



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 5 april 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 5 april 2023.

Adriaan Pauwstraat 48

Wcie 20230405/202313221

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Adriaan Pauwstraat 48 door het vervangen van dakbedekking, lichtkoepels en het plaatsen van isolatie alsmede het wijzigen van de dakranden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het onderhavige pand maakt onderdeel uit een architectonisch ensemble in eclecticisme architectuurstijl gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier. Kenmerkend voor dit ensemble is de onafgebroken daklijst die zowel boven de gemetselde gevels als boven de dakschilden doorloopt. Het ensemble verdraagt geen plaatselijke variatie in de hoogte en vormgeving van deze dakrand. Het isoleren van dit dak aan de buitenkant is alleen voorstelbaar als de isolatie zodanig geplaatst is dat de dakrand niet aangepast hoeft te worden, bijvoorbeeld met een verjonging van de isolatielaag.

De vervanging van de lichtkoepels is akkoord.

Alexanderstraat 11

Wcie 20230405/202313020

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Alexanderstraat 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dak van beide delen van dit kantoor. De daken zijn een onopvallend onderdeel van de architectuur. Het gevelbeeld eindigt met de opvallende en beeldbepalende kroonlijsten. Daarom zijn zonnepanelen op de flauwe schuine dakvlakken mogelijk en is de pragmatische configuratie mogelijk. Op het aanzicht van dit monumentale samengestelde kantoorgebouw of op de omgeving hebben de panelen geen negatieve invloed.

De commissie ziet mogelijkheden om binnen of aansluitend op het 'grid' nog meer zonnepanelen te plaatsen.

Alexanderstraat 11

Wcie 20230405/202313020

Monument: het veranderen van het kantoor Alexanderstraat 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dak van twee delen van dit monumentale ensemble. De daken zijn een opvallend onderdeel van de architectuur. Het gevelbeeld eindigt met de opvallende en beeldbepalende kroonlijsten. Bovendien is de dakbedekking niet meer oorspronkelijk en voorzien van een groot aantal toegevoegde elementen. Daarom zijn zonnepanelen op de flauwe schuine dakvlakken mogelijk en is de pragmatische configuratie mogelijk. Op het aanzicht van dit monument of op de monumentale bouws substantie hebben de panelen geen negatieve invloed.

De commissie ziet mogelijkheden om binnen of aansluitend op het 'grid' nog meer zonnepanelen te plaatsen.

Allard Piersonlaan 3

Wcie 20230405/202311413

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van het pand Allard Piersonlaan 3 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

In een eerdere aanvraag kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en onderschreef zij de gekozen hoofdvorm, zij kon echter niet instemmen met de architectonische uitwerking. De commissie stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp. De geveltekeningen en de detaillering komen in voldoende mate met elkaar overeen voor wat betreft de vormgeving van de dakkapellen en de positie van de dakschilden.

Amsterdamse Veerkade 4A

Wcie 20230405/202209276

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Amsterdamse Veerkade 4A door het maken van een dakopbouw (legalisatie) en het wijzigen van het reeds gerealiseerde voordakvlak.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorstel is gelegen in het rijks beschermd stadsgezicht 'Centrum'. Het betreft tevens een karakteristiek pand, waarbij de oorspronkelijke gevelindeling en kapvorm behouden dienen te blijven. In het aangepaste voorstel is de oorspronkelijke kap in vorm en positionering als uitgangspunt gehanteerd. Aan de voorzijde is de voet van de kap gelijk gehouden met de buurpanden. Een tekening van het dakaanzicht is toegevoegd. De voorgestelde dakkapellen liggen relatief ver van de voorgevel af en waren reeds akkoord. Zij zijn vanaf de openbare weg niet storend zichtbaar. Bij de verdere uitwerking van het plan dienen de dakkapellen in uitstraling, detaillering en materialisering overeen te komen met de bestaande architectuur van het pand. Hetzelfde geldt voor de dakramen.

Archimedesstraat 45

Wcie 20230405/202313898

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Archimedesstraat 45 door het maken van een dakterras en het plaatsen van zonnepanelen op de het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakterras, de hekwerken staan op voldoende afstand van de gevels, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Het hekwerk valt deels achter de verhoogde dakopstand en daardoor is de afstand tot de dakrand voldoende. Het hekwerk sluit voldoende aan bij de bestaande onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

De commissie acht de plaatsing van vier zonnepanelen op het platte dak akkoord. Het beschermde stadsgezicht blijft zo behouden.

Beeklaan 379

Wcie 20230405/20222283

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Beeklaan 379 door het plaatsen van een privacy scherm op de erfafscheiding.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt niet in met het ontwerp. Het voorgestelde scherm is te hoog en niet ondergeschikt in het straatbeeld. Het wordt tegen de bestaande erfscheiding geplaatst zonder dat het in vormgeving aansluit. Daarnaast is de uitwerking van het scherm zeer laagwaardig.

Om bovengenoemde redenen vormt het voorstel een ernstige aantasting van het gemeentelijk beschermde stadsgezicht Regentessekwartier.

Tot slot, de commissie constateert dat de tekening van de bestaande erfscheiding niet naar de werkelijkheid is getekend. Dit geldt ook voor het voorgestelde privacy scherm, dat volgens de meegeleverde foto's reeds uitgevoerd is.

Binckhorstlaan 281

Wcie 20230405/202226388

Bouwen: het herbouwen van jachtwerf De Haas op het terrein bij het kantoor Binckhorstlaan 281 voor de opslag van boten en het veranderen van een bestaande in- of uitrit toekomstig uitkomende op de Callistoweg.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwbouw op het terrein van de jachtwerf. Op ongeveer de laatste *footprint* verschijnt een industrieel gebouw in twee delen. Twee loodsen tegen elkaar, waarmee logisch gereageerd wordt op de verspringingen in de plattegrond. Deze hoofdvorm is bovendien goed gerelateerd aan de schaal van het gebouw. De vormgeving is rondom eenduidig en consequent doorgewerkt. Het resultaat is een zowel functioneel als contextueel vanzelfsprekend gebouw.

Binckhorstlaan 287

Wcie 20230405/202226242

Bouwen: het veranderen van de voor- en zijgevel van het kantoor Binckhorstlaan 287 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie heeft de reactie op het vorige advies ontvangen en meegenomen. Het heeft niet geleid tot het aanpassen van het advies. De commissie geeft aan hier in de vorige aanvraag aandacht hiervoor gevraagd te hebben. Zij heeft foutieve informatie ontvangen. Buiten dat is aangegeven dat het gehele blok onderdeel is van dit bedrijf, echter dit blok is niet het gehele gebouw maar onderdeel van een groter gebouw, waar meerdere bedrijven in gevestigd zitten.

Zij herhaalt haar vorige advies.

De commissie heeft informatie ontvangen waaruit blijkt dat dit toch een bedrijfsverzamelgebouw betreft (bijlage 2 omgevingsplan Binckhorst), ondanks dat de aanvrager heeft aangegeven het hele gebouw te gebruiken. De commissie wijst er op dat het blok dat de aanvrager gebuikt een onderdeel is van een groter bedrijfsverzamelgebouw.

Voor bedrijfsverzamelgebouwen geldt dat de naam van het gebouw prominent op de gevel mag, echter de uitingen van de gevestigde bedrijven dienen ondergeschikt te blijven. Dat zou kunnen in de vorm van een reclame-zuil bij de entree of een andere geschikte locatie. Dit om een wildgroei aan reclame-uitingen op een gevel te voorkomen. De commissie wijst er op dat er wel een eigen entree aanwezig is, bij deze entree is een losse uiting mogelijk, echter niet hoog op de gevel.

Brugsestraat 10

Wcie 20230405/202312182

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Brugsestraat 10 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de eerder op het voordakvlak getekende zonnepanelen zijn vervallen. Over de panelen op het platte deel van de kap adviseert de commissie positief. De doorgezette dakschilden aan de voor- en achterzijde onttrekken de panelen aan het zicht, waardoor zij geen invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving.

Celebesstraat 22

Wcie 20230405/202312836

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Celebesstraat 22 door het maken van constructieve wijzigingen en het plaatsen van 2 dakkapellen in het zijdakvlak en 2 dakvensters in het achterdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan met het voorliggende plan instemmen.

De dakkapellen in de zijdakvlakken zijn voldoende ondergeschikt aan het dakvlak. Dakramen aan de achterzijde zijn reeds aanwezig bij buurpanden en daarom goed voorstelbaar. Zowel de dakkapellen als de dakramen zijn zorgvuldig gedetailleerd. Het plan heeft geen negatieve impact op het kappenlandschap, en vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van dit rijksbeschermd stadsgezicht.

Columbusstraat 250

Wcie 20230405/202314007

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Columbusstraat 250 door het realiseren van een dakterras en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan nog niet instemmen met het dakterras. Het dakterras bevindt zich op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor deze niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Zij kan echter niet instemmen met de vormgeving van het hekwerk. De commissie vraagt het hekwerk af te stemmen op het reeds vergunde plan op nummer 242 en uit te voeren in hout. Tevens vraagt zij inzichtelijk te maken hoe het hekwerk aansluit op het uitstapluk, waarbij deze zich binnen het hekwerk dient te bevinden.

Da Costastraat 8 en 8A

Wcie 20230405/202312094

Bouwen: het veranderen van de woning en de dagbesteding Da Costastraat 8 en 8A tot 1 woning, het renoveren en verduurzamen door isolatie, het toevoegen van een balkon en trap aan de achterzijde, het maken van een dakkapel aan de zijgevel, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorzijde en het legaliseren en aanpassen van bestaande doorbraken en begane grond vloer met kenmerknummer 202312094.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakkapel in het linker zijdakvlak is naar achter geschoven, wat een verbetering is. Het verbreden van de dakkapel beoordeelt de commissie echter als een verslechtering. Hierdoor worden een groter deel van het dakvlak en een te groot deel van de dakvoet aan het zicht onttrokken, wat de kap en het kappenlandschap verarmt.

Met de wijzigingen in en aan de voor- en achtergevel heeft de commissie eerdere ingestemd.

De Constant Rebecquestraat 3

Wcie 20230405/202223418

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de garage De Constant Rebecquestraat 3 tot culturele studio en het vervangen van de garagedeur door een kozijn met deur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een puiwijziging voorstellen, echter acht de voorgestelde pui sluit op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur. Het geheel vormt een onevenwichtig gevelbeeld en is onvoldoende passend in het straatbeeld binnen dit beschermd stadsgezicht. De commissie constateert dat niet de gehele pui gedetailleerd is en vraagt om detaillering van de gehele pui, alle te wijzigen delen.

Elisabeth Brugsmaweg 1 101-718

Wcie 20230405/202311578

Bouwen (beginselaanvraag): betreft het veranderen van het woongebouw Elisabeth Brugsmaweg 1 101-718 door het plaatsen van een buitenlift aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie begrijpt de wens om dit appartementencomplex met een extra lift beter toegankelijk te maken, maar zij stemt niet in met de voorgestelde positie van de lift. Dit appartementencomplex van de wederopbouwperiode bestaat uit twee rechthoekige blokken haaks op elkaar, een lange blok van zeven bouwlagen langs de Godetieweg en een lagere en kortere blok aan een groengebied langs de Elisabeth Brugsmaweg. Beide

blokken zijn op de openbare groene zone georiënteerde en aan elkaar verbonden door een beglazen tussenlid waarin de entreehal zich bevindt.

Het plaatsen van de nieuwe liftkooi langs de voorgevel van de hal heeft om meerdere wijzen een negatieve impact op het gevelbeeld.

Ten eerste wordt de gevel van het tussenlid verstoord door het toevoegen van een gesloten volume. De entree pui wordt minder zichtbaar en minder uitnodigend. Daarnaast is de aansluiting van de liftkooi op de bestaande luifel problematisch en niet voldoende verduidelijkt in het voorliggende plan.

Verder moet met deze configuratie het tussenlid verhoogd worden met twee verdiepingen, waardoor de heldere opzet van het lange blok waarop het lagere blok aansluit niet meer afleesbaar wordt.

De commissie vraagt om te zoeken naar een andere positie en een betere integratie van de nieuwe lift in de bestaande architectuur.

Tot slot constateert de commissie dat de positie van de buitentrap en van de hellingbaan ten opzichte van elkaar niet juist is getekend op de plattegrondtekening.

Emantsstraat 17

Wcie 20230405/202311420

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het pand Emantsstraat 17 door het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het plan. De zorgvuldige detaillering en de kleurstelling van de nieuwe kozijn leiden tot een goede benadering van de bestaande situatie. Het voorstel draagt bij aan het behoud van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Fahrenheitstraat 476 en 478

Wcie 20230405/202231738

Bouwen: het vergroten van de woningen Fahrenheitstraat 476 en 478 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het aangepaste plan komt tegemoet aan de laatste bezwaren van de commissie. De indeling van de voorgevel is gespiegeld over de as van de portiek en relateert aan de bestaande onderliggende architectuur. De setback is op alle tekeningen met dezelfde maat tot het bestaande metselwerk van de portiek aangegeven. En als laatste is ook de hoogte van de zinken afdekker ter plaatse van de dakrand afgestemd op de hoogte van de bestaande dakrand.

Frederik Hendriklaan 39

Wcie 20230405/202314165

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het plaatsen van een vloerafscheiding op het dakterras van de woning met kantoor Frederik Hendriklaan 39.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt niet in met het voorgeleggen plan. Zij acht een dakterras op deze locatie binnen het beschermd stadsgezicht Statenkwartier in beginsel voorstelbaar, mits de afscheiding, zowel aan de voor- als achterzijde, zo neutraal als mogelijk in het straatbeeld aanwezig is. Het hekwerk dient zich daarbij zowel aan de voor- als achterzijde op ruime afstand van de gevel te bevinden, zich te beperken tot de minimale hoogte en neutraal zijn vormgegeven. De commissie merkt verder op dat de dakkapel nooit is beoordeeld.

Frederik Hendriklaan 140A

Wcie 20230405/202312842

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Frederik Hendriklaan 140A door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant en het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een blinde dakkapel in het zijdakvlak van deze woning voorstellen, maar zij stemt niet in met het uitbreiden van de dakkapel aan de achterzijde. De blinde dakkapel aan de zijkant heeft een geringde maat en is op een ruime afstand van de gevels geplaatst. Daarom heeft deze aanpassing geen negatieve impact op de omgeving.

De voorgestelde brede dakkapel aan de achterzijde is te breed en te horizontaal. De smalle, verdiepingshoge bestaande dakkapel komt vaker voor aan de binnenkant van dit blok en benadrukt de verticale verdeling woonbeuk/serviesbeuk van de gevel. Een kleine verbreding van de bestaande dakkapel is mogelijk, mits beperkt tot de woonbeuk en in de as van de onderliggende pui. Voor een betere lichttoetreding adviseert de commissie om een dakvenster toe te passen, zoals bij de burens.

Frederik Hendriklaan 236

Wcie 20230405/202313426

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Frederik Hendriklaan 236 door het plaatsen van zonwering.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de voorgestelde zonwering. Deze houdt, zowel in gesloten als in open stand, de achterliggende gevel herkenbaar en heeft een onopvallende vormgeving. Daarmee wordt het rijksbeschermd stadsgezicht niet aangetast.

Frederik Hendriklaan 242

Wcie 20230405/202311282

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de winkel Frederik Hendriklaan 242 op de begane grond aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Als er vanuit het bestemmingsplan een uitbreiding van dit pand buiten de bouwvlak mogelijk wordt gemaakt acht de commissie het voorliggende plan denkbaar, maar zij heeft opmerkingen over de architectonische uitwerking.

De gevelindeling is afgestemd op de bovenliggende gevels en daarom passend. Echter, de voorgestelde detaillering en materialen zijn te laagwaardig in verband met de beschermde status van de wijk. In plaatst van onbehandeld hout vraagt de commissie om de gevel in metselwerk conform de bestaande gevel uit te voeren, met een houten boeiboord en een zinken kraal als dakrand.

Verder dient de kleurstelling van alle toe te passen materialen middels een kleurcode gespecificeerd te worden. Een nauwkeurige afstemming van de kleur van de kozijnen en van het houtwerk op de bestaande gevel is essentieel.

Fuutlaan 6

Wcie 20230405/202219380

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Fuutlaan 6 door het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder ingestemd met de uitbreiding van de dakkapel. De nu voorgestelde aanpassing, waarbij het gesloten paneel wordt vervangen door een niet te open raam, is voorstelbaar. Mits het doorzichtig glas betreft en de aansluiting op de achtergelegen wand op een andere (niet zichtbare) manier wordt opgelost. Het laatste is niet inzichtelijk gemaakt en daarmee niet te beoordelen. De commissie merkt daarnaast op dat met de aanpassing het wellicht voor de indeling passender is de breedte van het paneel en het naastgelegen smalle raam samen te voegen tot een vast raam. Daarmee vervalt de extra tussenstijl.

Galileistraat 123B en 123C

Wcie 20230405/202310873

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woningen Galileistraat 123B en 123C door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De aanpassing naar een schuifvensterdetail en deels een blokprofiel worden de op 8 maart benoemde bezwaarpunten onvoldoende opgelost. Het voorgestelde profiel is te grof voor deze architectuur.

De commissie constateert dat het bestaande gevelbeeld en de bestaande detaillering onjuist getekend zijn. Zij constateert dat de geveltekening nieuw niet overeenkomt met de nieuwe details. En zij constateert dat de verschillende detailtekeningen niet altijd op elkaar aansluiten.

Haviklaan 33

Wcie 20230405/202313559

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten en veranderen van de woning Haviklaan 33 door het plaatsen van een dakkapel en het vervangen van kozijnen op de 1e verdieping aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt in met het plan. Zowel de dakkapel als de nieuwe kozijnen zijn zorgvuldig vormgegeven en goed afgestemd op de bestaande situatie ten aanzien van de detaillering en de kleurstelling.

Jan van Nassastraat 113

Wcie 20230405/202221106

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Jan van Nassastraat 113 en het wijzigen van de functie naar 5 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een transformatie van dit kantoorpand naar appartementen voorstellen maar stemt op onderdelen van de architectonische uitwerking niet in met het voorliggende ontwerp.

Als eerste constateert de commissie inconsistenties in het tekenwerk. In de voorgevel is de dakgoot van nummer 113 hoger getekend dan die van nummer 115. In de

werkelijkheid hebben beide dakgoten dezelfde hoogte en peilmaat. De zijaanzichten van de nieuwe situatie komen niet overeen met de nieuwe gevels: de dakkapellen in de zijschilden zijn in de voorgevel niet getekend, in de achtergevel alleen aan de linkerzijde en met een hogere dakrand. De commissie vraagt om een correcte set tekeningen om het voorstel goed te kunnen beoordelen.

Een dakkapel in het voorschild in plaatst van de huidige dakramen is passend in deze context, mits de dakkapel in de dakgoot wordt geplaatst, zoals alle dakkapellen bij de buurpanden. Dakkapellen in de zijschilden zijn ook voorstelbaar, daarvoor geldt een maximale breedte van twee derden van de daklengte. Beide getekende zijdakkapellen zijn te breed. In hoogte dienen deze afgestemd te worden op de dakkapel in de voorgevel, de peilmaten op de tekening laten een verschil van 20cm zien.

Over de indeling van de achtergevel heeft de commissie een aantal bezwaarpunten. De koekoek constructie en de verplaatsing van de trap naar de tuin zijn denkbaar, maar de gevel van de kelderverdieping dient beter afgestemd te worden op de bovenliggende gevel voor wat betreft de open-dicht verhouding. De commissie vraagt om de dubbele deur in het linkerdeel van de gevel te vervangen door een enkele deur. De nieuwe pui op de tweede verdieping dient aan de bovenkant uitgelijnd te worden op de dakrand van de uitbouw, en niet hoger zoals getekend. De loggia in het dak is zeer atypisch in deze omgeving en derhalve niet akkoord.

Ten aanzien van de detaillering vraagt de commissie aandacht voor een hoogwaardige uitwerking die recht doet aan het rijksbeschermd stadsgezicht. De ventilatievoorzieningen dienen zowel aan de voor- als aan de achterzijde uit het zicht te worden opgelost. De voorgestelde rabatdelen zijn te laagwaardig als bekleding voor de dakkapellen, een afwerking in zink is hier geëigend. De afwerking van de kopse kant van de zijwangen (det. H1) is niet gespecificeerd. De commissie vraagt om hout toe te passen, geen kunststof. Dit geldt ook voor de boeidelen.

Als laatste vraagt de commissie om de kleur van de kozijnen en van het houtwerk zorgvuldig af te stemmen op de bestaande kleur, en om deze middels een kleurcode te specificeren.

Johan Gramstraat 75

Wcie 20230405/202222380

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Johan Gramstraat 75 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde dakkapel. De maatvoering en vormgeving komt overeen met reeds aanwezige dakkapellen op dit blok, waardoor een eenheid ontstaat. Zij gaat er vanuit dat de dakkapel uitgelijnd wordt met de bestaande grotere dakkapellen. Hierdoor ontstaat er geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Johan van Oldenbarneveltlaan 6B

Wcie 20230405/202213468

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 6B door het plaatsen van een zonnezeil op het dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich het voorgestelde zonnezeil op dit dakterras voorstellen. Het doek kan makkelijk verwijderd worden, en de licht constructie palen zijn op voldoende afstand van de achtergevel geplaatst waardoor zij niet prominent in het zicht komen. Het plan vormt geen aantasting van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Jozef Israëlslaan 42

Wcie 20230405/202314335

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jozef Israëlslaan 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen. De positionering op het platte dak achter en niet hoger dan het doorgetrokken voordakschild zorgt ervoor dat de panelen geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld of de omgeving.

