



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 29 november 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 29 november 2023.

2e Schuytstraat 157

Wcie 20231129/202323604

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de woning 2e Schuytstraat 157.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de huidige indeling en verhouding van de kozijnen niet juist is weergegeven op tekening. De verhouding en indeling van met name het kozijn van de voordeur is niet juist. Dat is nodig voor een goede beoordeling.

Zij vraagt ook van alle kozijnen de details aan te leveren en deze in een gevelaanzicht aan te duiden.

De detaillering van het schuifvenster is nog niet overtuigend genoeg en het raamhout van het bovenlicht te grof/groot.

Het gevelrooster in de achtergevel is akkoord.

De commissie herhaalt haar vraag om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Eerder kon de commissie instemmen met de aanbouw op de tweede verdieping, en met de plaatsing van de warmtepomp en de zonnepanelen.

De grootte en indeling van zowel het nieuwe kozijn op de begane grond als het kozijn van de aanbouw sluiten aan bij de bestaande kozijnen van het pand en het ritme van deze kozijnen in het blok.

Abraham Amptstraat 9

Wcie 20231129/202213054

Bouwen: het veranderen van de woning Abraham Amptstraat 9 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de belangrijkste wijziging ten opzichte van het op 10 augustus 2022 geaccordeerde ontwerp de maat van het dakterras is. Het gevolg hiervan is dat de afstand van het terras tot het voordakschild vermindert van 1880 tot 1000 mm. Deze afstand beoordeelt de commissie als onvoldoende om het terras een onopvallende toevoeging aan het gevel- en het straatbeeld te laten zijn. De knik van schuin naar plat dak aan de voorzijde is de beëindiging van de gevel. Wanneer het terras zich te dicht op deze knik bevindt, gaat het terrashek meedoen in het gevelbeeld.

Allard Piersonlaan 258

Wcie 20231129/202323707

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Allard Piersonlaan 258 door het maken van constructieve doorbraken en het wijzigen van de indeling en het maken van een nieuwe bouwlaag met 1 woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 19 oktober 2022 geaccordeerde ontwerp de aansluiting op de vierde laag van het buurpand Allard Piersonlaan 260 is. Met de wijziging kan zij niet instemmen. De hoogte, de vorm en de vormgeving leiden tot een forse verstoring van de samenhang van de vier laag, van de samenhang van het blok en van de samenhang van de omgeving, één van de waarden van dit beschermde stadsgezicht.

Anna Paulownastraat 68A tot en met D

Wcie 20231129/202321265

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 68A tot en met D tot 2 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de gekozen muurroosters in de voorgevel. De vier roosters zijn binnen de metselwerk penanten in positie passend geplaatst. Dat geldt niet voor de twee bestaande muurroosters. Zij vormen nu een dissonant ten opzichte van de nieuwe roosters en dat is onvoldoende passend in het gevelaanzicht van het beschermde stadsgezicht.

De commissie handhaaft haar verzoek dat voor het plaatsen van zichtbare ventilatieroosters in de kozijnen van de achtergevel details dienen te worden aangeleverd.

In- en afvoerkanalen dienen door het dak te worden gemaakt en duidelijk op tekening te worden afgebeeld. De commissie constateert een ongewijzigde achtergevel met allerlei doorvoeren.

Antwerpsestraat 18 tot en met 30

Wcie 20231129/202326308

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het woongebouw met zorg Antwerpsestraat 18 tot en met 30 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de houten kozijnen en met een incidentele aanpassing van de indeling. De huidige profilering van alle kozijnen blijft hierbij zoveel mogelijk behouden waarbij ook de roedes in de bovenlichten behouden blijven.

De aanpassing is op deze wijze voldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Archimedesstraat 20

Wcie 20231129/202327589

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Archimedesstraat 20 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het pand met kap bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Duinoord. De commissie acht het plaatsen van 8 zonnepanelen op dit dak voorstelbaar, maar zij heeft nog enkele opmerkingen. Zij vraagt de panelen (op zowel het linker- als rechterdakvlak) iets lager en daarmee verder van de nok te plaatsen, bijvoorbeeld anderhalf tot twee pannen vanaf de nok. De positionering van de panelen ten opzichte van de voorgevellijn is in principe akkoord, maar ten opzichte van de achtergevellijn vraagt de commissie om de panelen zoveel als mogelijk van de achterzijde af te plaatsen. Met name aan de linkerzijde, zodat de panelen vanaf de open hoek zo min mogelijk zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Dat het ritme van de twee rijen onderling door de positionering van bestaande afvoeren en dakramen niet geheel overeen komt is daarbij ondergeschikt, indien ze zoveel als mogelijk aaneensluitend worden gepositioneerd. De commissie gaat ervan uit dat volledig zwarte panelen worden toegepast.

Azaleastraat 114

Wcie 20231129/201804180

Bouwen: het veranderen en vergroten van het pand Azaleastraat 114 door het maken van een trap alsmede het plaatsen van een dakopbouw en het realiseren van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de wijziging van de vormgeving van het hekwerk rondom het terras, van wit hout naar wit staal in een neutrale regelmatige verdeling. De commissie kan niet instemmen met het verhogen van het hekwerk naar 1200 mm. De Welstandsnota schrijft voor dat een hekwerk rondom een dakterras zo laag mogelijk is. Dat betekent in dit geval maximaal 1000 mm.

Badhuisweg 137

Wcie 20231129/202323872

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de gevel van de woning Badhuisweg 137 door het plaatsen van een dakraam in het schuine dak aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de positie, maat en vormgeving van het dakraam. Het dakraam is meer vrij van de hoekkeper gesitueerd en is een voldoende ondergeschikt element binnen het dakvlak. De grijze kleurstelling van het dakraam draagt hier positief aan bij.

Bankastraat 91

Wcie 20231129/202327257

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Bankastraat 91 door het plaatsen van 1 reclame-uiting op de eerste verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting op de gevel in de vorm van kunststof letters. De uiting is te fors op deze gevel, waardoor deze niet ondergeschikt in het gevelbeeld is. Buiten dat bevindt de uiting zich buiten de beganegrondzone en is daardoor niet toegestaan. Het geheel vormt hierdoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Bankastraat 105

Wcie 20231129/202323396

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Bankastraat 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de dakuitbouw aan de zijkant van de woning. In grootte en positie is het voldoende passend op het dakvlak en houdt zo de

verschijningsvorm van de kap in stand. Dat is passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

De uitvoering van plaatmateriaal in een grijze kleurstelling was eerder al akkoord bevonden.

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van zonnepanelen boven de dakuitbouw. De zonnepanelen liggen te dicht op de hoekkepers en tasten zo de verschijningsvorm van het dakschild aan. Bovendien is het storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie constateert dat informatie over de panelen ontbreekt.

Bezuidenhoutseweg 151

Wcie 20231129/202324355

Bouwen: het veranderen van het plantsoen voor het kantoor Bezuidenhoutseweg 151 door het plaatsen van een extra vlaggenmast.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de vlaggenmast iets verplaatst is ten opzichte van het vorige voorstel. De commissie kan nog steeds instemmen met het plaatsen van vlaggenmasten. De vlaggenmasten zijn zodanig geplaatst dat ze niet storend zijn in het stadsbeeld.

Het plan vormt geen aantasting van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Binckhorstlaan 151

Wcie 20231129/202326137

Bouwen: het veranderen van de gevel van het industriebedrijf Binckhorstlaan 151 door het plaatsen van een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een uiting op deze locatie van dit formaat voorstellen. Ook kan zij zich een spanframe in beginsel voorstellen. Echter niet het nu voorgestelde spanframe, waarbij het doek binnen het framework gehangen is. Zij kan zich een spanframe voorstellen waarbij het doek om het frame gespannen is, in een strakkere uitvoering.

Bosschestraat 68

Wcie 20231129/202322793

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Bosschestraat 68 door het maken van een dakopbouw met een dakterras aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder achtte de commissie een dakopbouw op dit bouwblok denkbaar en onderschreef zij de typologie van een schild. Op enkele onderdelen van de detaillering kon de

commissie er echter niet mee instemmen. Met onderhavig aangepast ontwerp worden deze laatste punten opgelost.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde leipan in een leikleur (vlak product). Het hekwerk ter plaatse van het dakterras is in vormgeving, detaillering en kleurstelling voldoende gerelateerd aan de bestaande hekwerken in het binnenterrein.

Brouwersgracht 4L

Wcie 20231129/202320686

Cultuurhistorie: het veranderen van koffiebar Brouwersgracht 4L tot een koffiebar met koffiebranderij.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'

De commissie kan instemmen met het kanaal. De geringe diameter van het kanaal in combinatie met de hoogte boven de dakrand zijn passend in deze omgeving. De uitvoering in RVS is voldoende passend bij de architectuur van het gebouw. De plaatsing dicht op de gevel van het gebouw is akkoord.

Brugsestraat 26

Wcie 20231129/202328136

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Brugsestraat 26 door het gedeeltelijk vervangen van twee dakramen in het rechter zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakramen. Deze zitten in het zijdakvlak, waardoor minder storend zichtbaar. Ze blijven voldoende ondergeschikt in het zijdakvlak.

Cederstraat 1A

Wcie 20231129/202323883

Bouwen: het vergroten van de sportschool Cederstraat 1A door het plaatsen van een aanbouw aan de zijkant.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder in beginsel ingestemd met het plan en bij de verdere uitwerking van het plan gevraagd om de architectonische uitwerking en detaillering in overeenstemming te brengen met het bestaande pand.

Het plan is in opzet uitgewerkt in lijn met het eerdere beginselplan. De commissie oordeelt echter dat architectonische uitwerking nog onvoldoende aansluit op de detaillering van het bestaande belendende bouwdeel van het pand. Zij vraagt de detaillering van de dakrand van de uitbreiding af te stemmen op de bestaande architectuur. Het voorgestelde detail met een zinken kraal en natuursteen element beoordeelt de commissie als 'te klassiek' ten opzichte van de utilitaire uitstraling van het bestaande pand. Ook vraagt zij de materiaal- en kleurstaat compleet te maken door de gebruikte materialen en kleuren (RAL) van de verschillende onderdelen nader te specificeren.

Columbusstraat 274

Wcie 20231129/202317001

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de woning Columbusstraat 274 tot 3 woningen (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het dichtzetten van de loggia aan de voorzijde van de woning. In de straat zijn reeds loggia's dichtgezet. De nu voorgestelde indeling is in lijn hiermee, waardoor een eenduidig gevelbeeld ontstaat. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De commissie merkt op dat de geveltekeningen niet correct getekend zijn en de detaillering ontbreekt. Echter aangezien het plan al uitgevoerd is kan zij in dit geval de situatie voldoende beoordelen. Zij gaat er wel vanuit dat de detaillering conform de aanwezige profielen uitgevoerd zal worden.

Constant Rebecqueplein 20

Wcie 20231129/202319014

Cultuurhistorie: het tijdelijk plaatsen van een project container nabij de bedrijfsruimte De Constant Rebecqueplein 20 i.v.m. het verbouwen van de HVS Centrale voor een periode van 5 jaar.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het tijdelijk plaatsen van een container dicht bij (maar wel los van) het monument. De container is reversibel en duidelijk tijdelijk. De locatie van de container, onder de gevelopeningen vormt geen aantasting van het monument.

De commissie kan niet instemmen met de container in de openbare ruimte. Karakteristiek voor dit beschermd stadsgezicht, zoals ook omschreven in het aanwijzingsbesluit, zijn onder meer de kenmerkende verkeersdiagonaal de De Constant Rebecquestraat en ook de groenaanleg en het water van het Afvoerkanaal.

De plek waar de container geplaatst wordt is een prominente plek, in de openbare ruimte op de hoek van de De Constant Rebecquestraat bij het Verversingskanaal/Afvoerkanaal. Door het plaatsen van de container op deze plek worden beide karakteristieken aangetast. Geadviseerd wordt om een minder prominente plek te zoeken.

Constant Rebecqueplein 20

Wcie 20231129/202319014

Monument (beginselaanvraag): het tijdelijk plaatsen van een project container nabij de bedrijfsruimte De Constant Rebecqueplein 20 i.v.m. het verbouwen van de HVS Centrale voor een periode van 5 jaar.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het tijdelijk plaatsen van een container dicht bij (maar wel los van) het monument. De container is reversibel en duidelijk tijdelijk. De locatie van de container, onder de gevelopeningen vormt geen aantasting van het monument.

De commissie wijst er op dat de container in de openbare ruimte niet beoordeeld is in het kader van het monument.

De Constant Rebecqueplein 20B

Wcie 20231129/202325938

Bouwen: het plaatsen van 3 vlaggenmasten in het plantsoen voor de entree van het cultuurcentrum De Constant Rebecqueplein 20B.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de vlaggenmasten in de openbare ruimte bedoeld zijn voor het cultuurcentrum er achter. Vlaggenmasten in de openbare ruimte zijn volgens de nota enkel toegestaan als ze onderdeel zijn van een integraal reclameplan. Dit betreft een reclameplan enkel voor 1 pand.

De Moucheronstraat 77

Wcie 20231129/202321964

Bouwen: het vergroten van het pand De Moucheronstraat 77 door het maken van een dakopbouw, 2 dakterrassen en het vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm en architectonische uitwerking van onderhavige dakopbouw. Zij had echter nog opmerkingen ten aanzien van de detaillering van de nieuwe kozijnen ter plaatse van de onderliggende verdieping. Gekozen is om de bestaande kozijnen op de tweede verdieping aan de voorzijde niet te vervangen. Daarmee vervalt dit punt en is het plan akkoord.

De Poorterstraat 6

Wcie 20231129/202324255

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning De Poorterstraat 6 door het plaatsen van een Velux dakraam aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het dakraam aan de voorzijde in de kap. Er is aansluiting gezocht bij het eerder geaccordeerde plan op De Poorterstraat 10. Het dakvenster aan de voorzijde is voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld van de individuele woning en het totaalbeeld van het blok. Het levert geen aantasting op van het beschermde stadsgezicht.

De Poorterstraat 8

Wcie 20231129/202324867

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning De Poorterstraat 8 door het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde, het plaatsen van een Velux dakraam en het plaatsen van 6 zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de kozijnvervanging aan de achterzijde. De indeling en detaillering is voldoende passend bij de bestaande architectuur. Ook het hekwerk aan de achterzijde sluit aan bij reeds aanwezige hekwerken. Het plaatsen van een unit op het balkon is voldoende ondergeschikt en zal niet storend zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Zij kan in beginsel instemmen met de zonnepanelen op het platte dak, echter dient de afstand tot de achtergevel groter of gelijk aan de hoogte van de panelen te zijn.

De commissie merkt op dat de voorzijde ook wijzigt, maar dat de volledige detaillering ontbreekt. Ook over het nieuwe markies ontbreekt de informatie. Dit kan zij niet beoordelen.

Denneweg 63A

Wcie 20231129/202324212

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de woning Denneweg 63A door het maken van een dakterras en het vergroten van de bestaande uitbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde plan. Het verhogen van de bestaande bebouwing en daardoor het volledig invullen van het binnengebied is niet denkbaar. Het bestaande achterhuis wordt nu opgenomen in de volledige bebouwing. Hierdoor verdwijnt de kenmerkende opzet van een voor- en achterhuis volledig. Dit vormt een aantasting van de kenmerken van het beschermd stadsgezicht.

Duinweg 21A

Wcie 20231129/202326449

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Duinweg 21A door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijziging van de aluminium kozijnen. De wisseling van de draairichting van de ramen is akkoord.

De commissie constateert dat het kozijn op de eerste verdieping boven de voordeur niet juist is weergegeven. Het laten vervallen van de draaiende delen in dat kozijn is voorstelbaar.

De kozijnen in de erker op de begane grond en de verdieping zijn oorspronkelijk gebaseerd op een verdeling van vijf gelijke delen. De twee ramen links en rechts zijn breder uitgevoerd en vormen zo een dissonant in het gevelaanzicht binnen dit beschermde stadsgezicht.

De indeling en de profilering van de kozijnen in de dakkapel komen onvoldoende overeen met de oorspronkelijke houten kozijnen. Op deze wijze sluit het onvoldoende aan bij de architectuur van de woning en bij het gevelaanzicht van het ensemble waar de woning deel van uitmaakt.

De commissie constateert dat er details ontbreken.

Eikstraat 11B

Wcie 20231129/202324869

Bouwen: het vergroten van de woning Eikstraat 11B door het maken van een dakopbouw en een dakterras met kenmerknummer

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw met terras.

De bestaande bebouwing kenmerkt zich op de eerste verdieping door uitbouwen ter plaatse van de smalle servicebeuken en terugliggende balkons ter plaatse van de brede woonbeuken.

De tweede verdieping is met een set-back gerealiseerd en een dakschild. In dit dakschild wordt de dakuitbouw gemaakt, maar die volgt in positie niet de beuken. De grootte is akkoord en door de terugliggende locatie op het dak kan de commissie akkoord gaan met de positie in het dakschild. De kozijnen zijn voldoende gerelateerd aan de bestaande architectuur.

De horizontale delen in de antraciete kleurstelling zijn onvoldoende passend bij de architectuur.

De verhoogde metselwerk schoorsteen dient niet gestuct te worden. Het stalen hekwerk dient in kleur aan te sluiten op de bestaande hekwerken in de omgeving.

De commissie constateert dat de aanzichten van de wachtgevels en de aansluiting van het hekwerk op het dakschild ontbreken.

Elandstraat 26 en Bilderdijkstraat 104

Wcie 20231129/202312292

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen van de sexinrichting Elandstraat 26 tot 10 woningen en het wijzigen van de woning Bilderdijkstraat 104 tot sexinrichting.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Na aanpassingen in het gevelontwerp ziet de commissie nog altijd geen eenduidige, architectuureigen en samenhangende oplossing. Van een vanzelfsprekende inpassing in de omgeving is nog geen sprake. De commissie nodigt de ontwerp uit voor een collegiaal overleg.

Elandstraat 194

Wcie 20231129/202326278

Bouwen: het gedeeltelijk slopen en uitwendig veranderen van het kerkgebouw Elandstraat 194 door het plaatsen van ventilatieroosters in de gevel ten behoeve van luchtverversing van de stookruimte.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een ventilatierooster in het kozijn. Her rooster beslaat de helft van het kozijn. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt en vormt geen aantasting van de bestaande architectuur.

Elandstraat 194

Wcie 20231129/202326278

Monument: het gedeeltelijk slopen en uitwendig veranderen van het kerkgebouw Elandstraat 194 door het plaatsen van ventilatieroosters in de gevel ten behoeve van luchtverversing van de stookruimte.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een ventilatierooster in het kozijn. Her rooster beslaat de helft van het kozijn. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt en vormt geen aantasting van het monument.

Fahrenheitstraat 434B

Wcie 20231129/202324283

Bouwen: het veranderen en vergroten van de winkel Fahrenheitstraat 434B door het maken van een opbouw, het wijzigen van de functie winkel naar wonen, het wijzigen van de indeling tot 11 woningen en het maken van balkons.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Dit ontwerp bouwt voort op een eerder beoordeeld ontwerp (dossiernummer 202208426) voor een aanpassing van de bestaande gevels aan de Laan van Meerdervoort en de Fahrenheitstraat en het maken van een nieuwe opbouw op het 'tussenlid' aan de Fahrenheitstraat.

De commissie adviseert in beginsel positief over de gevelaanpassing. Met het terugbrengen van spijlenhekken op de 'balkons' en het terugbrengen van dubbele ramen/deuren die naar die balkons leiden, wordt een belangrijk onderdeel van het voorkomen van het beschermde monument hersteld.

De commissie constateert dat de bestaande kozijnen en ramen niet als bestaand zijn getekend. Zowel de aanzichten als de details wijken af. Binnen de bestaande kozijnen kunnen ramen/deuren geplaatst worden. Belangrijk daarbij is (ook) het stolpdetail.

De toevoeging van een houten balkondek beoordeelt de commissie als storend in het gevelbeeld. Het dek zal zichtbaar zijn en de 'transparantie' van het hekwerk negatief beïnvloeden. Het voorgestelde hekwerk lijkt op het ooit aanwezige, maar vraagt een preciezere uitwerken. Bijvoorbeeld de maatvoering, de overhoekse oplossingen, de balusters of anderszins de bevestiging aan het beton.

Met een nieuwe opbouw op het oorspronkelijk eenlaagse tussenlid heeft de commissie eerder ingestemd. Belangrijk is dat de toevoeging de oorspronkelijke opzet van het winkelgebouw herkenbaar houdt. Met een abstract ontwerp dat iets terug ligt van de straatgevel kan dat. De nu voorgestelde toevoeging is abstract, maar heeft op de eerste en de tweede verdieping een andere typologie en een andere positie ten opzichte van de straatgevel. De commissie adviseert het ontwerp eenduidiger en (daardoor) abstracter te maken. Daarbij kunnen ook de materialen en de kleurstelling een rol spelen.

Fahrenheitstraat 434B

Wcie 20231129/202324283

Monument: het veranderen en vergroten van de winkel Fahrenheitstraat 434B door het maken van een opbouw, het wijzigen van de functie winkel naar wonen, het wijzigen van de indeling tot 11 woningen en het maken van balkons.

Niet akkoord

Dit ontwerp bouwt voort op een eerder beoordeeld ontwerp (dossiernummer 202208426) voor een aanpassing van de monumentale gevels aan de Laan van Meerdervoort en de

Fahrenheitstraat en het maken van een nieuwe opbouw op het 'tussenlid' aan de Fahrenheitstraat.

De commissie adviseert in beginsel positief over de aanpassing van de monumentale gevels. Met het terugbrengen van spijlenhekken op de 'balkons' en het terugbrengen van dubbele ramen/deuren die naar die balkons leiden, wordt een belangrijk onderdeel van het voorkomen van het monument hersteld.

De commissie constateert dat de bestaande kozijnen en ramen niet als bestaand zijn getekend. Zowel de aanzichten als de details wijken af. Binnen de bestaande kozijnen kunnen ramen/deuren geplaatst worden. Belangrijk daarbij is (ook) het stolpdetail.

De toevoeging van een houten balkondek beoordeelt de commissie als storend in het gevelbeeld. Het dek zal zichtbaar zijn en de 'transparantie' van het hekwerk negatief beïnvloeden. Het voorgestelde hekwerk lijkt op het ooit aanwezige, maar vraagt een preciezere uitwerking. Bijvoorbeeld de maatvoering, de overhoekse oplossingen, de balusters of anderszins de bevestiging aan het beton.

Met een nieuwe opbouw op het oorspronkelijk eenlaagse tussenlid heeft de commissie eerder ingestemd. Belangrijk is dat de toevoeging de oorspronkelijke opzet van het winkelgebouw herkenbaar houdt. Met een abstract ontwerp dat iets terug ligt van de straatgevel kan dat. De nu voorgestelde toevoeging is abstract, maar heeft op de eerste en de tweede verdieping een andere typologie en een andere positie ten opzichte van de straatgevel. De commissie adviseert het ontwerp eenduidiger en (daardoor) abstracter te maken. Daarbij kunnen ook de materialen en de kleurstelling een rol spelen.

Frederik Hendriklaan 39

Wcie 20231129/202314165

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het plaatsen van een vloerafscheiding op het dakterras van de woning met kantoor Frederik Hendriklaan 39.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan binnen het rijks beschermde stadsgezicht Statenkwartier nog niet instemmen met het aangepaste plan. Het betreft hier tevens een karakteristiek pand, waarbij de gevelindeling van de gevels die zich richten naar het openbaar gebied qua uiterlijk zo veel als mogelijk in stand dienen te worden gehouden.

De vormgeving van het hekwerk is in het plan aangepast en neutraler voorgesteld als een stalen spijlen hekwerk in een antraciete kleurstelling. De commissie acht dit in beginsel voorstelbaar. Echter, de hoogte van het hekwerk en de afstand tot de gevels zijn niet aangepast. De commissie oordeelt dat het hekwerk daarmee nog te nadrukkelijk aan beide zijden in het straatbeeld aanwezig is en de cultuurhistorische waarde van het stadsgezicht te veel aantast. Zij herhaalt haar vraag het hekwerk te beperken tot de minimaal vereiste hoogte en het hekwerk op geruime afstand van de gevel te plaatsen, om het hekwerk duidelijk ondergeschikt te maken en geen onderdeel van de gevel te laten zijn.

Frederik Hendriklaan 250

Wcie 20231129/202320843

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de als horecagelegenheid in gebruik zijnde winkel Frederik Hendriklaan 250 door het plaatsen van een terrasafschieding.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde terrasafschieding. De locatie tegen de muur en de vormgeving sluiten voldoende aan bij de bestaande architectuur. Een terrasscherm als afschieding van het huidige terras is passend. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Gevers Deynootplein 30

Wcie 20231129/202326033

Monument: het veranderen van het hotel Gevers Deynootplein 30 door het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden.

Akkoord

De commissie kan in principe instemmen met de voorgestelde renovatiewerkzaamheden. Het tijdelijk plaatsen van de benodigde stijgers levert geen schade aan het monument op. De voorgestelde renovatiewerkzaamheden zijn voorstelbaar. De commissie vraagt wel bij de start van de werkzaamheden aan de kap om de adviseur Monumentenzorg van de Gemeente Den Haag er direct bij de betrekken om de onzekerheden helder te krijgen.

Groot Hertoginnelaan 30

Wcie 20231129/202321826

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 30 door het maken van een balkon en het uitvoeren van groot onderhoud aan de buitengevels en de daken en het slopen van de garage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde groot onderhoud. Dit is zorgvuldig uitgewerkt. Ook kan de commissie instemmen met het nieuwe balkon. Op deze plek heeft eerder een balkon gezeten, deze situatie wordt weer hersteld waardoor de samenhang met de architectuur van de achtergevel (met dubbele deuren die toegang geven tot het terras) weer logisch wordt.

Het geheel is passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Groot Hertoginnelaan 30

Wcie 20231129/202321826

Monument: het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 30 door het maken van een balkon en het uitvoeren van groot onderhoud aan de buitengevels en de daken en het slopen van de garage.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het voorgestelde groot onderhoud. Dit is zorgvuldig uitgewerkt en vormt geen schade aan het monument. Ook kan de commissie instemmen met het nieuwe balkon. Op deze plek heeft eerder een balkon gezeten, deze situatie wordt weer hersteld waardoor de samenhang met de architectuur van de achtergevel (met dubbele deuren die toegang geven tot het terras) weer logisch wordt.

Grote Marktstraat 16

Wcie 20231129/202324722

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Grote Marktstraat 16 door het plaatsen van 7 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitingen. De open belettering komt op de locatie van de eerder goedgekeurd uiting op de gevel. De uitsteekbakken is plaatwisseling. De commissie heeft de bestickering niet beoordeeld. Wel kan ze aangeven voor bestickering dat een ruit volgens de nota maar voor 20% bestickerd mag worden.

Grote Marktstraat 171, 175 en 177 en Spui 59

Wcie 20231129/202320117

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de winkel Grote Marktstraat 171 en 175 door het samenvoegen met de winkel Grote Marktstraat 177 en een gedeelte van de winkel Spui 59.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de aanpassingen ten opzichte van het op 18 oktober 2023 geaccordeerde ontwerp zich op de plattegrond- en doorsnedetekeningen bevinden. Deze aanpassingen hebben geen uiterlijke gevolgen.

Harstenhoekplein 9A

Wcie 20231129/202226409

Bouwen: het renoveren van de kantoor- en techniekruimten van de tramremise Harstenhoekplein 9A, het gedeeltelijk vernieuwen van de tramstallingsruimte, het plaatsen van een reclame-uiting, erfafscheidingen, fietsenstalling en rookruimte en het gedeeltelijk verbouwen van de woning Harstenhoekweg 54 en het vergroten van het bestaande onderstation.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met het plan, maar had zij nog een aantal punten ten aanzien van de architectonische uitwerking. Met het aangepaste plan is tegemoet gekomen aan de eerdere bezwaren.

De vormgeving van de hekwerken ter plaatse van de speedgate en de entree aan de voorzijde is aangepast, de uitstekende spijlen aan de bovenzijde van het vaste hekwerk zijn overgenomen bij de bewegende delen. De aangeleverde geveltekeningen zijn conform de eerder geaccordeerde materiaal- en kleurstaat. De zinken kraal is toegevoegd aan de materiaal- en kleurstaat en de invulling van de glasopeningen aan de achterzijde (Profilit) worden uitgevoerd in een neutrale (ongekleurde) en heldere variant. De commissie stemt in met het voorstel.

Harteveltstraat 22

Wcie 20231129/202321334

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Harteveltstraat 22 door het slopen van de aanbouw, het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie herhaalt haar eerdere opmerking dat de dakopbouw in hoogte te groot is ten opzichte van eerder geaccordeerde dakopbouwen van de tussenwoningen. Hierdoor ontstaat er een hinderlijk verschil in het gevelbeeld van dit blok en dat is niet passend binnen het straatbeeld.

Het metselwerk van beide wachtgevels is nu verder doorgetrokken met minimaal de diepte van de sprong tussen het hoge en lage deel.

Hoofskade 1 tot en met 6, 9 tot en met 51 en 58 tot en met 85

Wcie 20231129/202327833

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het woongebouw Hoofskade 1 tot en met 6, 9 tot en met 51 en 58 tot en met 85 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de flauw hellende lessenaarsdaken, die naar de achterkant gericht zijn. Het legpatroon is logisch en bestaat uit eenduidige vlakken. De panelen zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Hoofthskade 1 tot en met 6, 9 tot en met 51 en 58 tot en met 85

Wcie 20231129/202327833

Monument: het veranderen van het woongebouw Hoofthskade 1 tot en met 6, 9 tot en met 51 en 58 tot en met 85 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de flauw hellende lessenaarsdaken, die naar de achterkant gericht zijn. Het legpatroon is logisch en bestaat uit eenduidige vlakken. De panelen zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen geen aantasting van het monument.

Hoofthskadelaan 30 tot en met 134 (even) en Nicolaas Penninghof 40, 41 en 42

Wcie 20231129/20232617

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Hoofthskadelaan 30 tot en met 134 (even) en Nicolaas Penninghof 40, 41 en 42 door het vervangen van de gevelkozijnen en gevelinvullingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gedeeltelijke vervanging van de kozijnen en gevelinvullingen. De profielen en de kleurstelling passen bij de architectuur van het pand en geven de gevel een samenhangend eigen voorkomen. De commissie merkt op dat op de tekeningen de draaiende delen niet zijn aangegeven evenals het glas.

Jacob Catslaan 2 en 2A

Wcie 20231129/202322401

Bouwen/Cultuurhistorie: het in-en uitwendig veranderen van het kantoor en de woning Jacob Catslaan 2 en 2A door het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het terug brengen van de bestaande serre uit de jaren '80 naar een eerdere vorm. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt.

Zij kan nu ook instemmen met het wijzigen van de loggia. De nu voorgestelde invulling is voldoende passend.

De commissie kan instemmen met de voorstelde vineo beglazing, deze heeft geen negatieve invloed op het monumentale karakter. Ook de achterzetramen, op de plaatsen waar glas-in-lood aanwezig is, is voldoende passend.

Jacob Catslaan 2 en 2A

Wcie 20231129/202322401

Monument: het in-en uitwendig veranderen van het kantoor en de woning Jacob Catslaan 2 en 2A door het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het terug brengen van de bestaande serre uit de jaren '80 naar een eerdere vorm. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt.

Zij kan nu ook instemmen met het wijzigen van de loggia. De nu voorgestelde invulling is voldoende passend.

De commissie kan instemmen met de voorstelde vineo beglazing, deze heeft geen negatieve invloed op het monumentale karakter. Ook de achterzetramen, op de plaatsen waar glas-in-lood aanwezig is, is voldoende passend.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van het interieur. De bestaande structuur blijft voldoende behouden. De toegevoegde badkamers zijn losse elementen in de ruimte.

De commissie acht het extra tijdelijke meubel in de keuren voldoende passend. De te maken schuifdeur ter plaatse van de bestaande openslaande deur is zorgvuldig gedetailleerd en laat de oorspronkelijke deur voldoende afleesbaar.

Het opvullen van de openingen in de trapleuning, door het aanbrengen van stangen acht de commissie door de abstracte invulling en ondergeschikt kleurgebruik voldoende passend.

Jacob Catsstraat 12 tot en met 66

Wcie 20231129/202326180

Bouwen: het gedeeltelijk veranderen van de gevels van de woningen Jacob Catsstraat 12 tot en met 66 door het vervangen van de kozijnen en gevelinvullingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gedeeltelijke vervanging van de kozijnen en gevelinvullingen. De profielen en de kleurstelling passen bij de architectuur van het pand en geven de gevel een samenhangend eigen voorkomen.

De commissie merkt op dat op de tekeningen de draaiende delen niet zijn aangegeven evenals het glas.

Jacob Catsstraat 23 tot en met 63 (oneven) en Nicolaas Penninghof 1 tot en met 24

Wcie 20231129/202326183

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Jacob Catsstraat 23 tot en met 63 (oneven) en Nicolaas Penninghof 1 tot en met 24 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen en gevelinvullingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gedeeltelijke vervanging van de kozijnen en gevelinvullingen. De profielen en de kleurstelling passen bij de architectuur van het pand en geven de gevel een samenhangend eigen voorkomen.

De commissie merkt op dat op de tekeningen de draaiende delen niet zijn aangegeven evenals het glas.

Jacob Catsstraat 67 tot en met 151B en Wijnand Esserhof 1, 2, 3, en 4

Wcie 20231129/202326179

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woningen Jacob Catsstraat 67 tot en met 151B en Wijnand Esserhof 1, 2, 3, en 4 door het vervangen van de kozijnen en gevelinvullingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde gedeeltelijke vervanging van de kozijnen en gevelinvullingen. De profielen en de kleurstelling passen bij de architectuur van het pand en geven de gevel een samenhangend eigen voorkomen.

De commissie merkt op dat op de tekeningen de draaiende delen niet zijn aangegeven evenals het glas.

Jan van Nassastraat 88

Wcie 20231129/202327003

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jan van Nassastraat 88 door het maken van een dakterras met dakopgang en het verplaatsen van de airco buitenunit op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras op de kap voorstellen. Echter niet zoals voorgesteld. Een kap is reeds een beëindiging van een gebouw. Een dakterras boven op een beëindiging is een atypische toevoeging en is daarom enkel mogelijk als deze niet zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Het hekwerk aan de achterzijde staat te dicht tegen de dakrand aan. Een hekwerk op grotere afstand is denkbaar. De overige hekwerken staan in principe op voldoende afstand van de dakranden.

Het voorgestelde hekwerk is te hoog. Een hekwerk dient de minimaal toegestane hoogte te hebben om zo de zichtbaarheid te verkleinen. Een hekwerk met een maximale hoogte van 1 meter is denkbaar. Ook dient het uitstapluk zich binnen de contouren van het hekwerk te bevinden.

De voorgestelde airco unit, op het dak, zou eveneens binnen deze contouren moeten vallen is ook te hoog. De locatie is denkbaar

Johan van Oldenbarneveltlaan 110

Wcie 20231129/202326394

Monument: het gedeeltelijk inpandig slopen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 110.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde inpandige wijziging. Deze heeft geen negatieve invloed op de bestaande kenmerkende structuur van het monument.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231129/202323993

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon reeds instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan zich het na isoleren van de gevel voorgestellen. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geverfd is. Echter de nu voorgestelde boorgaten zijn te groot, waardoor de baksteen geraakt wordt. Dit ziet de commissie als een beschadiging van het monument en het aanzicht van de gevel.

De commissie constateert dat het knikarmscherm is komen te vervallen.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231129/202323993

Monument: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel met kenmerknummer.

Niet akkoord

De commissie kon reeds instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan zich het na isoleren van de gevel voorgestellen. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geverfd is. Echter de nu voorgestelde boorgaten zijn te groot, waardoor de baksteen geraakt wordt. Dit ziet de commissie als een beschadiging van het monument.

De commissie constateert dat het knikarmscherm is komen te vervallen.

Juffrouw Idastraat 18C

Wcie 20231129/202327613

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Juffrouw Idastraat 18C door het maken van een dakterras op het kantoor.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen. Het hekwerk ligt op voldoende afstand van de voorgevel, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Echter dient een dakterras ondergeschikt te blijven. Door het dakterras voorbij de achtergevelrooilijn (van de burens) te trekken, is het niet meer een ondergeschikt element op het dak.

De vormgeving van het hekwerk sluit voldoende aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Katwijkstraat 133

Wcie 20231129/202327551

Bouwen: het veranderen van de woning Katwijkstraat 133 door het maken van een constructieve doorbraak, het wijzigen van de indeling, het veranderen van de kozijnen in de voorgevel en het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de materiaalwijziging van hout naar kunststof. De oorspronkelijke indeling, profilering en detaillering blijft zoveel mogelijk behouden. Wel is het kozijn naar het dakterras op de erker voorzien van een stolpdeur in plaats van de nu getekende tussenstijl. De witte kleurstelling Ral 9010 is akkoord.

De commissie kan eveneens instemmen met het dakterras, de hekwerken staan op voldoende afstand van de gevels, waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Het hekwerk sluit voldoende aan bij de bestaande onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota. Het geheel is passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Kempstraat 126

Wcie 20231129/202325090

Bouwen: het veranderen van het multifunctioneel centrum met gebedsruimte Kempstraat 126 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie zich in beginsel zonnepanelen voorstellen op dit pand. Echter kan zij niet instemmen met hetgeen nu voorgesteld is.

Op de daken grenzend aan de openbare straat zijn geen zonnepanelen voorstelbaar. deze vormen een grove aantasting van het aanzicht van het monument. Panelen zijn enkel denkbaar op de kappen gelegen aan de binnenzijde van het blok

De panelen die nu op de binnendaken voorgesteld worden hebben een onlogisch en niet eenduidig legpatroon waardoor ze een verstoring van het monument vormen. De commissie kan zich panelen voorstellen, niet vertand, met een eenduidig, aaneengesloten en logisch legpatroon wat ook meer rekening houdt met de kap. bijvoorbeeld een grotere afstand tot aan de nok en de hoekkepers.

De nu voorgestelde panelen met een zilveren rand zijn ook niet toegestaan. De commissie vraagt om full black panelen.

Kempstraat 126

Wcie 20231129/202325090

Monument: betreft het veranderen van het multifunctioneel centrum met gebedsruimte Kempstraat 126 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie zich in beginsel zonnepanelen voorstellen op dit pand. Echter kan zij niet instemmen met hetgeen nu voorgesteld is.

Op de daken grenzend aan de openbare straat zijn geen zonnepanelen voorstelbaar. deze vormen een grove aantasting van het aanzicht van het monument. Panelen zijn enkel denkbaar op de kappen gelegen aan de binnenzijde van het blok

De panelen die nu op de binnendaken voorgesteld worden hebben een onlogisch en niet eenduidig legpatroon waardoor ze een verstoring van het monument vormen. De commissie kan zich panelen voorstellen, niet vertand, met een eenduidig,

aaneengesloten en logisch legpatroon wat ook meer rekening houdt met de kap. bijvoorbeeld een grotere afstand tot aan de nok en de hoekkepers. De nu voorgestelde panelen met een zilveren rand zijn ook niet toegestaan. De commissie vraagt om full black panelen.

Kijkduinboulevard 21 tot en met 43

Wcie 20231129/202320920

Bouwen: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichtingen aan de Kijkduinboulevard 21 tot en met 43 door het plaatsen van zonwering in de terrasconstructie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de inpassing van de zonwering in de eerder geaccordeerde terrasconstructie. Deze constructie is langs de gehele boulevard gelijk en bepaalt het beeld. Daarbinnen kan de invulling verschillen. De zonwering is zo een invulling.

Korte Houtstraat 12

Wcie 20231129/202326997

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Houtstraat 12 door het vervangen van de beglazing en de roedeverdeling.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de glaswijziging op de eerste verdieping zoals getekend. Zij merkt echter op dat detail V03 (en V06) niet correct getekend is. Verzocht wordt de detaillering correct te teken. Zij constateert dat in het werk extra roedes aangebracht zijn, maar op de tekening deze niet getekend zijn. De commissie gaat van de tekeningen uit.

De commissie kan niet instemmen met de glaswijziging op de tweede verdieping. De opgedikte glaslatten tasten de monumentale waarden van het monument ernstig aan en daardoor het beschermd stadsgezicht. De commissie vraagt om de glaswijziging aan te passen conform bestaand of conform de wijziging op de eerste verdieping.

De commissie wijst erop dat enkel de voorzijde beoordeeld is.

Korte Houtstraat 12

Wcie 20231129/202326997

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Korte Houtstraat 12 door het vervangen van de beglazing en de roedeverdeling.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met de glaswijziging op de eerste verdieping zoals getekend. Zij merkt echter op dat detail V03 (en V06) niet correct getekend is. Verzocht wordt de detaillering correct te teken. Zij constateert dat in het werk extra roedes aangebracht zijn, maar op de tekening deze niet getekend zijn. De commissie gaat van de tekeningen uit.

De commissie kan niet instemmen met de glaswijziging op de tweede verdieping. De opgedikte glaslatten tasten de monumentale waarden van het monument ernstig aan. De commissie vraagt om de glaswijziging aan te passen conform bestaand of conform de wijziging op de eerste verdieping.

De commissie wijst erop dat enkel de voorzijde beoordeeld is.

Kraaienlaan 88

Wcie 20231129/202324195

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 88 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het vergroten van de bestaande dakkapel. Het voorstel is gesitueerd in het beschermd stadsgezicht Vogelwijk. De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde detaillering van de dakrand, deze is nu gelijk aan de bestaande situatie. Hierdoor is er samenhang binnen dit blok
De commissie constateert dat het ventilatierooster is komen te vervallen.

Kraaienlaan 88

Wcie 20231129/202324195

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Kraaienlaan 88 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een vergroten van de bestaande dakkapel voorstellen. Het voorstel is gesitueerd in het beschermd stadsgezicht Vogelwijk. De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde detaillering van de dakrand, deze is nu gelijk aan de bestaande situatie. Hierdoor is er samenhang binnen dit blok
De commissie wijst er nogmaals op dat er een ventilatierooster toegevoegd wordt. De detaillering hiervan ontbreekt, maar een ventilatierooster dient binnen beschermd stadsgezicht aan de voorzijde verholven opgelost te worden.

Laakkade 322

Wcie 20231129/202322402

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laakkade 322 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met de voorgestelde dakopbouw.

De opmerkingen in het vorige advies zijn allemaal aangepast en akkoord bevonden. Op deze wijze is de dakopbouw gelijk aan de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 310 binnen dit bouwblok.

De commissie constateert nog steeds dat de gegevens van de kleur- en materiaalstaat ontbreken.

Laan van Meerdervoort 133

Wcie 20231129/202327848

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Laan van Meerdervoort 133 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het flauw hellende deel van de kap. De panelen zijn hierdoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en vormen daardoor geen aantasting van het gevelbeeld binnen het beschermd stadgezicht.

Lange Beestenmarkt 50

Wcie 20231129/202327652

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Lange Beestenmarkt 50 door het plaatsen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde dakkapellen op het voor- en achterdakvlak. De dakkapellen zijn veel te fors in lengte, waardoor ze niet ondergeschikte elementen in de kap zijn. Hierdoor is de kap niet meer als zodanig herkenbaar. Ook de voorgestelde detaillering is te laagwaardig en niet passend bij de bestaande architectuur en vormt hierdoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Leidsestraatweg 75

Wcie 20231129/202325311

Monument: het aanleggen van 2 laagspanning kabels, 10 mantelbuizen en het verwijderen van 1 laagspanning elektra kabel door middel van boogzinker ter hoogte van de woning Leidsestraatweg 75.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde werkzaamheden. Deze vormen geen aantasting van het monument.

Nieuwe Parklaan 89

Wcie 20231129 202321831

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de garage bij de woning Nieuwe Parklaan 89 tot een tiny house.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan met een extra bouwlaag op deze locatie niet instemmen. Zij constateert dat het voorgestelde volume stedenbouwkundig niet mogelijk is en ziet geen aanleiding om op deze locatie, afwijkend van het bestemmingsplan, een extra bouwlaag toe te staan.

Loosduinseweg 797

Wcie 20231129/202324202

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Loosduinseweg 797 door het vervangen van een deur door een raam met borstwering in de voorgevel, het maken van constructieve doorbraken en het maken van een nieuwe trap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de wijziging van de entree. Het kozijn van het nieuwe raam is in uitvoering conform het huidige kozijn en zo passend bij de architectuur van dit pand en binnen het beschermde stadsgezicht.

Louis Couperusplein 2

Wcie 20231129/202321894

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten en veranderen van het zorgcentrum Louis Couperusplein 2 door het plaatsen van een dakuitbouw met terras, het maken van een balkon aan de achterzijde en loggia's aan de voorzijde, het veranderen van de gevel aan de achterzijde en kozijnen aan de voorzijde en een functiewijziging van kantoor/gezondheidszorg tot wonen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie in beginsel instemmen met het maken van balkons aan de binnengevels van het gebouw. De commissie blijft echter wel bij haar standpunt dat de nieuwe puien niet verder naar binnen moeten worden geplaatst. Dit om geen grote afwijkingen in het aanzicht te krijgen door de grotere negge die daarbij ontstaat. De commissie kan wel instemmen met de oplossing om de vloerplaat van het balkon en de afdekplaat met stalen hekwerk in zink uit te voeren.

Ook kan zij instemmen met het toepassen van het getoonde type aluminium kozijn in de grijze kleurstelling Ral 7016.

De nieuwe dakopbouw sluit in hoogte aan op de bestaande daklijn en vervolmaakt zo het volume rondom het trappenhuis. De commissie is van mening dat het eerdere hoogteverschil zich nu verplaatst naar de aansluiting met het bouwdeel van bruin metselwerk.

Maaswijkstraat 28A en 28B

Wcie 20231129/202325124

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201806692/7184898 d.d. 18-06-2019 voor het veranderen van de garages Maaswijkstraat 28A en 28B naar 2 woningen welke wijziging bestaat uit een wijziging van de pui.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nu instemmen met het invullen van de begane grondgevel met puien binnen het kader van de oorspronkelijke garagedeuren.

Door het schilderen van het dichte deel boven de puien in een donkere afwijkende kleur, behoudt de invulling haar uniforme uitstraling en komt het meer 'los' van het bestaande portaal. Het onderscheid tussen portaal en pui blijft zo duidelijk herkenbaar.

Madoerastraat 10

Wcie 20231129/202327375

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Madoerastraat 10 door het plaatsen van een dakkapel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de dakkapel in de zijkap. De positie en vormgeving zijn voldoende passend. De nu voorgestelde detaillering is voldoende passend. Het geheel is passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Madoerastraat 10

Wcie 20231129/202327375

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Madoerastraat 10 door het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakkapel in de zijkap voorstellen. De positie en vormgeving is voldoende passend, behalve de zinken afdeklijst. Deze afdeklijst is niet passend bij de bestaande architectuur. Zij kan zich een zinkenkraal goed voorstellen.

Mient 32

Wcie 20231129/202324565

Bouwen: het vergroten van de woning Mient 32 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdopzet van de dakopbouw instemmen, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. Het voorgestelde plan is gelegen op de hoek van het open bouwblok. Op het naastgelegen pand op nummer 34 is reeds een dakopbouw vergund en gerealiseerd. Als eerste initiatief is deze opbouw leidend op dit ensemble.

Ten aanzien van de zijgevel heeft de commissie eerder gevraagd de afwerking van de bestaande dakrand ter plaatse van het nieuwe terras te herhalen en dit in de detaillering uit te werken. De geveltekening is op dit punt aangepast en akkoord, echter de uitwerking en detaillering ontbreekt nog. De commissie vraagt dit aan te vullen. Voor een goede samenhang binnen het bouwblok dient de structuur van de achtergevel met een brede en smalle beuk en de positionering van balkons afleesbaar te blijven. Daartoe heeft de commissie gevraagd aan de achterzijde de sprong in de gevel en de vorm van het balkon af te stemmen op het reeds vergunde plan. Oftewel, de positie van de achtergevel op het dakvlak af te stemmen op het reeds vergunde plan en daarbij de onderliggende breedte van de beuken intact te laten en tevens het terras in lijn met het vergunde plan alleen ter plaatse van de smalle beuk te situeren.

Wat betreft de detailtekeningen herhaalt de commissie haar eerdere opmerkingen Het overstek en de hoogte van de dakrand komen overeen met het vergunde plan, maar de maatvoering ontbreekt op enkele details. Ook dienen de hoogtematen van de kozijnen overeen te komen en aan de details te worden toegevoegd. De overige punten uit het eerdere advies zijn aangepast en akkoord.

Nassau Odijkstraat 12

Wcie 20231129/202327717

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Odijkstraat 12 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en vormen daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Neptunusstraat 43

Wcie 20231129/202322732

Bouwen: het vergroten van de woning Neptunusstraat 43 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie gesteld dat de dakopbouw in hoofdvorm met het dakterras aan de voorzijde en het dakschild aan de achterzijde akkoord is.

De commissie constateert dat de dakkapellen het ritme volgen dat is ingezet bij de dakopbouw van woning nummer 65. De maatvoering van de dakkapellen komt overeen die van nummer 65. De opmerkingen van het vorige advies zijn alle verwerkt en akkoord.

Nieboerweg 235

Wcie 20231129/202322733

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Nieboerweg 235 door het plaatsen van een uitbouw, een schuur en een fietsenberging.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de aanbouw. Het kozijn in de zijgevel aan de Nieboerweg dient uit te lijnen met de andere kozijnen op de begane grond. Het witte blok in de hoek van de aanbouw is waarschijnlijk het aanzicht van het tuinmeubilair, maar dient van tekening te worden verwijderd.

Een schuifpui is mogelijk, maar in schaal en afmeting en in combinatie met de andere deur is het onvoldoende passend in de gevel van de aanbouw. De verhouding open – dicht is uit balans.

De stenige opbouw, de kunststof kozijnen met verdiept profiel en blokprofilering en de metselwerk waterslag zijn akkoord. Wel dient de neggemaat van de nieuwe kozijnen aan te sluiten bij de bestaande; alle maatvoering ontbreekt in de details. De gevelaanzichten

zijn wat summier getekend. Door het ontbreken van rollagen, waterslagen en het metselwerk verband is dit niet goed te beoordelen.

De commissie pleit voor het behoud van het bestaande hekwerk. Een voortzetting dient te gebeuren met gelijke delen en met de metselwerk 'plint' en horizontale delen. De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde berging op het erf voor de woning. Het is in deze situatie een aantasting van de tuin die vrij van bebouwing dient te blijven.

Nieuwe Uitleg 28

Wcie 20231129/202324198

Bouwen/Cultuurhistorie: het realiseren van een woning in de kapverdieping van de woning Nieuwe Uitleg 28 en het maken van een dakterras en het plaatsen van dakkapellen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde dakkapellen zijn te fors en in positionering te hoog in de kap. Hierdoor vormen ze een aantasting van de kap. Ook kan de commissie niet instemmen van het uitbreiden van de kap aan de achterzijde en het maken van een dakterras. Het slopen van de kap ten behoeve van de uitbreiding vormt een ernstige aantasting van de monumentale kap. De bestaande kap blijft op geen enkele wijze herkenbaar en de nieuwe uitbreiding is een atypische toevoeging. Ook het dakterras is niet denkbaar. Het geheel vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Nieuwe Uitleg 28

Wcie 20231129/202324198

Monument: het realiseren van een woning in de kapverdieping van de woning Nieuwe Uitleg 28 en het maken van een dakterras en het plaatsen van dakkapellen.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde dakkapellen zijn te fors en in positionering te hoog in de kap. Hierdoor vormen ze een aantasting van de kap. Ook kan de commissie niet instemmen van het uitbreiden van de kap aan de achterzijde en het maken van een dakterras. Het slopen van de kap ten behoeve van de uitbreiding vormt een ernstige aantasting van de monumentale kap. De bestaande kap blijft op geen enkele wijze herkenbaar en de nieuwe uitbreiding is een atypische toevoeging. Ook het dakterras is niet denkbaar.

Noordeinde 58A

Wcie 20231129/202325937

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Noordeinde 58A door het plaatsen van een airco-buitenunit.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de airco-unit. Deze staat op een logische plaats uit het zicht, voldoende ondergeschikt en vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadgezicht.

Noordeinde 58A

Wcie 20231129/202325937

Monument: het veranderen van de woning Noordeinde 58A door het plaatsen van een airco-buitenunit.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de airco-unit. Deze staat op een logische plaats uit het zicht, voldoende ondergeschikt en vormt daardoor geen aantasting van het monument.

Noorderbeekdwarsstraat 106

Wcie 20231129/202326148

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Noorderbeekdwarsstraat 106 door het maken van constructieve doorbraken, het plaatsen van een dakraam aan de achterzijde en het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie heeft eerder op hoofdlijnen met de kozijnvervanging ingestemd, maar zij had een aantal aandachtspunten ten aanzien van de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren. De detaillering is passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier. Om de samenhang binnen het pand te behouden zijn de kozijnen in een crème witte kleurstelling (RAL 9001) en de draaiende delen in grachtengroen (RAL 6064) voorgesteld. De commissie gaat hiermee akkoord.

Parkweg 7

Wcie 20231129/202327213

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De verspringingen zijn verdwenen waardoor een logisch en aaneengesloten legpatroon ontstaat. En de andere

panelen liggen op voldoende afstand van de hoekkepers. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De nu grotere panelen op de oostkap zijn ook voldoende passend.

Parkweg 7

Wcie 20231129/202327213

Monument: betreft het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De verspringingen zijn verdwenen waardoor een logisch en aaneengesloten legpatroon ontstaat. En de andere panelen liggen op voldoende afstand van de hoekkepers. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De nu grotere panelen op de oostkap zijn ook voldoende passend.

Parkweg 7

Wcie 20231129/202327213

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De verspringingen zijn verdwenen waardoor een logisch en aaneengesloten legpatroon ontstaat. En de andere panelen liggen op voldoende afstand van de hoekkepers. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Parkweg 7

Wcie 20231129/202327213

Monument: het veranderen van de woning Parkweg 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. De verspringingen zijn verdwenen waardoor een logisch en aaneengesloten legpatroon ontstaat. En de andere panelen liggen op voldoende afstand van de hoekkepers. Het geheel vormt geen aantasting van het monument.

Paulus Buijsstraat 7

Wcie 20231129/202327487

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Paulus Buijsstraat 7 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake.

De detaillering verandert van schuifvensterdetaillering - met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn - naar een standaard boven-/benedenvenster detaillering met vast kalf en een glaslijn die niet langer verspringt. Details over het hele kozijn ontbreken. De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten. Van belang is dan ook het behoud van de roedes in de bovenlichten. Gezien de ensemblewaarde met het naastgelegen pand dient de witte kleurstelling voor kozijnen en ramen behouden te blijven.

Pijnboomstraat 10B

Wcie 20231129/202223211

Bouwen: het vergroten van het pand Pijnboomstraat 10B door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder onderschreef de commissie de voorgestelde typologie van een schild maar stemde zij niet in met de architectonische uitwerking en detaillering.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn grote stappen gezet, de commissie kan slechts op een onderdeel van de detaillering nog niet instemmen met het ontwerp. Zij vraagt om aan detail V5 een houten dakrand toe te voegen en deze te maatvoeren. De toepassing van een kraal koud op het metselwerk is onvoldoende gerelateerd aan de architectuur binnen de bestaande gevelwand. De commissie constateert tevens dat de kleur- en materiaalstaat niet correspondeert met de geveltekeningen. In de geveltekeningen worden de wachtgevels uitgevoerd in stuc en in de kleur- en materiaalstaat is tekstueel trespa aangegeven. De commissie vraagt om op elkaar afgestemde stukken. In relatie tot de bestaande architectuur is stuc een geëigend materiaal voor de wachtgevels.

Plein 1813 4

Wcie 20231129/202319927

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen met kenmerken 202218697/8546249 d.d. 06-02-2023 en 202120270/8220726 d.d. 24-2-2022 voor het veranderen van Plein 1813 4 door het wijzigen van de indeling, onderhouds- en restauratiewerkzaamheden, het vervangen van het dak, de lichtstraat en dakramen en het veranderen van de zij- en achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijziging een aanpassing van de veranda aan de achterzijde van de villa is. Het historische beeld van deze veranda wordt terug gebracht, door gevonden historisch materiaal in te zetten en aan te vullen. Dit beoordeelt de commissie als een versterking van de villa.

Plein 1813 4

Wcie 20231129/202319927

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen met kenmerken 202218697/8546249 d.d. 06-02-2023 en 202120270/8220726 d.d. 24-2-2022 voor het veranderen van Plein 1813 4 door het wijzigen van de indeling, onderhouds- en restauratiewerkzaamheden, het vervangen van het dak, de lichtstraat en dakramen en het veranderen van de zij- en achtergevel.

Niet akkoord

De commissie beoordeelt de volgende wijzigingen ten opzichte van de eerder geaccordeerde ontwerpen met dossiernummers 202218697 en 202120270.

- Een aanpassing van de veranda aan de achterzijde van de villa;
- Een aanpassing van het ontwerp van de dienstzone op de begane grond, inclusief de toegang naar de kelder;
- Geen doorgang tussen ruimte 0.07 en 0.09;
- Een aanpassing van de wc's op de eerste verdieping;
- Het omdraaien van kozijnen en deuren tussen de hall en de centrale voorkamer op de eerste verdieping;
- Een aanpassing van de indeling van de tweede verdieping;
- Een aanpassing van de na-isolatie in ruimte 0.05;
- Na-isolatie in ruimte 0.07;
- Een aanpassing van de na-isolatie van de tweede verdieping.

De commissie spreekt haar waardering uit voor de aanpak van de veranda. En mooi voorbeeld van gevonden historisch materiaal wat wordt ingezet en aangevuld om het historische beeld terug te brengen.

Met de gewijzigde indeling op de begane grond, de eerste en de tweede verdieping kan de commissie instemmen. De aanpassingen hebben geen negatieve invloed op de monumentale waarden, niet op de structuur en niet op de aanwezige waardevolle interieurafwerkingen.

De commissie maakt bewaar tegen het draaien van de kozijnen en deuren op de eerste verdieping. Dit leidt tot en verstoring van de hall. Het verschil tussen naar binnen of naar buiten draaiende deuren is opvallend, waardoor de betreffende deuren zich onttrekken aan de samenhang rondom. Ook tegen de na-isolatie in de kamers 0.05 en 0.07 maakt de commissie bezwaar. In kamer 0.05 is het toe te voegen pakket substantieel en de invloed daarvan op aansluitingen en de ruimtewerking te groot. Kamer 0.07 is voorzien van monumentale afwerkingen, waarbij na-isoleren niet zomaar mogelijk is.

De na-isolatie op de tweede verdieping is passend opgelost.

Dit advies ziet op de plattegrond-, doorsnede- en geveltekeningen van 29 september 2023 en de detailtekeningen van 12 september 2023.

