



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 8 oktober 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 8 oktober 2025.

Akeleistraat 95

20251008 A/2025-30415

Bouwen: het vergroten van de woning Akeleistraat 95 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw met terras aan de achterzijde komt in hoofdvorm, positionering, architectuur en detaillering overeen met de eerder vergunde dakopbouwen en dakterrassen op dit blok.

Na aanpassing zijn de gevelopeningen in de achtergevel afgestemd op de onderliggende gevels en andere dakopbouwen op dit blok. Het geheel is passend voorgesteld.

Alberdingk Thijmstraat 174

20251008 A/2025-35887

Bouwen: het vergroten van de woning Alberdingk Thijmstraat 174 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In beginsel is een dakkapel op het voordakvlak van deze woning voorstelbaar. Echter is de voorgestelde dakkapel te groot en niet passend bij de kleinschalige architectuur. Een dakkapel die in breedte gelijk is aan het ondergelegen raam is voorstelbaar. Dit betekent een halvering van de nu voorgestelde dakkapel. De kozijnindeling, en kozijn met verdiept profiel in witte kleurstelling is gerelateerd aan de onderliggende gevel en passend. De hoogte positionering in het dakvlak en de vormgeving met een overstek rondom is passend bij de architectuur. Voor een betere aansluiting van de detaillering bij de architectuurstijl dient de dakrand afgewerkt te worden met een kraaldeel.

Anjelierstraat 52

20251008 A/VTH2025-32452

Bouwen: het veranderen van de woning Anjelierstraat 52 door het vergroten van het balkon

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het bestaande balkon wordt vergroot, hierbij wordt het bestaande hekwerk hergebruikt en verlengd in dezelfde kleur en materiaal. Het hekwerk sluit daarmee aan bij de architectuur van het gebouw. Doordat het balkon alleen dieper wordt en niet breder, wordt de ritmiek van de balkons zoveel mogelijk behouden. Het initiatief is voldoende passend in de omgeving.

Dekkershoek 145

20251008 A/2025-26953

Bouwen: het plaatsen van een overkapping bij de carwash Dekkershoek 145 ten behoeve van stofzuigerplaatsen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De bestaande bouwwerken op het erf zijn als ensemble en in samenhang ontworpen. Het toevoegen van een overkapping was al eerder mogelijk geacht. De voorgestelde overkapping is na aanpassing gekoppeld aan het volume van het magazijn door het dak met kenmerkende dakrand door te trekken. De luifel sluit in positionering, hoofdvorm, constructie, positie van de poten en vormgeving aan bij de architectuur van de bestaande bouwwerken en vormt daarmee een logische en samenhangende toevoeging. Met de voorgestelde materialen en kleuren was al eerder ingestemd.

Korbootstraat 5

20251008 A/2025-23889

Bouwen: het veranderen van de garage Korbootstraat 5 tot een zelfstandige woning op de begane grond door gevelaanpassingen, inpandige aanpassingen, het slopen van de uitbouw aan de achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Een kozijnwijziging van een garagedeur naar een gevel met woonuitstraling is in beginsel voorstelbaar. In het voorstel wordt de bestaande gevel gewijzigd naar een gevelindeling met voordeur en een 3-delig kozijn. In de omgeving zijn overwegend twee typen gevelinvullingen aanwezig. Een (garage)deur al dan niet met bovenlicht of een raamkozijn met borstwering.

De bovenlichten lijnen na aanpassing aan de bovenkant uit met het bestaande raam boven de nieuwe voordeur. Dit brengt meer samenhang in het gevelbeeld van de woning. Het voorgestelde kozijn met 3-deling tot aan maaiveld is na aanpassing voorgesteld met een geïsoleerd paneel als borstwering in plaats van glas. De introductie van dit nieuwe materiaal verbetert de samenhang niet en is atypisch in het gevelbeeld van dit blok.

Daarom wordt het advies herhaald aan te sluiten bij het gevelprincipe van een raamkozijn met dichte borstwering. In dit geval betekent dat, een metselwerk borstwering met betonnen waterslag conform bovengelegen gevel. Zoals ook het geval bij de verleende vergunning op Korbootstraat 43.

Belangrijk is om met de hoogte van de borstwering aan te sluiten op de koppenband in het metselwerk zodat een samenhangend (en logisch) gevelbeeld ontstaat.

De voorgestelde voordeur met bovenlicht was al eerder als passend beoordeeld. Evenals het voorgestelde kozijn type met verdiept profiel in witte kleurstelling.

Loenensestraat 12

20251008 A/2025-34907

Bouwen: het veranderen van de voorgevel van de woning Loenensestraat 12 door het vervangen van een dakkapel

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De bestaande dakkapel op het voordakvlak is gecentreerd boven het grote raam in het naar voren gesprongen geveldeel en is daar in maatvoering (niet breder dan dat raam) en vormgeving mee in samenhang.

De voorgestelde bredere dakkapel is dat geenszins. Het voorstel is te breed en past in maat en schaal niet bij de architectuur van het blok. Een verbreding van de bestaande dakkapel is niet voorstelbaar.

Melis Stokelaan 93

20251008 A/2025-35185

Bouwen: het vergroten van de woning Melis Stokelaan 93 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het maken van een dakkapel op het voordakvlak is in beginsel voorstelbaar en al eerder gerealiseerd op het blok. De voorgestelde dakkapel is echter te groot (te hoog te breed) en in uiterlijk niet passend bij de architectuurstijl van het blok. De dakkapel dient wat betreft maatvoering, positionering, uitwerking en materiaal gelijk te zijn aan de eerder vergunde dakkapel van nr. 21. Kunststof kozijnen met verdiept profiel zijn voorstelbaar mits uitgevoerd in blokprofiel zodat dit aansluit bij de architectuurstijl.

De dakkapel op het achterdakvlak is ook te groot (te hoog en te breed) en in vormgeving en kozijnindeling niet passend bij de architectuur van het blok.

Niek Engelschmanpark 4

20251008 A/2025-32905

Bouwen: het vergroten van de woning Niek Engelschmanpark 4 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectonische uitwerking de vergelijkbare bestaande dakopbouwen op hetzelfde bouwblok voldoende.

San Franciscosingel 44

20251008 A/2025-25587

Bouwen: het veranderen van de woning San Franciscosingel 44 door het vergroten van de garage aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde gevelwijziging door het verplaatsen van de bestaande garagedeur is komt in positionering overeen met eerder gerealiseerde initiatieven in dit bouwblok en blijft binnen de voorgevellijn. De voordeur blijft behouden op de bestaande positie en het nieuwe kozijndeel aan de 'zijkant' sluit met vormgeving, profilering, materiaal en antraciete kleurstelling aan bij de bestaande gevel.

Tompsonplein 9

20251008 A/2025-32334

Bouwen: het veranderen van de woning Thomsonplein 9 door het maken van een dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Bij het voorgaande voorstel kon de commissie al instemmen met een dakterras op deze locatie. De uitstraling van het hekwerk en het uitstapluik zijn akkoord. Het hekwerk is verder teruggelegd van beide voorgevels en heeft hierdoor minimale invloed op het straatbeeld. Het geheel is passend voorgesteld

Uitenhagenstraat 35

20251008 A/2025-29066

Bouwen: het aan de achterzijde vergroten van de bedrijfsruimte Uitenhagestraat 35

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder is er in de beginselaanvraag op hoofdlijnen ingestemd met het voorstel. De uitbreiding van de bedrijfsruimte is niet hoger dan de onderzijde van de borstwering van het hoofdgebouw en laat zodoende het hoofdgebouw voldoende herkenbaar. De gevelbekleding met een betonband en daarboven sandwichpanelen breekt de hoogte van de blinde gevel en is passend in de omgeving. De detaillering is zorgvuldig en heeft dieptewerking in de gevels. Na aanpassing wordt met de lichte kleurstelling (grauwaluminium) van de gevelbekleding aangesloten bij wat in de omgeving gebruikelijk is. De commissie pleit bij realisatie van het plan voor vergroening van de blinde gevel.

Van der Gaagstraat 8

20251008 A/2025-27980

Bouwen: het vergroten van de woning Van der Gaagstraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw op deze hoekwoning is de laatste in de rij. De commissie constateert dat het voorgestelde volume stedenbouwkundig verschilt van eerder

gerealiseerde dakopbouwen op dit blok. Door de gelijke positionering aan de voorzijde is de dakopbouw passend in het beeld van de extra bouwlaag.

Na aanpassing is de architectonische uitwerking passend in het gevelbeeld. De negge en waterslag aan de voorzijde komen overeen met de architectuur van de bestaande onderliggende gevel. De bestaande dakrand wordt aan alle zijden gehandhaafd. Zo ontstaat er een samenhangende hechting van de nieuwe dakopbouw op de bestaande bebouwing.

Het uiterlijk van de aluminium balustrade met slanke profilering aan de achterzijde zorgt dat het dakterras ondergeschikt is aan de gevel van het hoofdgebouw. De commissie constateert dat de voorgestelde positionering van het hekwerk stedenbouwkundig niet voorstelbaar is. In aanvulling op het eerdere advies dient de positionering van het hekwerk in een rechte lijn boven de hoofdgevel te staan zodat het dakterras zich ook op dat onderdeel ondergeschikt en eenduidig in het gevelbeeld voegt.

De commissie gaat ervan uit dat de hoogte en diepte van de dakrand en boeideel aan de voorzijde uitlijnt met de naastgelegen dakopbouw.

Vlasakkersstraat 10

20251008 A/2025-26152

Bouwen: het vergroten van de woning Vlasakkersstraat 10 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering de bestaande dakkapellen op dit dakvlak voldoende. De dakkapel is na aanpassing verlaagd naar een hoogte van 1,5 meter. Op tekening is verduidelijkt dat de dakkapel in hoogte uitlijnt met de naastgelegen dakkapellen. Zo blijft een doorgaande horizontale lijn in het straatbeeld behouden.

De kozijnindeling in 3 delen met tussenstijlen wijkt af van bestaande dakkapellen op het dakvlak maar is als geheel samenhangend en evenwichtig vormgegeven, voldoende passend bij onderliggende gevel. De witte kleurstelling is passend bij de onderliggende gevel.

Wethouder Fischerplantsoen7

20251008 A/2025-27780

Bouwen: het vergroten van de woning Wethouder Fischerplantsoen 7 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel komt na aanpassing in hoogte overeen met de eerder vergunde dakkapel op hetzelfde dakvlak en de voorgestelde gevelafwerking in vlak plaatmateriaal in antraciet kleurstelling sluit daar ook bij aan.

De voorgestelde dakkapel komt in hoofdvorm positionering en architectonische uitwerking voldoende overeen met eerder vergunde vergelijkbare dakkapellen aan de Frits Diepenlaan 54 en 56 en de eerder vergunde dakkapel op hetzelfde dakvlak zodat samenhang in het gevelbeeld behouden blijft.

Wezelrade 188

20251008 A/2025-35127

Bouwen: het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Wezelrade 188 door het plaatsen van een reclame-uiting

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Wezelrade 188 bevindt zich volgens de reclamenota in een standaardgebied en in een straat met overwegend woonfunctie. De commissie kan zich een reclame-uiting plat op de gevel op de gevelpui boven de entree deur goed voorstellen indien deze terughoudend is vormgegeven.

Witte doosletters bevestigd op aluminium regels zijn voorstelbaar, maar de vorm waarin het wordt voorgesteld is te groot en 3 regels tekst is te veel. Dit dient gereduceerd te worden tot maximaal 1 uiting en 1 regel tekst.

Daarbij is het belangrijk om de grootte en positionering van de uitingen af te stemmen op de schaal en architectuur van het pand. De voorgestelde tekst zit aan alle zijdes te dicht op de rand van de gevelpui.

De aluminium bevestigings-regels in witte kleurstelling verstoren door de positionering en hoeveelheid de gevelindeling van de gevelpui waarop deze zijn bevestigd.

Willen van Outhoornstraat 23B

20251008 A/2025-33040

Bouwen: het vergroten van de woning Willem van Outhoornstraat 23B door het maken van een dakopbouw met dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm en positionering de vergelijkbare bestaande dakopbouw op dit dakvlak voldoende. De detaillering en materialisering komen daar ook voldoende mee overeen en is zodoende passend bij de architectuur van het blok.

Na aanpassing is de dakkapel aan de achterzijde in grootte aangepast en vormgegeven als twee losse dakkapellen in het dakvlak. Deze opzet vertoont samenhang met de onderliggende gevel en laat rondom voldoende dakschild herkenbaar.

Zinkwerf 21

20251008 A/2025-26014

Bouwen: het veranderen van de gevel van de kantoren Zinkwerf 21 door het plaatsen van een reclame-uiting, het wijzigen van de kozijnen en gevelbekleding

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De bestaande gevel van Zinkwerf 21 wordt gewijzigd door het vervangen van de kozijnen, het toevoegen van een reclame-uiting en het aanbrengen van gevelbekleding. Eerder waren er opmerkingen over de gevelbekleding en de positionering van de reclame-uiting.

Er was al eerder ingestemd met het vervangen van de kozijnen voor kunststof kozijnen met verdiept profiel in een witte kleurstelling. Na aanpassing is de kleurstelling gewijzigd naar antraciet. Dit is ook passend en sluit aan bij de bestaande roldeuren in donkere kleurstelling.

De na aanpassing voorgestelde reclame-uiting in de vorm van witte doosletters plat op de gevel is in maat, schaal en positionering passend bij de architectuur van de gevel. Het is een op zichzelf staand element op de gevel. De dakrand beëindiging door middel van een daktrim (in plaats van een boeibord) zorgt voor voldoende ruimte op de gevel rondom de reclame-uiting.

Eerder is aangegeven dat voor een complete beoordeling een specificatie van het gevelmateriaal ontbrak. Deze is nu toegevoegd echter bestaat er nog onduidelijkheid over het nadenpatroon.

Er wordt nog steeds een vlak plaatmateriaal voorgesteld. Vlak plaatmateriaal is zoals eerder aangegeven te laagwaardig. Onder andere de toepassing ervan, de zichtbare bevestiging, de detaillering met onafgewerkte negge, en de combinatie met de stenen

raamdorpelstenen leidt tot een verarming en onsamenhangend gevelbeeld en is niet voorstelbaar.