



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 30 juli 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 30 juli 2025.

Burgemeester Waldeckstraat 46

20250716 A/2025-28531

Bouwen: het vergroten van de woning Burgemeester Waldeckstraat 46 door het maken van een dakopbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De voorgestelde dakopbouw komt in hoofdvorm, positionering en architectuur grotendeels overeen met de eerder vergunde dakopbouw van de vergelijkbare woning op nummer 18.

Er is een onderdeel wat afwijkt, en dat betreft het balkon aan de achterzijde. Nummer 18 is vergund met een Frans balkon aan de achterzijde, maar is uiteindelijk uitgevoerd met een volwaardig balkon. De commissie beschouwt het toevoegen van een balkon als een verstoring van de karakteristieke ritmiek van de achtergevel. Alleen het toepassen van een Frans balkon, zoals destijds geaccordeerd bij nummer 18, wordt als een passende oplossing gezien.

Den Helderstraat 27

20250730 A/2025-27989

Bouwen: het veranderen van de woning Den Helderstraat 27 door het maken van een dakterras op de aanbouw aan de achterzijde (legalisatie)

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde hekwerk t.b.v. een dakterras. Het gekozen hekwerk is hoger dan noodzakelijk en heeft door de brede planken een te dichte uitstraling.

Indien het dakterras stedenbouwkundig mogelijk wordt geacht, kan de commissie instemmen met de positionering op het dakvlak.

Dr. J. Presserstraat 186

20250730 A/2025-29489

Bouwen: het vergroten van de woning Dr. J. Presserstraat 186 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak. De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel in hoogte en in de voet wordt uitgelijnd met naastgelegen dakkapellen.

Na aanpassing is de witte kleurstelling in samenhang met de witte kleurstelling van de bestaande dakkapellen op dit dakvlak en onderliggende gevel.

Heeswijkplein 200

20250730 A/2024-15966

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Heeswijkplein 200 door het plaatsen van reclame-uitingen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder is ingestemd met de voorgestelde reclame-uitingen in de vorm van een open belettering boven de ingang, een bord 'laden en lossen' en 3 wissellijsten. De open belettering en het bord 'laden en lossen' zijn in grootte en positionering passend bij de gevel. De 3 wissellijsten zijn al eerder vergund en daarom akkoord.

Met de nu voorgestelde beplakking is weer onvoldoende tegemoetgekomen aan de eerdere bezwaren. Een deel van de beplakking is in kleur aangepast naar een blauwe etsfolie. In gevel D is de hoeveelheid beplakking verminderd. In gevel A en B is het percentage ruit dat wordt beplakt niet veranderd.

Volgens de Welstandsnota mag een ruit voor maximaal 20% beplakt worden om zo een transparante uitstraling, dieptewerking en reflectie in het gevelbeeld te behouden. Dit percentage wordt in het voorstel nog steeds ruimschoots overschreden.

Keukenhoflaan 14

20250730 A/2024-13804

Bouwen: het vergroten van de woning Keukenhoflaan 14 door het plaatsen van 3 dakkapellen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de hoofdvorm en positionering van de voorgestelde dakkapellen op de zijdakvlakken was al eerder ingestemd.

Na aanpassing zijn de kozijnen in 3 gelijke delen verdeeld. Dit leidt tot verhoudingen die passend zijn bij de bestaande architectuur.

De detaillering en kleurstellingen sluiten aan bij de architectuur en eerder gerealiseerde dakkapellen op vergelijkbare woningen.

Laan van Eik en Duinen 229

20250730 A/2025-23173

Bouwen: het veranderen van de woning Laan van Eik en Duinen 229 door het maken van een constructieve doorbraak, het vervangen van 3 kozijnen en het maken van 2 koekoeken

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op hoofdlijnen was al eerder ingestemd met de voorgestelde kozijnwijzigingen en openslaande deuren aan de voorzijde. Openslaande deuren zijn origineel aanwezig binnen dit bouwblok en passend in het straatbeeld.

Na aanpassing is de borstwering onder de zijlichten naast de deuren behouden met originele waterslag. Het glas in de tuindeuren lijnt daar mee uit zodat er een samenhangende pui ontstaat.

Het voorgestelde kunststof kozijn met verdiept profiel en draaiende delen in een donkere kleurstelling is passend bij de architectuur van de gevel.

Met de twee koekoeken aan de achterzijde was al eerder ingestemd. De twee koekoeken bevinden zich aan de achterzijde van de woning, zijn nauwelijks hoger dan het maaiveld en hebben zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld of de omgeving.

Laurierstraat 103

20250730 A/2025-22480

Bouwen: het vergroten van de woning Laurierstraat 103 door het maken van een dakopbouw met terras

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakopbouw op dit dakvlak is mogelijk, de voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm de geaccordeerde dakopbouwen op dit bouwblok.

De vormgeving van de voorzijde en van de wachtgevel komen volledig overeen met de vergunde dakopbouw van de burens op nummer 113. Ook aan de achterkant komt de vormgeving voor een groot deel overeen met nr. 113, maar de kozijnen en het hekwerk wijken af.

Er wordt aan de achterzijde een hoge pui voorgesteld in zwarte kleurstelling. Hoewel de commissie zich een andere indeling aan de achterzijde kan voorstellen, beslaat deze pui nagenoeg de volledige achtergevel (in breedte en hoogte) wat de open-dicht verhouding van de gevel verstoort.

De zwarte kleurstelling van de pui is atypisch voor dit blok.

De positionering en hoogte van het hekwerk komt overeen met nummer 113, maar volgens de detaillering lijkt profilering van het hekwerk slanker te zijn. Deze afwijking is gering en wordt passend beoordeeld.

Detaillering van het tuimelraam aan de voorzijde ontbreekt, maar de commissie gaat ervanuit dat deze in uitvoering gelijk zijn aan de tuimelramen bij de dakopbouw van nummer 29 en 113.

Lijsterbesstraat 121

20250730 A/2025-32035

Bouwen: het vergroten van de woning Lijsterbesstraat 121 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectonische uitwerking de eerder geaccordeerde dakopbouw op hetzelfde bouwblok.

Desondanks merkt de commissie op dat de hellingshoek op de verschillende tekeningen niet overeenkomt en ook de steenstrips zijn niet consequent met de juiste dikte in alle details weergegeven. Als laatste merkt de commissie op dat zij alleen de extra bouwlaag heeft beoordeeld.

De commissie gaat ervan uit dat met de hellingshoek in uitvoering wordt aangesloten bij bestaande dakopbouwen op hetzelfde bouwblok.

Lijsterbesstraat 133

20250730 A/2025-32030

Bouwen: het vergroten van de de woning Lijsterbesstraat 133 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectonische uitwerking de eerder geaccordeerde dakopbouw op hetzelfde bouwblok.

De commissie gaat ervan uit dat met de hellingshoek in uitvoering wordt aangesloten bij bestaande dakopbouwen op hetzelfde bouwblok.

Maastrichtsestraat 79

20250730 A/2025-25070

Bouwen: het vergroten van de woning Maastrichtsestraat 79 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de dakkapel in breedte en hoogte aangepast conform de afmetingen van de vergunde dakkapel op nummer 53, waarnaar werd verwezen.

De vormgeving en positionering op het dak wijkt nog af van de vergunde dakkapel van nummer 53. Er is geconstateerd dat de dakkapel van nummer 53 in positie anders is geplaatst dan is vergund: de onderzijde ligt negen dakpannen boven de goot, wat overeenkomst met de positie van de dakkapel op nummer 77.

Voor een correcte uitlijning dient de onderzijde van de voorgestelde dakkapel eveneens negen dakpannen boven de dakgoot te liggen. Dit dient tekstueel op tekening te worden aangegeven.

Wat betreft de vormgeving is eerder geadviseerd om de vergunde dakkapel van nummer 53 als uitgangspunt te hanteren. Onder vormgeving wordt onder andere verstaan de raamindeling, detaillering en kleur- en materiaalgebruik. De dakkapel dient te worden voorzien van een 6-indeling zodat er samenhang ontstaat met de gevelritmiek van de onderliggende gevel. De detaillering van het overstek wijkt af van nummer 53.

Machiel Vrijenhoeklaan 450 20

20250730 A/2025-31050

Bouwen: het vergroten van de recreatiewoning door het plaatsen van een dakkapel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel sluit in hoofdvorm en vormgeving goed aan bij de bestaande bebouwing en is gelijk aan eerder geaccordeerde initiatieven.

Machiel Vrijenhoeklaan 450 28

20250730 A/2025-31050

Bouwen: het vergroten van de recreatiewoning Machiel Vrijenhoeklaan 450-28 door het plaatsen van een dakkapel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel sluit in hoofdvorm en vormgeving goed aan bij de bestaande bebouwing en is gelijk aan eerder geaccordeerde initiatieven.

Meeuwenstraat 9

20250730 A/2025-29243

Bouwen: het vergroten van de woning Meeuwenstraat 9 door het maken van een uitbouw op het balkon op de 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde uitbreiding van de 2e verdieping met terras aan de achterzijde komt in hoofdvorm en positionering overeen met vergelijkbare uitbouwen op dit architectuurtype. Op die manier blijft een samenhangend bebouwingsbeeld aan de achterzijde van een 2-laags woningrij met setback en een hoekaccent in stand.

De voorgestelde vormgeving, detaillering, materialen en kleurstellingen zijn passend bij de bestaande architectuur.

Pahudstraat 102

20250730 A/2025-27949

Bouwen: het vergroten van de woning Pahudstraat 102 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdpzetz van de dakopbouw instemmen, maar zij had nog enkele opmerkingen op een aantal onderdelen. In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren met betrekking tot de positie van dakopbouw en dakterras, vormgeving van de dakkapellen, beëindiging van het voordakvlak en de toe te passen steenstrips weggenomen. Het voorstel is hiermee akkoord bevonden.

Rietvoorndaal 19

20250730 A/2025-26988

Bouwen: het vergroten van de woning Rietvoorndaal 19 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde volgt in hoofdvorm en positionering bestaande dakkapellen op hetzelfde type woning voldoende en is in indeling passend bij de onderliggende gevel. Ook de vormgeving – de materialen en de detaillering – is voldoende passend bij de bestaande architectuur.

Ruijsdaelstraat 13 en 15

20250730 A/2025-28539

Bouwen: het veranderen van de gevel van het gezondheidszorgcentrum Ruijsdaelstraat 13 en 15 door het plaatsen van 2 roosters ten behoeve van luchtkoeling

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing blijkt uit de detaillering dat de voorgestelde roosters vlak in het gevelvlak worden ingepast. De onderste en bovenste koppenband in het bestaande metselwerk blijft behouden. De aangegeven kleurstelling (ral 7035) is voorstelbaar en passend bij de bestaande gevel.

Terschellingsestraat 30

20250730 A/2025-23914

Bouwen: het vergroten van de woning Terschellingsestraat 30 door het maken van een dakopbouw met terras

Akkoord onder voorwaarden

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De aanvraag betreft een woning met een knik, waardoor 2 blokken met elkaar worden verbonden. Aan de achterzijde ligt de gevel terug ten opzichte van de aan weerszijde naastgelegen woningen.

Aan de voorzijde sluit de voorgestelde dakopbouw aan bij de eerder geaccordeerde dakopbouwen in de staat, waarbij de voorgevel wordt doorgetrokken en de indeling van de kozijnen overeenkomt met de onderliggende verdieping.

Aan de achterzijde is er gekozen om de achtergevel deels door te trekken en ter plaatse van de knik een sprong naar achteren te maken ten behoeve van een dakterras. Dit wordt gezien als een passende oplossing. De indeling en positie van de kozijnen in de achtergevel zijn akkoord. Het toepassen van kunststof verdiepte kozijnprofielen aan de voor- en achterzijde in RAL 9010 is passend.

De positie van het hekwerk, op de dakrand gelegen, komt overeen met de positie van het dakterras op nummer 36 en heeft een identieke vormgeving. Daarmee sluit het goed aan bij de omgeving.

Voor een goede aansluiting op de bestaande bebouwing dient het toe te passen metselwerk in kleur en formaat, het type en kleur van de voeg en metselverband overeen te komen met de bestaande bebouwing.

De voorgestelde dakopbouw dient in hoogte en detaillering van beeldbepalende onderdelen, zoals de dakrand aan de voorzijde, aan te sluiten bij de dakopbouw van nummer 28 omdat deze op hetzelfde blok is gelegen. Doordat de detaillering van nr 36 is overgenomen is dit nog niet akkoord. De commissie gaat ervanuit dat de hoogte en de dakrand in de uitvoering conform nummer 28 wordt uitgevoerd.

Ten slotte is het gevelaanzicht van de wachtgevel en de detaillering niet eenduidig. De commissie accordeert de detaillering waarbij Werzalit wordt toegepast in RAL 3005.

Vlasakkersstraat 76

20250730 A/2025-24217

Bouwen: het vergroten van de woning Vlasakkersstraat 76 door het plaatsen van een dakkapel in de voorgevel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit dakvlak komen dakkapellen voor van verschillende maten. Naar aanleiding van de ingediende onderbouwing kan er worden ingestemd met de hoofdvorm en positionering van de voorgestelde dakkapel. Deze volgt bestaande dakkapellen op dit dakvlak voldoende.

De kozijnindeling met groot raam in het midden sluit aan bij wat in het gevelbeeld gebruikelijk is. Na aanpassing is het overstek aan alle zijden gelijk. Zo ontstaat er zo veel mogelijk een samenhangend gevelbeeld.

De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel conform de burens in een witte kleurstelling wordt uitgevoerd.

Westvlietweg 77

20250730 A/2025-20011

Bouwen: het veranderen van de woning Westvlietweg 77 door het vervangen van de dakkapel, het plaatsen van een dakraam en realiseren van een nieuwe trap

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In voorliggend voorstel wordt de bestaande dakkapel aan de voorzijde vervangen voor een nieuwe dakkapel. De hoofdvorm en positionering blijft ongewijzigd en is in samenhang met het gevelbeeld van het blok.

De voorgestelde kleuren en materialen zijn passend in het gevelbeeld. De commissie gaat ervan uit dat de dakrand met kraaldeel (in plaats van platte daktrim) wordt afgewerkt zodat dit beter past in de architectuurstijl van het blok.

Het voorgestelde dakvenster aan de voorzijde is passend geplaatst zodat het dakschild herkenbaar blijft.

Zeezwaluwstraat 57

20250730 A/2025-23577

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Zeezwaluwstraat 57 door het plaatsen van een dakuitbouw op de tweede verdieping aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de uitbreiding van de 2e verdieping uitgelijnd met de vergelijkbare naastgelegen uitbouwen in dit blok. Op die manier blijft een samenhangend bebouwingsbeeld aan de achterzijde van een 2-laags woningrij met setback in stand.

Na het laten vervallen van een extra raam in de zijgevel komt de uitbouw in architectonische uitwerking overeen met vergelijkbare initiatieven op dezelfde architectuureenheid.

Met de voorgestelde materialen en kleurstellingen was al eerder ingestemd en zijn passend bij het bestaande gevelbeeld.