



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 18 juni 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 18 juni 2025.

Meppelrade 14

20250618 A/2025-26158

Bouwen: het veranderen van de woning Meppelrade 14 door het wijzigen van de voorgevel

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De geheel nieuwe voorgevel laat de originele gevel met de kenmerkende puiverdeling in twee delen met bovenlichten en borstwering en zichtbare vloerrand onvoldoende herkenbaar. De open-dicht verhouding is te dicht en niet passend bij de architectuur van het blok. De inpassing van de kozijnen in het gevelvlak, waarbij de kozijnen over de gevelafwerking heen grijpen, past eveneens niet bij de architectuur van het blok. De voorgestelde gevelwijziging verstoort de samenhang met de architectuur van de gevel van het blok.

Robertaland 9

20250618 A/2025-23911

Bouwen: het vergroten van de woning Robertaland 9 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel op het voordakvlak volgt na aanpassing in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak voldoende en is daar horizontaal mee uitgelijnd. Op die manier blijft er voldoende dakschild herkenbaar op de woning en op het gehele blok en ontstaat er een uniform gevelbeeld. Met de voorgestelde kleurstellingen en materialen was al eerder ingestemd.

Houttuinen 6

20250618 A/2025-25237

Bouwen: het vergroten van de woning Houttuinen 6 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectuur de bestaande dakopbouwen op hetzelfde bouwblok.

Charlotte Jacobslaan 70

20250618 A/2025-26090

Bouwen: het veranderen van de winkel op de Charlotte Jacobslaan 70 door het vervangen van de tourniquet door een nieuw entreeportaal en toegang

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde wijziging van een tourniquet naar een nieuw entreeportaal is in hoofdvorm en vormgeving passend bij de architectuur van het pand. Het verplaatsen van de bestaande hekwerken is voorstelbaar, echter sluit de nu diagonale positionering niet aan op de vormgeving van het landschap of vormgeving van het nieuwe entreeportaal.

Klimopstraat 77

20250618 A/2024-11407

Bouwen: het vergroten van de woning Klimopstraat 77 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde wijzigingen in de detaillering, waaronder de loodslabbe aan de voorzijde, het aluminium hekwerk in plaats van het houten hekwerk en de inpassing van de kozijnen aan de achterzijde zijn voldoende passend en in overeenstemming met eerder gerealiseerde dakopbouwen op dit blok.

Belangrijk is om in hoogte aan te sluiten bij de naastgelegen dakopbouw en daarmee een eenheid te vormen. Daar wordt nu niet aan voldaan.

De dakopbouw is te hoog en zou conform de vergunde naastgelegen dakopbouwen 3 meter (bovenkant dak) moeten zijn. De dakkapel is te hoog in het dakschild geplaatst en

dient uit te lijnen met de naastgelegen dakkapellen zodat een doorgaande horizontale lijn in het straatbeeld ontstaat.

De rabatdelen in antraciet kleurstelling aan alle gevels verstoren de eenheid van de extra bouwlaag. Dit dient conform naastgelegen dakopbouwen in stucwerk met lichte kleurstelling te zijn. Rabatdelen aan de achterzijde zijn eventueel voorstelbaar in een lichte kleurstelling.

Veenweg 140

20250618 A/2025-26262

Bouwen: het vergroten van de woning Veenweg 140 door het vergoten van een dakkapel, plaatsen cabrioraam en vervangen dakraam

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde verbreding van de bestaande dakkapel is voldoende passend in het gevelbeeld. Door de afstand tot de dakrand van de zijgevel blijft de kapvorm met hoog schild voldoende herkenbaar. De voorgestelde vormgeving (materialen, detaillering, kleurstelling) sluit aan bij de bestaande dakkapel. Het voorgestelde dakraam en cabrioraam houden rondom voldoende dakbedekking zichtbaar en zijn zelfstandige elementen op het dak.

Thomsonlaan 49

20250618 A/2025-23231

Bouwen: het veranderen van de woning Thomsonlaan 49 door het wijzigen van de kozijnen, het isoleren van de gevels en het dak en het plaatsen van een airco-unit

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging vertoont onvoldoende samenhang met de architectuur van de gevel van het blok. Een kozijnwijziging is voorstelbaar met een indeling (3-deling in gelijke delen met bovenlichten) zoals de huidige kozijnen van de eerste verdieping. Belangrijk voor de samenhang is dat het kalf van de bovenlichten op gelijke hoogte ligt als het buurpand van dezelfde architectuureenheid. Dat is in dit voorstel niet het geval. Een kunststof kozijn met verdiept profiel in witte kleurstelling is passend. De installaties op het dak zijn op voldoende afstand van de dakranden geplaatst en ondergeschikte elementen in de omgeving.

Watermunt 33

20250618 A/2025-25010

Bouwen: het vergroten van de woning Watermunt 33 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak onvoldoende en vertoont onvoldoende samenhang met de onderliggende gevel. De dakkapel is te breed en dient te worden aangepast naar de breedte van de vergelijkbare dakkapellen op dit dakvlak (3,5 meter), gecentreerd geplaatst boven de beganegrond-pui. De voorgestelde antraciet kleurstelling en trespa gevelbekleding is niet passend in het gevelbeeld. Een witte kleurstelling is voorstelbaar en de gevelbekleding dient conform onderliggende gevel in rabatdelen te zijn.

Jadehorst 43

20250618 A/2024-16056

Bouwen: het vergroten van de woning Jadehorst 43 door het maken van een dakopbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In een eerder advies zijn opmerkingen gemaakt over de hoofdvorm en de architectonische uitwerking van de voorgestelde dakopbouw. Deze dient een kopie te zijn van de vergelijkbare dakopbouwen op nummer 27 en 29.

Na aanpassing komt de hoofdvorm daarmee nog onvoldoende overeen. De loggia aan de achterzijde ontbreekt. De loggia is belangrijk om een luchtige uitstraling van het achtergevelbeeld te behouden.

Wat betreft de architectonische uitwerking mist de commissie nog een duidelijke uitwerking van de nieuwe dakrand. De gevelafwerking onder de kozijnen in steenstrips is niet passend en dient in tegelwerk conform bestaand te zijn.

De indeling en kleurstelling van de kozijnen sluiten goed aan bij de bestaande architectuur.

Er was al eerder ingestemd met de vormgeving van de zijgevel (kopgevel). Na aanpassing is op tekening verduidelijkt dat de steenstrips in kleur en vorm overeenkomen met het bestaande metselwerk. De commissie gaat ervan uit dat dit ook geldt voor de kleur van de voeg.

Adriaan Vlackstraat 7

20250618 A/2025-27422

Bouwen: het vergroten van de woning Adriaan Vlackstraat 7 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak. De vormgeving (indeling, materialen, kleurstelling, detaillering) vertoont samenhang met de onderliggende gevel en de architectuur van het blok.

Tomatenlaan 9

20250618 A/2025-20338

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Tomatenlaan 9 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen en het plaatsen van isolatie aan de buitenzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De woning vertoont in de bestaande situatie architectonisch een geheel met het bijgebouw en de muur daartussen. Na aanpassing wordt in de voorgestelde situatie de gevel van de woning gewijzigd en muur en gevel van het bijgebouw gekeimd zodat de samenhang tussen de bouwwerken blijft bestaan.

Er was al eerder ingestemd met het wijzigen van houten kozijnen voor kunststof kozijnen met ventilatieroosters. De antraciet kleurstelling van de waterslagen is passend.

De gevelplint in donkere kleurstelling is verduidelijkt in en detail en wordt passend geacht. Het ensemble is in totaal samenhangend vormgegeven.