Jozef Israëlsplein 16

Wcie 20230405/202309248

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jozef Israëlsplein 16 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ofschoon de voorgestelde nieuwe kozijnen, ramen en deuren op zichzelf een goede verwijzing zijn naar de oorspronkelijk aanwezige stalen profielen, adviseert de commissie negatief. Alle kozijnen, ramen en deuren van de straatgevels zijn eerder vervangen. Inmiddels en recent zijn de puien van verschillende appartementen opnieuw vernieuwd. Hiervoor is een profiel toegepast dat zorgt voor een samenhangend gevelbeeld. Het nu voorgestelde profiel wijkt daarvan opvallend af, waardoor het appartement zich aan het gebouw onttrekt.

De voorgestelde kleur "monumentengroen" is niet gespecificeerd, maar suggereert een andere kleur dan bestaand. Ook een afwijkende kleur verstoort de eenheid van het gevelbeeld.

Jozef Israëlsplein 16

Wcie 20230405/202309248

Monument: het veranderen van de woning Jozef Israëlsplein 16 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Ofschoon de voorgestelde nieuwe kozijnen, ramen en deuren op zichzelf een goede verwijzing zijn naar de oorspronkelijk aanwezige stalen profielen, adviseert de commissie negatief. Alle kozijnen, ramen en deuren van de straatgevels van dit monument zijn eerder vervangen. Inmiddels en recent zijn de puien van verschillende appartementen opnieuw vernieuwd. Hiervoor is een profiel toegepast dat zorgt voor een samenhangend gevelbeeld. Het nu voorgestelde profiel wijkt daarvan opvallend af, waardoor het appartement zich aan het gebouw onttrekt.

De voorgestelde kleur “monumentengroen” is niet gespecificeerd, maar suggereert een andere kleur dan bestaand. Ook een afwijkende kleur verstoort de eenheid van het gevelbeeld.

Klimopstraat 128

Wcie 20230405/202314327

Bouwen: het veranderen van de woning Klimopstraat 128 door het vervangen van de gevelsteunberen en de tuinpilaster.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie juicht herstel van de verdwenen steunberen en pilasters toe. Een beoordeling of het voorstel het oorspronkelijke beeld herstelt, is alleen mogelijk met gedetailleerde informatie over de steen (bemonsterd naast het bestaande metselwerk), het verband, de voeg en de afwerking van de bovenzijde. Die informatie ontbreekt.

Het oorspronkelijke metselwerk is het uitgangspunt, niet het huidige wit geschilderde.

Klimopstraat 128

Wcie 20230405/202314327

Monument: het veranderen van de woning Klimopstraat 128 door het vervangen van de gevelsteunberen en de tuinpilaster.

Niet akkoord

De commissie juicht herstel van de verdwenen steunberen en pilasters toe. Een beoordeling of het voorstel de monumentale waarden respecteert en het oorspronkelijke beeld herstelt, is alleen mogelijk met gedetailleerde informatie over de steen (bemonsterd naast het bestaande metselwerk), het verband, de voeg en de afwerking van de bovenzijde. Die informatie ontbreekt.

Het oorspronkelijke metselwerk is het uitgangspunt, niet het huidige wit geschilderde.

Kneuterdijk 22

Wcie 20230405/202313527

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een kleine natuurstenen zuil met herinneringsplaquette op het erf aan de voorzijde van het kantoor met woning Kneuterdijk 22.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De zuil met plaquette, gepositioneerd halverwege de stoep, tussen de gevel en de stoeppalen, heeft geen negatieve invloed op het aanzicht van het pand of op de omgeving. De zuil is een slank element dat wordt toegevoegd aan de inrichting van het voorgebied van het Van Oldenbarnevelthuis, met respect voor en met behoud van dit inrichting.

Kneuterdijk 22

Wcie 20230405/202313527

Monument: het plaatsen van een kleine natuurstenen zuil met herinneringsplaquette op het erf aan de voorzijde van het kantoor met woning Kneuterdijk 22.

Akkoord

De zuil met plaquette, gepositioneerd halverwege de stoep, tussen de gevel en de stoeppalen, heeft geen negatieve invloed op het monument. De zuil is een slank element dat wordt toegevoegd aan de inrichting van het voorgebied, met respect voor en met behoud van dit inrichting.

Koninginnegracht 117

Wcie 20230405/202223889

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Koninginnegracht 117 door het wijzigen van de voor- en achtergevel, het aanbrengen van isolatie, het maken van constructieve wijzigingen, het vervangen van de trap naar de 2e verdieping en het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de toevoegingen aan de zijdakvlakken en over de wijzigingen in de voorgevel, met uitzondering van het (draai)kiep raam in de dakkapel en de nieuwe hemelwaterafvoer.

De dakkapellen op het linker en het rechter zijdakvlak sluiten aan bij de eerder op het buurpand – de twee panden zijn een architectonische eenheid – geaccordeerde kapellen.

In positie, maat en vormgeving. De zonnepanelen achter de dakkapellen hebben op de kap, het pand of de omgeving geen negatieve invloed.

De nieuwe ramen in de voorgevel vervangen niet oorspronkelijke ramen, zijn zorgvuldig gedetailleerd en ingepast in de bestaande kozijnen. De commissie maakt bezwaar tegen het (draai)kiep raam in de dakkapel. Dit is voor een monumentaal pand geen geëigende oplossing.

Het toevoegen van een hemelwaterafvoer aan de voorzijde onderbreekt de doorlopende kroonlijst en verstoort zo de samenhang van de twee panden. Bovendien is een hemelwaterafvoer aan de voorzijde bij deze panden atypisch en een verstoring van het gevelbeeld.

Koninginnegracht 117

Wcie 20230405/202223889

Monument: het veranderen van de woning Koninginnegracht 117 door het wijzigen van de voor- en achtergevel, het aanbrengen van isolatie, het maken van constructieve wijzigingen, het vervangen van de trap naar de 2e verdieping en het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met de interne wijzigingen. De nieuwe indeling van de begane grond en de eerste verdieping houdt onvoldoende rekening met de nog aanwezige monumentale waarden. Het monument wordt door het verwijderen van rookkanalen, wanden en de gangstructuur naar de keuken aangetast. Onduidelijk is wat de waarde van de trap naar de tweede verdieping is en of deze kan worden verwijderd. Aanpassingen in de plattegronden zijn zeker mogelijk, maar met behoud van de structuur.

Extern adviseert de commissie positief over de toevoegingen aan de zijdakvlakken en over de wijzigingen in de voorgevel, met uitzondering van het (draai)kiep raam in de dakkapel en de nieuwe hemelwaterafvoer. De achtergevel beoordeelt de commissie negatief.

De dakkapellen op het linker en het rechter zijdakvlak sluiten aan bij de eerder op het buurpand – de twee panden zijn een architectonische eenheid – geaccordeerde kapellen. In positie, maat en vormgeving. De zonnepanelen achter de dakkapellen hebben op de het monument geen negatieve invloed.

De nieuwe ramen in de voorgevel vervangen niet oorspronkelijke ramen, zijn zorgvuldig gedetailleerd en ingepast in de bestaande kozijnen. De commissie maakt bezwaar tegen het (draai)kiep raam in de dakkapel. Dit is voor dit monument geen geëigende oplossing.

Het toevoegen van een hemelwaterafvoer aan de voorzijde onderbreekt de doorlopende kroonlijst en verstoort zo de samenhang van de twee panden. Bovendien is een hemelwaterafvoer aan de voorzijde bij deze panden atypisch en een aantasting van het gevelbeeld.

De nieuwe indeling van de achtergevel is te generiek door het verdwijnen van het onderscheid tussen de (interne) brede en smalle beuk.

Kraaienlaan 60

Wcie 20230405/202312617

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 60 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt niet in met het voorstel de dakkapel uit te breiden. De dakkapel aan de voorzijde is te breed ten opzichte van de onderliggende gevel en in relatie tot de bestaande dakkapellen op dit bouwblok.

De woning maakt onderdeel uit van een kort bouwblok met drie woningen en is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Vogelwijk. Het voorstel is onvoldoende gerelateerd aan de bestaande architectuur, dat zich op dit punt kenmerkt met een roodgedekte kap en relatief kleine en ondergeschikte dakkapellen in de as van de hoofdbeuk van de woningen. Door de bestaande dakkapel naar twee zijden uit te breiden wordt een voor deze architectuur atypisch element gecreëerd. Daarnaast wijken de voorgestelde materialen en de detaillering te zeer af van de bestaande situatie. Hierdoor verdwijnt de samenhang van het bouwblok.

Kwartellaan 56

Wcie 20230405/202223539

Bouwen: het veranderen van de woning Kwartellaan 56 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De bebouwing aan de Kwartellaan is een van de dragers van de Vogelwijk, van de oorspronkelijke kwaliteit en samenhang binnen dit gemeentelijk beschermde stadsgezicht. Aan het uit vijf woningen bestaande bouwblok is eerder op het hoekpand nummer 48 een dakkapel vergund. De commissie acht een dakkapel op onderhavige woning dan ook voorstelbaar. Zij constateert echter dat het toegevoegde totaalbeeld van de voorzijde niet juist is, de indeling van de woningbeuken wijkt af met de bestaande situatie. Om de juiste positie van de dakkapel te kunnen beoordelen binnen de totale compositie vraagt zij een totaalbeeld van de werkelijke situatie aan te leveren. Ook een aanzicht van het pand zelf in de nieuwe situatie ontbreekt. Het voorstel sluit aan op de vergunde tekeningen van nummer 48 wat betreft de indeling, vormgeving, materialisering, detaillering en kleurgebruik.

Laan van Meerdervoort 319

Wcie 20230405/202312639

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 319 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen door kozijnen met HVL-verbindingen en houten look op triple HR++ kunststof profielen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt niet in met het voorstel de bestaande kozijnen te wijzigen. Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier. De bestaande vensters maken een kenmerkend onderdeel uit van de plasticiteit van de architectuur van de gevel en het pand.

De commissie constateert dat de bestaande situatie niet geheel als de werkelijke situatie is getekend, bijvoorbeeld ten aanzien van de aanzichten en detaillering. De voorgestelde aanpassingen beoordeelt de commissie als te grof en een aantasting van het bestaande gevelbeeld. Het uiterlijk van de nieuwe kozijnen dient in vormgeving, detaillering en kleurstelling aan te sluiten op de architectuur van het bestaande pand. Hierbij spelen de indeling van het venster - de verdeling en verhoudingen van het kozijn en de ramen - en de profilering van het kozijn en de ramen een belangrijke rol. Ook de plaatsing in het gevelvlak (de negge) moet passend zijn.

Laan van Meerdervoort 1239

Wcie 20230405/202222423

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Laan van Meerdervoort 1239 door het veranderen van de vliering tot woonruimte en realiseren kapopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het pand maak onderdeel uit van een lang bebouwingsblok met een homogene bouwhoogte en rijke architectuur, dat bestaat uit een onderbouw van vier lagen met een kleinere terugliggende vijfde laag met een zadeldak. Het voorstel is gesitueerd op de hoek van het bouwblok.

Het volume van het aangepaste plan is gereduceerd ten opzichte van het eerdere plan. De commissie kan echter in beginsel niet instemmen met het voorstel. Het plan bestaat uit een aantal losse elementen die onderling en in relatie tot het onderliggende bouwblok geen samenhang vertonen. Zij beoordeelt zowel de hoofdopzet als de architectonische uitwerking als atypisch bij de bestaande architectuur van dit bouwblok. De aantasting van het bestaande zadeldak door een opdikking is daarbij niet wenselijk.

Madepolderweg 53B

Wcie 20230405/202230632

Bouwen: het plaatsen van een toegangsbrug naar de woning Madepolderweg 53B.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de positie en de vormgeving van de brug. De brug wordt gerealiseerd naast en parallel aan de brug naar het buurpand en op enige afstand. Hiermee ontstaat een logisch, contextueel passende reeks. De afstand tussen de bruggen en het feit dat de woningen individueel zijn vormgegeven, maakt een andere vormgeving dan de brug naar het buurpand mogelijk.

Mechelsestraat 12

Wcie 20230405/202311170

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mechelsestraat 12 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het voordakvlak, aangepast naar vier verticaal geplaatste panelen boven en binnen de breedte van de dakkapel en twee panelen op het dak van de dakkapel. Op voorwaarde dat de panelen boven de dakkapel direct boven de dakkapel geplaatst worden, dus lager dan getekend en overeenkomstig de referentie Brusselselaan 24, ontstaat een passende oplossing. De dakkapel blijft beeldbepalend, de zonnepanelen daarboven zijn zichtbaar, maar terughoudend.

Nassau Dillenburgstraat 16

Wcie 20230405/202314424

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Dillenburgstraat 16 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de woning. De voorgestelde configuratie – in het bijzonder de afstanden ten opzichte van het kleine dakschild in de voorgevel – zorgt ervoor dat de panelen op het pand en op de omgeving geen negatieve invloed hebben.

Ooststraat 51

Wcie 20230405/202219898

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de woning Ooststraat 51 door het plaatsen van zonnepanelen aan de zijkant van de bovenste verdieping.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven niet akkoord te gaan met de voorgestelde zonnepanelen op de zijgevel van deze dakopbouw. Zij vroeg om de panelen op het dak te plaatsten.

Van nieuwe informatie blijkt dat het dak maar beperkt geschikt is voor het plaatsen van zonnepanelen. Bij nadere beschouwing ziet de commissie mogelijkheden voor zonnepanelen aan de zijgevel, onder de volgende voorwaarden:

- De panelen blijven binnen de lijn van de onderliggende gevels. Dit moet met maatvoering aangetoond worden.
- Er wordt gekozen voor een volledig matzwarte uitvoering met onzichtbare randen.

Oudemansstraat 181

Wcie 20230405/202226580

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Oudemansstraat 181 door het aanpassen van de constructie en de indeling, alsmede het toevoegen van een extra bouwlaag ten behoeve van het realiseren van twee zelfstandige woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Kenmerkend voor het pand zijn de plastic van het overstek van de bestaande dakrand en de betonbanden van het onderliggende pand. Opgemerkt wordt dat de bestaande situatie op dit punt nog niet op alle tekeningen goed is weergegeven. De detailtekeningen geven ten aanzien van de dakvoet en de bestaande dakrand een andere situatie weer dan de doorsneden en dakplattegrond. De commissie vraagt dit aan te passen.

De dakkapel heeft in het aangepaste plan een meer horizontaal karakter gekregen, is minder hoog en begint iets hoger op het dakvlak. Een geveltekening van de toekomstige situatie is bijgevoegd en akkoord. De dakrand van de dakkapel is erg minimaal in afmeting gereduceerd. Tevens is - gezien de bovenstaande opmerking - niet te beoordelen of deze ook in hiërarchie ondergeschikt is aan de ondergelegen bestaande dakrand. Het gevraagde overstek van de dakrand aan de voorzijde en zijkanten van de dakkapel is niet aangepast. De ontbrekende tekening van de wachtgevel en het detail van de zijaansluiting van de dakkapel zijn toegevoegd en akkoord.

Professor Kaiserstraat 55

Wcie 20230405/202310524

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor met woning Professor Kaiserstraat 55 door het plaatsen van een bord met een kunstuiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positie over het kunstwerk tegen het blinde deel van de zijgevel binnen het gemetselde kader. De eerder negatief beoordeelde bevestiging is gewijzigd naar blind en het witte tekstvak is verwijderd. In plaats daarvan wordt een toelichtingsbordje aan het rechter penant van de winkelpui bevestigd. Dit is een grote verbetering, voor zowel het kunstwerk als het gevelbeeld.

NB De commissie heeft de tekening met datum 20 maart 2023, de versie met een horizontaal toelichtingsbordje aan de winkelpui, beoordeeld.

NB De geschetste markiezen heeft de commissie niet beoordeeld.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230405/202220735

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de uiterlijke wijzigingen die deel uitmaken van de integrale aanpak van dit monumentale blokje. Zij constateert dat de toen onjuist getekende linker dakkapel nu overeenkomt met de werkelijke situatie. Het toen missende detail van de aansluiting van het nieuwe dakpakket op de kopgevels is aangevuld en laat een goede, onopvallende oplossing voor deze aansluiting zien.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230405/202220735

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Niet akkoord

Eerder heeft de commissie ingestemd met de uiterlijke wijzigingen die deel uitmaken van de integrale aanpak van dit monumentale blokje. Zij constateert dat de toen onjuist getekende linker dakkapel nu overeenkomt met de werkelijke situatie. Het toen missende detail van de aansluiting van het nieuwe dakpakket op de kopgevels is aangevuld en laat een goede, onopvallende oplossing voor deze aansluiting zien.

Ook met de nieuwe indeling heeft de commissie op 8 maart 2023 ingestemd. Het toen negatief beoordeelde voorstel voor na-isolatie aan de binnenzijde van de gevels is aangepast. Het isolatiepakket is dunner geworden en heeft zo minder invloed op de verhoudingen en de ruimtelijkheid van de verschillende ruimtes. De invloed van het isolatiepakket op de vaste interieurdelen is nog onvoldoende helder. Er zijn verticale en horizontale details, maar geen overhoekse oplossingen. Zo is onduidelijk hoe de lambrisering wordt herverdeeld en hoe de isolatie aansluit op schouwen en rookkanalen.

Pasteurplein 16

Wcie 20230405/202215142

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Pasteurplein 16 door het maken van een dakopbouw met 2 nieuwe woningen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt niet in met de nu voorgestelde dakopbouw op deze prominente zichtlocatie op de hoek van het Pasteurplein, gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Laakkwartier. Zij constateert dat op het onderhavige pand reeds een opbouw aanwezig is. Voor een goede aansluiting met de lopende aanvraag voor een opbouw op de Van Musschenbroekstraat 66 is van cruciaal belang dat er zekerheid is of de bestaande situatie wordt verwijderd, of wordt gehandhaafd en hoe deze in dat geval wordt aangepast. Die zekerheid ontbreekt. Een samenhangend toekomstbeeld met een dubbele en gelijke opbouw op deze kop is nu niet geborgd, maar vormt voor de commissie het uitgangspunt en is voor het beschermd stadsgezicht essentieel.

Plein 1813 4

Wcie 20230405/202218697

Monument: het veranderen van de woning Plein 1813 4 door het wijzigen van de indeling.

Niet akkoord

De commissie constateert dat ten opzichte van het door haar op 25 januari 2023 geaccordeerde ontwerp enkele interne wijzigingen niet doorgaan. Het handhaven van meer van de huidige situatie heeft op de monumentale waarden van het interieur geen negatieve invloed. Eén aanpassing – mogelijk een tekenfout – beoordeelt de commissie negatief. De na-isolatie van de centrale voorkamer op de begane grond tot halverwege de muur tussen de gevel en het rookkanaal zorgt voor een storend onsamenhangend interieurbeeld.

Informatie over het schuivende spiegelpaneel op de begane grond in de kamer links voor ontbreekt. Behoud van dit bijzondere element is een voorwaarde.

Ridderlaan 105

Wcie 20230405/202234307

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Ridderlaan 105 door het gedeeltelijk vervangen van de stalen en houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht een kozijnwijziging in beginsel denkbaar, maar stemt niet in met de architectonische uitwerking binnen dit rijks beschermde stadsgezicht. De woning maakt onderdeel uit van een bouwblok waarbij de oorspronkelijke kozijnen zijn uitgevoerd met een slank stalen profiel. De commissie vraagt met de kozijnvervanging dichterbij het uiterlijk van de oorspronkelijke architectuur te blijven en aan te sluiten op eerder

vergunde kozijnaanpassingen binnen het bouwblok. Tevens vraagt zij inzichtelijk te maken hoe de bestaande kenmerkende verdeling in de nieuwe situatie wordt uitgevoerd en mist de commissie de detaillering van de openslaande deuren in zijgevel. Opgemerkt wordt dat ventilatieroosters niet in het glasvlak dienen te worden opgenomen.

Rijswijkseweg 443

Wcie 20230405/202215275

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Rijswijkseweg 443 door het maken van een dakopbouw en het maken van 2 appartementen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdopzet van de dakopbouw, maar had nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

Met het aangepaste plan is voldoende tegemoet gekomen aan de eerdere bezwaren. De commissie heeft echter een opmerking ten aanzien van het horizontale detail over de zijwang van de dakkapel. Zij heeft eerder gevraagd het kozijn juist iets terug te leggen ten opzichte van de voorzijde, in plaats van de nu getekende kleine sprong naar voren. Zij gaat ervan uit dat dit in de verdere uitwerking wordt meegenomen.

Verder is de aangepaste indeling van de voor- en achtergevel met twee dakkapellen met een horizontaal karakter en in een regelmatig ritme akkoord. Tevens is de ontbrekende informatie aangevuld en akkoord.

