



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 13 december 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 13 december 2023.

Adriaan Pauwstraat 55A

Wcie 20231213/202321107

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Adriaan Pauwstraat 55A door het maken van een dakterras, het maken van een constructieve doorbraak, het rechtekken van het schuine dak aan de achterzijde en het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het maken van een dakterras. Het hekwerk aan de voorzijde ligt op voldoende afstand van de voorgevel en is daardoor niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Het uitstapluk is conform de nota. Het is op deze wijze passend binnen het beschermde stadsgezicht.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw. Zij herhaalt haar eerdere opmerkingen dat de dakuitbouw in materialisering dient aan te sluiten bij het pand zelf en bij de uitbouw van de burens ter linkerzijde, het hoekpand.

De zinken afdekkap met kraaldeel is passend, een boeideel ontbreekt echter.

De kozijnen in de achtergevel sluiten in schaal, verhouding en positie onvoldoende aan op de kozijnen van de onderliggende verdieping.

Dat is op deze wijze onvoldoende passend bij het ensemble en binnen het beschermd stadsgezicht.

De nieuwe kozijnen in de voorgevel dienen de huidige indeling, profilering en de plek in de gevel zoveel mogelijk te volgen. De commissie kan deze zaken niet beoordelen door het ontbreken van een doorsnede en details van de kozijnen in de gevel.

Alexanderstraat 1

Wcie 20231213/202327824

Monument: het veranderen en verduurzamen van de gevel van het kantoor Alexanderstraat 1 door het gedeeltelijk vervangen van het glas in bestaande kozijnen door vacuümglas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van het glas in de bestaande kozijnen doormiddel van vacuümglas. De bestaande profilering wijzigt minimaal waardoor het geen negatieve invloed op het monumentale karakter van het pand heeft en is derhalve akkoord.

Anna Paulownastraat 29

Wcie 20231213/202319933

Bouwen/Cultuurhistorie: het verduurzamen en vergroten van de woning Anna Paulownastraat 29 door het vernieuwen van het dak, het plaatsen van 3 dakkapellen, het vervangen van een bestaande dakkapel en het vervangen en verplaatsen van 4 dakramen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging van de dakkapel aan de voorzijde is komen te vervallen. De dakkapel aan de achterzijde is op voldoende afstand van de hoekkepers. De dakkapellen in de zijdakvlakken zijn nu verlaagd, waardoor er voldoende ruimte om de kapel aanwezig is en de kapellen voldoende ondergeschikt in het dakvlak zijn. De commissie kan echter nog steeds niet instemmen met de vormgeving van de dakkapellen. Zij constateert dat de dakkapellen nu in zink uitgevoerd zijn, met een zinken kraal, maar dat de boeiborden zijn komen te vervallen. Het geheel sluit nu in vormgeving niet aan bij de bestaande architectuur. De commissie vraagt om een afwerking meer passend bij de bestaande architectuur en passend binnen het beschermd stadsgezicht. De dakvensters zijn komen te vervallen.

Anna Paulownastraat 29

Wcie 20231213/202319933

Bouwen/Cultuurhistorie: het verduurzamen en vergroten van de woning Anna Paulownastraat 29 door het vernieuwen van het dak, het plaatsen van 3 dakkapellen, het vervangen van een bestaande dakkapel en het vervangen en verplaatsen van 4 dakramen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging van de dakkapel aan de voorzijde is komen te vervallen. De dakkapel aan de achterzijde is op voldoende afstand van de hoekkepers. De dakkapellen in de zijdakvlakken zijn nu verlaagd, waardoor er voldoende ruimte om de kapel aanwezig is en de kapellen voldoende ondergeschikt in het dakvlak zijn.

De commissie kan nu ook instemmen met de vormgeving van de dakkapellen. Deze is nu voldoende passend bij de bestaande architectuur en passend binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvensters zijn komen te vervallen.

Badhuisstraat 226

Wcie 20231213/202218954

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Badhuisstraat 226 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping, het maken van een dakterras, het plaatsen van een trap en een lichtkoepel, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het veranderen van de gevel door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie oordeelt dat het aangepast plan voldoende tegemoetkomt aan de eerdere bezwaren. De commissie kan instemmen met het plan. Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp. De uitbouw aan de achterzijde was reeds akkoord. Aan de bezwaren ten aanzien van de dakkapellen aan de voorzijde is grotendeels tegemoetgekomen. De daklijst van de dakkapellen is gemaakt van een zinken kraal. De horizontale lijst op de scheiding van de dakvlakken is zoals gevraagd in hoogte afgenomen. Ook de materiaal- en kleurstaat is aangevuld voor wat betreft de zijwangen van de dakkapellen. De aansluiting op de bestaande wand van de burens aan de rechterzijde is op de plattegronden aangeduid. Ook is de verspringing in de gevel aangeduid.

Bankastraat 81A

Wcie 20231213/202325907

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Bankastraat 81A door het veranderen van de kap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie aangegeven een dakkapel te kunnen voorstellen van 1/3 van de lengte van de kap. Zij constateert dat de dakkapellen aan weerszijde van de kap verkleind zijn tot die afmeting. Op deze wijze blijft de kap voldoende herkenbaar. De uitvoering van de dakuitbouwen en dakkapellen in een zinken gevelbekleding met een zinken afdekkap en kraaldeel is passend bij de architectuur en de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht. Dat geldt ook voor het ijzeren hekwerk in een donkergroene kleurstelling. De kleur Ral 9001 van de kozijnen en de keramische dakpan OVH klassiek natuurrood zijn beide akkoord.

Binckhorstlaan 151

Wcie 20231213/202326137

Bouwen: het veranderen van de gevel van het industriebedrijf Binckhorstlaan 151 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie instemmen met de voorgestelde reclame-uiting. De positie en uitvoering van het bord zijn voldoende passend op de gevel.

Burgemeester van der Werffstraat 135

Wcie 20231213/202328635

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het vergroten van de woning Burgemeester van der Werffstraat 135 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de extra bouwlaag, gelijk aan eerder geaccordeerde en gerealiseerde dakopbouwen op deze (getrapte) architectonische eenheid.

Het voorstel is in vormgeving en hoofdvorm gelijk aan deze eerder geaccordeerde opbouwen.

Cederstraat 1A

Wcie 20231213/202323883

Bouwen: het vergroten van de sportschool Cederstraat 1A door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder in beginsel ingestemd met het plan en bij de verdere uitwerking aandacht gevraagd voor de afstemming van de detaillering op de karakteristieken van het bestaande pand. In het aangepaste plan is de detaillering en het materiaalgebruik van de dakrand afgestemd op de bestaande bouw en passend bij de utilitaire uitstraling. Ook is de materiaal- en kleurstaat compleet gemaakt. De commissie stemt in met het voorstel.

De Constant Rebecquestraat 3E

Wcie 20231213/202328464

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning De Constant Rebecquestraat 3E door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakterras. De afstand tot aan de voorgevel is voldoende, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. De vormgeving van het hekwerk of passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk conform de nota.

Dirk Hoogenraadstraat 140

Wcie 20231213/202327430

Bouwen: het veranderen van de woning Dirk Hoogenraadstraat 140 aan de achterzijde door het vergroten van het dakterras op de 1e verdieping en het realiseren van een trap.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een vergroting van het bestaande terras voorstellen. Echter vraagt de commissie om in diepte aan te sluiten op het eerder geaccordeerde hekwerk op het naastgelegen pand nummer 138. Het voorgestelde hekwerk sluit in vormgeving wel voldoende aan bij de bestaande architectuur.

De commissie kan in beginsel instemmen met een trap aan de achterzijde, echter niet met de nu voorgestelde spiltrap en de toegang tot de spiltrap. Dit is een atypische toevoeging in dit binnengebied. Aan de muurzijde zou een doorgang richting de trap denkbaar zijn.

