



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 6 september 2023

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 6 september 2023

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Beresteinlaan ongenummerd tussen Hoogveen en Laagveen

Wcie 20230906/202322395

Bouwen: het bouwen van 132 appartementen en een half verdiepte parkeergarage met 74 plekken De Venen Beresteinlaan ongenummerd gelegen tussen Hoogveen en Laagveen (fase 2) en het aanleggen van een in- of uitrit ten behoeve van de toegang van de garage uitkomend op het Laagveen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en aan het Beeldkwaliteitsplan De Venen.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van het appartementen gebouw, een interessante interpretatie van de wederopbouwarchitectuur in dit deel van Zuidwest, in lijn met het beeldkwaliteitsplan.

Het gebouw bestaat uit twee blokken op/tegen een half verdiepte parkeergarage. Het langste blok wordt geleed door een groot venster ter plaatse van de entree het trappenhuis. De maat en de vormgeving van dit venster verwijzen naar de kenmerkende portiekvensters in de omgeving. Ook het kortere blok wordt geleed door een hoge glazen entreepartij. De gemetselde dakopstand is boven deze entreepartij niet doorgezet, waardoor de entreepartij aan het Laagveen oogt als een tussenlid. Zo lijkt er sprake van twee gebouwen, zoals de oorspronkelijke stempel.

De gevels zijn een vanzelfsprekend in de omgeving passend vlechtwerk van verticale en horizontale elementen. Deze elementen zijn deels eigentijds, deels met een verwijzing naar de wederopbouwarchitectuur ontworpen. Samen maken zij een gebouw dat zich logisch voegt in De Venen. De ideeën voor het metselwerk worden nog doorontwikkeld. De voorgestelde kleur en het verschil in textuur sluiten aan bij het beeldkwaliteitsplan, passen bij de architectuur en in de omgeving. De commissie is benieuwd naar de definitieve stenen en ziet die graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

De groene inpassing van het gebouw in de omgeving – de inrichting van de zone tussen stoep en gebouw en de inrichting van het dek boven de parkeergarage – is hoogwaardig en zorgt voor een goede contextuele hechting. Het groen van het dek versterkt de geleiding en de suggestie van meerdere volumes in een landschap. De commissie

benadrukt de noodzaak van voldoende openheid aan de zijde van de Beresteinlaan van de twee bouwdelen verbonden worden door de half verdiepte parkeergarage. Voorkomen moet worden dat de verbinding te hoog en de openheid geblokkeerd wordt.

2 Schedeldoekshaven 204

Wcie 20230906/202322717

Bouwen: het renoveren en veranderen van de Turfmarktgarage Schedeldoekshaven 204 door het maken van een nieuwe voetgangersentree en het wijzigen van de parkeerplaatsindeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en aan het Beeldkwaliteitsplan Spuikwartier Den Haag.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de voetgangersentree van de parkeergarage. De entree bestaat uit een gesloten deel met daarin de trap en de lift en een open overkapping. Door de rondlopende 'dakrand' vormen beide helften architectonisch een geheel. De vormgeving in staal en glas geeft de entree een infrastructureel voorkomen, een onderdeel van de inrichting van en een centraal punt op de Plaza. De detaillering is consequent en integraal – bijvoorbeeld de in de dakconstructie geïntegreerde verlichting – en maakt de entree één object. *Signing* ontbreekt nog. De commissie pleit voor subtiele toevoegingen en een herkenbare samenhang met de andere entrees van de parkeergarage. Zij beoordeelt de aanduidingen graag op een later moment.

De ventilatiepijpen staan los naast de entree, zijn uitgevoerd in rvs en zijn zo gerelateerd aan de ventilatiepijpen die al aan/in de Turfmarkt staan.

De commissie vraagt de vloer van de entree af te stemmen met de ontwerpers van de Plaza. Daarbij gaat het om de (technische) aansluitingen en om de keuze de Plaza in/onder de entree door te laten lopen of de entree een eigen vloer te geven.

Aanvullend Plein 1813 5

Wcie 20230906/202320066

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het bouwen van een kantoorgebouw ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm van de nieuwbouw in de tuin van de monumentale villa. Ook met de gekozen architectuur kan de commissie instemmen. Zij ziet een helder volume dat over twee verdiepingen dezelfde *footprint* en dezelfde vormgeving heeft, met enkele 'uitgehouden' delen als verbijzondering, bijvoorbeeld het terras en de opening in het dak daarboven. Op deze manier kan het gebouw een object in de tuin worden. Helder, eenduidig en vrij ten opzichte van het monument.

Voor de uitwerking naar bouwplan vraagt de commissie aandacht voor de volgende punten.

- De keuze van het glas is bepalend voor het resultaat;
- het in één vlak detailleren van het glas, de vloer- en dakrand en balustrades is essentieel;
- het onopvallend detailleren van te openen delen en doorvalbeveiligingen essentieel;
- het onopvallend aansluiten van wanden en interieurelementen op de gevel is essentieel.

De commissie heeft detailtekeningen niet beoordeeld. Het strakke, gladde gevelontwerp vraagt om het in samenhang tekenen van alle details.

Aanvullend Plein 1813 5

Wcie 20230906/202320066

Monument (beginselaanvraag): het bouwen van een kantoorgebouw ter plaatse van het te slopen kantoorgebouw Plein 1813 5.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm van de nieuwbouw in de tuin van de monumentale villa. Ook met de gekozen architectuur kan de commissie instemmen. Zij ziet een helder volume dat over twee verdiepingen dezelfde *footprint* en dezelfde vormgeving heeft, met enkele 'uitgeholve' delen als verbijzondering, bijvoorbeeld het terras en de opening in het dak daarboven. Op deze manier kan het gebouw een object in de tuin worden. Helder, eenduidig en vrij ten opzichte van het monument.

Aanvullend Scheveningseweg 21A

Wcie 20230906/202318269

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een educatief centrum op de Joodse Begraafplaats aan de Scheveningseweg 21A.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 26 juli 2023 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van het bijgebouw op de begraafplaats, met uitzondering van de landing van het gebouw. De toen gedetailleerde uitstekende onderrand van de gevels – waardoor het gebouw op een podium leek te staan – vervalt. De gevelbekleding eindigt nu iets boven het maaiveld, daaronder ligt de gevel terug. Deze landing past bij en versterkt de heldere hoofdvorm van het gebouw.

Het getoonde monster voor gevels en dak overtuigt. Het maakt een eenduidig gebouw dat als object tussen de bestaande bebouwing en begroeiing wordt geplaatst.

Aanvullend **Scheveningseweg 21A**

Wcie 20230906/202318269

Monument: het plaatsen van een educatief centrum op de Joodse Begraafplaats aan de Scheveningseweg 21A.

Akkoord

Op 26 juli 2023 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van het bijgebouw op de begraafplaats, met uitzondering van de landing van het gebouw. De toen gedetailleerde uitstekende onderrand van de gevels – waardoor het gebouw op een podium leek te staan – vervalt. De gevelbekleding eindigt nu iets boven het maaiveld, daaronder ligt de gevel terug. Deze landing past bij en versterkt de heldere hoofdvorm van het gebouw en daarmee de samenhang met de bestaande monumentale bebouwing.

Aanvullend **Westmadeweg en Graafschap Hollandlaan**

Wcie 20230906/202321002

Bouwen: het bouwen van 32 woningen tussen de Westmadeweg en de Graafschap Hollandlaan (Dames van Vroondaal, Vroondaal Noord II veld D, fase 5) en het realiseren van in- of uitritten.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota

Het ontwerp van de woningen en de inpassing zijn een vervolg op de eerder geaccordeerde fasen.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie