



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 27 augustus 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 27 augustus 2025.

Dr. Lelykade 268

20250827 A/2025-23657

Bouwen: het veranderen van de gevel van de garage Dr. Lelykade 268 door het vervangen van een kozijn, het wijzigen van de gevelbekleding en het stucen van het metselwerk

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand betreft van oorsprong een 3-laagse bebouwing met commerciële ruimtes op de begane grond en wonen op de verdiepingen, in latere jaren is de aangrenzende garage toegevoegd. De oorspronkelijke bebouwing is symmetrisch opgezet, met verbijzonderd metselwerk naar de woningentrees.

Eerder is aangegeven dat het stucen van de gevel niet passend is bij de architectuur van het pand en in het straatbeeld, het metselwerk is kenmerkend voor de uitstraling van dit pand en dient daarom behouden te blijven.

Na aanpassing is behalve de begane grond ook de garage gestuct. Dit neemt deze bezwaren niet weg. Bovendien gaat de samenhang in het ensemble waar dit blok onderdeel van is verloren.

Eerder is gevraagd de kozijnindeling van het buurpand aan te houden om zo de symmetrische opzet te onderschrijven. Na aanpassing zijn beide puien op eenzelfde wijze voorgesteld, maar is als uitgangspunt daarvoor de eerder voorgestelde pui met deur, zijlicht en bovenlichten aangehouden. Deze kozijnindeling is in beginsel voorstelbaar.

Wel dient de ritmiek van de bovenlichten over de gehele breedte van de pui doorgezet te worden en de bestaande dikte van de stijlen aangehouden te worden.

In aanvulling op het eerdere advies wordt het wijzigen van de houten panelen onder de kozijnen als passend beoordeeld indien deze in witte kleurstelling worden uitgevoerd. De samenhang met de witte kozijnen op de verdiepingen dient behouden te blijven en als geheel herkenbaar te zijn als een invulling binnen de metselwerk gevel.

De commissie merkt op dat er is aangegeven dat aan de buitenzijde geïsoleerd wordt. Dit is enkel tekstueel aangegeven maar komt niet terug in de tekeningen. Dit onderdeel kan daarom niet goed beoordeeld worden.

H. Marsmanplantsoen 2

20250827 A/2025-28975

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning H. Marsmanplantsoen 2 door het vervangen van de garagedeur voor een pui

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde venster vertoont na aanpassing in indeling samenhang met de architectuur van de gevel. De verticale staande ramen tot maaiveld en 3-deling sluiten aan bij de bestaande gevelritmiek van de bovenliggende gevel.

De inpassing waarbij de bestaande negge behouden blijft en een vormgeving in houten kozijnen met verdiept profiel in een witte kleurstelling was al eerder passend geacht.

Hof van Scheveningen 13

20250827 A/2025-33652

Bouwen: het vergroten van de woning Hof van Scheveningen 13 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectuur (de vormgeving, materialen, detaillering en kleurstelling) bestaande dakopbouwen op hetzelfde bouwblok.

Kokkelhof 14

20250827 A/2025-30508

Bouwen: het vergroten van de woning Kokkelhof 14 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw is in hoofdvorm en positionering geheel in overeenstemming met eerder gerealiseerde dakopbouwen. De voor- en achtergevel worden doorgemetseld in dezelfde steen.

Na aanpassing komen de kozijnen in de getekende plattegrond overeen met de getekende details. De houten kozijnen met blokprofilering sluiten goed aan bij de bestaande architectuur. De negge, kleurstelling en waterslag zijn conform bestaand en passend.

Loosduinsekade 466

20250827 A/2025-24477

Bouwen: het veranderen van de woningen Loosduinsekade 466 door het maken van een nieuwe verdieping ten behoeve van 2 woningen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw dient in hoofdvorm, positionering en architectonische uitwerking identiek te zijn aan de bestaande vergunde dakopbouwen op dit blok. Deze dakopbouwen zijn leidend voor toekomstige dakopbouwen op dit blok. Alleen zo ontstaat een doorgaande extra bouwlaag die de eenheid van de architectuur benadrukt.

Na aanpassing is de achtergevel in positionering en uitwerking met dakschild en klein terras conform een eerder gerealiseerde dakopbouw op dit bouwblok. Deze opzet houdt de toevoeging herkenbaar als extra bouwlaag op de bestaande bebouwing.

Na aanpassing zijn geveltekening en details (V05/V06) met elkaar in overeenstemming gebracht. Het gevelkader rondom het kozijn boven de portiek aan de voorzijde heeft nu rondom een gelijke maat. Hoewel dit een verbetering is, is de voorzijde zoals eerder gevraagd nog niet identiek aan de bestaande vergunde dakopbouwen op dit blok. De hoogte van de dakopbouw, de uitwerking van de dakrand en de hoogte en uitwerking van het bouwdeel boven de portiek wijken af.

Oostmadeweg 5A

20250827 A/2025-26093

Bouwen: het plaatsen van twee toegangspoorten bij de woning Oostmadeweg 5A

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde looppoort voor de entree van de woning is in vormgeving en materialisatie passend bij de architectuur van de woning en in de omgeving. De voorgestelde schuifpoort voor auto's is in beginsel voorstelbaar. De pilaren en de vorm van het hekwerk komen overeen met de looppoort. Echter, het voorgestelde hekwerk heeft vanwege de houten bekleding een gesloten uitstraling die niet past bij de omgeving en vormt onvoldoende eenheid met de looppoort. In de omgeving zijn overwegend open (spijlen) hekwerken toegepast. Voor samenhang in de omgeving en eenheid met de looppoort is een hekwerk met slanke open profilering voorstelbaar.

Tomatenstraat 147

20250827 A/2025-33652

Bouwen: het vergroten van de woning Hof van Scheveningen 13 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit dakvlak zijn al eerder brede dakkapellen gerealiseerd. De voorgestelde dakkapel was eerder als te fors in het gevelbeeld beoordeeld. Na aanpassing komt de breedte overeen met de eerder vergunde dakkapel van nummer 153 op hetzelfde dakvlak. Op die manier blijft er rondom voldoende dakvlak zichtbaar en blijft er zo veel mogelijk een eenduidig gevelbeeld in stand. Met de voorgestelde materialen en de witte kleurstelling was al eerder ingestemd en zijn passend in het totale gevelbeeld.