Dunne Bierkade 16A en 17

Wcie 20231213/202315505

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid met woningen en kantoor Dunne Bierkade 16A en het kantoor Dunne Bierkade 17 door het wijzigen van de functie van horeca naar galerie, het maken van een dakterras, het maken van een dakopbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier aangepast. Daarmee is het plan passend binnen dit rijks beschermd stadsgezicht.

Eikstraat 11B

Wcie 20231213/202324869

Bouwen: het vergroten van de woning Eikstraat 11B door het maken van een dakopbouw en een dakterras met kenmerknummer

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet instemmen met de dakuitbouw met terras.

De bestaande bebouwing kenmerkt zich op de eerste verdieping door uitbouwen ter plaatse van de smalle servicebeuken en terugliggende balkons ter plaatse van de brede woonbeuken.

De tweede verdieping is met een set-back gerealiseerd en een dakschild. In dit dakschild wordt de dakuitbouw gemaakt, maar die volgt in positie niet de beuken. De grootte is akkoord en door de terugliggende locatie op het dak kan de commissie akkoord gaan met de positie in het dakschild. De kozijnen zijn voldoende gerelateerd aan de bestaande architectuur.

De commissie kan niet beoordelen hoe de Rockpanel gevelementen zijn bevestigd. Een zichtbare bevestiging is te laagwaardig. Ook de verdeling van de plaalementen ontbreekt.

De verhoogde schoorsteen wordt opgemetseld. Het stalen hekwerk sluit met de witte kleurstelling aan op de hekwerken in de omgeving. Dat is passend bij de architectuur van het pand.

Elandstraat 5A

Wcie 20231213/202327482

Bouwen: het veranderen van de woning Elandstraat 5A door het wijzigen van de indeling en het verplaatsen van een voordeur van de 2e verdieping naar de overloop van de 1e verdieping, het aanpassen van de brandcompartimenten, en het realiseren van een dakterras met toegang via een dakluik en vaste trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakterras. Het hekwerk ligt op voldoende afstand van de voor- en achtergevel. Aan de voorgevel ook nog achter een opstand, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Het hekwerk sluit in vormgeving voldoende aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Fahrenheitstraat 436

Wcie 20231213/202322599

Bouwen: het veranderen en vergroten van de winkel Fahrenheitstraat 436 door het uitbreiden van de begane grond, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

Dit ontwerp betreft de begane grond van het pand, aan de Laan van Meerdervoort en aan de Fahrenheitstraat. Ook wordt aan de achterzijde een plaats bebouwd.

Met de gevelwijziging kan de commissie in hoofdopzet instemmen. Het herintroduceren van een plint onder de pui, het dichtzetten van een van de huidige entrees, het plaatsen van donkere kozijnen en het vervangen van de witte band boven door een houten lijst kunnen verbeteringen zijn. In de detailset ontbreken echter bepalende details. De houten lijst ontbreekt en de kozijnen zijn niet rondom gedetailleerd. De aluminium waterslag boven de nieuwe plint beoordeelt de commissie als oneigenlijk bij deze architectuur.

De twee reclame-uitingen – boven de entree aan de Fahrenheitstraat en gecentreerd aan de Laan van Meerdervoort – verhouden zich goed tot de gevelindeling. Gepositioneerd boven de houten lijst verwijzen zij naar een eerdere supermarkt in dit pand.

Het dichtzetten van de plaats heeft op het pand of de omgeving geen negatieve invloed.

Fahrenheitstraat 436

Wcie 20231213/202322599

Monument: het veranderen en vergroten van de winkel Fahrenheitstraat 436 door het uitbreiden van de begane grond, het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en het plaatsen van 3 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Van dit monumentale hoekpand is het exterieur beschermd. Dit ontwerp betreft de begane grond van het pand, aan de Laan van Meerdervoort en aan de Fahrenheitstraat. Ook wordt aan de achterzijde een plaats bebouwd.

Met de gevelwijziging kan de commissie in hoofdopzet instemmen. Het herintroduceren van een plint onder de pui, het dichtzetten van een van de huidige entrees, het plaatsen van donkere kozijnen en het vervangen van de witte band boven door een houten lijst kunnen verbeteringen zijn. In de detailset ontbreken echter bepalende details. De houten lijst ontbreekt en de kozijnen zijn niet rondom gedetailleerd. De aluminium waterslag boven de nieuwe plint beoordeelt de commissie als oneigenlijk bij deze architectuur.

De twee reclame-uitingen – boven de entree aan de Fahrenheitstraat en gecentreerd aan de Laan van Meerdervoort – verhouden zich goed tot de gevelindeling. Gepositioneerd boven de houten lijst verwijzen zij naar een eerdere supermarkt in dit pand.

Het dichtzetten van de plaats heeft op de monumentale waarden geen negatieve invloed.

Fluwelen Burgwal 1C

Wcie 20231213/202326065

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het als horecagelegenheid in gebruik zijnde kantoor met winkel Fluwelen Burgwal 1C door het plaatsen van een ontgeuringsinstallatie en airco-units op het dak (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde units op het dak. Deze zijn van uit de stedelijke ruimte nauwelijks zichtbaar waardoor ze geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld en het beschermd stadsgezicht.

Forellendaal en de Margaretha van Hennebergweg.

Wcie 20231213/202319868

Bouwen: het vervangen van een voetgangersbrug tussen de Forellendaal en de Margaretha van Hennebergweg.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de voetgangersbrug. De vormgeving is ongeveer gelijk aan bestaand. De brug is voldoende passend in de omgeving.

Galvanistraat 5A

Wcie 20231213/202327635

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Galvanistraat 5A door het plaatsen van 1 dakkapel, 1 dakuitbouw, het wijzigen van de indeling en het veranderen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakkapel en een dakuitbouw in de kap voorstellen, echter hetgeen nu voorgesteld wordt is te breed. Een dakkapel/uitbouw dient ondergeschikt te blijven aan de kap, door de voorgestelde breedte is dat niet het geval.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging aan de voorzijde. De nu voorgestelde profielen benaderen de oorspronkelijke profielen op onvoldoende wijze. Ook verdwijnt dan de samen met de onderliggende kozijnen. Dit levert een verstoring van de architectuur op en daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Gedempte Gracht 673, 675, 677 en 679

Wcie 20231213/202324974

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkels Gedempte Gracht 673, 675, 677 en 679 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde vier uitsteekbakken. Deze zijn nu logisch op de gevel geplaatst waardoor een eenduidig eindbeeld ontstaat wat ook passend is binnen het beschermde stadsgezicht.

Gevers Deynootweg 15

Wcie 20231213/202316944

Bouwen: het verduurzamen van het hotel Gevers Deynootweg 15 door het plaatsen van gevelisolatie, het verhogen van de techniekruimte op het dak en het plaatsen van 2 raamkozijnen en 1 deurkozijn in de zijgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de voorgestelde nieuwe gevels. Anders dan eerder aangegeven, blijkt de huidige situatie minder oorspronkelijk en bouwfysisch problematisch. Het aangepaste verduurzamingsontwerp leidt tot een nieuw gevelbeeld, waarin de oorspronkelijke opzet in de gevelindeling en in het onderscheid tussen het linker- en rechterdeel zichtbaar blijft. Tegelijkertijd ontstaat een eenduidig nieuw uiterlijk, door de consequente materiaal- en kleurtoepassing. De afwijkende schaal en uitstraling van het gebouw ten opzichte van de omgeving blijft, maar wordt rustiger.

Op het detailoverzicht is de liftopbouw hoger dan bestaand getekend, anders dan op de geveltekeningen waarop de opbouw als bestaand blijft. De commissie gaat ervan uit dat de hoogte van de liftopbouw niet wijzigt, anders dan een opdikking ten behoeve van het verduurzamen.

Hoogstraat 19

Wcie 20231213/202326063

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Hoogstraat 19 door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde twee reclame-uitingen. Zowel de open belettering als de uitsteekbak zijn goed gerelateerd aan de achterliggende gevel. Ook de nieuwe kleur van de pui is voldoende passend. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Hoogstraat 19

Wcie 20231213/202326063

Monument: het veranderen van de voorgevel van de winkel Hoogstraat 19 door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde twee reclame-uitingen. Zowel de open belettering als de uitsteekbak zijn goed gerelateerd aan de achterliggende gevel. Ook de nieuwe kleur van de pui is voldoende passend. Het geheel vormt geen aantasting van het monument.

Jan Hanlostraat 11

Wcie 20231213/202326050

Bouwen: het plaatsen van een woonwagen op het terrein Jan Hanlostraat 11.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde woonwagen. De vormgeving sluit voldoende aan bij het karakter van het woonwagenvak en is derhalve akkoord.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231213/202323993

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon reeds instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervan uit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan nu instemmen met het na isoleren van de gevel. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geverfd is. De nu voorgestelde boorgaten van 10 mm blijven binnen de voeg. De commissie gaat ervanuit dat de baksteen niet geraakt wordt.

De commissie constateert dat het knikarmscherm is komen te vervallen.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231213/202323993

Monument: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel.

Akkoord

De commissie kon reeds instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat ervanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan nu instemmen met het na isoleren van de gevel. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geverfd is. De nu voorgestelde boorgaten van 10 mm blijven binnen de voeg. De commissie gaat ervanuit dat de baksteen niet geraakt wordt.

De commissie constateert dat het knikarmscherm is komen te vervallen.

Johannes Bildersstraat 15 tot en met 29

Wcie 20231213/202329004

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk veranderen van de voorgevel van de panden Johannes Bildersstraat 15 tot en met 29 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijziging van de kozijnen. De nieuwe aluminium profielen benaderen de huidige stalen profielen zoveel mogelijk. De wijziging op de indeling met de draaiende delen is voorstelbaar. De nieuwe kozijnen dienen echter wel zoveel mogelijk de bestaande neggemaat te volgen en ook de verschillen in neggemaat tussen de begane grond en de verdieping. De nieuwe kozijnen dienen zo dicht mogelijk op de bestaande gevel aan te sluiten, dus zonder stapeling van extra materiaal.

Kapelplein 1

Wcie 20231213/202327236

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van 4 zonnepanelen op het dak van de schuur bij de woning Kapelplein 1.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie instemmen met de zonnepanelen op het dak van de schuur. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels en liggen achter een opstaande rand waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Ze vormen geen aantasting van het gevelbeeld en het beschermd stadsgezicht.

De commissie constateert dat de panelen in full-black uitgevoerd worden.

Karperdaal 103

Wcie 20231213/202315287

Bouwen: voor het vergroten van de woning Karperdaal 103 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de dakkapel op het voordakvlak. In positie en verschijningsvorm is het passend bij de architectuur van de woning en het woonblok. De dakkapel op het achterdakvlak behoudt de schakeling met de naastgelegen dakkapel en is in grootte en verschijningsvorm voldoende passend.

Korte Houtstraat 12

Wcie 20231213/202326997

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Houtstraat 12 door het vervangen van de beglazing en de roedeverdeling.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de glaswijziging op de eerste verdieping zoals getekend. Zij merkt op dat detail V03 (en V06) nog steeds niet correct getekend is. Zij constateert dat in het werk extra roedes aangebracht zijn, maar op de tekening deze niet getekend zijn. De commissie gaat van de tekeningen uit.

De commissie constateert dat het bovenraam op de tweede verdieping conform de eerste verdieping aangepast is. Echter het onderraam niet. De commissie kan niet instemmen met de glaswijziging ter plaatse van het onderraam op de tweede verdieping. De opgedikte glaslatten en het te dikke glas tasten de monumentale waarden van het monument ernstig aan en daardoor het beschermd stadsgezicht. Ook het voorgestelde glas is te dik. De commissie vraagt om de glaswijziging aan te passen conform bestaand of conform de wijziging op de eerste verdieping.

De commissie wijst erop dat enkel de voorzijde beoordeeld is.

Korte Houtstraat 12

Wcie 20231213/202326997

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Houtstraat 12 door het vervangen van de beglazing en de roedeverdeling.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met de glaswijziging op de eerste verdieping zoals getekend. Zij merkt op dat detail V03 (en V06) nog steeds niet correct getekend is. Zij constateert dat in het werk extra roedes aangebracht zijn, maar op de tekening deze niet getekend zijn. De commissie gaat van de tekeningen uit.

De commissie constateert dat het bovenraam op de tweede verdieping conform de eerste verdieping aangepast is. Echter het onderraam niet. De commissie kan niet instemmen met de glaswijziging ter plaatse van het onderraam op de tweede verdieping. De opgedikte glaslatten en het te dikke glas tasten de monumentale waarden van het monument ernstig aan. De commissie vraagt om de glaswijziging aan te passen conform bestaand of conform de wijziging op de eerste verdieping.

De commissie wijst erop dat enkel de voorzijde beoordeeld is.

Kraaienlaan 53

Wcie 20231213/202324807

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 53 door het maken van een dakuitbouw en het dichtzetten van het balkon.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan op deze locatie met het voorgestelde volume, in de vorm van het uitbouwen van de dakkapel tot een dakuitbouw en het dichtzetten van het bestaande onderliggende balkon, niet instemmen. De woning maakt deel uit van een twee-onder-een-kapwoning en is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Vogelwijk. Kenmerkend voor deze wijk is het groene tuinstadkarakter met in het groen geplaatste kleine villa's en twee-onder-een-kapwoningen.

De commissie constateert dat het voorgestelde volume stedenbouwkundig niet mogelijk is en ziet geen aanleiding om op deze locatie, afwijkend van het bestemmingsplan, extra volume toe te staan. Het voorstel leidt niet tot behoud of versterking van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht en tast de karakteristieke kleinschalige opzet en architectonische uitwerking van de twee-onder-een-kapwoning aan.

Laakkade 322

Wcie 20231213/202322402

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laakkade 322 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw is in verschijningsvorm gelijk aan de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 310 binnen dit bouwblok.

De witte kleurstelling Ral 9001 voor het schilderwerk, de keramische steenstrips, de grijze Ral 7037 wachtgevel en de blauwe gesmoorde OVH dakpannen zijn akkoord.

Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C

Wcie 20231213/202322803

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een bijgebouw in de tuin van de kantoren Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een bijgebouw voorstellen in de achtertuin. Het bijgebouw is op voldoende afstand van de bestaande bebouwing. De commissie kan zich daarom een modernere uitstraling goed voorstellen. Echter vraagt zij om detaillering van alle verschillende onderdelen. Twee details is wel erg summier, de rest ontbreekt.

Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C

Wcie 20231213/202322803

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een bijgebouw in de tuin van de kantoren Laan van Meerdervoort 125, 125B en 125C aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het bijgebouw in de achtertuin. Het bijgebouw is op voldoende afstand van de bestaande bebouwing. De commissie kan zich daarom een modernere uitstraling goed voorstellen. De nu voorgestelde vormgeving is zorgvuldig uitgewerkt en door de ingetogen materialisering voldoende ondergeschikt in het achtererfgebied. Het geheel vormt in vormgeving geen aantasting voor het beschermd stadsgezicht.

De commissie wijst erop enkel te hebben geadviseerd op de vormgeving en niet het volume.

Laan van Meerdervoort 220T

Wcie 20231213/202324511

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kiosk Laan van Meerdervoort 220T door het plaatsen van een bakdampafvoer ten behoeve van het filteren van de afzuigkap (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht een afvoerkanaal mogelijk. Door het vergroten van de kiosk aan de achterzijde valt het kanaal nu binnen de contour van de kiosk en gaat het kanaal direct door het dak. Het bekleden van de kiosk met horizontale rabbatdelen geeft de kiosk te veel een uitstraling van een berging. Dat is niet passend in de omgeving. Het dak met het boeideel en kleine overstek dient zich rondom te onderscheiden van de gevelbekleding. Zo houden we een duidelijker onderscheid tussen de kiosk en het dak. De hoogte van ca. 0,5 meter vanuit het dak is voorstelbaar.

Het gevelbeeld is onvoldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Laan van Nieuw-Oost-Indie 179

Wcie 20231213/202328578

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning kenmerk 201911053/7491062 d.d.10 februari 2020 voor het vergroten van de woning Laan van Nieuw-Oost-Indie 179 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie begrijpt en ziet de onjuiste maatvoering in de eerder geaccordeerde tekeningen. Het uitgangspunt van een dakopbouw die lager is dan het trappenhuis is niet realistisch. In de getekende en gerealiseerde situatie is de opbouw hoger dan het trappenhuis, waarmee de volumeopbouw van het complex en de bijzondere positie en vormgeving van het trappenhuis ook recht wordt gedaan.

De commissie maakt bezwaar tegen de vormgeving van het hekwerk aan de voorzijde, die afwijkt van de oorspronkelijke balkonhekken en afwijkt van de nu getekende detaillering. De (doorgeschoten) hoekbalusters en de middenbaluster contrasteren met de onderliggende hekwerken. Daarnaast ziet de commissie dakranddetails die rondom niet aansluiten.

Lange Beestenmarkt 50

Wcie 20231213/202327652

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Lange Beestenmarkt 50 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog steeds niet instemmen met de voorgestelde dakkapellen op het voor- en achterdakvlak. De dakkapel aan de achterzijde is in lengte niet gewijzigd en is nog steeds veel te fors in lengte. Aan de voorzijde zijn nu twee dakkapellen voorgesteld. Deze zijn nog steeds te fors en beslaan nog steeds een te groot deel van de kap. Hierdoor zijn de dakkapellen nog steeds niet ondergeschikt in de kap en is de kap niet meer als zodanig herkenbaar. Ook de voorgestelde detaillering is nu aangepast, maar nog steeds voorzien van een aluminium daktrim en een afwerking niet passend bij de bij de bestaande architectuur.

Het geheel vormt hierdoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Ledeganckplein 29

Wcie 20231213/202324160

Bouwen: het realiseren van een nieuwe woning middels een kapverdieping op de woning Ledeganckplein 29.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 1 november 2023 heeft de commissie het ontwerp van de dakopbouw geaccordeerd. De nieuwste tekeningen laten geen wijziging van het ontwerp zien, behalve de kleur van de dakpannen en het ontbreken van detail 11. Beide punten zijn bepalend voor het beeld en de inpassing in de omgeving. De commissie vraagt een blauw gesmoorde pan en een zorgvuldige aansluiting van het hoekaccent op de dakschilden. Daarnaast vraagt de commissie de draaiende delen in de nieuwe kozijnen donkergroen uit te voeren, als de draaiende/schuivende delen van de bestaande bebouwing.

Loosduinsekade 237

Wcie 20231213/202328130

Bouwen: het veranderen van de woning Loosduinsekade 237 door het plaatsen van 2 bouwlagen waarin per bouwlaag een zelfstandige woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het bestemmingsplan laat op deze locatie een dakopbouw in twee bouwlagen toe. Het plan bestaat uit een vierde bouwlaag in de vorm van een doorgezet dakschild met daarachter – in setback- een vijfde bouwlaag. De commissie heeft eerder dit zelfde ontwerp al geaccordeerd.

Het plan bestaat uit een vierde bouwlaag in de vorm van een doorgezet dakschild met daarachter – in setback- een vijfde bouwlaag. De setback is voldoende teruggelegd om het zicht hierop zoveel mogelijk te beperken. De commissie stemt in met de hoofdvorm van het plan en de detaillering. De gevel aan de achterzijde is in dezelfde lijn als de onderliggende gevel doorgezet. De vormgeving, hoogte en detaillering van het dakschild en de dakkapel is afgestemd op het reeds vergunde plan op nummer 238.

De voorgevel van de setback en de wachtgevels worden uitgevoerd in keramische steenstrips, van hetzelfde type en met dezelfde kleur steen (geel) en voeg als de voorgevel in de bestaande situatie. De achterzijde wordt bekleed met een rode keramische steenstrip, zoals de onderliggende gevel en worden een strek om de hoek (op de wachtgevel) omgezet.

Loosduinseweg 761

Wcie 20231213/202320209

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Loosduinseweg 761 tot 2 appartementen, het wijzigen van de voorgevel en het maken van constructieve doorbraken

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kon eerder instemmen met de wijziging van de gevel waarbij twee kozijnen in metselwerk, een plint van stucwerk en twee voordeuren aan de straatzijde worden gemaakt.

De waterslagen onder de kozijnen in de vorm van een betonnen waterslag is voldoende passend bij het gevelbeeld. De neggemaat dient hierbij niet nog kleiner te worden. De kleur dient ook afgestemd te worden met het onderliggende stucwerk.

De donkergroene kleurstelling van de voordeuren is eerder akkoord bevonden.

Maaswijkstraat 134

Wcie 20231213/202327298

Bouwen: het veranderen van de woning Maaswijkstraat 134 door het maken van een dakterras op de woning.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het nu voorgestelde dakterras. Deze is nu op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor het storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte.

De vormgeving van het voorgestelde dakterras sluit voldoende aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Middenstip 12

Wcie 20231213/202325858

Bouwen: het vergroten van de woning Middenstip 12 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de tweede verdieping aan de achterzijde. De uitbreiding is nu voldoende teruggelegd van de achtergevel, conform de eerder geaccordeerde uitbreiding bij Middenstip 18. Hierdoor blijft de herkenbaarheid van de oorspronkelijke opzet en eenheid van het blok voldoende intact. Ook de vormgeving is passend bij de onderliggende architectuur en gelijk aan nummer 18.

Molenstraat 21-2

Wcie 20231213/202329697

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Molenstraat 21-2 door het plaatsen van een dakkapel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel in het dakvlak. Deze is in positionering gespiegeld aan de naastgelegen dakkapel en in maatvoering en vormgeving gelijk aan deze dakkapel. Hierdoor ontstaat er een samenhangend gevelbeeld, passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Nassaulaan 6 tot en met 6G

Wcie 20231213/202322994

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201823948/7214618 d.d. 29-05-2019 voor het veranderen van het kantoor Nassaulaan 6 in 8 appartementen alsmede het maken van 2 balkons en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 20 september 2023 heeft de commissie 3 van de 9 afwijkend van het goedgekeurde ontwerp uitgevoerde uiterlijke wijzigingen geaccordeerd. De nu gepresenteerde aanvullende informatie gaat in elk van de 6 negatief beoordeelde afwijkingen, maar enkel de wijzigingen 6 en 7 wordt daarmee opgelost. Het doortrekken van de nieuwe veranda met terras daarboven tot aan het hoekpenant zorgt voor een samenhangend geheel, de toegang tot het dakterras kiept niet meer en is nu een deur die zich logisch in het gevelbeeld voegt.

De commissie reageert op overige 4 wijzigingen volgens de nummering van 20 september 2023.

4. Aangegeven is dat de zichtbaarheid van de pijpen boven de voorgevel niet opgelost kan worden. De commissie beoordeelt de pijpen als een aantasting van het monument waarvoor een alternatief gevonden moet worden;
5. Oplossing van de brievenbussen binnen de indeling van een raam is in beginsel passend, maar de detailtekening is te schematisch. Het kozijn, het raam met roeden, de paneelvulling en de brievenbussen daarin moeten preciezer getekend en gespecificeerd worden;
8. De commissie beoordeelt het afwijkende metselwerk van (de nieuwe delen van) de tuinmuur als storend;
9. De historische 'krul' de overgang vormt van de tuinmuur naar het hoekpenant is bepalend voor de historische samenhang van achtergevel en tuinmuur. Deze moet terugkeren.

De commissie ziet uit naar informatie over de bouwfysische gevolgen van het reinigen van de gevels.

Nassaulaan 6 tot en met 6G

Wcie 20231213/202322994

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201823948/7214618 d.d. 29-05-2019 voor het veranderen van het kantoor Nassaulaan 6 in 8 appartementen alsmede het maken van 2 balkons en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Op 20 september 2023 heeft de commissie 4 van de 13 afwijkend van het goedgekeurde ontwerp uitgevoerde wijzigingen geaccordeerd. De nu gepresenteerde aanvullende informatie gaat in elk van de 9 negatief beoordeelde afwijkingen, maar enkel de wijzigingen 10 en 11 wordt daarmee opgelost. Het doortrekken van de nieuwe veranda met terras daarboven tot aan het hoekpenant zorgt voor een samenhangend geheel, de toegang tot het dakterras kiept niet meer en is nu een deur die zich logisch in het gevelbeeld voegt.

De commissie reageert op overige 8 wijzigingen volgens de nummering van 20 september 2023.

5. De commissie waardeert opdracht voor een kleurhistorisch onderzoek in de stijlkamer, maar kan zonder de uitkomsten van dit onderzoek en een daarop gebaseerd kleurvoorstel niet (positief) adviseren;
6. Op de tekeningen keren de verdwenen rookkanalen terug, maar een voorstel hoe zij worden teruggebracht ontbreekt;
7. Beschreven is dat de verdwenen kastenwand op de bovenste verdieping wordt herplaatst, maar een voorstel hoe deze wordt ingepast in de nieuwe context ontbreekt;
8. Aangegeven is dat de zichtbaarheid van de pijpen boven de voorgevel niet opgelost kan worden. De commissie beoordeelt de pijpen als een aantasting van het monument waarvoor een alternatief gevonden moet worden;
9. Oplossing van de brievenbussen binnen de indeling van een raam is in beginsel passend, maar de detailtekening is te schematisch. Het kozijn, het raam met roeden, de paneelvulling en de brievenbussen daarin moeten preciezer getekend en gespecificeerd worden;
12. De commissie beoordeelt het afwijkende metselwerk van (de nieuwe delen van) de tuinmuur als storend;
13. De historische 'krul' de overgang vormt van de tuinmuur naar het hoekpenant is bepalend voor de historische samenhang van achtergevel en tuinmuur. Deze moet terugkeren.

De commissie ziet uit naar informatie over de bouwfysische gevolgen van het reinigen en isoleren van de gevels.

Neptunusstraat 142

Wcie 20231213/202325342

Monument: het splitsen van de woning Neptunusstraat 142 tot 3 woningen (legalisatie).

Akkoord

De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen. Deze wijzigingen op de eerste, tweede en derde verdiepingen leiden opzichte van de "laatst bekende situatie" niet tot een verdere verstoring of aantasting.

De commissie benadrukt dat bepaalde onderdelen van het interieur in het verleden verdwenen en verborgen zijn. De monumentale waarden van het pand zouden versterkt kunnen worden. Dit geldt ook voor het exterieur, waar in het bijzonder de kwaliteit van de kozijnen, ramen en deuren het monument ernstig verarmt.

Neuhuyskade 71

Wcie 20231213/202327258

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Neuhuyskade 71 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de stalen kozijnen. De nieuwe aluminium kozijnen volgen daarbij zoveel mogelijk de indeling, profilering en detaillering van de oorspronkelijk kozijnen. De glas-in-loodramen blijven gehandhaafd in het dubbele glas. De donkergroene kleurstelling Ral 6064 komt overeen met de huidige kleur. Het geheel is zo passend binnen het gevelbeeld van het beschermde stadsgezicht.

Nieboerweg 235

Wcie 20231213/202322733

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Nieboerweg 235 door het plaatsen van een uitbouw, een schuur en een fietsenberging.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de aanbouw. De stenige opbouw, de kunststof kozijnen met verdiept profiel en blokprofilering en de metselwerk waterslag waren eerder al akkoord bevonden.

Het kozijn in de zijgevel aan de Nieboerweg is passend bij de andere kozijnen op de begane grond. De schuifpui is in combinatie met de andere deur is passend in de gevel van de aanbouw.

De commissie herhaalt haar opmerking dat een voortzetting van het bestaande hekwerk dient te gebeuren met de metselwerk 'plint' en horizontale delen.

De commissie kan het nieuwe scherm achter het bestaande hekwerk niet beoordelen omdat onduidelijk is wat het is.

Nieuwe Parklaan 70

Wcie 20231213/202324096

Bouwen: het veranderen van en het plaatsen van 4 geluiddempers op het bijgebouw op het zijerf van het logiesgebouw Nieuwe Parklaan 70, het plaatsen van keermuren met hellingbanen alsmede het maken van een sparing in de zijgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 3 mei 2023 heeft de commissie het bijgebouw links van de villa geaccordeerd en haar akkoord als volgt gemotiveerd. "Doordat het bijgebouw laag ligt, achter en niet hoger dan een grondkering/tuinmuur, valt het bijgebouw niet op. Het open zicht langs de villa blijft voldoende open." Met de nu voorgestelde toevoegingen slibt het open zich dicht, zowel door de hoogte van de toevoegingen als door de zeer drukke inrichting met hellingbanen en keermuren. De commissie vraagt een eenduidige oplossing voor het bijgebouw en voor het maaiveld. Om te voorkomen dat het zicht langs de villa wordt geblokkeerd en het beeld gaat bepalen. Dit zou een verstoring van de villa en van de bebouwingsstructuur van het beschermd stadsgezicht zijn.

Nobelstraat 11A 1, 2 en 3 en 11C 1, 2 en 3

Wcie 20231213/202326325

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen en kantoren Nobelstraat 11A 1, 2 en 3 en 11C 1, 2 en 3 door het maken van balkons en het wijzigen van de toegang aan de achtergevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de bescheiden balkons ter plaatse van de eerste en tweede verdieping. Deze zijn in positie en vormgeving voldoende passend bij de bestaande architectuur en laten de gevel nog voldoende herkenbaar.

De balkons ter hoogte van de kap zijn komen te vervallen, maar nu vervangen door loggia's. Deze zijn in beginsel denkbaar, echter dient een loggia binnen de contouren van de kap te vallen. Dat is door het hekwerk nu niet het geval. De commissie vraagt om de pannen aan de onderzijde door te trekken.

Obrechtstraat 424

Wcie 20231213/202328707

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Obrechtstraat 424 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Oude Middenweg 17

Wcie 20231213/202319235

Bouwen: het veranderen van de gevel van het kantoor Oude Middenweg 17 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet een aangepast voorstel waarbij de reclame tegen de bovenrand/dakrand van de gevels is vervallen, maar tegen de opbouw nog steeds twee verschillende uitingen worden geplaatst. Uitgangpunt is één samenhangende reclamevoering, ofwel de naam van de (hoofd)gebruiker ofwel de naam van het (bedrijfsverzamel)gebouw.

Passage 54

Wcie 20231213/202326919

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Passage 54 tot 2 winkels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging van de deur. Deze is zorgvuldig uitgewerkt en passend bij het monument. De commissie wijst erop dat de reclame-uitingen niet beoordeeld zijn. Hier ontbreken de gegevens van. Deze dienen septaraat aangevraagd te worden.

Passage 54

Wcie 20231213/202326919

Monument: het veranderen van de winkel Passage 54 tot 2 winkels.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging van de deur. Deze is zorgvuldig uitgewerkt en passend bij het monument. De commissie wijst erop dat de reclame-uitingen niet beoordeeld zijn. Hier ontbreken de gegevens van. Deze dienen septaraat aangevraagd te worden.

De voorgestelde interne wijzigingen hebben geen negatieve invloed op de monumentale waarden van het pand.

Pijnboomstraat 10B

Wcie 20231213/202326089

Bouwen: het vergroten van het pand Pijnboomstraat 10B door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder onderschreef de commissie de voorgestelde typologie van een schild maar stemde zij op detailniveau nog niet in met het ontwerp.

De commissie stemt in met het voorliggende aangepaste ontwerp. In detail V5 is een houten dakrand toegevoegd en de kleur- en materiaalstaat correspondeert nu met de geveltekeningen.

Prins Willemstraat 9

Wcie 20231213/202327945

Bouwen: het veranderen van de winkel Prins Willemstraat 9 door het vervangen de winkelpui (legalisatie) en het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde gevelpui, deze sluit in profilering en in indeling niet aan bij de bestaande architectuur. De profilering is te grof en een schuifdeur is niet wenselijk.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uiting. De uiting heeft geen relatie met de achterliggende gevelindeling. De commissie vraagt om een bord te ontwerpen, in relatie met de pui.

Prinsestraat 5A - 7

Wcie 20231213/202325792

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkels Prinsestraat 5A - 7 door het plaatsen van 2 zonneschermen aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde zonwering. Een zonwering is denkbaar indien deze direct op, dus zonder afstand tot de gevel wordt geplaatst. Het plaatsen van een zonwering ter plaatse van de ronde pui is a-typisch. Het tast de doorloopfunctie en de dubbele hoogte achter deze schijngevel te veel aan.

De zwarte kleurstelling van het frame en doek zijn voldoende passend in de omgeving.

Prinsevinkenpark 25a

Wcie 20231213/202321837

Bouwen/Cultuurhistorie: Het veranderen van de woning prinsevinkelpark 25 door het maken van een vide tussen de begane grond en het souterrain, het wijzigen van de kozijnen in de voor- en achtergevel, het plaatsen van een kozijn in de zijgevel, het maken van trappen, het verwijderen van een kolom in het souterrain, het maken van constructieve doorbraken, het naisoleren en.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de bouwkundige wijzigingen.

Het aanpassen van de kozijnen in de voorgevel waarbij de detaillering van de kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn blijft bestaan, is akkoord.

Het laten vervallen van de nog aanwezige roedes in de ramen is voorstelbaar. De indeling van de pui op de verdieping waarbij de achtdeling wordt gehandhaafd, is passend.

De commissie kan instemmen met het grijze stucwerk op buitenisolatie; dit is zorgvuldig gebeurd.

Het plaatsen van zonnepanelen plat op de flauwe dakschilden is akkoord.

Het isoleren van het dak en aanbrengen van natuurleien op het dak conform het andere hoekpand van dit ensemble is passend.

Het toepassen van bitumen op het bovenste, platte deel van de kap is akkoord. Dit deel is niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Het geheel is zo nog voldoende passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Ruychrocklaan 10

Wcie 20231213/202326140

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ruychrocklaan 10 door het plaatsen van een buitenunit warmtepomp op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen en de buitenunit warmtepomp. De objecten liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en daardoor ook niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Ruychrocklaan 250

Wcie 20231213/202326989

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ruychrocklaan 250 door het plaatsen van 13 zonnepanelen op het dak en het vervangen van het kozijn van de dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen. Alhoewel de panelen niet boven maar onder de dakkapellen liggen, is dat voor dit dakvlak acceptabel. Er ontstaat op deze wijze een logisch legpatroon.

De commissie kan echter niet instemmen met het vervangen van het kozijn in de rechter dakkapel. De commissie constateert dat de volledige detaillering ontbreekt. In de stukken is aangegeven dat dat niet nodig is omdat het kozijn identiek is. Dit is echter niet het geval. Het nieuwe kunststof kozijn vormt een verarming ten opzichte van het bestaande kozijn. De afmetingen zijn anders, waardoor de verhoudingen niet meer kloppen. Zo heeft het grote raam oorspronkelijk nauwelijks raamhout, in het nieuwe kozijn is dit gelijk getrokken met het openslaande deel. De nieuwe invulling vormt aan aantasting van het beschermde stadsgezicht en is daardoor niet wenselijk.

Schlegelstraat 161

Wcie 20231213/202324073

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk vervangen van een hekwerk op de erfgrans van de woning Schlegelstraat 161.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vergroten van de bestaande deur in de tuinmuur. De opening is nu voldoende ondergeschikt en laat aan de bovenzijde voldoende baksteen over. Ook de voorgestelde vormgeving acht zij passend. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Stevinstraat 206

Wcie 20231213/202326525

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Stevinstraat 206 door het vervangen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakuitbouw voorstellen. Echter de nu voorgestelde opbouw is in formaat te hoog en te breed. Ook kan de commissie niet instemmen met de vormgeving. Deze is niet passend bij de bestaande architectuur.

Strand Noord 51

Wcie 20231213/202325047

Bouwen: het oprichten van een strandpaviljoen Strand Noord 51 voor de periode van 1 maart tot 1 november voor de duur van 10 jaar.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De volumecompositie en het gevelontwerp maken een overtuigend strandpaviljoen, rondom ontworpen en alzijdig benaderbaar. De architectonische uitwerking is zorgvuldig en consequent.

Tesselseplein 45

Wcie 20231213/202327359

Bouwen: het vergroten van de woning Tesselseplein 45 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de gekozen hoofdopzet, maar had nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking. Zij heeft gevraagd om een nauwkeurige afstemming met het vergunde en leidende plan (nr. 16) op dit architectonische ensemble. Het aangepaste plan komt aan een aantal punten tegemoet, maar nog niet aan alle punten.

De commissie merkt op dat de hoogtematen niet zijn aangepast. Op de tekeningen is tekstueel toegevoegd dat de hoogtematen van de dakopbouw van nummer 16 worden overgenomen. De commissie vraagt voor de volledigheid deze maatvoering ook daadwerkelijk over te nemen. Zij constateert daarbij dat de hoogtematen van het bestaande blok niet overkomen.

De indeling van de achtergevel is uitgelijnd op de onderliggende gevelindeling en akkoord. De commissie gaat ervan uit dat de gevelbekleding aan de voor- en achterzijde en de doorgetrokken schoorstenen wordt uitgevoerd in een keramisch materiaal, conform de eerder vergunde plannen en afgestemd op het onderliggende metsel- en voegwerk. De kleurstelling van het stucwerk van wachtgevels dient te worden gespecificeerd (RAL). Het stalen spijlen hekwerk aan de achterzijde sluit aan op de ondergelegen balkons en is akkoord.

Tomatenlaan 21

Wcie 20231213/202221665

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woonhuis ter plaatse van de te slopen woning Tomatenlaan 21.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 1 november 2023 geaccordeerde beginselplan het gevolg zijn van een aanpassing van de maatvoering. De wijzigingen zijn vooral aan de voorzijde zichtbaar. De hoofdopzet van de villa blijft gelijk, maar het verdwijnen van de balkons leidt tot een duidelijk ander gevelbeeld. Dit gevelbeeld blijft samenhangend en passend bij de hoofdopzet. Wel vraagt de commissie aandacht voor het overstek van de linker en de rechte kap. Waar die met balkons logisch was, is nu sprake van een uitkragende verdieping. Past dit bij het concept en past dit bij de middelste kap?

De commissie herhaalt haar aandachtspunten voor de uitwerking en de inpassing van de villa. Belangrijk bij de uitwerking naar bouwplan zijn de noodzakelijke kleine toevoegingen als hemelwaterafvoeren, dakdoorvoeren en zonnepanelen. Al deze elementen moeten met precisie opgelost worden om de kracht van de hoofdvorm van de villa te realiseren. Ook voor de landschappelijke inpassing is een precieze uitwerking belangrijk.

Van Bleiswijkstraat 154A

Wcie 20231213/202327631

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202009317/7711449, d.d. 2-9-2020 voor het veranderen en vergroten van de woning Van Bleiswijkstraat 154A door het maken van een dakopbouw met dakterras aan de voorzijde en constructieve doorbraken welke wijziging bestaat uit wijzigingen aan de dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet zes afwijkend van het goedgekeurde ontwerp uitgevoerde onderdelen. Het metselwerk van de voorgevel van de dakopbouw ligt terug ten opzichte van de hoeken, de maat van de gevelopeningen aan weerszijden van de dubbele deur is aangepast, de penanten aan weerszijden van de dubbele deur zijn niet gelijk, detaillering en kleurstelling van de dubbele deur en de vensters zijn aangepast, de ramen zijn voorzien van ventilatieroosters in het glas en de dakrand wijkt af.

Met de aanpassing van de venstermaat kan de commissie instemmen. Op het totaalbeeld heeft deze wijziging geen grote invloed. Dit geldt ook voor de kleurstelling. Een afwijking van de onderliggende verdiepingen is met deze setback mogelijk. De commissie begrijpt dat de dakrand nog aangepast wordt. Een zeker overstek is nodig en een voorwaarde voor de opzet van de dakopbouw en de samenhang van het geheel.

Met de overige aanpassingen kan de commissie niet instemmen.

- Ventilatioorosters in het zicht verzwaren het beeld van de vensters;
- De uitgevoerde deuren wijken af van de getekende deuren, de draairichting en de maatvoering;
- De asymmetrie van de penanten verstoort de opzet en de samenhang van het pand;
- Terug liggend metselwerk is in beginsel mogelijk, maar met logische hoekpenanten die in de voor- en zijgevels doorlopen. Nu verschilt het deel boven de dakrand af van het deel eronder.

Van Boetzelaerlaan 74A

Wcie 20231213/202326824

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Van Boetzelaerlaan 74A door het vervangen van de kozijnen door kunststof kozijnen met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorstel. De kozijnen waarbij het schuifraamaanzicht behouden blijft, zijn akkoord ook wat de kleurstelling betreft. De oorspronkelijke indeling met bovenlichten in de kozijnen aan weerszijden van de deuren, zoals die aanwezig waren in de laatst vergunde situatie, blijft behouden. De commissie beoordeelt het voorstel als passend bij de individuele gevel en het ensemble.

Van de Spiegelstraat 9

Wcie 20231213/202327363

Monument: het veranderen van het kantoor Van de Spiegelstraat 9 door het maken van een constructieve doorbraak en het plaatsen van een lift.

Niet akkoord

De commissie kan nog niet instemmen met de locatie van de lift. Onduidelijk is hoe de plafonds er uit zien. Hier ontbreekt informatie over.

De commissie kan echter nog niet instemmen met nieuwe indeling op de begane grond. De nieuwe halfronde binnenwand in de receptie vormt een ruimtelijk aantasting van de structuur. Zij vraagt om beter naar de gehele inpassing aldaar te kijken, om tot een meer heldere structuur te komen.

Ook kan de commissie niet instemmen met de doorbraken ter plaatse van de pantry. Deze zijn te fors, waardoor de bestaande structuur niet meer afleesbaar blijft. Zij kan zich twee kleinere doorbraken voorstellen met aan weerszijde meer 'vlees'.

Van Meerkerkestraat 14

Wcie 20231213/202326795

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Meerkerkestraat 14 door het plaatsen van een fietsoverkapping in de voortuin.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In een vorige aanvraag kon de commissie niet instemmen met de voorgestelde berging op het voorerf. Zij stelde toen dat: een kleinere berging in oppervlakte en hoogte de openheid van het voorerf en het karakter van het straatprofiel wel voldoende intact zal houden. Tevens dient de berging het zicht op de architectuur van de woning in acht te houden. Een berging van deze grootte acht de commissie dan ook onvoldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht. De uitvoering in houten horizontale delen en met een groen dak is wel akkoord.

Het feit dat de berging wordt omgeven met groen doet aan het bovenstaande advies niets af.

Van Merlenstraat 56

Wcie 20231213/202324919

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Merlenstraat 56A door het plaatsen van dakkapellen aan de zijkanten en het vergroten van de dakkapel aan de achterzijde.

Akkoord onder voorwaarde

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan onder voorwaarden instemmen met de voorgestelde dakkapellen in het zijdakvlak. De voorgestelde dakkapellen in het zijdakvlak zijn in positie en formaat passend. Echter de vormgeving sluit nog niet voldoende aan bij het beschermde stadsgezicht. De commissie vraagt om bijvoorbeeld

- De aluminium daktrim moet uitgevoerd worden in een zinken kraal.
- Ook dient er een dakrand met iets meer overstek gemaakt te worden. Nu ligt het kunststof kozijn gelijk aan de dakrand.

De commissie kan instemmen met de afmeting en positionering van de getekende dakkapel in het achterdakvlak. Zij wijst er wel op dat deze niet correct getekend is in de bestaande situatie. Ook gelden voor deze dakkapel dezelfde voorwaarden.

Van Nijenrodestraat 19

Wcie 20231213/202328490

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Nijenrodestraat 19 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het geheel vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Ouwenlaan 44

Wcie 20231213/202329687

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Ouwenlaan 44 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en daardoor ook niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Van Slingelandtstraat 135

Wcie 20231213/202328343

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Slingelandtstraat 135 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Soutelandelaan 19

Wcie 20231213/202328434

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Soutelandelaan 19 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het geheel vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Venestraat 39

Wcie 20231213/202326270

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Venestraat 39 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Zij wijst er allereerst op dat de bestaande tekening niet overeenkomt met de laats vergunde situatie. Er is in 2018 1 uitsteekbak vergund. Twee uitsteekbakken is in aantal te veel op de gevel en daarom niet toegestaan.

De commissie kan in beginsel instemmen met open belettering op de gevel. Het formaat en de positionering is voldoende passend. De commissie kan echter niet instemmen met de materialisering van de open letters. Zij vraagt om een meer passend materiaal/ uitstraling en onverlicht.

Ook constateert de commissie dat zij voor de aanvraag in 2018 reeds heeft aangegeven dat reclame-uitingen boven de begane grondzone niet zijn toegestaan. Dat geldt voor deze aanvraag nog steeds.

Onduidelijk is wat voor stickers er waar komen. De tekening komt niet overeen met de meegeleverde foto's. De commissie kan eveneens niet instemmen met het volledig dicht plakken van de bovenlichten op de begane grond. Dit levert een onwenselijk beeld op wat een aantasting voor het monument vormt. Tevens is het volgens de welstandsnota niet toegestaan. Toegestaan is maximale beplakking van 20% per ruit. De aanvraag voldoet hier niet aan.

De commissie kan ook niet instemmen met de voorgestelde vlaggenmast. Een vlaggenmast hier op de gevel is niet passend. Buiten dat ontstaat er een opstelsom aan elementen die niet wenselijk is. Het geheel vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Venestraat 39

Wcie 20231213/202326270

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Venestraat 39 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Zij wijst er allereerst op dat de bestaande tekening niet overeenkomt met de laats vergunde situatie. Er is in 2018 1 uitsteekbak vergund. Twee uitsteekbakken is in aantal te veel op de gevel en daarom niet toegestaan.

De commissie kan in beginsel instemmen met open belettering op de gevel. Het formaat en de positionering is voldoende passend. De commissie kan echter niet instemmen met de materialisering van de open letters. Zij vraagt om een meer passend materiaal/ uitstraling en onverlicht.

Ook constateert de commissie dat zij voor de aanvraag in 2018 reeds heeft aangegeven dat reclame-uitingen boven de begane grondzone niet zijn toegestaan. Dat geldt voor deze aanvraag nog steeds.

Onduidelijk is wat voor stickers er waar komen. De tekening komt niet overeen met de meegeleverde foto's. De commissie kan eveneens niet instemmen met het volledig dicht plakken van de bovenlichten op de begane grond. Dit levert een onwenselijk beeld op wat een aantasting voor het monument vormt. Tevens is het volgens de welstandsnota niet toegestaan. Toegestaan is maximale beplakking van 20% per ruit. De aanvraag voldoet hier niet aan.

De commissie kan ook niet instemmen met de voorgestelde vlaggenmast. Een vlaggenmast hier op de gevel is niet passend. Buiten dat ontstaat er een opstelsom aan elementen die niet wenselijk is. Het geheel vormt een aantasting van het monument.

Vlamingstraat 18

Wcie 20231213/202327663

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Vlamingstraat 18 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich open belettering voorstellen op de gevel, echter de nu voorgestelde belettering is te hoog op de gevel geplaatst, waardoor het een storend element op het monument is en daardoor storend in het beschermd stadsgezicht. Zij kan zich op deze locatie belettering voorstellen gecentreerd op de ligger. De romp van de letters dienen zich binnen de ligger te bevinden, met uitzondering van de stok en de staart.

De uitsteekbak is voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel.

Vlamingstraat 18

Wcie 20231213/202327663

Monument: het veranderen van de voorgevel van de winkel Vlamingstraat 18 door het plaatsen van reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie kan zich open belettering voorstellen op de gevel, echter de nu voorgestelde belettering is te hoog op de gevel geplaatst, waardoor het een storend element op het monument is. Zij kan zich op deze locatie belettering voorstellen gecentreerd op de ligger. De romp van de letters dienen zich binnen de ligger te bevinden, met uitzondering van de stok en de staart.

De uitsteekbak is voldoende gerelateerd aan de achterliggende gevel.

Weimarstraat 125

Wcie 20231213/202325428

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning met winkel Weimarstraat 125 door het vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de nieuwe pui. Zij herhaalt haar eerdere beoordeling dat het ontwerp te veel op twee gedachten hinkt. De gevel zoekt aansluiting bij het gevelbeeld van het pand ter rechterzijde wat betreft de kroonlijst en de hoogte van de pui en het type deur. De commissie kan zich daarin vinden, echter de indeling van de pui zou zich ook in dat gevelbeeld moeten schikken.

De bouwkundige plint onder de ramen is passend, echter dient dan de stijl tussen de plint en de gevel te komen te vervallen.

De nieuwe situatie is op deze wijze onvoldoende passend bij de eenheid van het straatbeeld binnen dit beschermd stadsgezicht.

Weimarstraat 174

Wcie 20231213/202325445

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichting Weimarstraat 174 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen en het plaatsen van markiezen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclamevoering. De uitingen zijn voldoende ondergeschikt in aantal en in uitstraling, wat in combinatie met de markiezen een voldoende passend gevelbeeld oplevert. Het geheel is zorgvuldig uitgewerkt en is passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Weimarstraat 212

Wcie 20231213/202328455

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning met winkel Weimarstraat 212 door het vervangen van 3 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de open belettering op de gevel. Deze is voldoende uitgelijnd aan de achterliggende gevelindeling. Zij acht 2 uitsteekbakken echter te veel. De linker uitsteekbak is ook niet goed gerelateerd met de achterliggende gevel en zit te dicht op het balkon. De rechter uitsteekbak is denkbaar.

Weimarstraat 238

Wcie 20231213/202325754

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de winkel met woning Weimarstraat 238 door het maken van een constructieve doorbraak en het overkappen van de binnenplaats.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde ventilatierooster aan de voorzijde. Zij gaat ervan uit dat het verholen in het kalf wordt opgelost. Zij gaat ervan uit dat de kozijnen verder gelijk blijven. Er is geen wijziging van het gevelbeeld. De aanvraag behelst het overkappen van de binnenplaats. Onduidelijk is wat er precies wijzigt. Doorsnedes over de te wijzigen delen ontbreken. Dit is niet beoordeeld.

Weimarstraat 244

Wcie 20231213/202324727

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Weimarstraat 244 door het plaatsen van een nieuw kozijn.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het verwijderen van het rolluik en de aanpak van het bestaande kader rondom de nieuwe winkelpui maken het gevelbeeld eenduidiger. De wijzigingen lost de afwijkende en storende verhoudingen echter niet op. De gedrukte pui en het hoge dichte geveldeel daarboven blijven atypisch.

De commissie vraagt een samenhangend en in het straatbeeld passend geheel van kader, winkelpui, woningentree en reclamevoering.

Weststraat 13

Wcie 20231213/202318003

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weststraat 13 door het vervangen van het balkon.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met de vervanging van de balkons. De plaatsing van staanders op het perceel van de begane grond is ongewenst. De verdeling van de staanders met de baluster binnen het hekwerk scheidt een onevenwichtig beeld dat onvoldoende past bij de architectuur en het gevelbeeld van dit beschermde stadsgezicht. Door het ontbreken van duidelijke bouwkundige details kan de commissie de nieuwe opbouw niet goed beoordelen.

Willem Kuijperstraat 100

Wcie 20231213/202326988

Bouwen: het vergroten van de woning Willem Kuijperstraat 100 door het maken van een kelder.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde koekoeken. Deze hebben geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht en zijn derhalve akkoord.

Zeilstraat 31

Wcie 20231213/202328367

Bouwen: het veranderen van de woning Zeilstraat 31 door het verplaatsen van de voordeur, het plaatsen van 4 dakkapellen en het vervangen van de begane vloerconstructie.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde 4 dakkapellen in de kap. Een dakkapel dient een ondergeschikt object in de kap te zijn. De voorgestelde dakkapellen beslaan alle vier ongeveer de gehele kap. Hierdoor blijft er nauwelijks kap over en blijft de kap niet als kap herkenbaar. Bescheiden kleine ondergeschikte dakkapellen zijn mogelijk denkbaar.

Zijdelaan 36

Wcie 20231213/202326489

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de woning Zijdelaan 36 door het wijzigen van de indeling en het aanpassen van een deur en raam in de achtergevel en het veranderen en vergroten van de garage tot berging/atelier door het aanbouwen van een berging, het maken van een dakraam en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De uitbreiding van de bestaande garage is voorstelbaar. Door de verspringing en de meer gesloten gevel blijft de oorspronkelijke garage nog voldoende afleesbaar. De nieuwe gevel is voldoende passend bij de bestaande architectuur. De commissie kan echter nog niet instemmen met de voorgestelde detaillering. Zij vraagt om een meer passende uitvoering van de bijvoorbeeld de dakrand. Deze moet aansluiten bij de bestaande dakrand. Een aluminium daktrim acht de commissie niet passend binnen dit beschermd stadsgezicht.

De zonnepanelen op het dak van het bijgebouw zijn akkoord. Het legplan is zorgvuldig en de voorgestelde volledig zwarte uitvoering is passend binnen het beschermd stadsgezicht.