Roelofsstraat 136 t.m 186 (even nummers), Van Alkemadelaan 2, 2a t.m 2, Weissenbruchstraat 285 t.m, 303 (oneven nummers) en Willem Witsenplein 6, 6, 6J

Wcie 20230405/202314364

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woningen Roelofsstraat 136 tot en met 186 (even nummers), Van Alkemadelaan 2, 2a tot en met 2j, Weissenbruchstraat 285 tot en met 303 (oneven nummers) en Willem Witsenplein 6, 6a tot en met 6j.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het hoogste platte dak van het appartementengebouw. De dakopstand en de voorgestelde configuratie zorgen ervoor dat de panelen op het gevelbeeld of de omgeving geen negatieve invloed hebben.

Schoolstraat 27

Wcie 20230405/202311470

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Schoolstraat 27 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de reclamevoering. De positie en de maatvoering van de losse letters en de uitsteekbak zijn goed gerelateerd aan de winkelpui.

Schoolstraat 34

Wcie 20230405/202311021

Monument: het veranderen van de woning Schoolstraat 34 naar logiesfunctie (hostel), het maken van constructieve aanpassingen van de verdiepingsvloeren en het maken van een trap met kenmerknummer 202311021.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met de nieuwe plattegronden en met de constructieve toevoegingen. Beide ingrepen houden goede rekeningen met de nog aanwezige monumentale waarden en behouden die waarden. Eén van de ingrepen kan de commissie nog niet beoordelen. De nieuwe trap naar de zolderverdieping is niet uitgewerkt. Voor deze trap is een nieuwe doorbraak in de zoldervloer nodig. Hoe doorbraak wordt gerealiseerd, wat de waarde van de vloer(constructie) is en wat de invloed van de doorbraak op dit waarde is, is niet aangegeven.

Spui tussen Spuiplein en Schedeldoekshaven

Wcie 20230405/202310493

Bouwen: het veranderen en renoveren van de parkeergarage Spui tussen het Spuiplein en Schedeldoekshaven door het vervangen van de bestaande balustrades, het maken van twee glazen trappenhuisopbouwen en het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 8 maart 2023 geaccordeerde ontwerp het vervallen van deel van de reclamevoering is. Het element op het dak van de personenentree aan het Spui maakt geen deel meer uit van het voorstel. Ook zonder dit element is sprake van een neutraal infrastructureel ontwerp dat goed past in deze omgeving.

Statenlaan 74

Wcie 20230405/202312610

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Statenlaan 74 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde configuratie van de 15 zonnepanelen en de zonneboiler. Zij bevinden zich op voldoende afstand van de randen van het platte deel van het dak en hebben zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld of de omgeving van de woning.

Statenlaan 84

Wcie 20230405/202223904

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Statenlaan 84 door het plaatsen van 14 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de zonnepanelen op het platte dak van de woning. De aangevulde informatie over de afstanden van de panelen tot de randen van het dak toont aan dat de panelen ruim van de randen staan. Een negatieve invloed op het gevelbeeld of op de omgeving zullen zij niet hebben.

Stevinstraat 399

Wcie 20230405/202313844

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Stevinstraat 399 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel.

Van oorsprong had deze woning, evenals de vergelijkbare ensembles in de wijk, stalen kozijnen in een donkere kleur. De nieuwe aluminium kozijnen benaderen voldoende de originele kozijnen, zowel qua detaillering als keurstelling. Zij dragen bij aan het herstel van het oorspronkelijke straatbeeld van dit rijksbeschermd stadsgezicht en zijn derhalve akkoord.

Suezkade 34

Wcie 20230405/202310757

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Suezkade 34 door het maken van een uitbouw op de 1e verdieping en het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht het voorstel voor het vergroten van de woning middels een uitbouw aan de achterzijde op de eerste verdieping voorstelbaar.

De uitbouw en het aanpassen van de kozijnen op de 2^e verdieping aan de achterzijde passen binnen de architectonische opzet en sluiten aan op eerder vergunde uitbouwen in dit bouwblok. Het verplaatsen van de voordeur is eveneens voorstelbaar mits dit overeenkomstig de bestaande situatie wordt gedetailleerd en de oorspronkelijke deur wordt behouden. De detaillering van de voorzijde (deur, pui en borstwering) mist. De commissie vraagt voor een goede beoordeling de detaillering op dit punt aan te vullen en ook de gebruikte kleuren voor het voorstel te specificeren (RAL). Zij pleit tevens voor het terugbrengen van de oorspronkelijke donkere kleur van de voordeur en kleuraccenten van de kozijnstijlen aan de voorzijde zodat deze weer een geheel vormen binnen het bouwblok.

Tapijtweg 1

Wcie 20230405/202313769

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202017192/7792824 d.d. 02-12-2020 voor het veranderen en vergroten van de woning Tapijtweg 1 door het maken van een uitbouw, het wijzigen van de gevel en het maken van constructieve doorbraken, waarbij de wijziging betrekking heeft op de serre,

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijziging met betrekking op de serre. De nu voorgestelde vormgeving van de serre heeft geen negatieve invloed op het monument. De commissie acht hetgeen nu voorgesteld zelfs een verbetering ten opzichte van het vorige voorstel en gaat derhalve akkoord.

Ook het maken van een deur in de bestaande opening ter plaatse van de serre acht de commissie passend.

Tapijtweg 1

Wcie 20230405/202313769

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202017192/7792824 d.d. 02-12-2020 voor het veranderen en vergroten van de woning Tapijtweg 1 door het maken van een uitbouw, het wijzigen van de gevel en het maken van constructieve doorbraken, waarbij de wijziging betrekking heeft op de serre,

Akkoord

De commissie kan instemmen met de wijziging met betrekking op de serre. De nu voorgestelde vormgeving van de serre heeft geen negatieve invloed op het monument. De commissie acht hetgeen nu voorgesteld zelfs een verbetering ten opzichte van het vorige voorstel en gaat derhalve akkoord.

Ook het maken van een deur in de bestaande opening ter plaatse van de serre acht de commissie passend.

Theresiastraat 94K

Wcie 20230405/202310470

Bouwen (beginselaanvraag): het verplaatsen van een kiosk aan de Theresiastraat 94K.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het uitlijnen van de achterzijde van de kiosk met de buurkiosk is een verbetering. Met het ontwerp van de kiosk kan de commissie niet instemmen. De kiosk is groot en oogt door de zeer gesloten, niet gelede gevels nog groter. Van een integraal ontwerp rondom is met de duidelijk toegevoegde rolluiken geen sprake. De gevelbekleding heeft een uitstraling die niet past bij een kiosk, maar meer een tuinberging suggereert.

Trompstraat 19

Wcie 20230405/202304961

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Trompstraat 19 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt nog niet in met de voorgestelde nieuwe kozijnen.

Het onderhavige pand is gelegen in het beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier, en is als enige historische pand in deze gevelwand in contrast met de rest van de bebouwing. De vervanging van de bestaande getoogde vensters door rechte kozijnen leidt samen met het toevoeg van ventilatieroosters in het zicht tot verarming van het gevelbeeld. De ventilatievoorzieningen dienen uit het zicht te worden opgelost. Daarnaast vraagt de commissie om de vorm van bestaande kozijnen nauwkeurig te tekenen in de gevel, en de nieuwe kozijnen eveneens. Op de huidige geveltekening lijken de togen boven de ramen met baksteen te zijn gevuld, en in de details wordt de situatie boven de kozijnen niet inzichtelijk gemaakt. Daardoor zijn de aanpassingen niet goed te beoordelen.

De stalen doorvalbeveiliging ter plaatse van de openslaande deuren is akkoord.

Valkenboslaan 288A

Wcie 20230405/202221441

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valkenboslaan 288A door het maken van een extra bouwlaag ten behoeve van een zelfstandige woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de gekozen hoofdopzet, maar had zij op onderdelen van de architectonische uitwerking nog niet ingestemd met het plan. Met het aangepaste plan is grotendeels aan de opmerkingen tegemoet gekomen, de commissie heeft echter nog enkele aandachtspunten.

De indeling van de voorgevel met de positionering van de dakkapellen is aangepast en akkoord. Hetzelfde geldt voor de indeling van de achtergevel. De insnijding van de kap ter plaatse van de dubbele deur aan de voorzijde is zoals gevraagd minder diep ten opzichte van het eerdere plan. De maat op de plattegrond komt echter niet overeen met het detail. De commissie vraagt het detail aan te houden. Tevens vraagt zij een horizontaal detail van de afwerking van de insnijding en de kleurspecificatie (RAL). De doorvalbeveiliging aan de voorzijde is bij de detaillering toegevoegd, de commissie vraagt dit element in een antraciete kleurstelling uit te voeren. Het type en de kleurstelling van de dakpan is akkoord. Als laatste merkt de commissie op dat de dubbele voordeur getekend wordt als een houten kozijn, maar omschreven als kunststof. Zij vraagt voor de volledigheid dit consequent aan te duiden.

Van Hogenhoucklaan 126

Wcie 20230405/202313218

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 126 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Een combinatie van groen dak en zonnepanelen is op dit blok eerder gerealiseerd. De toevoegingen zijn goed mogelijk zonder negatieve gevolgen voor het blok of de omgeving. De nu voorgestelde positie van de zonnepanelen ten opzichte van de voorgevel leidt, ook door de gekozen onderconstructie, echter wel tot een verstoring. De afstand van 650 mm tot de dakrand is onvoldoende. Juist bij dit blok met een fors en beeldbepalend overstek is de zichtbaarheid van de hoge zijde (en onderzijde) van zonnepanelen een aantasting. De commissie verwijst naar de oplossing op de woningen Van Hogenhoucklaan 106, 108 en 110.

Vlamingstraat 19

Wcie 20230405/202212258

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 19 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Met het aangepaste plan is voldoende tegemoet gekomen aan de nog openstaande punten van de commissie. Zij stemt in met het plan. Voor meer dieptewerking in de gevel is de pui is ten opzichte van het eerdere plan iets naar achteren geplaatst. De hardstenen plint heeft meer massa gekregen en vormt een duidelijke overgang tussen de straat en de winkel.

Waalsdorperweg 114

Wcie 20230405/202313428

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waalsdorperweg 114 door het gedeeltelijk vervangen van de gevelkozijnen in de voor- en zijgevel op de begane grond en in de dakkapel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel en juicht het initiatief om de oorspronkelijke situatie te benaderen toe. Zij beoordeelt de aanpassingen aan de kozijnen als een verbetering binnen dit rijks beschermde stadsgezicht. De woning wordt met het voorstel weer in lijn gebracht met de oorspronkelijke architectonische karakteristieken. De aanpassingen aan de zijgevel zijn zorgvuldig afgestemd op de architectonische opzet van het pand.

Weteringkade 96

Wcie 20230405/202221804

Bouwen: het vergroten van de woning met kamergewijze verhuur en 2 woonstudio's Weteringkade 96 door het maken van een dakopbouw met een dakterras en het plaatsen van een dakkapel voor 2 extra woonstudio's.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie had eerder nog opmerkingen op architectonische uitwerking. Het aangepaste plan komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren. De sprong achter de schijncap is in zink met een zinken kraal uitgevoerd en de dakramen zijn zo vlak mogelijk in het dakvlak aangebracht. De commissie gaat ervan uit dat de dakramen, zoals op de aanzicht tekening aangegeven, in een antraciete kleurstelling worden uitgevoerd en dat voor een goede hechting van het ontwerp op de bestaande architectuur

de materialisering van de achtergevel wordt afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband.

Wingerdstraat 99

Wcie 20230405/202312798

Bouwen: het vergroten van het pand Wingerdstraat 99 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder is aangegeven dat de dakopbouw het geaccordeerde ontwerp van nummer 67 moet volgen. Beide woningen hebben een toegevoegde zijkamer, wat leidt tot een bredere voorgevel met een extra pui. De hoofdvorm en de architectuur zijn nu gelijk, met uitzondering van de diepte van de luifel boven de puien in de voorgevel. In plaats van 600 mm is de luifel 500 mm diep getekend. Op voorwaarde dat de luifel 600 mm diep wordt uitgevoerd, adviseert de commissie positief over dit voorstel.

Zeestraat 95

Wcie 20230405/202222795

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het wooncomplex Zeestraat 95 door het vervangen van de 2 rolshekken en de 2 looppoorten voor 2 speedgates en 2 looppoorten.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe poorten en de bijbehorende camerakasten. De getoonde informatie is summier, de vormgeving van de nieuwe elementen en of die past in de omgeving is eigenlijk niet te beoordelen. De voorgestelde hoogte van twee meter en de camerakast buiten de terreinafscheiding aan de zijde van de Zeestraat beoordeelt de commissie als storend.

Zowel binnen de bestaande erfafscheiding, als in relatie tot het monumentale woongebouw als in de rijksbeschermd omgeving passen 2000 mm hoge hekwerken niet. De bestaande, niet oorspronkelijke erfafscheiding is doorlopend ontworpen met de poorten aan de Zeestraat en de Javastraat als verbijzondering. Hekwerken die hoger zijn dan de nu aanwezige verstoren de doorlopende omheining en sluiten niet aan bij de opzet van het woongebouw en dit deel van het beschermd stadsgezicht. De commissie kan zich een aanpassing van de poorten voorstellen, op voorwaarde dat zij door hun hoogte en vormgeving onderdeel van de rest van de terreinafscheiding worden.

De camerakast aan de Zeestraat, buiten de omheining, is een oneigenlijk elementen in (de inrichting van) de buitenruimte.

Zuidwerflaan 10

Wcie 20230405/202312029

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Zuidwerflaan 10 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor zonnepanelen op het voordakvlak van deze woning. De woning is geschakeld, maar heeft een eigen kap. Op dit donkergrijze dak kunnen geheel zwarte panelen geplaatst worden. Zichtbaar, maar niet storend in het gevelbeeld of in het straatbeeld. Het nu voorgestelde aantal panelen is echter te veel. Door panelen onder en naast de dakkapel te plaatsen, wordt de kap vrijwel geheel aan zicht onttrokken en verliest de dakkapel betekenis. De commissie suggereert een rechthoek boven de dakkapel, rondom iets vrij van de randen van het dakvlak en de dakkapel. Hiermee blijft de oorspronkelijke bebouwing herkenbaar en zijn de zonnepanelen daaraan een toevoeging.