en is in samenhang met wat in de directe omgeving gebruikelijk is. Voor samenhang in detaillering dient een rollaag toegepast te worden boven de gevelopening van de eerste verdieping aan de achterzijde.

De Sillestraat 13

20240423 A/2025-22724

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel De Sillestraat 13 door het plaatsen van een reclame-uiting

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting is in grootte en positionering aangepast aan de reclamezone waarin zij zich bevindt en in grootte, positionering en aantal aangepast aan de schaal van het pand waaraan zij zich bevindt.

Heeswijkplein 200

20240423 A/2024-15966

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Heeswijkplein 200 door het plaatsen van reclame-uitingen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de hoeveelheid bestickering niet verminderd maar enkel van kleur veranderd. Voor bestickering geldt volgens de nota een maximum van 20% per ruit. De bestickering overschrijdt dit aan alle zijden ruimschoots.

Er was al eerder ingestemd met de voorgestelde reclame-uiting in de vorm van open belettering boven de ingang, het bord 'laden en lossen' en de 3 wissellijsten.

Koppelstokstraat 81

20240423 A/2025-19768

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsruimte Koppelstokstraat 81 door het wijzigen van de voorgevel, het vervangen van de kozijnen en het wijzigen van de functie naar winkel

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde gevelwijziging van een gesloten garagedeur naar een transparante pui met dubbele deuren is in beginsel voorstelbaar en passend bij de voorgestelde functie. Voor een goede beoordeling dienen de getekende details overeen te komen met het gevelaanzicht. Onduidelijk is of er raamhout in de bovenlichten en zijlichten komt. Er is onduidelijkheid over de draairichting van de deuren.

De geheel witte kleurstelling is niet passend in het straatbeeld. De pui met deuren dient in een donkere kleurstelling te worden voorgesteld.

Voor bestickering geldt volgens de nota een maximum van 20% per ruit. De bestickering op het bovenlicht is passend.

Kruidentuinen 20

20240423 A/2024-17860

Bouwen: het vergroten van de woning Kruidentuinen 20 door het plaatsen van dakkapellen aan de voor- en achterzijde waarvan de achterzijde met terras

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde sluit in hoogte en vormgeving aan bij wat in het gevelbeeld van deze woningrij gebruikelijk is.

De beoogde dakuitbouw met terras aan de achterzijde is in beginsel voorstelbaar en passend bij wat in deze woningrij gebruikelijk is.

De getekende nok in detail v04 komt niet overeen met de geveltekening en doorsnede. Voor een goede beoordeling dient dit consequent getekend te zijn. Een dakuitbouw aan de achterzijde dient met behoud van de nokvorst, onder de nokvorst te blijven zodat de uitbouw niet zichtbaar is in het straatbeeld.

Markensestraat 105

20240423 A/2025-22031

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van dw woning Markensestraat 105 door het wijzigen van een kozijn op de begane grond

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het toegevoegde venster, aansluitend bij het venster met borstwering ter plaatse van de begane grond, dient de kenmerkende ritmiek van de gevel te volgen en gedetailleerd te worden conform de bestaande vensters, en eerder gerealiseerde vergelijkbare initiatieven in dit gevelbeeld. Alleen zo ontstaat een samenhangend nieuw gevelbeeld.

Er is onduidelijkheid over de vormgeving van de borstwering en het maaiveld detail. Het gevelbeeld laat een borstwering zien, terwijl in detail 4 het kozijn met dubbelglas tot maaiveld lijkt te lopen. Een afwijkende detaillering is niet voorstelbaar.

Merkusstraat 11

20240423 A/2025-22635

Bouwen: het veranderen van de woning Merkusstraat 11 door het maken van een dakterras op de woning

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde hekwerk aan ligt op voldoende afstand van de dakranden en is daardoor voldoende ondergeschikt in de omgeving. De kenmerken van de bestaande bebouwing blijven het gevelbeeld domineren.

Het uiterlijk van het stalen spijlen hekwerk is voldoende transparant en sluit aan bij wat in de omgeving gebruikelijk is.

Oude Polderweg 105

20240423 A/2025-21336

Bouwen: het vergroten van de woning Oude Polderweg 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de achterzijde volgt in hoofdvorm en positionering de eerder vergunde dakkapel op dit dakvlak echter in kozijnindeling niet. De voorgestelde kozijnindeling heeft geen relatie met de onderliggende gevel en dient overeen te komen met de vergunde dakkapel van nummer 109. De materialen, detaillering en kleurstellingen zijn voldoende passend.

Een dakkapel in het nog gave dakvlak aan de voorzijde van dit blok is niet voorstelbaar. De tussenwoning Oude Polderweg 105 is onderdeel van een blok die zich kenmerkt door een dakvlak met hoekaccenten aan de kopse zijde. Dit blok komt meer voor in de buurt. De hoekaccenten dienen als zelfstandig accent afleesbaar te blijven zodat de kapvorm herkenbaar blijft. Een dakkapel aan de voorzijde verstoort het eenduidige straatbeeld en daarmee de samenhang in de buurt.

Oude Polderweg 109

20240423 A/2025-19530

Bouwen: het vergroten van de woning Oude Polderweg 109 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakkapel in dit nog gave dakvlak aan de voorzijde van dit blok is niet voorstelbaar. De tussenwoning Oude Polderweg 109 is onderdeel van een blok die zich kenmerkt door een dakvlak met hoekaccenten aan de kopse zijde. Dit blok komt meer voor in de buurt. De hoekaccenten dienen als zelfstandig accent afleesbaar te blijven zodat de kapvorm herkenbaar blijft. Een dakkapel aan de voorzijde verstoort het eenduidige straatbeeld en daarmee de samenhang in de buurt.

Riënzistraat 24

20240423 A/2025-21298

Bouwen: het vergroten van de woning Riënzistraat 24 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit dakvlak zijn vaker verbredingen van de bestaande dakkapel gerealiseerd door daar een raam aan toe te voegen waardoor een 3-deling ontstaat. De voorgestelde dakkapel met staande ramen en 4-deling is te groot en niet passend in het gevelbeeld. Een verbreding van de dakkapel is voorstelbaar indien wordt uitgegaan van de bestaande dakkapel en daarbij de maat van een van de twee bestaande ramen aan toe gevoegd wordt. Alleen zo blijft de samenhang in dit gevelbeeld in stand. Met de voorgestelde materialen en kleurstelling kan niet worden ingestemd. Een antraciete kleurstelling is a-typisch en niet passend in het gevelbeeld. De dakrand dient conform bestaand met kraaldeel te worden uitgevoerd.

Rozenstraat 98

20240423 A/2025-20216

Bouwen: het plaatsen van een fietsenberging in de tuin van de woning Rozenstraat 98 aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een berging in de voortuin dient ondergeschikt te zijn in het vrije straatprofiel. De nu voorgestelde berging is te groot en te hoog waardoor deze niet meer ondergeschikt is in het straatbeeld van de Rozenstraat. Een kleinere fietsenberging van maximaal 3 m2 met een maximale hoogte van 1m, mogelijk ingegraven, is hier wel voorstelbaar.

Tomatenstraat 147

20240423 A/2025-18958

Bouwen: het vergroten van de woning Tomatenstraat 147 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In beginsel is het verbreden van de dakkapel op het voordakvlak mogelijk. Echter, de voorgestelde dakkapel is in zowel breedte als hoogte groter dan gebruikelijk is op dit dakvlak waardoor deze te fors is in het gevelbeeld.

Met een nieuwe dakkapel dient in hoogte en voor wat betreft het boeibord en dakoverstek te worden aangesloten bij de bestaande dakkapellen op dit blok. Zo blijft de doorgaande horizontale lijn in het straatbeeld zoveel mogelijk behouden. Op dit dakvlak zijn dakkapellen van verschillend formaat gerealiseerd. Het is onduidelijk hoe er in hoogte wordt aangesloten op naastgelegen dakkapellen. Dit dient inzichtelijk gemaakt te worden. De voorgestelde materialen zijn akkoord maar de groene kleurstelling van de ramen is niet passend in dit gevelbeeld.

Vaillantlaan 154

20240423 A/2025-24988

Reclame: het veranderen van de gevel van de winkel Vaillantlaan 154 door het plaatsen van een reclame-uiting

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uitingen in de vorm van open doosletters boven de entree en in de vorm van witte letters boven de pui daarnaast zijn in maatvoering en positionering goed gerelateerd aan de gevelindeling. De achterliggende plaat (zwart dibond) over de gehele lengte van de gevel en dwars over de penanten verstoort de gevelritmiek. Een smallere plaat per uiting, die de latei herkenbaar houdt met daarin passende letters is voorstelbaar. Met de bestickering op de ruiten kan worden ingestemd.

Vigelandstraat 62

20240423 A/2025-23941

Bouwen: het veranderen van de woning Vigelandstraat 62 door het maken van een dakterras op de 5e verdieping

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het dakterras en hekwerk komt overeen met een vergelijkbaar geaccordeerd initiatief op eenzelfde architectuureenheid. Door de plaatsing binnen de lijn onderkant van de voorkant van de luifel tot bovenkant borstwering is het dakterras ondergeschikt aan de bestaande (bebouwing) contour.

Vreeswijkstraat 238

20240423 A/2024-09694

Bouwen: het veranderen van de winkel Vreeswijkstraat 238 door het maken van een afsluitbare toegang van de speciaalzaak rookwaren in de zijgevel van de bestaande uitbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Eerder was het maken van een deur met zijlicht ter plaatse van de contouren van de bestaande dubbele deur al voorstelbaar geacht. Het toepassen van beglazing tot het maaiveld was hier niet passend bevonden.

Na aanpassing is onder het zijlicht een opgemetselde borstwering met waterslag voorgesteld. De oorspronkelijke contour van de gevelopening is verkleind en het glas in de deur loopt nog steeds tot het maaiveld. Dit is a-typisch in het gevelbeeld.

Er dient aansluiting gezocht te worden bij de hoogte van de gemetselde rollaag zonder de contour van de gevelopening te verkleinen. Bijvoorbeeld door middel van een dicht paneel aan de onderkant van de deur en aan de onderkant van het zijlicht, 'een plint', zoals bij meer toegangsdeuren van soortgelijke functies in de omgeving te zien is.

De uitvoering van houten kozijnen met witte kleurstelling was al eerder akkoord.

Vreeswijkstraat 823 t/m 835

20240423 A/2025-21773

Bouwen: het veranderen van de woningen Vreeswijkstraat 821 tot en met 835 door het plaatsen van een portiekafsluiting in de vorm van een hekwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde portiekafsluiting. De hekwerken leiden, doordat ze halverwege de portiektrap zijn geplaatst, een donkere kleurstelling en eenvoudige uitvoering hebben, niet tot een verstoring in het gevelbeeld.

Zaanstraat 7

20240423 A/2025-24057

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Zaanstraat 7 door het vervangen van de kozijnen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging van bestaande houten kozijnen met schuifraam naar kunststof kozijnen met schuifraamaanzicht vertoont voldoende samenhang met de architectuur van de gevel.

De bestaande negge en indeling met bovenlichten blijft behouden, de profilering met haaks verdiept blokprofiel en de voorgestelde kleurstelling is passend bij de architectuurstijl van het pand.

Als overweging wordt meegegeven de plakroedes te laten vervallen.

De commissie gaat ervan uit dat de bestaande voordeur en garagedeur niet worden vervangen en zijn daarom niet beoordeeld.