



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 1 oktober 2025

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Annuska Pronkhorst	Lid
Berdie Olthof	Lid
Franz Ziegler	Lid
Frederik Pöll	Lid
Joris Molenaar	Lid

Secretaris:

William de Ronde

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst voor vaststelling op 1 oktober 2025

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Bagijnestraat 30 en Lange Poten 41

20251001 B/2025-21947

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de winkels Bagijnestraat 30 en Lange Poten 41 van winkel tot een winkel en 5 woningen.

Het beginselplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Niet akkoord

Het toevoegen van woningen op deze locatie wordt door de commissie als een wenselijke ontwikkeling gezien. Gezien de eerder gerealiseerde precedents binnen hetzelfde bouwblok is de verwachting dat dit goed kan worden ingepast. In het plan verdwijnt de bestaande mansardekap grotendeels en worden hiervoor (patio)woningen teruggebracht. Waar de nieuwe woning grenst aan de kap, wordt de vorm deels gevolgd. De commissie is van mening dat er meer kwaliteit uit de kapvorm kan worden gehaald dan in de huidige uitwerking. Gevraagd wordt om de woningen sterker de kapvorm te laten volgen, mogelijk als een soort raamwerk waarbinnen de woningen zich kunnen voegen, zoals door de architect zelf is gesuggereerd. Daarbij wordt de mogelijkheid meegegeven om ook de transparantie van de kapvorm in het plan te betrekken.

Ten aanzien van de nieuwe gevel aan de Bagijnestraat merkt de commissie op dat deze zich vormt met een fijne korrel, hetgeen positief wordt ervaren. Wel wordt meegegeven om de materialisatie minder uniform en meer organisch te benaderen (in de zin van de bestaande gevel handhaven), zodat de gevel beter aansluit op de bestaande korrel. Daarnaast vindt de commissie de voorgestelde gevelopeningen relatief groot in verhouding tot de schaal van de straatwand. Het aanbrengen van meer nuance in maatvoering en ritmiek wordt daarom wenselijk geacht.

2 Bagijnestraat 30 en Lange Poten 41

20251001 B/2025-21947

Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de winkels Bagijnestraat 30 en Lange Poten 41 van winkel tot een winkel en 5 woningen.

Het beginselplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Niet akkoord

Dit advies is opgesteld in samenhang met punt 1 en richt zich specifiek op de geldende cultuurhistorische aspecten.

Het plan gaat uit van het volledig verwijderen van de bestaande glazen bekapping. Deze kap valt qua vorm binnen de beschrijving van het cultuurhistorisch rijksbeschermd stadsgezicht. De commissie vraagt zich af welke cultuurhistorische waarde aan dit dak gekoppeld kan worden, aangezien het onderdeel is geweest van de voormalige bioscoop en de staalconstructie aan de binnenzijde nog duidelijk een oude verbingsstructuur laat zien. De commissie verzoekt om te onderzoeken of het mogelijk is meer met deze bestaande elementen, met name de staalconstructie, te werken. Op die manier kan een deel van de historische identiteit behouden blijven en in de nieuwe planvorming worden geïntegreerd.

3 Koningin Julianaplein ongenummerd ter hoogte van nummer 10

20251001 B/2025-29848

Bouwen: het veranderen van de entree's van de ondergrondse fietsenstalling Koningin Julianaplein ongenummerd ter hoogte van nummer 10 door het afbouwen van de entree's.

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

De gevraagde verfijningen in de detaillering, zoals de uitwerking van de maatvoering, segmentatie en steendikte, zijn goed en zorgvuldig opgepakt. Op basis hiervan kan de commissie instemmen met het bouwplan.

4 Lijnbaan 32

20251001 B/2025-32461

Bouwen: het vergroten van het ziekenhuis Lijnbaan 32 door het bouwen van een extra bouwlaag op bouwdeel D met 16 intensive care units (ICU) en het verplaatsen van 8 ICU binnen bouwdeel D.

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

De commissie is van mening dat de eerder gesignaleerde inconsistenties in het tekenwerk en de detaillering op zorgvuldige wijze zijn uitgewerkt. Hierdoor kan de commissie met vertrouwen een positief advies geven over de uitbreiding van het ziekenhuis.

5 Missouri 1

20251001 B/2025-26187

Bouwen: het renoveren van de school Missouri 1 door het plaatsen van klimaatinstallatie en het vervangen van de glazen gevel en het kasdak.

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

Het plan om het gebouw aan te passen sluit goed aan bij de geest van de bestaande architectuur. Het idee van de kassen blijft behouden en er blijven stroken zichtbaar in het dak. De gevels blijven volledig transparant en worden voorzien van beweegbare zonneschermen. De commissie kan hierbij akkoord gaan met het bouwplan. Daarnaast geeft de commissie mee dat met binnenbeplanting in de kassen niet alleen een bijdrage kan worden geleverd aan het verminderen van hittestress, maar ook aan het verbeteren van het algehele welzijn van de gebruikers. Indien de ruimte dit toelaat, adviseert de commissie om hier nog op in te zetten.

6 Poolsterstraat 11 en Binckhorstlaan 111 en 115

20251001 B/2024-00890

Bouwen: het bouwen van 340 appartementen met in de plint makerspaces en op de verdieping een collectieve fietsenstalling ter plaatse van de te slopen bedrijfsruimte en logiesfunctie Poolsterstraat 11 en de bedrijfsruimtes Binckhorstlaan 111 en 115.

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Niet akkoord

De commissie constateert dat de eerder gevraagde aanpassingen in het plan zorgvuldig zijn doorgevoerd. De detailleringen met betrekking tot maatvoering, segmentatie en steendikte zijn overtuigend uitgewerkt. Ook de verschillende pui typen zijn op kwalitatieve wijze ontwikkeld en de technische installaties op het dak zijn voldoende aan het openbare zicht onttrokken.

Ten aanzien van de glazen balustrades van de buitenruimten geeft de aanvrager aan dat dit nog in onderzoek is. De commissie kan hier dus nog geen advies over uitbrengen en houdt dit punt dus aan.

7 Van Hogenhoucklaan 35

20251001 B/2024-09349

Bouwen (beginselaanvraag): het slopen van de kantine, opstallen en tennishal Van Hogenhoucklaan 35, het kappen van bomen, het bouwen van vervangende nieuwbouw en het aanleggen van een kunstgrasveld met verlichting.

Het beginselplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Akkoord

De commissie spreekt haar waardering uit voor de volledigheid waarmee het plan is uitgewerkt. Met name de historische en contextuele analyse en onderbouwing zijn zeer accuraat en uitgebreid vastgelegd. De vertaling hiervan in het ontwerp, en in het bijzonder de langgerekte vormgeving van het clubhuis als ode aan Romke de Vries, wordt hoog gewaardeerd.

Ten aanzien van de landschappelijke inrichting adviseert de commissie om het groen aan de kopse kant van het clubhuis rechter af te kaderen, zodat de referentie naar Klingendaal sterker wordt gemaakt; nu zit hier nog een storende vertrapping in. Het volume van de padelhal is zorgvuldig vormgegeven en krijgt richting door het dakenlandschap en de beëindiging in een 'pet'. Dit draagt bij aan het opbreken van het grote volume. Wel vraagt de commissie nog aandacht voor de aansluiting tussen clubhuis en padelhal, die nu tamelijk abrupt en koel oogt. In de oksel bevindt zich een trap die ruimtelijk niet overtuigt. De commissie verzoekt in de verdere uitwerking te zoeken naar een meer verfijnde aansluiting, bijvoorbeeld door materiaalafstemming of door een verbinding met een strookraam, zoals aan de voorzijde. Tot slot geeft de commissie de suggestie mee om de achterzijde van het clubhuis meer te openen, zodat beter recht wordt gedaan aan het alzijdige karakter van het gebouw.

8 Van Hogenhoucklaan 35

20251001 B/2024-09349

Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het slopen van de kantine, opstellen en tennishal Van Hogenhoucklaan 35, het kappen van bomen, het bouwen van vervangende nieuwbouw en het aanleggen van een kunstgrasveld met verlichting.

Het beginselplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Akkoord

Zie advies punt 7

Marc Reniers

Voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag