



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, woensdag 10 september 2020

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 10 september 2025.

Abraham Orteliuspad 20A

20250910 A/2025-26283

Bouwen: het plaatsen van een schuur bij volkstuincomplex ATV Houtwijk de Noord

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde houten schuur is in uitvoering, grootte en positionering voldoende passend bij het karakter van het Tuinencomplex.

Epicurushof 5

20250910 A/2025-32405

Bouwen: het veranderen van de woning Epicurushof 5 door het aanbrengen van een balustrade ten behoeve van een dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorgestelde dakterras spijlenhekwerk met dubbele bovenregel sluit in vormgeving, hoogte en positionering aan bij het naastgelegen dakterras van het buurpand en past bij de architectuur van de woning.

Faberlaan 23

20250910 A/2025-31525

Bouwen: het plaatsen van een schuur en een schutting in de tuin van de woning Faberlaan 23 aan de zijkant en een schutting deels aan de voorkant (Legalisatie)

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een berging en erfafscheiding in de voortuin dienen ondergeschikt te zijn aan het vrije straatprofiel. De voorgestelde berging en erfafscheiding voor de voorgevel van de hoekwoning ogen groot en zwaar door de positionering op de hoek en de grootte. De openheid van de voortuin wordt nu verstoord. De impact op het gevelbeeld is groot doordat het zicht daarop geblokkeerd wordt door beide bouwwerken. De achterliggende gevel blijft onvoldoende herkenbaar.

Heeswijkplein 200

20250910 A/2025-15966

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Heeswijkplein 200 door het plaatsen van reclame-uitingen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Eerder is ingestemd met de voorgestelde reclame-uitingen in de vorm van een open belettering boven de ingang, een bord 'laden en lossen' en 3 wissellijsten. De open belettering en het bord 'laden en lossen' zijn in grootte en positionering passend bij de gevel. De 3 wissellijsten zijn al eerder vergund en daarom akkoord.

Met de nu voorgestelde beplakking, in de vorm van een groene band onderaan de kozijnen en een hoger deel incidenteel op de hoek, is voldoende tegemoetgekomen aan de eerdere bezwaren. De hoeveelheid beplakking is verminderd en voldoet nu aan de Welstandsnota.

Zo blijft een transparante uitstraling, dieptewerking en reflectie in het gevelbeeld behouden.

Jan Blankenstraat 2 t/m 12

20250910 A/2025-30248

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Jan Blankenstraat 2 t/m 12 door het plaatsen van kunststof kozijnen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde kozijnwijziging naar kunststof kozijnen met verdiept profiel in witte kleurstelling en een indeling met bovenlichten, vertoont samenhang met de architectuur van de gevel. De commissie gaat ervan uit dat met de kleur van de nieuwe voordeuren wordt aangesloten bij de kleur van de gevel.

Lindberghlaan 44

20250910 A/2025-23658

Bouwen: het vergroten van de woning Lindberghlaan 44 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In heroverweging heeft de commissie, in afwijking van het eerder gegeven advies, aangegeven dat voor het ontwerp van de dakkapel de vergunning van de 2 dakkapellen aan de Frits Diepenlaan 54 en 56 aangehouden kan worden.

De hoofdvorm, positie en vormgeving van de voorgestelde dakkapel komen hiermee overeen. Met de na aanpassing voorgestelde materialisatie in vlak plaatmateriaal (trespa) wordt hetzelfde strakke uiterlijk behaald.

Als suggestie geeft de commissie mee dat een kozijnindeling waarbij beide kleine ramen op het uiteinde even groot zijn ook mogelijk is.

Machiel Vrijenhoeklaan 450 167

20250910 A/2025-32595

Bouwen: het veranderen van de gevel van het vakantiepark Machiel Vrijenhoeklaan 450-167 door het vervangen van het kozijn met enkele openslaande deur door dubbele openslaande deuren

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde gevelwijziging van een enkele deur naar een dubbele deur is in indeling, materiaal, kleurstelling en detaillering in samenhang met de architectuur van de bestaande gevel.

Mariastraat 31

20250910 A/2025-27164

Bouwen: het vergroten van de woning Mariastraat 31 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De woning Mariastraat 31 is de laatste in een woningrij en gespiegeld van opzet met een gesloten metselwerk geveldeel aan de rechterzijde van de gevelpuien.

De voorgestelde dakkapel met 3-deling volgt na aanpassing in hoofdvorm de bestaande dakkapellen op dit dakvlak voldoende.

De positionering ten opzichte van de onderliggende gevel wijkt achter nog wel af van de manier waarop de naastgelegen dakkapellen zijn gepositioneerd (namelijk boven het erkerdeel van de gevel). De positionering (grotendeels) boven het balkon verstoort de ritmiek van dakkapellen op dit dakvlak.

Vanwege de gespiegelde opzet van de onderliggende gevel van onderhavige woning is een iets afwijkende positie voorstelbaar, zolang een ritmiek met gelijke tussenruimten tussen de dakkapellen ontstaat.

Dit betekent dat de voorgestelde dakkapel één raambreedte naar links geschoven dient te worden.

Met de detaillering, materialen en kleurstelling was al eerder ingestemd.

Stevinstraat 108

20250910 A/2025-31824

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Stevinstraat 108 door het maken van een dakterras en het verlengen van een reeds bestaande dakkapel aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakuitbouw aan de achterzijde is in hoofdvorm conform het eerder goedgekeurde beginselplan. De hoogte van de dakuitbouw houdt de bestaande nok voldoende herkenbaar.

De materialisering, detaillering, kleurstellingen, open-dicht verhouding en de kozijnindeling zijn als geheel passend bij de bestaande architectuur van het blok en samenhangend vormgegeven. De wachtgevels zijn voorgesteld in een gevelstuc in grijze kleurstelling zoals gebruikelijk is voor wachtgevels.

De positie van het hekwerk staat op voldoende afstand van de dakrand en de uitstraling is passend in de omgeving.

Wolmaransstraat 126

20250910 A/2025-24690

Bouwen: het veranderen van de gevel van de garage Dr. Lelykade 268 door het vervangen van een kozijn, het wijzigen van de gevelbekleding en het stucen van het metselwerk

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Deze aanvraag is het vervolg op een positieve beginseluitspraak. De commissie hecht waarde aan het behoud van de architectonische en ritmische opzet van het woningblok, waarbij de entrees naar voren springen, behouden blijft.

Na aanpassing sluit de naar voren geschoven garage in hoogte aan bij de bestaande entreepartijen van het woningblok.

Het uiterlijk en de kleurstelling van de garagedeur dienen zoals aangegeven in het eerdere advies ook afgestemd te zijn op de gevel van het woningblok.

De indeling sluit daar onvoldoende bij aan (door de horizontale glazen band, vele ruitjes en a-centrische loopdoor) en dient vereenvoudigd te worden.

Met de groene kleurstelling is aansluiting gezocht bij de naastgelegen garagedeur terwijl de nieuwe garage juist onderdeel moet worden van het woningblok. Een kleurstelling zoals de huidige poort is voorstelbaar.

Wormerveerstraat 135

20250910 A/2025-27914

Bouwen: het vergroten van de woning Wormerveerstraat 135 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit dakvlak komen dakkapellen voor van nagenoeg dezelfde hoofdvorm, conform de breedte van onderliggende erker. In dit straatbeeld (tegenover) komen bredere varianten voor.

Een brede variant was al eerder mogelijk geacht. Na aanpassing is de voorgestelde dakkapel in hoogte, voet, overstek en hoogte van het boeideel uitgelijnd met de naastgelegen dakkapel van nummer 137. Zo blijft samenhang op dit dakvlak voldoende behouden. De na aanpassing voorgestelde kozijnindeling past in maat en schaal bij de onderliggende gevel.

De voorgestelde materialen, witte kleurstelling en kozijnen met verdiept profiel zijn passend in de omgeving.