



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 1

Gemeente Den Haag, 15 oktober 2025

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Annuska Pronkhorst	Lid
Berdie Olthof	Lid <i>afwezig</i>
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid <i>afwezig</i>

Secretaris:

William de Ronde

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst voor vaststelling op 15 oktober 2025

B. BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Exporteursbaan, Madepolderweg, Boomawatering en Boomaweg

20251015 B/2025-31507

Bouwen: het bouwen van 51 grondgebonden woningen met bergingen en een traforuimte tussen de Exporteursbaan, Madepolderweg, Boomawatering en Boomaweg (De Meesters van Vroondaal fase 1).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan sluit volgens de commissie goed aan op de eerder gerealiseerde en vergunde fasen van Vroondaal. De commissie vindt de gevarieerde woningtypen en de daarbij horende karakteristieken passend binnen het geheel. Voor een definitief akkoord vraagt de commissie nog om de algehele detaillering toe te voegen.

2 Floris Grijpstraat 2

20251015 B/2024-10562

Bouwen: het veranderen van het kantoor Floris Grijpstraat 2 tot een woongebouw met 79 woningen en het aanhelen van een nieuwe gevel aan de bestaande bouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan is volgens de commissie op een zorgvuldige wijze uitgewerkt en gedetailleerd. De kenmerkende banden zijn op een juiste manier vormgegeven in samenhang met de betegeling, glazen balusters en de beplating. Ook de houten gevelbekleding is op een goede wijze gedetailleerd. De commissie kan hierbij akkoord gaan met het plan in het geheel.

3 Floris Grijpstraat 2

20251015 B/2024-10562

Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Floris Grijpstraat 2 tot een woongebouw met 79 woningen en het aanhelen van een nieuwe gevel aan de bestaande bouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Dit advies komt overeen met het advies bij agendapunt 2.

4 Kerkplein 1

20251015 B/2025-25078

Bouwen: het veranderen van het restaurant Kerkplein 1 door plaatsen van een bijbehorend bouwwerk op het terras (isatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een bouwwerk op deze plek in het Rijksbeschermd stadsgezicht wordt door de commissie niet wenselijk geacht. Een gebouw/bouwwerk op deze open stedelijke ruimte is ongewenst. Het staat te dicht op de gevel van het Rijksmonument, waardoor de beelden en kunstwerken die juist kenmerkend zijn voor het gebouw aan het zicht worden onttrokken. Daarnaast merkt de commissie op dat de terrassen op deze locatie in het algemeen ongelukkig zijn gepositioneerd. Idealiter zou het mogelijk moeten zijn om als voorbijganger langs de gevel te lopen en deze te kunnen ervaren; de huidige terrasopstelling belemmert dit zicht en de beleving van het monument.

5 Kerkplein 1

20251015 B/2025-25078

Cultuurhistorie: het veranderen van het restaurant Kerkplein 1 door plaatsen van een bijbehorend bouwwerk op het terras (isatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Een bouwwerk op deze plek wordt door de commissie niet wenselijk geacht. Het staat te dicht op de monumentale gevel, waardoor de beelden en kunstwerken die juist kenmerkend zijn voor het gebouw aan het zicht worden onttrokken. Daarnaast merkt de commissie op dat de terrassen op deze locatie in het algemeen ongelukkig zijn gepositioneerd. Idealiter zou het mogelijk moeten zijn om als voorbijganger langs de gevel te lopen en deze te kunnen ervaren; de huidige terrasopstelling belemmert dit zicht en de beleving van het monument.

6 Oosteinde 79

20251015 B/2025-26745

Bouwen: het veranderen van de woning Oosteinde 79 tot 2 woningen onder een kap met bergingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan is in de beleving van de commissie positief ontvangen wat betreft de verhoudingen van de dakkapel. Wel ontbreekt er nog verfijning in de detaillering. De gekozen kozijnprofilering wordt door de commissie als laagwaardig beschouwd en niet passend binnen de context. Gevraagd wordt om te kiezen voor een meer hoogwaardige profilering, bijvoorbeeld een blokprofiel. Daarnaast vraagt de commissie om een verfijning van de dakranddetails, die op dit moment te vlak zijn vormgegeven. De commissie adviseert om de beplating meer diepte en reliëf te geven, zodat de gevel een rijkere schaduwwerking krijgt passend bij de gekozen architectuurstijl. Ook de afstand tussen de beplating en het metselwerk is nu te minimaal; hier dient meer terugligging te worden aangebracht om het gevelbeeld te versterken.

7 Plein 1813 ongenummerd

20251015 B/2025-31504

Cultuurhistorie: het vergroenen van Plein 1813 door het aanpassen van de rijbanen en parkeerstroken, het verbreden van de groenstroken langs de bomen en het vergroenen van de pleintjes aan beide zijden van het monument.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet de vergroening van het plein als een positieve ontwikkeling en als een goed voorbeeld voor andere plekken in de stad. Het plein krijgt een groenere uitstraling zonder dat daarbij de monumentale waarden van de omgeving worden aangetast een ontwikkeling die de commissie van harte toejuicht. De beplanting sluit goed aan bij het monumentale karakter van de locatie. Hoewel vanuit ecologisch oogpunt wellicht iets meer variatie wenselijk zou zijn, begrijpt de commissie de keuze voor een meer monumentaal georiënteerde beplanting binnen deze context.

8 Van Alkemadeaan 786d

20251015 B/2025-35951

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk VTH2025-26946, dd. 11 augustus 2025 voor het bouwen van een parkeergarage (gebouw 207) op het terrein van de Frederikkazerne Van Alkemadeaan 786d ter plaatse van gebouw 125, waarbij de afwijking bestaat uit het wijzigen van de uitvoering van de trappenhuizen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De wijziging waarbij de opbouw van de trappenhuizen/liften worden uitgevoerd in onbehandeld prefab beton in plaats van met (grijze) sandwichpaneelbeplating, wordt door de commissie als een goed alternatief gezien. De commissie kan hiermee akkoord gaan.

9 Wagenstraat ongenummerd tussen 85 en 87

20251015 B/2025-32062

Bouwen: het bouwen van 5 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Kenmerkend voor deze locatie is het smalle, diepe kavel met in de straat voornamelijk voormalige pakhuizen, bedrijfspanden en woonblokken; —een gemengde typologische verzameling waarin nieuwe hedendaagse architectuur goed denkbaar is.

In het huidige plan mist de commissie echter een aantal elementen die nodig zijn om het volume goed in te passen in de context. De wijze waarop het gebouw “op de grond landt” is nog erg ongenueanceerd. De begane grond zou sterker geaccentueerd mogen worden, bijvoorbeeld door het doorzetten van een stedelijke plint, zoals dat ook veel bij historische pakhuizen werd toegepast. De adressering van het pand is eveneens niet helder. Er wordt geadviseerd om hier meer nadruk op te leggen, bijvoorbeeld met een luifel of een dubbele deur waardoor de entree beter herkenbaar wordt. Daarnaast is het stapelen van drie identieke verdiepingen niet de beëindiging die je zou verwachten bij een ‘invulpand’ op deze plek; het oogt nu te generiek. Ook functioneren de erkers niet echt als erkers, omdat ze voor de helft uit gesloten geveldelen bestaan. De commissie vraagt om een zorgvuldiger beëindiging van het volume, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de historische panden in de omgeving in plaats van bij de recentere woningbouw, die de commissie niet als een waardevolle referentie beschouwt. Tot slot acht de commissie het voorgestelde plaatmateriaal niet wenselijk voor een binnenstedelijke context als deze. Geadviseerd wordt om te zoeken naar een hoogwaardiger en meer passend materiaalalternatief.

10 Wagenstraat ongenummerd tussen 85 en 87

20251015 B/2025-32062

Cultuurhistorie: het bouwen van 5 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming ‘Waarde-Cultuurhistorie’.

Dit advies komt overeen met het advies bij agendapunt 9.

Marc Reniers

Voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag