



HAMERSTUKKENLIJST – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 21 mei 2025

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van woensdag 21 mei 2025.

B. Thoenplantsoen 13

20250521 A/2025-21150

Bouwen: het vergroten van de woning B. Thoenplantsoen 13 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en een dakuitbouw aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de hoofdvorm van de uitbouw was al eerder ingestemd. Na aanpassing komt het uiterlijk (vormgeving, kleurstelling, materialen, detaillering) van de voorgestelde dakuitbouw voldoende overeen met de eerder gerealiseerde uitbouwen op dit blok. De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde was al eerder akkoord bevonden. De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel in hoogte wordt uitgelijnd met de dakkapel van de burens zodat een doorgaande horizontale lijn in het staartbeeld gewaarborgd blijft.

Beeklaan 315 en 317 en Daguerrestraat 162

20250521 A/2025-21310

Bouwen: Het veranderen van de winkel op de begane grond van Beeklaan 317 en Daguerrestraat 162 naar twee woningen, en het aanpassen van de bovenwoning Beeklaan 315 door het plaatsen van twee dakkapellen, het toevoegen van een patio en het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er is geconstateerd dat in de architectuureenheid waar de hoekwoning onderdeel van is al veel kozijnen zijn vervangen. Er kan in beginsel worden ingestemd met het vervangen van de houten schuiframen voor kunststof kozijnen met verdiept profiel in witte kleurstelling. De indelingen op de verdiepingen zijn voldoende in samenhang met de bestaande gevel.

Echter het opdelen van de bestaande etalage-ramen zoals nu voorgesteld is a-typisch. Het aanpassen van de etalage-ramen is voorstelbaar mits de uitstraling van een groot glasvlak met daarboven bovenlichten behouden blijft.

Voor een goede en complete beoordeling ontbreekt nog detaillering van de kozijnen en de hoekoplossing van de erker.

Er kan worden ingestemd met de dakkapel aan de achterzijde. Het dakvlak blijft voldoende herkenbaar.

De vergroting van de bestaande dakkapel aan de straatzijde naar een bredere dakkapel met plat dak is niet voorstelbaar. De voorgestelde dakkapel is geen zelfstandig element meer op het dakschild, niet passend bij de architectuur aan de voorzijde en houdt de schoorstenen onvoldoende herkenbaar.

Berkstraat 11

20250521 A/2025-22493

Bouwen: het veranderen van de woning Berkstraat 11 door het vergroten van de eerste en tweede verdieping van de woning en het realiseren van een doorbraak op de begane grond

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde uitbouwen op de eerste en tweede verdieping. De gevels, open-dicht verhouding en kozijnindelingen komen overeen met oorspronkelijke gevels en zijn zodoende passend bij de architectuurstijl van het blok. Door de setback op de tweede verdieping en de afwijkende gevelafwerking in stucwerk, blijft deze verdieping als ondergeschikte bouwlaag afleesbaar en blijft het hoofdgebouw herkenbaar. De kleurstellingen, detaillering en materialisering zijn passend in de architectuurstijl van het blok en zorgvuldig en samenhangend voorgesteld.

Biesvaren 35

20250521 A/2025-22481

Bouwen: het veranderen en vergroten van de garage van de woning Biesvaren 35 door het vervangen van het platte dak door een zadeldak, het plaatsen van een uitbouw met plat dak en het veranderen van de indeling van de garage tot gastenverblijf

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De bestaande garage ligt ver terug op het erf. De voorgestelde aanpassingen aan de garage zijn als geheel samenhangend voorgesteld en in samenhang met het hoofdgebouw en de omgeving.

Het zadeldak heeft dezelfde vorm als vergelijkbare types in de buurt. De vormgeving, het materiaalgebruik en de toepassing hiervan en de kleurstellingen zijn zorgvuldig gekozen.

Blauwe Zegge 3

20250521 A/2025-22269

Bouwen: het vergroten van de woning Blauwe Zegge 3 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het hoge dakvlak met laag gesitueerde dakkapel is een specifiek aspect van het beeldbepalende karakter van dit pand. De voorgestelde dakkapel op het zijdakvlak is een tweede dakkapel boven de dakkapel op de eerste verdieping.

De voorgestelde dakkapel is uitgelijnd met de onderliggende gevel. De maat van de dakkapel en de asymmetrie op het dakvlak zorgt dat het dakvlak voldoende herkenbaar blijft. De kenmerkende dakvorm valt voldoende op.

In dit specifieke geval is de voorgestelde dakkapel op het zijdakvlak voldoende passend geplaatst. De strakke vormgeving en donkere kleurstelling sluit aan de architectuur van het pand.

De Sillestraat 31

20250521 A/2025-22858

Bouwen: het veranderen van de bedrijfsopslag De Sillestraat 31 naar wonen en het wijzigen van de pui in de voorgevel

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het wijzigen van de garagedeur naar de voorgestelde houten deur met bovenlichten en zijlichten is in beginsel voorstelbaar en passend bij de beoogde functie. De pui met bovenlichten vertoont samenhang in de gevel van het blok.

Voor een goede en complete beoordeling ontbreekt nog een detail over de waterslag ter plaatse van de borstwering en dient verduidelijkt te worden op tekening welke kleurstelling baksteen wordt toegepast. Voor een goede aansluiting op de bestaande gevel dient metselwerk en waterslag overeen te komen met de bestaande gevel.

Dedemsvaartweg 198

20250521 A/2025-18450

Bouwen: het veranderen van de woning Dedemsvaartweg 198 door het plaatsen van balkonbeglazing

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op dit half verdiepte balkon is wegschuifbare balkonbeglazing in beginsel voorstel. Dit is al eerder mogelijk geacht in dit blok. De voorgestelde balkon beglazing is denkbaar en in gesloten toestand voldoende passend bij de architectuur van het appartementencomplex. Het is onvoldoende duidelijk hoe de situatie er uit ziet als de beglazing open is. De opstelplaats dient zich binnen het gevelvlak te bevinden en dient verduidelijkt te worden op tekening. Eveneens de schuifrichting blijkt onvoldoende uit de tekeningen.

Gevers Deynootplein 121

20250521 A/2025-25835

Reclame: het veranderen van de ijskiosk door het plaatsen van 3 reclame-uitingen op het dak Gevers Deynootplein 121

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde reclame-uitingen op het dak. Deze zijn in maat en schaal passend in de omgeving en bij de kiosk. De uitingen komen los van het dak door zorgvuldige bevestiging op pootjes.

De bestickering is niet beoordeeld. Voor bestickering geldt volgens de nota een maximum van 20% per ruit.

Hazelaarstraat 85

20250521 A/2025-23978

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning met winkel Hazelaarstraat 85 met door het vervangen van de voordeur

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De vervanging van de deur met glas voor houten deurtype ADV-IP5 is beoordeeld als voldoende passend bij de achterliggende functie en in het gevelbeeld van het blok.

De grijze kleurstelling is echter niet passend in de architectuurstijl. De commissie gaat ervan uit dat met een donkere kleurstelling wordt aangesloten bij wat in de buurt gebruikelijk is.

Hof van Scheveningen 38

20250521 A/2025-21962

Bouwen: het vergroten van de woning Hof van Scheveningen 38 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw is in hoofdvorm, positionering en uitwerking conform de naastgelegen dakopbouw en eerder gerealiseerde initiatieven in de straat en zo passend bij de architectuur van de woning en het woonblok. De commissie gaat ervan uit dat de kleurstelling van het stucwerk wordt uitgevoerd conform de kleur van de naastgelegen dakopbouw zodat eenheid in het blok behouden blijft.

Huisduinenstraat 23

20250521 A/2025-25331

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woning Huisduinenstraat 23 door het plaatsen van een dakuitbouw en het verhogen van het dak

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakuitbouw aan de achterzijde komt in hoofdvorm en architectonische uitwerking overeen met een eerder vergund vergelijkbaar initiatief in dit blok.

Laan van Meerdervoort 708a

20250521 A/2025-21135

Bouwen: het veranderen van het kantoor Laan van Meerdervoort 708A door het wijzigen van de kantoorfunctie tot woonfunctie op de 1e verdieping, inpandige aanpassingen door het plaatsen van een trap en het maken van een brandscheiding tussen de woonfunctie en kantoorfunctie en gevelaanpassingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er kan worden ingestemd met de voorgestelde gevelwijziging door het laten vervallen van de reclame-uitingen zoals in de originele staat.

Lisdoddestraat 40

20250521 A/2024-16492

Bouwen: het vergroten van de woning aan de Lisdoddestraat 40 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de setback aan de achterzijde in lijn gebracht met de burens. De voorgestelde dakopbouw volgt nu in hoofdvorm en positionering vergelijkbare dakopbouwen op hetzelfde bouwblok.

De materialen, kleurstellingen en vormgeving volgen de naastgelegen dakopbouw voldoende en zijn passend in het gevelbeeld.

Lupineweg 35

20250521 A/2025-21962

Bouwen: het vergroten van de woning Lupineweg 35 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering bestaande dakkapellen op hetzelfde bouwblok. De commissie gaat ervan uit dat de dakkapel in hoogte wordt uitgelijnd met de bestaande dakkapellen op hetzelfde bouwblok. Het uiterlijk van de dakkapel vertoont voldoende samenhang met de onderliggende gevel.

Menkemastraat 38

20250521 A/2025-21001

Bouwen: het veranderen van de woning Menkemastraat 38 door het maken van een dakterras op de 2e verdieping aan de achterzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing is de positie van het hekwerk ten opzichte van het aangrenzende pand verduidelijkt op tekening. Door de positie achter de rooilijn en geveldikte van het aangrenzende pand is het hekwerk voldoende ondergeschikt in het bebouwingsbeeld van de achtergevel. Met de uitstraling van het hekwerk en de gevelwijziging van een raam naar een deur was al eerder ingestemd.

Meppelrade 105

20250521 A/2025-22488

Bouwen: het vergroten van de woning Meppelrade 105 door het plaatsen van een dakkapel

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakkapel volgt in hoofdvorm en positionering eerder vergunde initiatieven op dezelfde architectuureenheid in de straat. Na aanpassing komt de hoogte van de dakkapel daar ook mee overeen. De indeling, materialen en kleurstellingen zijn passend.

Meppelrade 110

20250521 A/2025-21162

Bouwen: het vergroten van de woning Meppelrade 110 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing vertoont de voorgestelde kozijnindeling van de dakkapel voldoende samenhang in het gevelbeeld. Met de hoofdvorm, positionering, materialen en kleurstellingen was al eerder ingestemd. De voorgestelde dakkapel komt overeen met de eerder vergunde dakkapellen op dit dakvlak.

Paul Krugerplein 29

20250521 A/2025-24888

Reclame: het legaliseren van 1 reclame-uiting aan de gevel van het pand aan het Paul Krugerplein 29

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De voorgestelde reclame-uiting met de tekst 'Sugardaddy' is in haar grootte aangepast aan de schaal van het pand waaraan zij zich bevindt maar in positionering (onder de luifel en voor het raam) nog niet. Een positionering boven de entree deur is voorstelbaar. De commissie gaat ervan uit dat de overige reclame van de gevel wordt verwijderd.

Pluvierstraat 451

20250521 A/2025-21212

Bouwen: het vergroten van de woning Pluvierstraat 451 door het maken van een dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw sluit in grootte, positie en uitvoering aan op de eerder vergunde dakopbouwen op dit bouwblok en is zo passend bij de uitstraling van het blok.

Saffierhorst 95

20250521 A/2025-25635

Bouwen: het vergroten van de woning Saffierhorst 95 door het maken van een dakopbouw

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op Saffierhorst 43 is een dakopbouw reeds vergund. Dit precedent is leidend voor alle toekomstige dakopbouwen op dezelfde architectuur in de directe omgeving, waaronder Saffierhorst 95. Alleen zo blijft de samenhang in de wijk gewaarborgd. Het voorliggende plan is (na het laten vervallen van het balkon aan de achterzijde) in hoofdvorm en positionering gelijk aan het leidend initiatief maar in architectonische uitwerking (vormgeving, gevelindeling, de materialen, de detaillering) nog niet.

Tjalie Robinsonduin 60

20250521 A/2025-21494

Bouwen: het veranderen van de woning Tjalie Robinsonduin 60 door het plaatsen van balkonbeglazing

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassing bevindt zich de bovenrail van de transparante wegschuifbare balkonbeglazing achter de gevelconstructie en is zodoende niet zichtbaar in het gevelbeeld conform eerder gerealiseerd initiatief in het blok. Met de positionering van de panelen, de opstelplaats in geopende en met de donkere kleurstelling was al eerder ingestemd.

Tomatenlaan 9

20240521 A/2025-20338

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Tomatenlaan 9 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen en het plaatsen van isolatie aan de buitenzijde

Niet Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De woning vertoont in de bestaande situatie architectonisch een geheel met het bijgebouw en de muur daartussen. In de voorgestelde situatie wordt alleen de gevel van de woning gewijzigd, de samenhang tussen de bouwwerken verdwijnt hierdoor.

Hoewel gevelisolatie aan de buitenzijde in principe mogelijk is, moet er meer aandacht worden besteed aan het behouden van de visuele samenhang tussen de woning en het bijgebouw. Voor een goede beoordeling hiervan, dient het bijgebouw op de geveltekening terug te komen.

Het wijzigen van houten kozijnen voor kunststof kozijnen met ventilatieroosters is voldoende passend. Het toepassen van aluminium waterslagen is mogelijk, maar de kleurstelling van dit onderdeel ontbreekt.

Op de geveltekening is een gevelplint in donkere kleurstelling zichtbaar, specificatie en detaillering hiervan ontbreken.

Van Duijnwater 20

20250521 A/2025-23479

Bouwen: het vergroten van de woning Van Duijnwater 20 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw met dakterras volgt in hoofdvorm, positionering en architectuur vergelijkbare initiatieven op eenzelfde bouwblok in de directe omgeving. De

commissie gaat ervan uit dat de opbouw in materialisatie (eternit delen) en detaillering (aansluitingen hoekoplossingen) geheel conform het bestaande bouwblok wordt uitgevoerd.

Van Pomerenvaart 16

20250521 A/2025-19658

Bouwen: het vergroten van de woning Van Pomerenvaart 16 door het maken van een dakopbouw met dakterras

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde dakopbouw volgt in hoofdvorm, positionering en architectonische uitwerking bestaande dakopbouwen in de wijk op een vergelijkbaar bouwblok.