



Den Haag

ADVIEZEN – Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag 2

Gemeente Den Haag, 17 januari 2024

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Margien Oepts

Plv. voorzitter

Joris Molenaar

Lid

Frederik Pöll

Lid

Secretaris:

Karen Heijne

BESPREEKSTUKKEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Albert Schweitzerlaan 130

20240117 B/202327911

Bouwen: het vergroten van de woning Albert Schweitzerlaan 130 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand, als onderdeel van een woonefensemble, bevindt zich in een groene woonwijk uit de jaren '80 met veel herhaling. Eerder heeft de commissie een dakopbouw op deze locatie voorstelbaar geacht. Zij heeft echter gevraagd de hoofdvorm af te stemmen op de reeds (in 2012) vergunde en gerealiseerde opbouw aan de Folke Bernadottestraat 42.

De hoofdvorm van het aangepaste plan volgt de reeds gerealiseerde opbouw. In het kader van de vigerende welstandsnota, waarin de hechting aan de bestaande onderbouw uitgangspunt is, herhaalt de commissie de vraag de voorgevel in metselwerk door te zetten conform het bestaande metselwerk. Het schuine pannendak aan de achterzijde is nu doorgezet en akkoord. De voorgestelde brede dakkapel in dit dakvlak acht de commissie echter niet voorstelbaar. De aangeleverde referentiebeelden betreffen dakkapellen op een ander type woning met een hoger dakvlak en/of de dakkapellen zijn niet vergund en daarmee niet representatief. De commissie oordeelt dat de maat en verhouding van het onderhavige dakvlak geen gestapelde dakkapellen verdraagt, zij adviseert dakramen in het dakvlak op te nemen.

Een tekening van de wachtgevels ontbreekt en dient te worden aangevuld. De commissie vraagt de wachtgevels in stucwerk uit te voeren in een stofgrijze kleur (RAL 7037, of vergelijkbaar). De commissie merkt op dat bij de detaillering aan de voorzijde het ventilatierooster verholten is toegepast, zij stemt hiermee in en vraagt het aanzicht van de voorgevel hierop aan te passen. De horizontale detaillering en detaillering van het hekwerk ontbreekt. De beeldbepalende details dienen compleet te worden gemaakt door onder andere de maatvoering, kleur- en materiaalspecificaties toe te voegen.

2 Buitentuinen 61

20240117 B/202322857

Bouwen: het vergroten van de woning Buitentuinen 61 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van een carport.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Hoewel de commissie zich eerder een uitbreiding van deze woning kon voorstellen kon zij niet met alle wijzigingen aan het pand instemmen.

De onderhavige woning betreft een zelfstandig pand, een eindwoning van een historisch lint en bevindt zich op een markant punt op de overgang tussen de Tuinenbuurt en de Componistenbuurt. De woning is overhoeks erg in het zicht. Het aangepaste plan gaat uit van een alzijdig schild, met een rechte gevel aan de achterzijde. De commissie kan zich in dit uitgangspunt vinden, maar vraagt de linkerzijde ook als een volledig schild uit te voeren in plaats van het doortrekken van de onderliggende gevel. Een ondergeschikte (zij)dakkapel alleen ter plaatse van de trap is denkbaar, waarbij de hoogte ondergeschikt is aan de hoogte van het dakschild. De voorgestelde indeling met twee dakramen aan de voorzijde is voorstelbaar, mits de afmeting van de dakramen wordt gereduceerd en passend is bij de verhoudingen van de onderliggende gevel en het dakvlak. Dit geldt ook voor de dakramen in het zijschild. Tevens oogt de daklijst in het aanzicht vrij fors en dient niet groter te zijn dan strikt noodzakelijk.

Aan de voorzijde worden de bestaande kozijnen vervangen. Ten aanzien van de profilering is een blokprofiel in deze situatie geëigend, de commissie vraagt dit aan te passen. Tevens vraagt zij het kenmerkende uiterlijk van het oorspronkelijke schuifraam met wisseldorpel en verspringende glaslijn terug te brengen. De witte kleurstelling van de kozijnen met antraciet draaiende delen is akkoord.

De compositie van de nieuwe zijgevel beoordeelt de commissie als onevenwichtig. Zij vraagt deze opnieuw te ordenen en de gevelopeningen in maat en verhouding af te stemmen op de voorgevel. De dakramen adviseert zij in een eigenstandig regelmatig ritme over de kap te verdelen.

Ten aanzien van de detaillering herhaalt de commissie haar vraag om een horizontaal detail op de overgang voorgevel/ zijgevel toe te voegen, waarbij de door de buitengevelisolatie verdikte zijgevel terugligt ten opzichte van de voorgevel. Verder dient de detaillering compleet te worden gemaakt, onder andere door het toevoegen van horizontale details van de achterzijde en de maatvoering van relevante onderdelen zoals de daklijst.

De carport is nu achter de voorgevel gelegen en akkoord.

3 Delagoastraat 47

20240117 B/202325534

Bouwen (beginselaanvraag): ~~het vergroten van de woning Delagoastraat 47 door het maken van een dakopbouw.~~

Dit plan is in overleg met de projectinspecteur van deze agenda gehaald

4 Kranenburgweg 13

20240117 B/202325694

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kranenburgweg 13 door het maken van een dakopbouw en het maken van constructieve wijzigingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder niet ingestemd met een doorgetrokken opbouw op dit pand binnen het rijks beschermd stadsgezicht Statenkwartier. Belangrijke cultuurhistorische waarden op deze locatie zijn: de variatie in de woningen binnen een voor dit deel van de Kranburgerweg kenmerkend compositorisch schema, de verspringende gootlijn en de kenmerkende kapvormen. Zij heeft daarbij aangegeven dat het karakter van het pand afleesbaar blijft als tussenwoning, gesitueerd in het deel van de Kranenburgweg met een oorspronkelijk ritme van de individuele woningen binnen het ensemble van het bouwblok.

De commissie waardeert de gekozen ontwerprichting die tegemoet komt aan de eerdere bezwaren. Zij acht een dakopbouw met de voorgestelde hoofdvorm voorstelbaar, maar heeft nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

Aan de voorzijde wordt de daklijn van de bestaande schijncap doorgezet en de kap opgetrokken. De twee naar achter geschoven zijdakapellen suggereren een alzijdige kap. Het behoud van de oorspronkelijke pironnen wordt door de commissie erg gewaardeerd. Aan de achterzijde wordt met een rechte gevel aangesloten bij de naastgelegen panden. Met een zelfstandige kap blijft het tussenhuis als zodanig afleesbaar, tevens blijven in de reeks de individuele panden herkenbaar.

De commissie benoemt een aantal aandachtspunten. Om het silhouet overeind te houden vraagt zij de kap teruggelegen te situeren door de dakvoet op exact dezelfde plek te positioneren als die van de huidige schijncap. De voorgestelde dakkapel aan de voorzijde is voorstelbaar maar te fors in verhouding tot het dakvlak, de compositie van de bestaande gevel en de dakkapellen in de directe omgeving. De zijdakapellen dienen op voldoende afstand van de voorgevel te worden gepositioneerd, aan beide zijden vraagt de commissie in de plattegrond de lijn van de trap aan te houden. Om het karakter van een zelfstandige kap te versterken, dienen de zijdakapellen in maat en vormgeving ondergeschikt te zijn. De commissie vraagt deze met een rechte wand en afgewerkt in zink uit te voeren, met een hoogtemaat die ondergeschikt is aan de nokmaat van de kap.

Aan de achterzijde stemt de commissie niet in met het invullen van het voormalige balkon met metselwerk. Zij vraagt de oorspronkelijke structuur te behouden door een invulling met een afwijkend materiaal, aansluitend op de lichtere invullingen van 'balkon naar serre' zoals in de directe omgeving aanwezig.

Ten aanzien van de detaillering mist voor de dakkapel aan de voorzijde een horizontaal detail over de zijwang. De commissie vraagt de detaillering, materiaal en kleurspecificering verder compleet te maken en specifiek natuurleien toe te passen voor de dakbedekking.

5 Merkusstraat 33

20240117 B/202326371

Bouwen (beginselaanvraag): ~~het veranderen en vergroten van de garage bij de woning Merkusstraat 33 tot woning door het maken van een extra bouwlaag met dakterras alsmede het wijzigen van de gevel.~~

Dit plan is in overleg met de projectinspecteur van deze agenda gehaald

6 Noorderbeekdwarsstraat 120A

20240117 B/202330156

Bouwen/Cultuurhistorie: ~~het vergroten van de woning Noorderbeekdwarsstraat 120A door het maken van een dakopbouw.~~

Dit plan is in overleg met de projectinspecteur van deze agenda gehaald

7 Vijzelstraat 2

20240117 B/202327937

Bouwen: ~~het vergroten van de woning Vijzelstraat 2 door het maken van een extra bouwlaag in de vorm van een kapverdieping ten behoeve van een zelfstandige woning.~~

Dit plan is in overleg met de projectinspecteur van deze agenda gehaald

Margien Oepts

Piv. voorzitter Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag