



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 16 juli 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 16 juli 2025.

Adelheidstraat 81 A

20250716 A/2025-25914

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel met woning Adelheidstraat 81A door het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De gevel van de begane grond heeft oorspronkelijk een woonuitstraling gehad. Het aanpassen van het grote vaste raam naar kozijnen met woonuitstraling en het dichtzetten van het portiek is voorstelbaar.

Er zijn echter opmerkingen op de gevelindeling en architectonische uitwerking. Voor voldoende samenhang met de bovenliggende gevel en omliggende panden dienen de gevelopeningen — waarin twee kozijnen en een voordeur worden geplaatst — afgestemd te worden op de oorspronkelijke indeling en uit te lijnen met bovenliggende gevel.

Het nu voorgestelde glazen vaste deel tussen de 2 kozijnen is atypisch en vertoont onvoldoende samenhang in het gevelbeeld.

Een voordeur met zijlicht is atypisch in het straatbeeld waar brede deuren kenmerkend zijn. Daarbij past de voorgestelde voordeur (paneeldeur) niet in de architectuurstijl.

Voorgestelde verdiept kunststof profilering met vast kalf is passend, echter ontbreekt het raamhout in de onderramen voor een goede samenhang met de bestaande kozijnen in de gevel. De witte kleurstelling is passend in het gevelbeeld.

Voor een goede hechting op de bestaande architectuur dient er op tekening verduidelijkt te worden dat het nieuwe metselwerk is afgestemd op het bestaande metselwerk namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg en het metselverband.

Albert Schweitzerlaan 53

20250716 A/2025-28387

Bouwen: het vergroten van de woning Albert Schweitzerlaan 53 door het plaatsen van een dakkapel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakkapel hoog in dit dakschild aan de achterzijde is gezien eerdere vergelijkbare initiatieven in de wijk voorstelbaar. De voorgestelde dakkapel volgt na aanpassing in hoofdvorm en positionering de naastgelegen bestaande dakkapel op dit dakvlak.

Boekelermeerstraat 26

20250716 A/2025-28715

Bouwen: het vergroten van de woning Boekelermeerstraat 26 door het maken van een dakopbouw op de aanbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde uitbreiding van de eerste verdieping is voorzien van een kap zoals bij verschillende vergelijkbare buurpanden ook het geval is. De opbouw met kap is in hoofdvorm en positionering conform de voor deze woningen ontworpen nieuwbouw-opties.

Uit de gevelaanzichten blijkt dat wordt voorgenomen in vormgeving, detaillering en materiaal aan te sluiten bij de bestaande architectuur. Dit blijkt echter nog onvoldoende uit de getekende details.

Voor een goede en complete beoordeling van de detaillering mist nog verticale detaillering van de aansluiting van een kozijn op de gevel en het kalf. Een hoogwaardige detaillering conform de bestaande architectuur is belangrijk voor een samenhangend gevelbeeld.

De Carpentierstraat 137C

20250716 A/2025-26937

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning De Carpentierstraat 137C door het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De gevelopeningen van het appartementengebouw waar De Carpentierstraat 137 C onderdeel van is, waren oorspronkelijk gevuld met stalen kozijnen en ramen. Deze slanke profielen bepalen voor een belangrijk deel het aanzicht van het gebouw.

Met uitzondering van de onderhavige woning zijn de kozijnen in dit blok eerder in één keer en samenhangend vervangen, waarbij de nieuwe kozijnen de originele staalprofielen benaderen. Het nu voorgestelde kunststof verdiept profiel benadert de kenmerkende slanke profilering van het staal onvoldoende en is niet passend bij de bestaande kozijnen in dit blok.

De indeling van de balkon-pui is niet in samenhang met de balkon-puien die overwegend aanwezig zijn in deze gevel.

De kozijnindeling in de kozijnstaat en de geveltekening komen niet met elkaar overeen. Voor een goede en complete beoordeling dient dit met elkaar overeen te komen.

Dierenselaan 60

20250716 A/2025-21087

Bouwen: het veranderen van de winkel Dierenselaan 60 door het veranderen van de voorgevel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde gevelwijziging bestaan uit het wijzigen van de gevelindeling, gevelmaterialen, kozijnen en het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Na aanpassing zijn zowel de indeling en kleurstelling van de pui als de kleur- en materiaalkeuze van de gevelafwerking aangepast. Het wijzigen van de pui, waarbij deze als geheel is vormgegeven in antraciet, wordt passend beschouwd. De keuze voor strakke stalen kozijnen is eerder al goedgekeurd.

Hoewel het toegepaste gevelmateriaal nog niet voorkomt in de omgeving, acht de commissie het voorstel voorstelbaar. Het lichte materiaal vormt geen opvallend contrast met de bovenliggende gevel en past voldoende binnen het straatbeeld.

De reclame-uitingen zijn reeds eerder akkoord bevonden. Door de samenhang van de verschillende onderdelen ontstaat een evenwichtige geveluitstraling.

Dr. Lelykade 268

20250716 A/2025-23657

Bouwen: het veranderen van de gevel van de garage Dr. Lelykade 268 door het vervangen van een kozijn, het wijzigen van de gevelbekleding en het stucen van het metselwerk

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand betreft van oorsprong een 3-laagse bebouwing met commerciële ruimtes op de begane grond en wonen op de verdiepingen, in latere jaren is de aangrenzende garage toegevoegd.

De oorspronkelijke bebouwing is symmetrisch opgezet, met verbijzonderd metselwerk naar de woningentrees. De nu voorgestelde wijziging verstoort deze opzet.

Het stucen van de gevel is niet passend bij de architectuur van het pand en in het straatbeeld, het metselwerk is kenmerkend voor de uitstraling van dit pand en dient daarom behouden te blijven.

Voor wat betreft de indeling van de kozijnen, dient dezelfde indeling aangehouden te worden als bij het buurpand om zo de symmetrische opzet te onderschrijven. Kunststof kozijnen met verdiept profiel in antraciet wordt passend geacht.

J. Bosmanstraat 39

20250716 A/2025-23025

Bouwen: het veranderen van de woning J. Bosmanstraat 39 door het maken van een dakterras op 2 bergingen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een dakterras op een berging naast het trappenhuis is in een vergelijkbare situatie al eerder vergund in de wijk. Er kan worden ingestemd met het voorgestelde dakterras op de berging aan de zijgevel van de woning. Het terras is ondergeschikt aan het naastgelegen trappenhuis. Het karakter van de gesloten zijgevel blijft behouden. Het uiterlijk van het hekwerk sluit voldoende aan bij de bestaande hekwerken, waardoor een samenhangend geheel ontstaat.

Johan van der Bruggenstraat 1

20250716 A/2025-21068

Bouwen: het veranderen van de kliniek Johan van der Bruggenstraat 1 door het plaatsen van 4 luchtroosters in het dakvlak

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het dak van dit gebouw is gaaf vormgegeven, zonder uitstekende delen in de daken van de vleugels van het gebouw. Met de 2 luchtroosters vlak in het dak was al eerder ingestemd.

De 2 voorgestelde dakkappen zijn fors en steken boven de daknok uit. Na aanpassing van het getekende gevelaanzicht kan worden ingestemd met de voorgestelde hoofdvorm en positionering van de 2 dakkappen. Deze zijn gezien de omvang van het gebouw, oriëntatie en de wijdsheid van de omgeving passend. Ook blijft de daknok voldoende herkenbaar.

De kleurstellingen in de kleur van het dak was al eerder akkoord.

Kerketuinenweg 24

20250716 A/2024-03175

Bouwen: het plaatsen van 4 luchtbehandelingskasten, 11 WTW-units En een koelmachine op het dak van de bedrijfsruimte Kerketuinenweg 24

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Naar aanleiding van een gewijzigd plan worden de installaties op de daken opnieuw beoordeeld. Er kan worden ingestemd met de gewijzigde afmetingen en positionering van de installaties. De voorgestelde luchtbehandelingskasten, WTW-units en een koelmachine op het dak zijn ondergeschikte elementen in de omgeving en houden architectonische elementen op dat dak voldoende herkenbaar. Ze zijn passend in hun omgeving en passend op het bedrijventerrein.

Klimopstraat 77

20250716 A/2024-11407

Bouwen: het vergroten van de woning Klimopstraat 77 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de voorgestelde wijzigingen in de detaillering, waaronder de loodslabbe aan de voorzijde, het aluminium hekwerk in plaats van het houten hekwerk en de inpassing van de kozijnen aan de achterzijde was al eerder ingestemd en zijn voldoende passend en in overeenstemming met eerder gerealiseerde dakopbouwen op dit blok.

Belangrijk is om in hoogte aan te sluiten bij de naastgelegen dakopbouw en daarmee een eenheid te vormen. Daar wordt nu aan voldaan.

De dakkapel lijkt in hoogte uit met de naastgelegen dakkapellen zodat een doorgaande horizontale lijn in het straatbeeld ontstaat.

Na aanpassing zijn de gevels aan de voorzijde in stucwerk en rabatdelen aan de achterzijde - beide in een lichte kleurstelling - in samenhang met de bestaande dakopbouwen op dit blok.

Laan van Eik en Duinen 229

20250716 A/2025-23173

Bouwen: het veranderen van de woning Laan van Eik en Duinen 229 door het maken van een constructieve doorbraak, het vervangen van 3 kozijnen en het maken van 2 koekoeken

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijzigingen aan de voorzijde benaderen op hoofdlijnen de originele indeling. Openslaande deuren bij deze woning zijn in beginsel voorstelbaar. Openslaande deuren zijn origineel aanwezig binnen dit bouwblok en passend in het straatbeeld.

Voor een goede samenhang in het gevelbeeld van het blok dient de borstwering onder de zijlichten behouden te blijven met originele waterslag. Het glas in de tuindeuren dient daar mee uit te lijnen zodat er een samenhangende pui ontstaat.

Het voorgestelde kunststof kozijn met verdiept profiel is passend bij de architectuur van de gevel. De commissie geeft ter overweging om de draaiende delen, zoals ramen en deuren, in een donkere kleurstelling uit te voeren. Dit vermindert de impact van het dubbele profiel en draagt bij aan een rustiger aanzicht van de kozijnen.

De twee koekoeken bevinden zich aan de achterzijde van de woning, zijn nauwelijks hoger dan het maaiveld en hebben zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld of de omgeving.

Lunterenstraat 52

20250716 A/2025-22317

Bouwen: het veranderen van de garage Lunterenstraat 52 tot woning

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De situatie betreft een drietal garagedeuren waarbij de gevel naar voren is geplaatst. De bestaande indeling van dit geveldeel wijkt af van de indeling van het terug liggende gedeelte van het bouwblok.

Eerder is aangegeven dat het veranderen van deze garagedeur door een nieuwe invulling met een deur mogelijk is. De commissie heeft echter opmerkingen gemaakt over de wijze waarop het ontwerp wordt ingepast in de bestaande gevelstructuur.

Aanvankelijk werd verzocht de volledige gevelopening te behouden. Na heroverweging ziet de commissie ruimte voor het maken van een borstwering onder de ramen, hierbij dient er een metselwerk penant tussen de deur en het raam toegepast te worden zoals ook bij de andere voordeuren in dit blok. Doordat de voortuin, net zoals bij de naastgelegen woningen, wordt afgebakend, ontstaat er samenhang met de rest van het blok. Dit wordt gezien als een passende ontwikkeling.

Voor de samenhang dient de borstwering en vensterbank te worden uitgelijnd en afgestemd op de kozijnindeling van de andere woningen in dit blok. Op de geveltekeningen is dit nog niet juist weergegeven. Daarnaast dient de tussenstijl van het zijlicht gelijk te liggen met het zijraam op de verdiepingen.

Houten kozijnen met een witte kleurstelling en een deur conform de burens is passend bij zowel de architectuur van het blok als het straatbeeld.

Machiel Vrijenhoeklaan 450 91

20250716 A/2025-29048

Bouwen: het vergroten van de recreatiewoning Machiel Vrijenhoeklaan 450 91 door het plaatsen van een berging

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde berging sluit in hoofdvorm en vormgeving goed aan bij de bestaande bebouwing en is gelijk aan eerder geaccordeerde initiatieven.

Melkepe 37

20250709 A/2025-25127

Bouwen: het vergroten van de woning Melkeppe 37 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering de naastgelegen dakkapel op dit dakvlak voldoende. Een vergelijkbaar type komt meer voor in de wijk.

De gevelindeling van de voorgestelde dakkapel vertoont echter onvoldoende samenhang met onderliggende gevel.

Er dient conform naastgelegen vergunde dakkapel een drieling te worden toegepast zodat de opendicht verhouding en asymmetrie in samenhang is met onderliggende gevel en totale gevelbeeld van het blok.

Namensestraat 31

20250709 A/2024-15322

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning aan de Namensestraat 31 door het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde vergroting van de dakkapellen door het koppelen van de 3 bestaande dakkapellen van huisnummers 31 en 33 aan de voorzijde van dit hoekblok. De kenmerkende hoge schoorsteen blijft prominent en vrij in het dakvlak staan.

De nieuwe dakkapel wordt in hoogte uitgelijnd met de bestaande (originele) dakkapellen op dit blok. De totale hoogte, het overstek, boeideel en de positie in de dakvoet komen daarmee overeen zodat een doorgaande horizontale lijn in het gevelbeeld behouden blijft.

Er was al eerder ingestemd met de witte kleurstellingen en materialisering met zinken zijwangbekleding en kunststof kozijnen met verdiept blokprofiel.

Namensestraat 33

20250709 A/2024-15422

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning aan de Namensestraat 33 door het vervangen en vergroten van de bestaande dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde vergroting van de dakkapellen door het koppelen van de 3 bestaande dakkapellen van huisnummers 31 en 33 aan de voorzijde van dit hoekblok. De kenmerkende hoge schoorsteen blijft prominent en vrij in het dakvlak staan.

De nieuwe dakkapel wordt in hoogte uitgelijnd met de bestaande (originele) dakkapellen op dit blok. De totale hoogte, het overstek, boeideel en de positie in de dakvoet komen daarmee overeen zodat een doorgaande horizontale lijn in het gevelbeeld behouden blijft.

Er was al eerder ingestemd met de witte kleurstellingen en materialisering met zinken zijwangbekleding en kunststof kozijnen met verdiept blokprofiel.

Ruijsdaelstraat 13 en 15

20250716 A/2025-28539

Bouwen: het veranderen van de gevel van het gezondheidszorgcentrum Ruijsdaelstraat 13 en 15 door het plaatsen van 2 roosters ten behoeve van luchtkoeling

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In beginsel zijn gevelroosters voorstelbaar. De commissie mist informatie voor een goede en complete beoordeling. De detaillering van de inpassing van de roosters in het gevelvlak ontbreekt. Vanwege tegenstrijdige informatie in de tekening is het onduidelijk of het bestaande rooster behouden blijft.

De commissie kan zich een detaillering in vlak met het metselwerk voorstellen en in een kleurstelling passend bij de lichte baksteen of de grijze deur. De aangegeven kleurstelling (ral 7035) is voorstelbaar.

Thorbeckelaan 15

20250716 A/2025-29779

Bouwen: het vergroten van de woning Thorbeckelaan 15 door het maken van een dakopbouw met terras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De positionering van het hekwerk achter de rooilijn van het terugspringende deel van de achtergevel en achter de geveldikte daarvan is na aanpassing passend waardoor de bestaande architectuur voldoende blijft domineren.

Er was al eerder ingestemd met de vormgeving van het hekwerk rondom het dakterras.

Er was al eerder ingestemd met de voorgestelde uitbreiding van de woning ter plaatse van de vierde verdieping. Doordat de uitbreiding aan de voorzijde aansluit op de schijncap en onder de nokvorst blijft en aan de achterzijde voldoende terug ligt van de dakrand, blijft de bestaande architectuur goed herkenbaar. Ook de gevelindeling en het neutrale materiaalgebruik dragen hieraan bij.

Thorbeckelaan 35

20250716 A/2025-29776

Bouwen: het vergroten van de woning Thorbeckelaan 35 door het maken van een dakopbouw met terras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De positionering van het hekwerk achter de rooilijn van het terugspringende deel van de achtergevel en achter de geveldikte daarvan is na aanpassing passend waardoor de bestaande architectuur voldoende blijft domineren.

Er was al eerder ingestemd met de vormgeving van het hekwerk rondom het dakterras. Er was al eerder ingestemd met de voorgestelde uitbreiding van de woning ter plaatse van de vierde verdieping. Doordat de uitbreiding aan de voorzijde aansluit op de schijncap en onder de nokvorst blijft en aan de achterzijde voldoende terug ligt van de dakrand, blijft de bestaande architectuur goed herkenbaar. Ook de gevelindeling en het neutrale materiaalgebruik dragen hieraan bij.

Tomatenstraat 209

20250716 A/2025-26881

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Tomatenstraat 209 door het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging naar kunststof kozijnen met verdiept profiel in witte kleurstelling is in beginsel voorstelbaar. De indeling en profilering met blokprofiel zijn passend bij de architectuur van het blok. Voor een goede en complete beoordeling van de detaillering ontbreekt nog het detail ter plaatse van het kalf.

Watermunt 33

20250716 A/2025-25010

Bouwen: het vergroten van de woning Watermunt 33 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt na aanpassing in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak en vertoont nu voldoende samenhang met de onderliggende gevel. Na aanpassing zijn de witte kleurstelling en materialen passend bij de onderliggende gevel.

Wormerveerstraat 24

20250716 A/2025-27111

Bouwen: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 24 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor en achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapellen zijn erg fors in het gevelbeeld. Vergelijkbare dakkapellen zijn al eerder gerealiseerd op dit blok, niet alle vergund of conform vergunning uitgevoerd. Er kan na aanpassing worden ingestemd met de hoofdvorm en positionering van de voorgestelde dakkapellen (conform recent vergunde dakkapellen van nummer 12 en 14). De bestaande nokvorst blijft herkenbaar. De kozijnindeling van de dakkapel aan de voorzijde is na aanpassing passend in het gevelbeeld. De witte kleurstelling was al eerder akkoord.