



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 9 juli 2025

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Annuska Pronkhorst	Lid
Berdie Olthof	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid

Secretaris:

William de Ronde

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst voor vaststelling op 9 juli 2025

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Dorpersdreef en Gravendreef en Schependreef (1C)

20250709 B/2025-21342

Bouwen: het bouwen van 47 appartementen en aansluitend 24 grondgebonden woningen (Project Dreven Fase 1C).

De beoordeling van dit bouwplan is uitgesteld.

2 Dorpersdreef en Schependreef en Gravendreef (1D)

20250709 B/2025-21383

Bouwen: het bouwen van een parkeergarage met 256 parkeerplekken met een commerciële plint, warmte- en koude opslagsysteem en trafo (project DGZ - Dreven 1D).

De beoordeling van dit bouwplan is uitgesteld.

3 Gravendreef ongenummerd (1B)

20250709 B/2025-21661

Bouwen: het bouwen van 116 nieuwe appartementen (Dreven Fase 1B).

De beoordeling van dit bouwplan is uitgesteld.

4 Helena van Doeverenplantsoen 17-87 en Zuidwal 55A-77C

20250709 B/2024-17567

Bouwen: het renoveren van de woningen Helena van Doeverenplantsoen 17-87 en Zuidwal 55A-77C, het optoppen van 2 kopblokken ten behoeve van 24 woningen, het dichtbouwen van 3 vides, het uitbouwen van 16 portieken en het plaatsen van zonnepanelen en zonweringen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota

Het plan is op een goed en helder niveau tot in detail uitgewerkt. De commissie kan dan ook akkoord gaan met het voorstel. Wel stelt de commissie nog één aanvullende voorwaarde: zij ziet graag een nadere specificatie van de kleur, het materiaal en het type van de postkasten, aangezien deze informatie nu nog te algemeen is.

5 Helena van Doeverenplantsoen 17-87 en Zuidwal 55A-77C

20250709 B/2024-17567

Cultuurhistorie: het renoveren van de woningen Helena van Doeverenplantsoen 17-87 en Zuidwal 55A-77C, het optoppen van 2 kopblokken ten behoeve van 24 woningen, het dichtbouwen van 3 vides, het uitbouwen van 16 portieken en het plaatsen van zonnepanelen en zonweringen.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het plan is op een goed en helder niveau tot in detail uitgewerkt. De commissie kan dan ook akkoord gaan met het voorstel. Wel stelt de commissie nog één aanvullende voorwaarde: zij ziet graag een nadere specificatie van de kleur, het materiaal en het type van de postkasten, aangezien deze informatie nu nog te algemeen is.

6 Kornalijnhorst 3 t/m 127 en Diamanthorst 191 t/m 351

20250709 B/2024-17524

Bouwen: het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzamen van de woningen Kornalijnhorst 3 t/m 127 en Diamanthorst 191 t/m 351 door het aanbrengen van buitengevel isolatie met steenstrips en het vervangen van de balkon hekwerken.

Akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft de definitieve bemonstering van de keramische en minerale gevelstenen kunnen inzien en beoordeeld dat deze op een zorgvuldige wijze met elkaar overeenkomen en visueel goed aansluiten bij de bestaande stenen.

7 Laan van Meerdervoort 7B

20250709 B/2024-17615

Bouwen: het vervangen en vergroten van de aanbouw over meerdere verdiepingen bij het kantoor en winkel Laan van Meerdervoort 7B, het legaliseren van appartementen op de 2e en 3e verdieping, het wijzigen van de functie wonen op de 1e verdieping naar kantoor en het plaatsen van een warmtepomp buitenunit op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is verheugd dat de eerdere opmerkingen ter harte zijn genomen. Wat betreft de positionering van het pand in het algemeen, ziet de commissie graag een setback van het volume tot achter de geveldikte van het buurpand. Dit zorgt ervoor dat het plan ingetogener oogt en beter aansluit als een logisch nieuw onderdeel van het bestaande straatbeeld. Bovendien hoeft de bestaande hemelwaterafvoer (h.w.a.) dan niet naar de voorgevel verplaatst te worden. Daarnaast sluit het volume van de nieuwe dakrand momenteel niet goed aan op de aangrenzende panden, wat mede veroorzaakt wordt door het hoogteverschil tussen de bestaande dakranden. Om dit beter te laten

aansluiten, wordt geadviseerd het volume enigszins te verlagen tot onder het boeiboord van het rechter buurpand.

De commissie ziet dat de winkel op de hoek als referentie in de behandeling van de nieuwe plint is gebruikt. In de huidige uitwerking blijft echter nog te veel het karakter van een winkelpand zichtbaar. Voor de gevelgeleding op de begane grond wordt dan ook gevraagd meer de richting te zoeken bij de huidige plintindeling. Daarnaast doet de detaillering van de voordeuren met een stapeldorpel momenteel meer denken aan een tuindeur dan aan een representatieve entree. Tot slot merkt de commissie op dat de keuze voor een grijze kleur voor de Colorbel-beplating als positief wordt beschouwd. (En dat zwart hiervoor dus een minder geschikte kleur is.)

8 Lijnbaan 32

20250709 B/2025-22566

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van het ziekenhuis Lijnbaan 32 door het aanbrengen van twee bouwlagen op bouwdeel D inhoudend 16 intensive care units (ICU), het verplaatsen van 8 ICU binnen bouwdeel D, het aanbrengen van diverse brandcompartimentering en brandveiligheidsinstallaties, alsmede het deels wijzigen van de voorgevel van verdieping 3 en 4 van hoofdgebouw C.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie vindt het plan voor de uitbreiding goed voorstelbaar. De vernieuwde bouwlaag wordt voorgesteld en voegt zich qua gevelgeleding en materialisatie naar de bestaande bebouwing. Wel merkt de commissie op dat er nog een bepaalde inconsistentie zit in het tekenwerk; zo zijn de kenmerkende witte blokken in de betonpanelen niet overal zichtbaar, dit zien zij graag verbeterd in de uitwerking. Daarnaast wordt gevraagd om in de detaillering ook de bestaande detaillering van de kenmerkende betonnen en glazen geveldelen toe te voegen. Tot slot wordt verzocht om in de uitwerking een landschappelijk dakplan aan te leveren.

Marc Reniers

Voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag