



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 15 november 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 15 november 2023.

Anna Bijnslaan 69, 71 en 75, Esmoreitplein 11 tot en met 18, 27 en 28, Van Maerlantlaan 3 en 19

Wcie 20231115/202326661

Bouwen: het veranderen van de woningen Anna Bijnslaan 69, 71 en 75, Esmoreitplein 11 tot en met 18, 27 en 28, Van Maerlantlaan 3 en 19 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dakvlak van verschillende bouwdelen en appartementen daarin, onderdeel van een monumentaal wooncomplex. Alle dakvlakken waarop panelen worden voorgestelde bevinden zich aan het binnenterrein, het legplan is consequent – twee rijen aan de onderzijde van het dakvlak – en er wordt goed rekening gehouden met de aanwezige dakvensters. Hierdoor ontstaat een doorlopend beeld. Dit zorgt er, in combinatie met de donkere kleur van de panelen op een donker dakvlak, voor dat het geheel rustig oogt. De panelen zijn voldoende onopvallend en hebben op het monument of de omgeving geen negatieve invloed.

NB: De commissie heeft de foto's op het blad "03 – werkomschrijving" niet beoordeeld.

Anna Bijnslaan 69, 71 en 75, Esmoreitplein 11 tot en met 18, 27 en 28, Van Maerlantlaan 3 en 19

Wcie 20231115/202326661

Monument: het veranderen van de woningen Anna Bijnslaan 69, 71 en 75, Esmoreitplein 11 tot en met 18, 27 en 28, Van Maerlantlaan 3 en 19 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het dakvlak van verschillende bouwdelen en appartementen daarin, onderdeel van het monumentale wooncomplex.

Alle dakvlakken waarop panelen worden voorgestelde bevinden zich aan het binnenterrein, het legplan is consequent – twee rijen aan de onderzijde van het dakvlak – en er wordt goed rekening gehouden met de aanwezige dakvensters. Hierdoor ontstaat een doorlopend beeld. Dit zorgt er, in combinatie met de donkere kleur van de panelen op een donker dakvlak, voor dat het geheel rustig oogt. De panelen op de monumentale waarden van de afzonderlijke bouwdelen of het complex geen negatieve invloed.

NB De commissie heeft de foto's op het blad "03 – werkschrijving" niet beoordeeld.

Anna Paulownastraat 29

Wcie 20231115/202319933

Bouwen/Cultuurhistorie: het verduurzamen en vergroten van de woning Anna Paulownastraat 29 door het vernieuwen van het dak, het plaatsen van 3 dakkapellen, het vervangen van een bestaande dakkapel en het vervangen en verplaatsen van 4 dakramen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een vergroting van de dakkapel aan de voorzijde voorstellen. Echter de nu voorgestelde dakkapel bevindt zich te dicht op de hoekkepers. Dit zelfde geldt voor de dakkapel aan de achterzijde. Ook kan de commissie niet instemmen met de vormgeving van de dakkapel aan de achterzijde. Zij kan zich een meer bij het beschermd stadsgezicht passende vormgeving voorstellen.

De dakkapellen in de zijdakvlakken zijn denkbaar echter nu te hoog, waardoor de kap te veel wordt aangetast. De commissie kan zich lagere dakkapellen voorstellen. Ook vraagt zij om een meer passendere afwerking. De nu voorgestelde rabatdelen zijn niet voldoende passend binnen dit beschermd stadsgezicht. Een zinken afwerking zou bijvoorbeeld meer passend zijn. De commissie vraagt om alle dakranden af te werken met een zinken kraal.

De voorgestelde positie van de dakvensters, zo dicht tegen de forse dakkapel is niet wenselijk.

Annastraat 13 en 17

Wcie 20231115/202325660

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de horecagelegenheid Annastraat 13 en 17 door het plaatsen van vijf zonneschermen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al in beginsel instemmen met de voorgestelde schermen. Het verschil in hoogte en kleur laat de beide gevels nog herkenbaar. Ook de kleurstelling is voldoende passend. De constructie is nu voldoende ondergeschikt en niet storend binnen het gevelbeeld.

Badhuisweg 137

Wcie 20231115/202323872

Bouwen: betreft het veranderen van de gevel van de woning Badhuisweg 137 door het plaatsen van een dakraam in het schuine dak aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Hoewel de commissie de keuze voor één dakraam onderschrijft kan zij nog niet instemmen met de positie en maat van het dakraam. Het dakraam zorgt nog steeds voor een te grote opening in relatie tot het overige dakvlak en is daarmee een onvoldoende ondergeschikt element binnen het dakvlak. De commissie vraagt om een compacter dakraam en pleit voor een positie meer vrij van de hoekkeper.

Bankastraat 81A

Wcie 20231115/202325907

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Bankastraat 81A door het veranderen van de kap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie aangegeven een dakkapel te kunnen voorstellen van 1/3 van de lengte van de kap. Zij constateert dat de dakkapellen aan weerszijde van de kap verkleind zijn tot die afmeting. Op deze wijze blijft de kap voldoende herkenbaar.

De uitvoering van de dakuitbouwen en dakkapellen in een zinken gevelbekleding met een zinken afdekkap en kraaldeel is passend bij de architectuur en de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht. Dat geldt ook voor het ijzeren hekwerk in een donkergroene kleurstelling.

Wel vraagt de commissie de kleur wit van de kozijnen nader te specificeren (Ral). Ook vraagt zij om een specificatie van de dakpan.

Benoordenhoutseweg 248

Wcie 20231115/202315394

Bouwen/Cultuurhistorie: het vernieuwen en vergroten van het bijgebouw bij de woning Benoordenhoutseweg 248, het maken van een constructieve doorbaak ten behoeve van de verbinding tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw, het maken van een verdiepte fietsenberging en het wijzigen van de indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 17 mei 2023 geaccordeerde ontwerp de positie en de hoogte van de nieuwe garage/keuken zijn. Deze wijzigingen zijn doorgevoerd om aan te kunnen sluiten bij de bestaande garage van de linkerburen. Hiermee wijzigt de inpassing niet. Ook de vormgeving en de samenhang met de bestaande bebouwing blijven gelijk.

De grootste invloed op het beeld heeft de 'nieuwe' positie van de glazen verbindingsgang. Deze ligt aan de voorzijde nu vrijwel gelijk met de voorgevel van de nieuwe garage/keuken. Door de onderscheidende vormgeving blijft de hiërarchische structuur leesbaar.

Bij de kruising Bezuidenhoutseweg, Herengracht en Prinsessegracht (Paxhaven)

Wcie 20231115/202325822

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het transformatorhuis bij de kruising Bezuidenhoutseweg, Herengracht en Prinsessegracht (Paxhaven) tot transformatorruimte, toilet en serviceruimte.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de verbouwing van het transformatorhuis tot een gedeeltelijk paviljoen. Hierbij blijft de hoofdvorm met het kenmerkende windkantermodel-dak bestaan.

Het ontwerp echter hinkt te veel op twee gedachten. Enerzijds nieuwe elementen als ingrepen op de gevels, anderzijds wordt er gepoogd aan te sluiten met een nieuwe historiserende toonbank als toevoeging tegen de kopgevel. Bovendien is onduidelijk welke indeling er gaat komen. De nieuwe ingrepen dienen passend bij het concept te worden uitgewerkt, dus de wijze waarop ze ingrijpen op de bestaande gevel, in materiaal, in detail en in kleurstelling.

De commissie constateert verder dat het luik met de dubbele deur ontbreekt in de gevel met de entree deur. Ook hier wordt een duidelijke oplossing voor verwacht. Let ook op het juiste beloop van de metselwerk rollagen. De vierde gevel met de hemelwaterafvoer ontbreekt in de bestaande toestand. Ook in de nieuwe toestand dient deze gevel, maar nu ook met trap te worden getekend.

Dat is nodig voor een goede beoordeling van het geheel binnen dit beschermde stadsgezicht.

Bilderdijkstraat 2A

Wcie 20231115/202314023

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Bilderdijkstraat 2A door het maken van 2 extra bouwlagen ten behoeve van 2 extra woningen en het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier aangepast. De commissie constateert dat de voordeur in de details, voor wat betreft de diepte van de kozijn ten opzichte van het zijpaneel, niet overeenkomt met het aanzicht. Op basis van de details beoordeelt de commissie het ontwerp van de voordeur positief.

Breitnerlaan 75

Wcie 20231115/202322493

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Breitnerlaan 75 door vergroten vierde etage en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het dak van de dakuitbouw nog te hoog is. Hiermee blijft de dakuitbouw afwijkend in hoogte af van de gerealiseerde dakuitbouwen en schept zo een onwenselijk precedent. Het is niet wenselijk tot en met de nok van de beeldbepalende schijncap dakopbouwen te maken. Het kenmerkende daklandschap wordt te veel verstoord. In hoogte dient te worden aangesloten op de vergunde situatie van de naastgelegen dakopbouw nr. 77.

De commissie oordeelt dat een te hoge dakuitbouw de cultuurhistorische waarde van het ensemble in dit rijks beschermde stadsgezicht te ernstig aantast.

Eerder had de commissie al gesteld dat de voorgestelde vormgeving voldoende aansluit bij de bestaande architectuur en het dakterras in afmeting en vormgeving aansluit op de naastgelegen hekwerken.

Breitnerlaan 76

Wcie 20231115/202326404

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Breitnerlaan 76 door het uitbreiden van dakuitbouw aan de zijkant.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een uitbouw aan de zijkant van de kap voorstellen, echter de nu voorgestelde uitbouw is te hoog. Door de hoogte van de uitbouw ontstaat er een onwenselijke aansluiting op de kap aan de voorzijde, de uitbouw is te hoog ten opzichte van de kap aan de voorzijde. Dit geeft een rommelig eindbeeld. De commissie merkt op dat het tekenwerk niet overeenkomt met de werkelijke situatie. Hierdoor is een en ander ook slecht te beoordelen.

De nu voorgestelde vormgeving sluit overigens wel voldoende aan bij de bestaande architectuur.

Breitnerlaan 76

Wcie 20231115/202326404

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Breitnerlaan 76 door het uitbreiden van dakuitbouw aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in heroverweging, en met de nu kloppende tekeningen instemmen met de voorgestelde uitbouw in het zijkap. De hoogte sluit aan bij eerder geaccordeerde uitbouw op dit blok.

Met de vormgeving kon de commissie reeds instemmen.

Brugsestraat 72

Wcie 20231115/202320313

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk slopen en vergroten van de woning Brugsestraat 72 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde en zijkant op de begane grond met kenmerknummer 202320313.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie begrijpt dat de uitbreiding aan de achter- en zijkant van de twee-onder-één-kapper past binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. De toevoeging bouwt voort op de bestaande bebouwing. De afstand tot de bestaande erker tegen de zijgevel is voldoende, waardoor beide elementen los van elkaar deel uitmaken van de gevelcompositie. De vormgeving – zowel het gevelontwerp als de architectonische uitwerking – sluit vanzelfsprekend aan bij de bestaande Nieuwe Haagse School architectuur, waardoor samenhangend geheel ontstaat.

De Moucheronstraat 77

Wcie 20231115/202321964

Bouwen: het vergroten van het pand De Moucheronstraat 77 door het maken van een dakopbouw, 2 dakterrassen en het vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm van de dakopbouw, aansluitend op de reeds vergunde opbouw op nummer 113. Zij had echter nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

De dakopbouw van het aangepaste plan sluit qua maatvoering en uitwerking voldoende aan op de tekeningen van het reeds vergunde plan. De commissie stemt echter nog niet in met de voorgestelde detaillering van de kozijnwijziging op de tweede verdieping aan de voorzijde en vraagt de bestaande profilering en detaillering dichter te benaderen. De detaillering van het schuifraam kenmerkt zich door een wisseldorpel en een verspringende glaslijn. Draaikiepramen zijn daarbij voorstelbaar.

De hoogtematen van de dakopbouw en de dakkapel zijn voldoende afgestemd op het reeds vergunde plan, het ontbrekende horizontale detail van de zijwang van de dakkapel en een kraallat bij de dakrand zijn toegevoegd en ook de materiaal- en kleurstaat is afgestemd en akkoord. Ook de voorgestelde dakpannen zijn in lijn met het reeds vergunde plan. De commissie gaat ervan uit dat de voorgestelde steenstrips worden uitgevoerd in een keramisch materiaal.

De Ruijterstraat 52 A1, A2, B2, E1, E2 en E3 en D

Wcie 20231115/202321086

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woningen De Ruijterstraat 52 A1, A2, E1, E2 en E3 en D tot vier woningen en het wijzigen van een tweelaags pakhuis De Ruijterstraat 52 B2 tot twee nieuwe woningen (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de dakterrassen ter hoogte van de kap zijn komen te vervallen. De nu voorgestelde Franse balkons acht zij een passende invulling.

De dakvensters zijn passend in de kap geplaatst.

Het vervangen van het glas in de voorgevel is zorgvuldig gedetailleerd en zal geen negatieve invloed op het gevelbeeld hebben.

De Vriesstraat 6

Wcie 20231115/202321011

Bouwen: het vergroten van de woning De Vriesstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en stemde zij in met de hoofdvorm, zij kon echter niet instemmen met de kozijndetaillering. De commissie stemt in met de voorliggende aangepaste kozijndetaillering. Deze blokprofilering komt voldoende overeen met de kozijndetaillering binnen de bestaande gevelwand, is een zorgvuldige vervanging van de oorspronkelijke kozijnen.

Dirk Hoogenraadstraat 132

Wcie 20231115/202323702

Bouwen: het veranderen van de woning Dirk Hoogenraadstraat 132 door het vergroten van het balkon op de 1e verdieping op de eenlaagse uitbouw aan de achterzijde (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakterras op de eenlaagse uitbouw voorstellen. Eerder is aangegeven dat een dakterras gelijk aan de burens denkbaar is. Het dakterras is nu wel minder diep, maar nog steeds niet uitgelijnd met het terras van de burens.

Zij constateert dat de privacy schermen zijn komen te vervallen.

De commissie kan nu instemmen met de vormgeving van het hekwerk, dit sluit nu voldoende aan bij de bestaande architectuur.

Duinlaan 153

Wcie 20231115/202321984

Bouwen: het veranderen van de woning Duinlaan 153 door het vervangen van een aangebouwde serre en het vervangen van een bijgebouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde werkzaamheden, deels een aanpak van de bestaande bebouwing, deels opschoning en vervanging van latere toevoegingen en bijgebouwen.

Het in het verleden veelvuldig aangepaste hoofdvolume wordt gerenoveerd. De gedeeltelijke vernieuwing van kozijnen en ramen voegen zich goed in het gevelbeeld. Dit gevelbeeld wordt versterkt door de terugkeer van helderheid en samenhang. De uitbreiding van de kelder heeft geen invloed op de opzet van de villa. De nieuwe serre daarboven is zelfstandiger dan de bestaande en benadrukt zo het hoofdvolume. Dit beoordeelt de commissie als een verbetering.

Het nieuwe tuinhuis is een passende combinatie van een bij het hoofdvolume aansluitend deel en een aanbouw. In schaal en vormgeving vormen de monumentale villa en het tuinhuis een overtuigend ensemble, op zichzelf en binnen de samenhang van Meer en Bos.

Duinlaan 153

Wcie 20231115/202321984

Monument: het veranderen van de woning Duinlaan 153 door het wijzigen van de indeling, het vergroten van de kelder, het vervangen van de serre en het vervangen van een bijgebouw.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de voorgestelde werkzaamheden, deels een aanpak van de bestaande bebouwing, deels opschoning en vervanging van latere toevoegingen en bijgebouwen.

Het in het verleden veelvuldig aangepaste hoofdvolume wordt zowel intern als extern gerenoveerd. De nieuwe indeling, de voorgestelde na-isolatie en de gedeeltelijke vernieuwing van kozijnen en ramen zijn goed gerelateerd aan de nog aanwezige monumentale waarden. Die waarden blijven behouden en worden versterkt door de terugkeer van helderheid en samenhang.

De uitbreiding van de kelder heeft fysiek en esthetisch geen invloed op de monumentale waarden. De nieuwe serre daarboven is zelfstandiger dan de bestaande en benadrukt zo het hoofdvolume. Dit beoordeelt de commissie als een verbetering.

Het nieuwe tuinhuis is een passende combinatie van een bij het hoofdvolume aansluitend deel en een aanbouw. In schaal en vormgeving vormen de monumentale villa en het tuinhuis een overtuigend ensemble, op zichzelf en binnen de samenhang van Meer en Bos.

Elandstraat 26 en Bilderdijkstraat 104

Wcie 20231115/202312292

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de sexinrichting Elandstraat 26 tot 10 woningen en het wijzigen van de woning Bilderdijkstraat 104 tot sexinrichting.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie beoordeelt de aanpassingen ten opzichte van het eerder beoordeelde ontwerp als onvoldoende om de bezwaren op te lossen. Het voorstel voor de plint is een combinatie van een woongevel en de gevel van een afwijkende functie. Beide zijn mogelijk, eventueel verschillend per (oorspronkelijk) pand, maar een combinatie niet. Daarnaast zou de keuze architectuureigen moeten worden uitgewerkt. Een woongevel aansluitend bij de verdiepingen of een afwijkende plint met een eigen kwaliteit. Ook hiervan is geen sprake. De commissie ziet een onsamenhangende plint. Op zichzelf, in relatie tot de verdiepingen. Dit is een verarming van de omgeving.

Fluwelen Burgwal 42, 44 en 54

Wcie 20231115/202321868

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het hotel Fluwelen Burgwal 42, 44 en 54 door het plaatsen van PV panelen en geluidsreductiescherm om de warmtepompen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde pv panelen op de platte delen van de kap. De panelen liggen op voldoende afstand van de dakranden waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde installaties op het dak. Deze zijn te hoog en staan in positie te ver naar voren waardoor ze storend zichtbaar zullen zijn en vormen daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Francois Maelsonstraat 12

Wcie 20231115/202323611

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Francois Maelsonstraat 12 door het vervangen van de voordeur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van het kozijn en de voordeur. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Temeer omdat de voordeuren gegroepeerd zijn en eventuele afwijkingen sterker naar voren komen en daardoor de ensemblewaarde kunnen aantasten. Door onder andere het ontbreken van detaillering kan zij dat niet goed beoordelen.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Frederik Hendriklaan 250

Wcie 20231115/202320843

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de als horecagelegenheid in gebruik zijnde winkel Frederik Hendriklaan 250 door het plaatsen van een terrasafscheiding.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een terrasafschieding goed voorstellen. Echter is nog onduidelijk waar deze exact tegen de muur komt. Ook is onduidelijk op welke wijze en of het terrasscherm bevestigd wordt aan de muur.

Frederik Hendriklaan 262

Wcie 20231115/202324776

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Frederik Hendriklaan 262 door het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de open belettering. De nieuwe letters zijn in positie voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel. Een uitsteekbak is denkbaar, echter constateert de commissie dat de geveltekening en de visualisatie niet met elkaar overeenkomen.

Op de geveltekening hangt het bord te laag, het bord mag niet onder de gevelopening uitkomen en dient uitgelijnd te worden met de open belettering. Op de visualisatie is het bord eveneens niet goed gepositioneerd en te groot

Fuchsiastraat 125

Wcie 20231115/202015106

Bouwen: het vergroten van de woning Fuchsiastraat 125 door het maken van een dakopbouw met buitenruimte en het dichtbouwen van de buitenruimte op de 1e verdieping aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan is niet volgens de eerder verleende vergunning gebouwd. Eerder heeft de commissie het afwijkend uitgevoerde plan beoordeeld op basis van de aangeleverde foto's van het gerealiseerde plan. Aangepaste tekeningen ontbraken toen. Eerder achtte zij de toepassing van een blokprofiel en de vormgeving van de balustrade voorstelbaar. Als voorwaarde voor haar akkoord vroeg zij om de tekeningen en details conform de werkelijkheid aan te passen.

Er zijn nieuwe tekeningen aangeleverd. In de voorliggende tekeningen is geen blokprofiel getekend, maar een afgeschuind profiel. De commissie acht hier alleen een blokprofiel denkbaar. Indien in het gerealiseerde plan blokprofielen zijn toegepast, dienen de tekeningen hierop aangepast te worden.

Gedempte Gracht 673, 675, 677 en 679

Wcie 20231115/202324974

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkels Gedempte Gracht 673, 675, 677 en 679 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich in beginsel 4 uitingen op de verschillende gevels voorstellen. Echter kan de commissie niet instemmen met de positie van de uitsteekbak op pand nummer 675. Op alle panden zit de uitsteekbak op het zijpenant. De locatie bij nummer 675 is de locatie niet logisch. De commissie vraagt om een meer logische locatie, maar ook in samenhang met de overige uitsteekbakken.

Goeverneurlaan 469

Wcie 20231115/202325355

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Goeverneurlaan 469 door het plaatsen van een afzuiginstallatie.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde afzuiginstallatie. De forse pijpen, die over de achtergevel omhooggaan en ook over het dak nog naar voren gaan, leveren een storende verrommeling van dit achtererf gebied op. De commissie wijst erop dat er andere mogelijkheden zijn in de vorm van geurfilters, die deze pijperij overbodig maken. Het geheel vormt namelijk een ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Govert Bidlostraat 129

Wcie 20231115/202322409

Bouwen: het vergroten van de woning Govert Bidlostraat 129 door het vergroten van de tweede etage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw sluit aan bij de bestaande architectuur van het pand. De commissie gaat ervan uit dat het kleine dakoverstek zoals dat te zien is in detail V02 buiten het metselwerk komt te liggen.

Groot Hertoginnelaan 113A

Wcie 20231115/202321539

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Groot Hertoginnelaan 113A door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In het voorliggende plan worden alleen de kozijnen van de erker vervangen met nieuwe houten kozijnen. De commissie gaat ervan uit dat alle andere kozijnen ongewijzigd en conform de bestaande situatie blijven.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier aangepast. De voorgestelde houten kozijnen en detaillering van de erker benaderen het oorspronkelijke beeld van de erker voldoende en zijn derhalve akkoord.

Hanenburglaan 198

Wcie 20231115/202318654

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202111547/8057826 d.d. 20-09-2021 voor het vergroten van de woning Hanenburglaan 198 door het maken van een dakopbouw welke wijziging bestaat uit aanpassing vergunde dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan is niet volgens de eerder verleende vergunning gebouwd. Eerder stemde de commissie niet in met de afwijkende punten. Ze constateert dat onvoldoende is gereageerd op de vorige bezwaren.

De commissie gaat ervan uit dat de nieuwe situatie in de voorliggende tekeningen, de gewenste toestand voorstelt. Op basis van detail 1 beoordeelt de commissie dat de terrasrand voldoende is aangepast en minder storend zichtbaar is vanaf de straat. De commissie constateert dat de meegeleverde toelichting niet strookt met de tekeningen. Zij vraagt tevens om het hekwerk, doorlopend tot het dak in aanzicht te tekenen en de details en overzichtstekeningen op elkaar af te stemmen.

Eerder beoordeelde de commissie de afwijkend gebouwde nieuwe dakrand en overstek als fors ten opzichte van de onderliggende bestaande dakrand. Op dit punt is geen passende reactie gekomen. Zij vraagt nogmaals om het boeiboord van de gerealiseerde dakopbouw ondergeschikt aan de bestaande dakrand te dimensioneren en vorm te geven, conform vergund. Een dakrandhoogte van 350 mm is niet denkbaar.

Eerder constateerde de commissie dat de positionering van de opbouw op de onderbouw ook afwijkt van het vergunde plan voor nr. 198 en 246. Om tot een evenwicht beeld te komen dienen de dakopbouwen op elkaar aan te sluiten. Zij kan daarom nu niet instemmen met de afwijkende positie.

N.B.: De afwijkende positie is enkel acceptabel, mits de positie van nr. 246 aansluit.

Harteveltstraat 22

Wcie 20231115/202321334

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Harteveltstraat 22 door het slopen van de aanbouw, het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kon eerder in beginsel instemmen met de dakopbouw. De dakopbouw is in hoogte echter te groot ten opzichte van eerder geaccordeerde dakopbouwen van de tussenwoningen. Hierdoor ontstaat er een hinderlijk verschil in het gevelbeeld van dit blok en dat is niet passend binnen het straatbeeld.

De eerdere opmerkingen zijn aangepast en akkoord. De opmerking over het metselwerk van de wachtgevel is nog niet goed verwerkt. Dat dient bij één wachtgevel aan zowel de voor- als achterzijde verder doorgetrokken te worden met minimaal de diepte van de sprong tussen het hoge en lage deel.

Haverkamp 43

Wcie 20231115/202322722

Bouwen: het vergroten van de woning Haverkamp 43 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De hoogte is aangepast en in volume beter passend op de bestaande woning. Het dakterras aan de achterzijde is even diep uitgevoerd als aan de voorzijde en daarmee afwijkend van de eerder geaccordeerde dakopbouwen, maar voorstelbaar.

De pui in de voorgevel is een kopie van de pui van de onderliggende verdieping en op deze wijze passend in het gevelbeeld. De pui in de achtergevel is gebaseerd op de bestaande gevel en indeling. Een variatie is hier mogelijk.

De zonnepanelen liggen door de wijze van plaatsen bijna plat op het dak en op voldoende afstand van de dakrand. De plaatsing van de warmtepomp richting het midden van dak is voldoende passend in de omgeving.

De commissie gaat ervan uit dat de hemelwaterafvoer niet voor de glazen pui langs loopt zoals nu getekend is.

Heemskerckstraat 31

Wcie 20231115/202325712

Bouwen: het veranderen van de winkel Heemskerckstraat 31 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het dakterras.

De hekwerken staan nu op voldoende afstand van de voor-, achter- en zijgevel, deze zullen niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De vormgeving van het hekwerk sluit voldoende aan op de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Henricuskade 161

Wcie 20231115/202327511

Bouwen: het plaatsen van van een woonwagen Henricuskade 161.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde woonwagen. De vormgeving is passend bij het karakter van een woonwagen en passend in de omgeving en derhalve akkoord.

Hoek van Hollandlaan ongenummerd

Wcie 20231115/202320089

Bouwen: het plaatsen van een compactstation, laadpalen en laders ten behoeve van de Zero Emissie Bus HTM, Hoek van Hollandlaan ongenummerd (eindpunt HTM Kijkduin).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is akkoord met het plaatsen van zes L-masten, een traforuimte en vijf laadstations ten behoeve van het opladen van bussen. Het is passend in de omgeving.

Hoogstraat 1

Wcie 20231115/202327709

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Hoogstraat 1 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen en het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde open belettering op de gevel. Deze uitingen zijn goed gerelateerd aan de achterliggende gevel. De commissie kan ook instemmen met de positie van de uitsteek bak, deze is uitgelijnd met de belettering en is daardoor passend op de gevel.

De commissie kan ook instemmen met de nieuwe gevelbekleding. Deze is modern, maar terughoudend en zeer zorgvuldig uitgewerkt. De commissie acht deze nieuwe gevelbekleding passend bij de bestaande architectuur en passend in het huidige straatbeeld en beschermd stadsgezicht.

Hoogstraat 36 en 38 en Papestraat 2, 6 en 8

Wcie 20231115/202326747

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de gewijzigde vergunning 202222496/8574921 d.d. 07-03-2023 voor het veranderen van het casco van de winkels Hoogstraat 36 en 38 en Papestraat 2, 6 en 8 en het vernieuwen van de gevels welke wijziging bestaat uit het veranderen van de gevel van de winkels Hoogstraat 36, 38 en Papestraat 2 en 6 door het gedeeltelijk wijzigen van de puien en het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht de nieuw voorgestelde gevelindeling een verarming van de eerder vergunde situatie. De grote nieuwe puien ontkennen de zelfstandigheid van de panden volledig. De commissie kan zich reclame- uitingen in de vorm van open belettering goed voorstellen. De uiting op de hoek van de Hoogstraat en Papestraat is acceptabel. De overige uitingen staan zowel in positie als in formaat niet in verhouding met de gevel en vormen op deze wijze een aantasting van het gevelbeeld.

Het voorstel vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

IJmuidenstraat 100

Wcie 20231115/202322727

Bouwen: het vergroten van de woning IJmuidenstraat 100 door het plaatsen van een uitbouw en het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Dit is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Scheveningen-Dorp'.

Het dichtbouwen van de patio is in beginsel voorstelbaar. Echter zijn de hoogte en de dakvorm van de uitbouw niet passend bij de bestaande architectuur. De van oorsprong gesitueerde patio is op deze wijze niet meer voldoende afleesbaar. Het dichtzetten van het balkon op de eerste verdieping is niet passend bij de bebouwingsstructuur en levert een a-typisch eindbeeld op. Ook het hekwerk/balkon daarboven is niet passend. De voorgestelde dakopbouw zou voorstelbaar zijn.

Jan van Beersstraat 88

Wcie 20231115/202319842

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Jan van Beersstraat 88 door het vervangen van de kozijnen met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met de kozijnwijziging. De oorspronkelijke profilering en detaillering wordt nog onvoldoende benaderd.

De detaillering van het schuifvenster met de kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn is nog onvoldoende sterk. In detail V1 en in de details H1, H2 en H3 ontbreekt het deel raamhout van het bovenlicht.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Jan van Riebeekstraat 26-48, Charlotte de Bourbonstraat 15-55, Charlotte de Bourbonplein 10-18 en Hendrick Hamelplantsoen 1-45

Wcie 20231115/202321027

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Jan van Riebeekstraat 26-48, Charlotte de Bourbonstraat 15-55, Charlotte de Bourbonplein 10-18 en Hendrick Hamelplantsoen 1-45 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen en het vernieuwen van de gevelbekleding.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het aangepaste ontwerp voor de vernieuwing van de gevels van het appartementenblok. De aanpassingen zijn effectief, zorgen ervoor dat de oorspronkelijke schaal behouden blijft en daarmee de samenhang met de omgeving. In die omgeving zijn eerder gevels verschillend aangepakt. Van precies gelijke gevels doorheen de wijk is geen sprake. Maar ondanks het verschil in materiaal, detaillering en kleurstelling is de wijk een duidelijk geheel.

Het omdraaien van de bekleding van de dichte geveldelen, maakt deze bekleding vlakker, wat beter past bij de architectuur. Bovendien wordt zo meer aangesloten bij de dichte delen van de balustrades. De (her)introduktie van een aantal witte verticalen zorgt voor geleiding, zorgt voor herkenbare borstweringen in plaats van een verticaal doorlopende gevel(bekleding) en zorgt voor samenhang met de omgeving. Ook het nieuwe ontwerp voor de portieken met een dicht geveldeel en een terugspringend transparant deel boven de entrees voegt zich vanzelfsprekend in het gevelbeeld.

De commissie mist de overhoekse detaillering van de stompe hoeken. Zij vraagt een architectuureigen oplossing die logisch past in het ritme van de nieuwe gevelbekleding. De commissie ziet de uitwerking graag ter nadere goedkeuring voorgelegd. Ook vraagt zij aandacht voor de precieze kleurstelling. Belangrijk voor de samenhang is dat alle te behouden witte delen en alle nieuwe gelijk zijn.

Johannes Bildersstraat 6

Wcie 20231115/202324422

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Johannes Bildersstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft het voorstel eerder passend geacht binnen het rijks beschermd stadsgezicht Benoordenhout, maar zij had nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking van de dakkapel. De dakkapel is in het aangepaste plan zowel in de breedte als in de hoogte afgestemd op de bestaande dakkapellen aan de voor- en achterzijde van het bouwblok. Ook de indeling komt overeen met de bestaande dakkapellen aan de achterzijde. De commissie stemt in met het plan.

Juffrouw Idastraat 25E

Wcie 20231115/202326398

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Juffrouw Idastraat 25E door het maken van een dakterras op het dak van Juffrouw Idastraat 27 (Legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het huidige voorstel. Aangevraagd is een dakterras over een deel van het dak van Juffrouw Idastraat 25 en een groot deel van het dak van Juffrouw Idastraat 27. Beide panden bezitten een laag dak, waarbij het dak van 27 lager gelegen is.

In beginsel is een bescheiden dakterras op beide panden voorstelbaar. De huidige opzet, waarbij de terrassen gekoppeld worden door een trap, is wezensvreemd en ontkent de individualiteit van de beide panden. Deze trap is dan ook niet akkoord. Een terras op de beide panden is enkel denkbaar zonder deze koppeling met trap en zonder dat deze zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte.

NB. Door de locatie van de panden nabij het brede deel van de Torenstraat is er een lange zichtlijn op de panden.

Kanaalweg 43

Wcie 20231115/202325221

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Kanaalweg 43 door het plaatsen van zonnepanelen op het platte dak en de schuine dakvlakken aan de zijkant en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet goede mogelijkheden voor zonnepanelen op de zijdakvlakken van de kap en de platte daken van de dakkapellen daarop. Zij vraagt voor de zijdakvlakken een regelmatig legplan. Het nu voorgestelde plan is door de toepassing van verschillende richtingen en verspringingen te willekeurig en overstemt de kap.

Kapelplein 1

Wcie 20231115/202327236

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van 4 zonnepanelen op het dak van de schuur bij de woning Kapelplein 1.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich in beginsel zonnepanelen op het dak van de schuur voorstellen. Echter lijken de panelen nu tot aan de dakrand te liggen. Onduidelijk is ook wat de hoogte zal worden. De commissie geeft aan dat de afstand tot aan de gevel gelijk of groter moet zijn als de hoogte van de panelen, om zo de zichtbaarheid te beperken. De commissie vraagt ook om panelen uitgevoerd in full-black.

Kijkduinboulevard 21 tot en met 39

Wcie 20231115/202325811

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202214952/8577990 d.d. 09-03-2023 voor het maken van stalen constructies bij de terraszone Kijkduinboulevard ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het eerder geaccordeerde ontwerp voor de terrasconstructie een herschikking van enkele kolommen/portalen is. Deze herschikking is zichtbaar, maar omdat voor de nieuwe positie van de kolommen/portalen past binnen de maatsystematiek, blijft sprake van een eenduidig geheel.

Klimopstraat 210

Wcie 20231115/202325609.

Bouwen: het vergroten van de woning Klimopstraat 210 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakopbouw op deze locatie voorstellen en onderschrijft de typologie van een (voor)schild. De dakopbouw is zorgvuldig uitgelijnd met de vergunde dakopbouw voor het naastgelegen hoekpand, Klimopstraat 208. Op onderdelen van de architectonische uitwerking en detaillering kan de commissie echter nog niet instemmen met het ontwerp.

De twee dakkapellen in het voordakvlak zijn voorstelbaar echter de commissie beoordeelt deze als te verticaal geleed in relatie tot de bestaande architectuur. De toevoeging van het bovenlicht draagt hier negatief aan bij. Bovendien komen zij in maat en vormgeving niet overeen met de eerder geaccordeerde dakkapellen voor Klimopstraat 244. De commissie vraagt om de maat en vormgeving van de dakkapellen voor nummer 244 over te nemen omwille van een toekomstige zorgvuldige en eenduidige beëindiging van het bouwblok. De commissie vraagt om de puin in de achtergevel zorgvuldig uit te lijnen op de bestaande onderliggende puin. Het voorgestelde metselwerk uiterlijk van deze gevel draagt positief bij aan de hechting.

Ten aanzien van de detaillering mist de commissie een detail van het hekwerk ter plaatse van het dakterras en een detail over de nok/beëindiging van het schild. De voorgestelde dakpan (OVH) is gelijk aan onder andere het schild voor Klimopstraat 244 op hetzelfde bouwblok en akkoord. Voor de wachtgevel is een kleurstelling als RAL 7037 gebruikelijk.

Koningin Emmakade 198

Wcie 20231115/202123291

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Koningin Emmakade 198 door het veranderen van de functie kantoor naar wonen, het wijzigen van de indeling naar 4 woningen, het maken van een extra bouwlaag, alsmede het maken van balkons aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie is gevraagd om in navolging van haar eerdere advies van 20 april 2022 alsnog te adviseren over de balkons in de achtergevel ter hoogte van de eerste en tweede verdieping. Dergelijke balkons komen voor in de directe omgeving. De balkons zijn, in het bijzonder door hun positie in de oksel, zorgvuldig ingepast binnen de bestaande achtergevel. Ook de detaillering is zorgvuldig in relatie tot de bestaande architectuur.

Koninginnegracht 119, 119A en 119B

Wcie 20231115/202324014

Monument: het veranderen van de woningen Koninginnegracht 119, 119A en 119B door het verbeteren van de fundering door het plaatsen van Sobu-paaltjes.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde funderingswerkzaamheden. Deze zijn zorgvuldig uitgewerkt en hebben geen negatieve invloed op het monument.

Koninginnegracht 97

Wcie 20231115/202320767

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 97 door het vervangen van de lichtstraten door een sheddak en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al niet instemmen met het vervangen van de bestaande lichtstraten doormiddel van sheddaken. Zij constateert dat de sheddaken nu in vormgeving een extra toevoeging hebben. Dit verergert het bezwaar enkel meer. De commissie kan zich geen sheddaken voorstellen omdat het wezensvreemde objecten op het dak zijn en daardoor vormen ze een grove aantasting van het monumentale pand binnen dit beschermd stadsgezicht.

De commissie kan wel instemmen met de overige zonnepanelen. Het legplan is voldoende logisch en de afstand tot aan de gevels is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

Koninginnegracht 97

Wcie 20231115/202320767

Monument: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 97 door het vervangen van de lichtstraten door een sheddak en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

De commissie kon eerder al niet instemmen met het vervangen van de bestaande lichtstraten doormiddel van sheddaken. Zij constateert dat de sheddaken nu in vormgeving een extra toevoeging hebben. Dit verergert het bezwaar enkel meer. De commissie kan zich geen sheddaken voorstellen omdat het wezensvreemde objecten op het dak zijn en daardoor vormen ze een grove aantasting van het monument.

De commissie kan wel instemmen met de overige zonnepanelen. Het legplan is voldoende logisch en de afstand tot aan de gevels is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

Koppelstokstraat 148

Wcie 20231115/202221943

Bouwen: het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte Koppelstokstraat 148 tot woning, atelier, garage en opslagruimte alsmede het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat een groot deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

De verhouding boven- en onderraam van de belendingen op de eerste verdieping strookt niet met de werkelijke situatie. Aangezien deze ramen bepalend zijn voor de nieuwe voorgestelde ramen in het voorliggende plan, vraagt de commissie deze kloppend te maken en vervolgens de nieuwe ramen hiermee uit te lijnen. Zij vraagt tevens om de, al dan niet aanwezigheid van het raamhout bij bovenramen in detail 11 en 4 conform de belendingen te maken.

De commissie constateert dat een aantal details te summier is en dat de maatvoering van de details en de kleur- en materiaalspecificatie (de dakpannen) niet volledig is. Zij vraagt om bovenstaande punten aan te passen.

Kraaienlaan 88

Wcie 20231115/202324195

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 88 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een vergroten van de bestaande dakkapel voorstellen. Het voorstel is gesitueerd in het beschermd stadsgezicht Vogelwijk. De commissie constateert echter dat de voorgestelde detaillering nog steeds afwijkt van de bestaande situatie. Hierdoor verdwijnt de samenhang van dit blok en vormt het plan een aantasting van het beschermd stadsgezicht. Ook wordt er een ventilatierooster toegevoegd. De detaillering hiervan ontbreekt, maar een ventilatierooster dient binnen beschermd stadsgezicht aan de voorzijde verholten opgelost te worden.

Laakkade 322

Wcie 20231115/202322402

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laakkade 322 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw dient in hoofdvorm en vormgeving gelijk te zijn aan de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 310 binnen dit bouwblok. Hierbij is de grootte en positie van de dakkapellen akkoord; het verschil zit in de details waar de commissie enkele opmerkingen over heeft. De hoek van het dakschild is 70 graden in de doorsnede, maar lijkt anders te zijn in detail. Het type dakpan op het dakschild dienen gespecificeerd te worden. Hetzelfde geldt voor de kleurstelling van het houtwerk.

De beëindiging van het dakschild is met een nokvorst.

Aan de achterzijde wordt de dakopbouw beëindigd met enkel een geprofileerd boeiboord.

De hoogte van beide verschilt met de geaccordeerde dakopbouw van nummer 310. Zo sluiten de dakopbouwen niet op elkaar aan en dat maakt onderhavige dakopbouw niet passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Laan van Meerdervoort 451

Wcie 20231115/202321415

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 451 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de plaat is komen te vervallen en het nog enkel om open belettering op de bovenlichten betreft. Open belettering is denkbaar, echter hetgeen nu wordt voorgesteld is te veel en te groot. Zij merkt op dat op de doorsnede nog een plexiglas plaat getekend is. Hier kan zij niet mee instemmen. De letters moeten los op de gevel komen te liggen.

De commissie wijst er nogmaals op dat zij zich een reclame-uiting kan voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

Laan van Meerdervoort 451

Wcie 20231115/202321415

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 451 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

De commissie constateert dat de plaat is komen te vervallen en het nog enkel om open belettering op de bovenlichten betreft. Open belettering is denkbaar, echter hetgeen nu wordt voorgesteld is te veel en te groot. Zij merkt op dat op de doorsnede nog een plexiglas plaat getekend is. Hier kan zij niet mee instemmen. De letters moeten los op de gevel komen te liggen.

De commissie wijst er nogmaals op dat zij zich een reclame-uiting kan voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

Lange Voorhout 78

Wcie 20231115/202316127

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Lange Voorhout 78 door het verbouwen en verduurzamen, het plaatsen van een bijgebouw met warmtepompen, alsmede het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de uiterlijke wijzigingen.

De inpassing van het nieuwe isolerende is zorgvuldig. Een deel van de ramen en deuren wordt voorzien van dun isolerend glas, het andere deel van achterzetbeglazing. Beide oplossingen hebben op het monument geen negatieve visuele of fysieke invloed. Ook de zonnepanelen op het dak, op het rechter dakvlak en op het platte dak van de machinekamer, zijn mogelijk zonder negatieve gevolgen voor het monumentale pand. De panelen bevinden zich achter en op afstand van de doorgetrokken voorgevel.

Zij constateert dat de wijziging in de achtergevel op de begane grond is komen te vervallen, waardoor de oorspronkelijke kenmerkende achtergevelindeling behouden blijft.

De wijziging van het keldervenster in de achtergevel is minimaal, enkel het paneel wordt verwijderd. Dit heeft geen negatieve invloed op het monument.

Het nieuwe bijgebouw in de tuin ten behoeve van de warmtepompen komen te vervallen.

Leeghwaterkade 59

Wcie 20231115/202322870

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de bedrijfsruimte Leeghwaterkade 59 door het plaatsen van een veranda op het terras.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie acht de uitbreiding op de begane grond met een serre onvoldoende passend bij de architectuur van het gebouw. De indeling is weliswaar aangepast aan de bestaande puiverdeling, maar de prefab serre sluit zoals eerder gesteld in uitvoering en vormgeving op geen enkele wijze aan bij de glazen pui.

Loevesteinlaan 655 tot en met 881A (Lannoy-toren)

Wcie 20231115/202319923

Bouwen: het veranderen en vernieuwen van de entrees van de woningen Loevesteinlaan 655 tot en met 881A (Lannoy-toren) door het (deels) vervangen van de toegangen en het plaatsen van luifels en entree-elementen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het door haar op 9 augustus 2023 geaccordeerde ontwerp voor de entrees een compactere entreezone is. Meest opvallend is het vervallen van het samengestelde bloembak/postkast-element.

De entrees blijven herkenbaar en blijven integraal, met alle entree gerelateerde functies in één ontwerp.

Maaswijkstraat 134

Wcie 20231115/202327298

Bouwen: het veranderen van de woning Maaswijkstraat 134 door het maken van een dakterras op de woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen echter is het nu voorgestelde dakterras te ver op de voorgevel geplaatst, waardoor het storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Zij vraagt om een dakterras meer teruggelegd.

De vormgeving van het voorgestelde dakterras sluit voldoende aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Middenstip 12

Wcie 20231115/202325858

Bouwen: het vergroten van de woning Middenstip 12 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een de uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde voorstellen. Echter dient de uitbreiding voldoende teruggelegd te zijn van de achtergevel. Zodat de herkenbaarheid van de oorspronkelijke opzet en eenheid van het blok voldoende intact blijft. Door de uitbouw tot aan de achtergevel te trekken is de oorspronkelijke opzet niet meer afleesbaar. Een uitbreiding conform nummer 18, ongeveer een meter terugliggend vanaf de achtergevelrooilijn, is denkbaar.

Middenstip 18

Wcie 20231115/202326662

Bouwen: het vergroten van de woning Middenstip 18 door het maken van een dakuitbouw op de 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde. Deze is voldoende teruggelegd van de achtergevel. De herkenbaarheid van de oorspronkelijke opzet en eenheid van het blok blijft voldoende intact.

Neptunusstraat 43

Wcie 20231115/202322732

Bouwen: het vergroten van de woning Neptunusstraat 43 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie gesteld dat de dakopbouw in hoofdvorm met het dakterras aan de voorzijde en het dakschild aan de achterzijde akkoord is.

De commissie constateert wel dat de dakkapellen gespiegeld op het dak uitgevoerd dienen te worden zodat zij zich in het ritme voegen dat is ingezet bij de dakopbouw van woning nummer 65. Deze opmerking komt voort uit het feit dat de achtergevel in de nieuwe toestand gespiegeld is getekend ten opzichte van de bestaande toestand. De maatvoering van de dakkapellen op het dakschild ontbreekt. De opmerkingen van het vorige advies zijn alle verwerkt en akkoord.

Nieuwe Parklaan 142

Wcie 20231115/202322197

Bouwen: het vergroten van de woning Nieuwe Parklaan 142 door het maken van een kelder en aangrenzende patio in de voortuin.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het aanbrengen van een koekoek ten behoeve van een te maken kelder aan de achterzijde.

Zij kan zich aan de voorzijde ook een koekoek voorstellen echter niet op de wijze zoals nu voorgesteld wordt. Aan de voorzijde wordt een diepere uitbreiding voor de voorgevel voorgesteld ten behoeve van een patio op het niveau van de kelder met een buitentrapp. Het geheel is voorzien van een hekwerk.

De omvang van de uitbreiding aan de voorzijde vormt een typologisch vreemd element. Door de omvang is deze als patio aan te merken, die de kenmerkende opzet van het nog gave bouwblok negeert en daarmee een aantasting is van de te beschermen waarden van het beschermd stadsgezicht. Daarbij vormen de onbebouwde voortuinen een belangrijk element. Enkel een uitbreiding in de vorm van een bescheiden koekoek is voorstelbaar.

Nobelstraat 11A 1, 2 en 3 en 11C 1, 2 en 3

Wcie 20231115/202326325

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen en kantoren Nobelstraat 11A 1, 2 en 3 en 11C 1, 2 en 3 door het maken van balkons en het wijzigen van de toegang aan de achtergevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de bescheiden balkons ter plaatse van de eerste en tweede verdieping. Deze zijn in positie en vormgeving voldoende passend bij de bestaande architectuur en laten de gevel nog voldoende herkenbaar. De balkons ter hoogte van de kap zijn echter een typologisch niet passende toevoeging. Ze doen te veel afbreuk aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht. Deze balkons zijn daarom niet akkoord.

Obrechtstraat 208

Wcie 20231115/202326869

Bouwen/Cultuurhistorie: het renoveren en vergroten van de woning Obrechtstraat 208 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde, het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de uitbreiding van de bestaande uitbouw en wijzigingen in de bestaande gevel.

De openingen in de gewijzigde en nieuwe gevel zijn aan de bovenkant uitgelijnd, dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. De gevelindeling is nu voldoende passend.

De uitbreiding van de aanbouw is qua verschijningsvorm goed afgestemd op de bestaande aanbouw. Over de detaillering en de kleurstelling heeft de commissie geen opmerkingen, deze zijn passend binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht.

De zonnepanelen zijn nu onder een kleinere hoek en liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze minder storend zijn.

Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Oda van Hornelaan ongd. (Vroondaal, kavel 426)

Wcie 20231115/202318666

Bouwen: het bouwen van een woning aan de Oda van Hornelaan ongenummerd (Vroondaal, kavel 426).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.

Oostduinlaan 70

Wcie 20231115/202317858

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Oostduinlaan 70 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de indeling en de profilering van de nieuwe kozijnen die ook als start voor het gehele blok dienen. Hoewel het ook een rank aluminium profiel betreft, is de profilering te vlak en onvoldoende passend bij de architectuur van het pand en binnen het beschermde stadsgezicht.

Oostduinlaan 93

Wcie 20231115/202322146

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Oostduinlaan 93 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Er is voldoende gereageerd op het eerdere advies van de commissie. Het voorliggende aangepaste plan is hiermee akkoord bevonden.

Oosteinde 110

Wcie 20231115/202325734

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Oosteinde 110 door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In een eerder aanvraag kon de commissie niet instemmen met de voorgestelde aanbouw. De aanbouw is in grootte en positie niet gewijzigd en daardoor nog steeds in verhouding onvoldoende ondergeschikt aan de woning. De vormgeving van de aanbouw sluit ook nog onvoldoende aan bij de architectuur van de woning.

De commissie constateert dat de details niet altijd op elkaar 'passen' en er een verschil in neggemaat ontstaat.

Detail H1 is niet in het gevelaanzicht aangegeven. Het bevat bovendien geen draaiende delen en komt niet overeen met het gevelaanzicht.

Een kanaal ten behoeve van de ontluchting dient door het dak gevoerd te worden. De commissie kan de grootte en de positie van de dakventilator niet bepalen en dus geen beoordeling geven.

Oostmadeweg 19A

Wcie 20231115/202327190

Bouwen: het bouwen van een woning Oostmadeweg 19A (Vroondaal kavel 209).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.

Parkweg 19B

Wcie 20231115/202325842

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 19B door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie instemmen met de zonnepanelen op dit platte dak. Deze liggen de nu op voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en daardoor niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Parkweg 7

Wcie 20231115/202327213

Monument: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie merkt op dat er twee opties gegeven zijn en gevraagd is optie 1 te beoordelen. Hierbij zijn de panelen minimaal aangepast, en de commissie haar oude advies handhaaft. Zij merkt tevens op dat de niet-zichtbaarheid geen invloed heeft op het gevraagde legpatroon.

De commissie kan zich op dit dak zonnepanelen voorstellen echt niet op deze wijze. De nu voorgestelde panelen liggen versprongen. De commissie vraagt om een logisch legplan, zonder verspringingen. De drie liggende panelen onder de dakramen bevinden zich te dicht op de hoekkepers waardoor ook een onwenselijk beeld ontstaat. Hetgeen nu aangevraagd wordt acht de commissie een aantasting van het monument.

Parkweg 7

Wcie 20231115/202327213

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie merkt op dat er twee opties gegeven zijn en gevraagd is optie 1 te beoordelen. Hierbij zijn de panelen minimaal aangepast, en de commissie haar oude advies handhaaft. Zij merkt tevens op dat de niet-zichtbaarheid geen invloed heeft op het gevraagde legpatroon.

De commissie kan zich op dit dak zonnepanelen voorstellen echt niet op deze wijze. De nu voorgestelde panelen liggen versprongen. De commissie vraagt om een logisch legplan, zonder verspringingen. De drie liggende panelen onder de dakramen bevinden zich te dicht op de hoekkepers waardoor ook een onwenselijk beeld ontstaat. Hetgeen nu aangevraagd wordt acht de commissie een aantasting van het monument en daardoor het beschermd stadsgezicht.

Parkweg 7

Wcie 20231115/202327213

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich op dit dak zonnepanelen voorstellen echt niet op deze wijze. De nu voorgestelde panelen liggen versprongen. De commissie vraagt om een logisch legplan, zonder verspringingen. De drie liggende panelen onder de dakramen bevinden zich te dicht op de hoekkepers waardoor ook een onwenselijk beeld ontstaat. Hetgeen nu aangevraagd wordt acht de commissie een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Parkweg 7

Wcie 20231115/202327213

Monument: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie kan zich op dit dak zonnepanelen voorstellen echt niet op deze wijze. De nu voorgestelde panelen liggen versprongen. De commissie vraagt om een logisch legplan, zonder verspringingen. De drie liggende panelen onder de dakramen bevinden zich te dicht op de hoekkepers waardoor ook een onwenselijk beeld ontstaat. Hetgeen nu aangevraagd wordt acht de commissie een aantasting van het monument.

Paul Gabrielstraat 49

Wcie 20231115/202327598

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Paul Gabrielstraat 49 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Paulus Buijsstraat 31

Wcie 20231115/202323971

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Paulus Buijsstraat 31 door het maken van een balkon aan de achterzijde en het plaatsen van een deur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een balkon aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping. Het realiseren van een balkon buiten de rooilijn van de achtergevel is atypisch voor de architectonische eenheid binnen dit blok en vormt een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Paulus Buijsstraat 33

Wcie 20231115/202327702

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand Paulus Buijsstraat 33.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op dit platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor de panelen niet storend zichtbaar zullen zijn.

Plein 3 en 3A

Wcie 20231115/202325115

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Plein 3 en 3A door het plaatsen van een ventilatie installatie aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met twee rechthoekige kanalen, dicht op de gevel bevestigd en met een aansluiting op het metselwerk in plaats van de vensters. De bovenkant van de uitloop van de kanalen bleven ook onder de dakrand.

De onderhavige aanvraag betreft een installatie van kanalen, een tafelconstructie en een demperkist met motor. De commissie acht wederom dat zo'n installatie een forse impact heeft op de omgeving. De maat en schaal, de uitstraling en het feit dat het kanaal boven de bebouwing uitsteekt, maakt het een oneigenlijke toevoeging aan de historische en deels monumentale omgeving.

Pluvierstraat 441

Wcie 20231115/202108811

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Pluvierstraat 441 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijziging waarbij in de puiën boven de draaiende delen ook een bovenlicht wordt gemaakt. Er ontstaat een doorlopende strook bovenlichten. Het plaatsen van ventilatieroosters in de delen met vast glas is voldoende passend.

Pompstationsweg 227

Wcie 20231115/202322855

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Pompstationsweg 227 door het plaatsen van 14 zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht zonnepanelen op het dak van deze woning mogelijk, maar stemt niet in met het voorgestelde legplan op het zijdakvlak. De zonnepanelen dienen in een regelmatig vlak te worden geplaatst, op elkaar uitgelijnd en zoveel mogelijk in het achterste deel van het dakschild zodat zij niet storend zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Dit betekent niet verder naar voren dan de voorkant van de dakkapel. De twee panelen boven de dakkapel zijn voorstelbaar mits uitgelijnd ten opzichte van de breedte van de dakkapel en zo dicht als mogelijk tegen de bovenzijde van de dakkapel geplaatst. De commissie vraagt om een gemaatvoerde tekening van het legplan. De voorgestelde zwarte panelen met een zwarte rand zijn akkoord. De overige gewenste panelen kunnen mogelijk op het bijgebouw worden gesitueerd, met voldoende afstand tot de dakranden.

Pompstationsweg 351

Wcie 20231115/202314255

Bouwen: het plaatsen van een tijdelijk seizoensgebonden (april tot en met oktober) toilet-unit bij de ingang van het pand Pompstationsweg 351.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de tijdelijke seizoensgebonden toilet-unit. Door de ondergeschikte vormgeving voegt het gebouw zich voldoende passend in de omgeving. De commissie gaat ervan uit dat het gebouw een ingetogen kleurstelling krijgt. De op de tekening aangegeven beschildering met een landschap lijkt passend.

Regentesseplein 218A

Wcie 20231115/202326586

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Regentesseplein 218A door het wijzigen van kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar, indien daarbij de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk wordt benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel sprake.

De detaillering van schuifvensterdetaillering met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn blijft behouden. De kunststof kozijnen hebben een verdiept profiel met blockprofilering, de bovenlichten behouden hun raamhout en de neggemaat blijft gehandhaafd.

Daarmee blijven de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht gewaarborgd.

Ridderlaan 53

Wcie 20231115/202327485

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Ridderlaan 53 door het vervangen van een kozijn aan de voorzijde op de eerste verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De voorgestelde profielen benaderen de bestaande profielen op voldoende wijze en zijn daardoor passend binnen de gevelwand en binnen het beschermde stadsgezicht.

Rijswijkseweg 299

Wcie 20231115/202323122

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Rijswijkseweg 299 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het aangepaste plan. De indeling van de voorgevel met twee dakkapellen in een eigen ritme heeft zij eerder voorstelbaar geacht, en passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Laak. De dakkapellen zijn versmald en met de voorgestelde driedeling passend bij de bestaande onderliggende architectuur van het pand. De detaillering is reeds bij de vorige behandeling beoordeeld en geaccordeerd.

Sibergstraat 13

Wcie 20231115/202325896

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Sibergstraat 13 door het maken van een dakopbouw met dakterras, constructieve wijzigingen en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie de hoofdopzet van dit plan in beginsel akkoord bevonden. Om het plan te kunnen beoordelen op architectonische uitwerking vraagt zij om beeldbepalende details aan te leveren en de specificatie van kleuren en materialen en de maatvoering volledig te maken. In het voorliggende plan ontbreken bijvoorbeeld details over de nieuwe kozijnen, aansluiting op het ondergelegen pand met de bestaande dakranden (voor- en achterzijde), de pui en het dakterras, het hekwerk en de hoogtesprong in het dak.

De commissie kan alvast het volgende meegeven met betrekking tot de details. De dakluifel dient ondergeschikt aan de bestaande dakrand te worden gemaakt en vormgegeven. Om dit te kunnen beoordelen dient ook bestaande dakrand gemaakt te zijn. Bij gemetselde dakopbouwen is een nauwkeurige afstemming van het nieuwe metselwerk op het bestaande bepalend voor het realiseren van een goed eindbeeld. Daarom vraagt de commissie om duidelijk op de tekening aan te geven dat de nieuwe gevel conform de bestaande zal worden uitgevoerd, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband. Een blokprofiel is voorstelbaar, echter een afwerking met 'houtnerf' zoals voorgesteld in het voorliggende plan acht de commissie niet denkbaar.

Smidswater 25

Wcie 20231115/202324104

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Smidswater 25 door het plaatsen van een vouwpui aan de achterzijde bij het dakterras en het verwijderen van de schoorsteen, plaatsen dakraam en daklicht.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een dakraam en een daklicht. De positie binnen de kap is voldoende passend bij de bestaande architectuur.

De commissie kan ook instemmen met de uitbouw/vouwpui ten behoeve van de entree van het dakterras, deze is voldoende passend in de kap.

De commissie constateert dat het hekwerk in positie niet verandert ten opzichte van de bestaande toestand.

Spuistraat 19

Wcie 20231115/202324600

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Spuistraat 19 door het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een open belettering en het principe van uitsteekbak tegen de gevel van het monumentale pand. Zij kan echter niet instemmen met de nu voorgestelde positie van de uitsteekbak. De bak bevindt zich buiten het kader van de winkelpui, te hoog voor deze gevel. Hierdoor wordt het gevelbeeld als geheel verstoord. De commissie merkt op dat de locatie van de uitsteekbak gelijk is aan de bestaande uitsteekbak, echter is deze niet conform de eerder afgegeven vergunning geplaatst. Deze locatie is eerder ook al afgekeurd.

Spuistraat 19

Wcie 20231115/202324600

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Spuistraat 19 door het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een open belettering en het principe van uitsteekbak tegen de gevel van het monumentale pand. Zij kan echter niet instemmen met de nu voorgestelde positie van de uitsteekbak. De bak bevindt zich buiten het kader van de winkelpui, te hoog voor deze gevel. Hierdoor wordt het gevelbeeld als geheel verstoord. De commissie merkt op dat de locatie van de uitsteekbak gelijk is aan de bestaande uitsteekbak, echter is deze niet conform de eerder afgegeven vergunning geplaatst. Deze locatie is eerder ook al afgekeurd.

Spuistraat 5

Wcie 20231115/202223892

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Spuistraat 5 door het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 8 maart 2023 geaccordeerde ontwerp de bovenzijde van de invullingen van het natuursteen kader is. Vanwege een aanwezige betonbalk kan de invulling niet over de volledige hoogte terugspringen. De introductie een tweede kader, in hout als de kozijnen en deuren, is een vanzelfsprekende oplossing. De gewaardeerde dieptewerking van de invullingen blijft intact, de samenhang van de invullingen blijft intact en er ontstaat een logische plek voor naam en logo van de winkel.

Spuistraat 5

Wcie 20231115/202223892

Monument: het veranderen van de winkel Spuistraat 5 door het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 8 maart 2023 geaccordeerde ontwerp de bovenzijde van de invullingen van het natuursteen kader is. Vanwege een aanwezige betonbalk kan de invulling niet over de volledige hoogte terugspringen. De introductie een tweede kader, in hout als de kozijnen en deuren, is een vanzelfsprekende oplossing. De gewaardeerde dieptewerking van de invullingen blijft intact, de samenhang van de invullingen blijft intact en er ontstaat een logische plek voor naam en logo van de winkel. Het ontwerp blijft een verbetering en versterking van de monumentale waarden.

Thorbeckelaan 63

Wcie 20231115/202326454

Bouwen: het vergroten van de woning Thorbeckelaan 63 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding van de vier verdieping, achter en niet hoger dan de schijncap. Op de bijzondere samenhang van de Thorbeckelaan heeft de uitbouw voorstel geen invloed. Aan de achterzijde blijft de uitbreiding op afstand van de bestaande achtergevel, waardoor de oorspronkelijke opzet van het blok herkenbaar blijft. Met deze opzet volgt de uitbouw een eerder geaccordeerd en gerealiseerd ontwerp op eenzelfde blok aan de overzijde van de Thorbeckelaan.

De commissie kan niet instemmen met het terrashek dat hoger dan noodzakelijk is en een opvallende vormgeving heeft. Hierdoor is het te aanwezig en onvoldoende ondergeschikt. Ook de dakvensters aan de voorzijde te door hun maat te aanwezig.

Uithofslaan ongenummerd naast nummer 13

Wcie 20231115/202322441

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woning op de Uithofslaan ongenummerd naast nummer 13.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder is een beginselplan met twee woningen op het grasland naast Uithofslaan 13 akkoord bevonden. De commissie reageerde positief op de hoofdopzet van de twee woningen en de positie ten opzichte van elkaar. Het onderscheid in architectuur(stijlen) van de woningen onderling en ten opzichte van de belendingen sluit aan bij wat in de omgeving vaker voorkomt.

In het voorliggende plan, betreffende het achterste perceel is de woning gespiegeld, waardoor de berging nu aan de ontsluitingsweg georiënteerd staat. De commissie stemt in met deze opzet. Zij benadrukt dat het onderscheid in architectuur(stijlen) tussen de twee woningen behouden dient te blijven.

Voor de verdere uitwerking van dit ontwerp tot bouwplan geeft de commissie de volgende opmerkingen mee. Zij pleit voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een architectuureigen uitwerking voor wat betreft de proporties, kleuren en materialen.

Van Boetzelaerlaan 117A

Wcie 20231115/202326263

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van het pand Van Boetzelaerlaan 117A door het vervangen van de kozijnen op de verdiepingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de kozijnaanpassingen. De kozijnen zijn nu op een juiste wijze met alle profielen in detail getekend. De voorkomende verticale roedes met Wienerprossen zijn akkoord.

Op deze wijze is de vervanging van de kozijnen passend en blijft de samenhang van het gevelaanzicht binnen het beschermde stadsgezicht zoveel mogelijk behouden.

Van Boetzelaerlaan 310

Wcie 20231115/202322562

Bouwen/Cultuurhistorie: Van Boetzelaerlaan 310 door het maken van een dakterras op een plat dak met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In een eerdere aanvraag is gesteld dat de positionering van het dakterras van het buurpand waar het onderhavige pand een eenheid mee vormt, leidend is. De commissie ziet nu geen verschil met die aanvraag. Het hekwerk van het dakterras aan de voorgevel dient verder teruggelegd te worden, minimaal op de lijn met het naastgelegen dakterras om voldoende ondergeschikt te zijn op het pand en in de omgeving en passend binnen de cultuurhistorische waarden van dit rijksbeschermd stadsgezicht. Het uitstapluk dient binnen de contour van het dakterras te vallen.

De omschrijving van het hekwerk dient in details te worden uitgewerkt. De getekende doorsnede lijkt hier niet mee overeen te komen. De witte kleurstelling Ral 9010 is akkoord.

De juiste situatie rondom de belendingen dient te worden getekend en zeker ook een deel van het naastgelegen dakterras waarop het aan gaat sluiten. Indien een nieuw dakterras is gemaakt, kan er een nieuw legplan voor de zonnepanelen worden voorgesteld. De panelen dienen ook op voldoende afstand van de gevels te worden gelegd.

Van Hoeylaan 45

Wcie 20231115/202327088

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Van Hoeylaan 45 door het dichtzetten het balkon aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het dichtbouwen van het balkon aan de achterzijde. De bestaande kenmerkende structuur van de achtergevel, een gevel met hangende balkons, is hierdoor niet meer als dusdanig herkenbaar. Door het dichtzetten van het balkon, vormt het nieuwe volume aan de gevel een a-typisch toevoeging aan de gevel, en is ook niet meer ondergeschikt. Het geheel vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Hogenhoucklaan 89

Wcie 20231115/202327505

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kerk Van Hogenhoucklaan 89 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de kap. Vanwege de prominente positie van de kerk zijn zonnepanelen alleen mogelijk op de dakvlakken die het minst zichtbaar zijn. Het dakschild van de kapel/zijvleugel aan de zijde van de Van Soutelandelaan is hiervoor de juiste kap. Het voorgestelde legpatroon is logisch en de panelen zijn full black uitgevoerd. Hierdoor zal het geen ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht opleveren.

Van Merlenstraat 50

Wcie 20231115/202325321

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Merlenstraat 50 door het vervangen van de 2-laagse uitbouw aan de achterzijde en het maken van constructieve doorbraken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de schakeling van de aanbouw aan de bestaande woning en met het verhogen van de aanbouw.

De nieuwe kozijnen en het stucwerk zijn een passende voortzetting van de bestaande aanbouw en zodoende passend bij het gevelaanzicht binnen het beschermde stadsgezicht.

Van Moersselestraat 23

Wcie 20231115/202327438

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Moersselestraat 23 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de voorgestelde uitbouw, getekend conform het eerder geaccordeerde plan op Van Moersselestraat 25.

Van Ruysbroekstraat 7 en Brinckerinckstraat 71

Wcie 20231115/202322144

Bouwen: het plaatsen van een voetgangersbrug over de sloot ter plaatse Van Ruysbroekstraat 7 en Brinckerinckstraat 71.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde voetgangersbrug. Deze brug is in vormgeving voldoende passend binnen de omgeving en derhalve akkoord.

Van Speijkstraat 7

Wcie 20231115/202320659

Bouwen: het splitsen van de woning Van Speijkstraat 7 tot 4 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe voordeur en de oplossing van de trap van serre naar tuin. Met vervanging van de ramen en het glas kan de commissie niet instemmen. De noodzaak van de vervanging van historisch materiaal is niet aangetoond en het voorgestelde glaspakket is te zwaar, waardoor de commissie deze ingreep als een aantasting van het monument beoordeelt.

De commissie herhaalt haar eerdere opmerkingen over de dakkapel. Een dakkapel in het zijdakvlak en warmtepompen op het dak daarvan zijn in beginsel mogelijk, maar informatie over de buitenunits ontbreekt.

Van Speijkstraat 7

Wcie 20231115/202320659

Monument: het splitsen van de woning Van Speijkstraat 7 tot 4 appartementen.

Niet akkoord

De commissie ziet verbeteringen in het voorstel voor de transformatie van dit monumentale pand, zowel intern als extern.

In het interieur zijn de nieuwe plattegronden in beginsel goed gerelateerd aan de nog aanwezige monumentale waarden. De oorspronkelijke blijft afleesbaar, evenals de verspreide historische afwerkingen. De commissie ziet nog enkele onderdelen die aangescherpt kunnen worden.

Algemeen vraagt de commissie oorspronkelijke deuropeningen en deuren herkenbaar te houden. Op de eerste verdieping zorgt de entreehal met natte cel voor vreemde verhoudingen in de voorkamer. Het rookkanaal zou hier leidend moeten zijn voor de ruimtelijkheid. Op de eerste en tweede verdieping vraagt de commissie de douche en wastafel in de voorzijkamer binnen de oorspronkelijke structuur of meer als meubel op te lossen.

Aan de buitenzijde adviseert de commissie positief over de nieuwe voordeur en de oplossing van de trap van serre naar tuin. Met vervanging van de ramen en het glas kan de commissie niet instemmen. De noodzaak van de vervanging van historisch materiaal is niet aangetoond en het voorgestelde glaspakket is te zwaar.

De commissie herhaalt haar eerdere opmerkingen over de dakkapel en de na-isolatie. Een dakkapel in het zijdakvlak en warmtepompen op het dak daarvan zijn in beginsel mogelijk, maar informatie over de buitenunits ontbreekt. De na-isolatie van gevels en wanden is onvoldoende uitgewerkt om te kunnen beoordelen. Belangrijke aansluitingen ontbreken.

Van Tedingerbrouckstraat 3

Wcie 20231115/202325289

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Tedingerbrouckstraat 3 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorgestelde legplan bestaat uit een rij van vier zonnepanelen boven de dakkapel, gecentreerd tussen de schoorstenen en twee panelen rechts van de dakkapel in lijn met de vier daarboven. Zo ontstaat een regelmatige L. De zonnepanelen zijn zichtbaar, maar voldoende terughoudend ten opzichte van die beeldbepalende elementen. Doordat zij geheel zwart zijn op een donkergrijze dakbedekking en doordat zij boven de voet van de dakkapel, tussen de schoorstenen en los van de nok geplaatst worden.

Dit legplan is (gespiegeld) leidend voor volgende initiatieven in het blok Van Tedingerbrouckstraat 3 tot en met 29.

Van Weede van Dijkveldstraat 59A

Wcie 20231115/202321203

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Van Weede van Dijkveldstraat 59A door het vergroten van de dakkapel en het maken van een dakterras (legalisatie)

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitbreiding van het dakterras. Zij constateert dat de plaats van het hekwerk is aangepast en daarmee op voldoende afstand van de voorgevel ligt. Het past daarmee binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

De uitbreiding was al akkoord bevonden.

Vlamingstraat 38

Wcie 20231115/202322162

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 38 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uiting in het bovenlicht in de vorm van open belettering. De commissie gaat ervan uit dat de bevestiging binnen het kozijn geplaatst gaat worden.

De commissie kan instemmen met de uitsteekbak. Zij gaat ervan uit dat de uitsteekbak wel los van het ornament komt. En heeft de geveltekening beoordeeld, niet de visualisatie.

Vlamingstraat 38

Wcie 20231115/202322162

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Vlamingstraat 38 door het wijzigen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uiting in het bovenlicht in de vorm van open belettering. De commissie gaat ervan uit dat de bevestiging binnen het kozijn geplaatst gaat worden.

De commissie kan instemmen met de uitsteekbak. Zij gaat ervan uit dat de uitsteekbak wel los van het ornament komt. En heeft de geveltekening beoordeeld, niet de visualisatie.

Waldeck Pyrmontkade 32B

Wcie 20231115/202321937

Bouwen: het vergroten van de woning Waldeck Pyrmontkade 32B door het maken van een dakkapel op het zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw. De dakuitbouw ligt op voldoende afstand van de voorgevel en is zo niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Door de grootte blijft dit dakschild van de mansardekap voldoende herkenbaar. De dakuitbouw verhoudt zich goed tot de bestaande dakvensters, schoorstenen en dakdoorvoeren.

De zinken bekleding is voldoende passend bij de architectuur van het pand.

Weimarstraat 125

Wcie 20231115/202325428

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning met winkel Weimarstraat 125 door het vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe pui. Het ontwerp hinkt hierbij teveel op twee gedachten. De gevel zoekt aansluiting bij het gevelbeeld van het pand ter rechterzijde wat betreft de kroonlijst en de hoogte van de pui en het type deur. De commissie kan zich daarin vinden, echter de indeling van de pui zou zich ook in dat gevelbeeld moeten schikken. Zij merkt ook op dat vrijwel alle winkelpuien in dit deel van de Weimarstraat zijn voorzien van een (aangepaste) bouwkundige plint, in de meeste gevallen een natuurstenen borstwering onder de etalage.

Op deze wijze draagt de nieuwe situatie zoveel mogelijk bij aan de eenheid van het straatbeeld binnen dit beschermd stadsgezicht.

De commissie constateert dat de bestaande toestand niet juist is getekend. Ook constateert zij dat de impressie niet overeenkomt met het nieuwe gevelbeeld.

Weimarstraat 244

Wcie 20231115/202324727

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Weimarstraat 244 door het plaatsen van een nieuw kozijn.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

In de bestaande situatie heeft de winkelpui verhoudingen die niet passen bij de architectuur en niet passen in het gevelbeeld. De daadwerkelijke pui is gedrukt, daarboven bevindt zich een hoog dicht deel, waarvoor zich een rolluik bevindt. Het voorstel bestendigt de afwijkende en storende verhoudingen. De nieuwe pui is geen verbetering. De commissie vraagt een integrale aanpak die recht doet aan de architectuur van het individuele pand en de straatwand.

Weissenbruchstraat 231

Wcie 20231115/202323908

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Weissenbruchstraat 231 door het maken van een constructieve doorbraak, het maken van een dakterras met een dakluik en het plaatsen van zonnepanelen op het hellende dak aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakterras. Het hekwerk is nu uitgelijnd met het hekwerk op het naastgelegen pand. Op deze wijze ontstaat er een eenheid waardoor het niet hinderlijk is binnen het beschermde stadsgezicht. De vormgeving van het hekwerk sluit hier ook voldoende op aan.

De voorgestelde zonnepanelen liggen op voldoende afstand van de gevel waardoor ze niet storend zichtbaar zijn. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Westeinde 23

Wcie 20231115/202322105

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Westeinde 23 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakterras op deze locatie. De commissie acht de nu voorgestelde deur voldoende passend.

De locatie van het hekwerk, terugliggend van de gevel af, is nu passend en vormt geen aantasting meer van het beschermd stadsgezicht.

Westeinde 23

Wcie 20231115/202322105

Monument: het veranderen van de woning Westeinde 23 door het maken van een dakterras.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het dakterras op deze locatie. De commissie acht de nu voorgestelde deur voldoende passend bij het monument.

De locatie van het hekwerk, terugliggend van de gevel af, is nu passend en vormt geen aantasting meer van het monument.

Zeestraat 76

Wcie 20231115/202320344

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van het kantoorgebouw Zeestraat 76 tot woning op de bovenste verdieping en het wijzigen van de indeling van het kantoor tot 1 woning, het maken van een inpandig terras, het wijzigen van een monument en het plaatsen van zonnepanelen op de kap.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het voorgesteld plan.

De zonnepanelen liggen in een logisch legpatroon en op het flauw deel van het dak, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

De commissie kan zich in principe een dakloggia voorstellen. De loggia is voorgesteld binnen het flauwe deel van de kap en verzonken. Er dient voldoende vlees om de loggia te blijven en het gat heeft een bescheiden opening.

Echter dient de loggia binnen de bestaande constructie te blijven. Hierover ontbreekt de informatie. De commissie wijst er tevens op dat de dakloggia volledig binnen de contouren van de kap moet blijven.

Zeestraat 76

Wcie 20231115/202320344

Monument (beginselaanvraag): het veranderen van het kantoorgebouw Zeestraat 76 tot woning op de bovenste verdieping en het wijzigen van de indeling van het kantoor tot 1 woning, het maken van een inpandig terras, het wijzigen van een monument en het plaatsen van zonnepanelen op de kap.

Akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met het voorgesteld plan.

De zonnepanelen liggen in een logisch legpatroon en op het flauw deel van het dak, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

De commissie kan zich in principe een dakloggia voorstellen. De loggia is voorgesteld binnen het flauwe deel van de kap en verzonken. Er dient voldoende vlees om de loggia te blijven en het gat heeft een bescheiden opening.

Echter dient de loggia binnen de bestaande constructie te blijven. Hierover ontbreekt de informatie. De commissie wijst er tevens op dat de dakloggia volledig binnen de contouren van de kap moet blijven.

Over het wijzigen van de indeling kan de commissie geen uitspraak doen aangezien de informatie daarover te summier is.

Zijdelaan 36

Wcie 20231115/202326489

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woning Zijdelaan 36 door het wijzigen van de indeling en het aanpassen van een deur en raam in de achtergevel en het veranderen en vergroten van de garage tot berging/atelier door het aanbouwen van een berging, het maken van een dakraam en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De uitbreiding van de bestaande garage is voorstelbaar. Door de verspringing en de meer gesloten gevel blijft de oorspronkelijke garage nog voldoende afleesbaar. De nieuwe gevel is voldoende passend bij de bestaande architectuur. De commissie mist echter voor een goede beoordeling de detaillering hiervan.

De zonnepanelen op het dak van het bijgebouw zijn akkoord. Het legplan is zorgvuldig en de voorgestelde volledig zwarte uitvoering is passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Zwarte Pad ongenummerd

Wcie 20231115/202320139

Bouwen: het realiseren van laadpalen, laders en compactstations ten behoeve van laadinfra Zero Emissie bus en tram HTM te Zwarte Pad ongenummerd.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de inpassing van delen van de laadinfrastructuur, in het bijzonder de keerwand en het onderstation. Deze elementen zijn onvoldoende geïntegreerd in het landschap. Zij ogen als tijdelijke objecten in, in plaats van als onderdelen van de inrichting van een buitenruimte in een duinlandschap.

RECTIFICATIE

Jurriaan Kokstraat 280

Wcie 20231115/202321098

Bouwen: het veranderen en vergroten van het kantoor Jurriaan Kokstraat 280 door het maken van 2 extra bouwlagen ten behoeve van 1 woning, het slopen en vervangen van de voorgevel op de 1e verdieping en het plaatsen van een nieuwe pui op de begane grond.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand is gelegen in het gemeentelijk beschermde stadsgezicht 'Scheveningen – Dorp' en maakt onderdeel uit van een zorgvuldig ontworpen ensemble van hoeken, waarbij de kop door middel van een insnijding is los gehouden van de bebouwing in de straten. De kop bestaat uit vier bouwlagen en het rechte deel van het bouwblok in de straat bestaat van oorsprong uit drie bouwlagen.

De commissie acht het opbouwen op de bestaande bebouwing voorstelbaar, maar stemt niet in met het voorliggende plan waarbij het tussenlid voortbouwt op elementen van de bebouwing in de Jurriaan Kokstraat. De commissie vraagt de kenmerkende beeldkarakteristiek van de insnijding als een zelfstandig tussenelement vorm te geven en afleesbaar te houden, en architectonisch niet te hechten aan de kop of het straatdeel. Zij vraagt zo de oorspronkelijke hiërarchie in het bouwblok afleesbaar te houden.

In de uitwerking nog onvoldoende rekening gehouden met de aansluiting op de oorspronkelijke architectuur van het bouwblok en van het gespiegelde blok aan de overzijde van de straat. De commissie vraagt deze als inspiratie te gebruiken. Voor de begane grond vraagt zij de indeling aan te passen door de pui met voordeur te spiegelen, conform het beeld van de oorspronkelijke entree.

Gezien de impact van de gevraagde wijzigingen op de architectonische uitwerking (detaillering, materialen en kleurstelling) van het plan, zal de commissie deze beoordelen na aanpassing van het voorstel.