Pompstationsweg 225

Wcie 20231129/202325365

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van 3 warmtepompunits op de uitbouw van de woning Pompstationsweg 225.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de 3 voorgestelde warmtepompen. Deze zijn voldoende ondergeschikt op gesteld tegen de achtergevel van de woning. Zij gaat er vanuit dat ze onder het raam komen, en niet zoals op de gevel tekening ingetekend, voor het raam langs. De pompen vormen geen aantasting van de architectuur en daarmee ook niet van het beschermde stadsgezicht.

Prins Hendrikstraat 150

Wcie 20231129/202321060

Bouwen: het vergroten van de woning Prins Hendrikstraat 150 door het plaatsen van een dakkapel en het verwijderen van 2 schoorstenen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde dakkapel. Eerder heeft zij aangegeven dat gebruikelijk is in deze kappen dat de dakkapel vanuit de goot wordt opgetrokken. De nu voorgestelde dakkapel wordt vanuit de goot opgetrokken en is in formaat voldoende ondergeschikt aan de kap. Ook de voorgestelde vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur.

Prinsegracht 178F

Wcie 20231129/202327842

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Prinsegracht 178F door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde wijziging van de kozijnindeling aan de voorzijde. De gevelpui heeft een rijk geornamenteerde bovenzijde met ranke profilering. Door het toevoegen kozijnhout met te openen delen voorzien van raamhout, ontstaat er een atypisch en niet passend gevelbeeld.

Prinsevinkenpark 25a

Wcie 20231129/202321837

Bouwen/Cultuurhistorie: Het veranderen van de woning prinsevinkelpark 25 door het maken van een vide tussen de begane grond en het souterrain, het wijzigen van de kozijnen in de voor- en achtergevel, het plaatsen van een kozijn in de zijgevel, het maken van trappen, het verwijderen van een kolom in het souterrain, het maken van constructieve doorbraken, het naisoleren en.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de bouwkundige wijzigingen. Het aanpassen van de kozijnen in de voorgevel waarbij de detaillering van de kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn blijft bestaan, is akkoord. Kozijn K04 dient ook meer volgens dat principe te worden gemaakt. De commissie acht het kozijn in de zijgevel te groot. In verhouding dient het aan te sluiten bij de grootte van de blindnissen. Het laten vervallen van de nog aanwezige roedes in de ramen is voorstelbaar. De indeling van de pui op de verdieping waarbij wordt overgegaan naar een zesdeling acht de commissie te grof. De commissie kan instemmen met het grijze stucwerk op buitenisolatie, maar vraagt wel in dat kader om de verschillende details van de aansluiting op de erfgrans met het naastgelegen pand. De twee gemetselde muurtjes op de het dakterras dienen gehandhaafd te blijven. De commissie stelt dat de zonnepanelen op het steile dakschild van de zijgevel hinderlijk zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Het plaatsen van zonnepanelen plat op de flauwe dakschilden zijn akkoord. Het isoleren van het dak en aanbrengen van natuurleien op het dak conform het andere hoekpand van dit ensemble is passend. Wel vraagt de commissie een oplossing voor het bovenste deel van de kap en verduidelijkt met een aantal details.

Het geheel is zo nog onvoldoende passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Rhone 40

Wcie 20231129/202320338

Bouwen: het opnieuw opbouwen en aanpassen van bedrijfsgebouw Rhone 40.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 20 september 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Het bedrijfsgebouw maakt deel uit van een groter complex. Dat complex is een duidelijke eenheid, maar er is ook sprake van variatie.

Het ontwerp is vrijwel gelijk gebleven. De commissie herhaalt haar advies.

Met nieuwe vorm van het metselwerk deel van het gebouw en de nieuwe vorm van de gevelopeningen op de begane grond kan de commissie instemmen. Deze aanpassingen passen in het geheel. Ook met een hoger hoekaccent kan de commissie in beginsel instemmen. Zij maakt echter bezwaar tegen de 'landing' van het accent. Anders dan bestaand en anders dan de andere accenten wordt nu een doosje boven het metselwerk voorgesteld in plaats van deels verzonken in. Hierdoor zingt het accent los van de rest van het gebouw en onttrekt het zich van de samenhang.

De commissie ziet enkele afwijkende details en mist informatie over onderdelen die bepalend zijn voor de samenhang:

- het onder- en bovenranddetail van het hoekaccent wijken af van de bestaande situatie;
- detaillering van de gevelopeningen in het metselwerk deel ontbreekt;
- overhoekse detaillering van het hoekaccent ontbreekt;
- een specificering van het glas (transparant en colorbel) ontbreekt;
- een specificering van de onderzijde van het hoekaccent ontbreekt;
- het onderscheid tussen het metselwerk van de plint en daarboven ontbreekt;
- in het detail van de gevel van het hoekaccent is een onjuiste pakketopbouw aangegeven;
- in de kleur- en materiaalstaat staat "stucmetselwerk" waar "metselwerk" bedoeld zal zijn.

De enige uiterlijke wijziging is het toevoegen van buitenzonwering in de dakrand van het hoekaccent. Dit is in beginsel mogelijk, maar vraagt een uitwerking overhoeks en rondom.

Rijswijkseweg 127

Wcie 20231129/202321756

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het kantoor Rijswijkseweg 127 tot 6 woningen, het maken van een aanbouw op de begane grond, het maken van een uitbouw op de 2e verdieping en het wijzigen van de indeling.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbouw van de 2^e verdieping. Het herstellen van de achtergevel met metselwerk dat aansluit op de steenachtige uitstraling van de dakuitbouw beoordeelt zij positief. De kozijnen sluiten in indeling en uitvoering aan bij de architectuur van het pand en het blok.

Rijswijkseweg 211, 211A en 213

Wcie 20231129/202324810

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202119912/8241020 d.d. 17-03-2022 voor het wijzigen van de winkel Rijswijkseweg 213 naar 3 woningen, het veranderen van de indeling van de woningen Rijswijkseweg 211 en 211A, het uitbreiden van de 1e verdieping aan de achterzijde, alsmede het realiseren van een extra bouwlaag t.b.v. 2 nieuwe woningen welke wijziging o.a. bestaat uit het maken van een dakterras op de 2e verdieping en het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Gezien nieuwe informatie is de commissie gevraagd opnieuw te adviseren over dit bouwplan.

Zij constateerde eerder dat het ontwerp een aantal wijzigingen op de verleende vergunning betreft. Zij stemde in met de positie en vormgeving van het dakterras op de tweede verdieping aan de achterzijde maar kon niet instemmen met de nieuwe gevelindeling aan de voorzijde en een kozijnprofilering in kunststof. Nieuwe informatie – onder andere foto's van de uitgevoerde situatie - toont aan dat de kunststof kozijnen voldoende zorgvuldig zijn gerelateerd aan de architectuur binnen de bestaande gevelwand. De kozijnen zijn in diepte, profilering, vlakverdeling en kleur gerelateerd aan de kozijnen van de naastliggende panden.

De commissie stemt echter niet in met het wijzigen van de gevelindeling in de voorgevel. Met het verhogen van de borstwering verkleven de vensters storend met het boeideel erboven.

Roggeveenstraat 130 en 132

Wcie 20231129/202323181

Bouwen: het veranderen van de woningen Roggeveenstraat 130 en 132 tot 1 woning, het in pandig en constructief wijzigen van de begane grond, het plaatsen van een uitbouw en het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet instemmen met de kozijnwijziging in de voorgevel. De indeling, profilering en detaillering van de nieuwe kunststof kozijnen benaderen de bestaande houten kozijnen en het schuifraamaanzicht met wisseldorpel blijft behouden. Echter de toog in het kozijn, belangrijk om de samenhang in het straatbeeld te behouden, is verdwenen en dat is onvoldoende passend bij de architectuur.

De commissie constateert nog steeds dat in detail V03 de aansluiting op aanbouw van de burens ontbreekt.

De commissie kan niet instemmen met de gevelbekleding. Daar waar dit voorstelbaar is als bekleding voor bijvoorbeeld een losstaand bijgebouw, is de bekleding met houtlook en een aluminium daktrim voor een aanbouw aan de woning binnen het gemeentelijk beschermde stadsgezicht a-typisch.

Saturnusstraat ongenummerd hoek Melkwegstraat ongenummerd

Wcie 20231129/202325626

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201923304/7857413 d.d. 19-12-2021 voor het bouwen van 205 woningen met bergingen en gedeelde fietsenstallingen, 612 m² horeca, 4.243 m² kantoren, parkeergarage (196 parkeerplaatsen) en een daktuin ter plaatse van Saturnusstraat ongenummerd hoek Melkwegstraat ongenummerd (Frank is een Binck) welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de gevels.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie begrijpt dat de uiterlijke wijziging zich beperkt tot een aanpassing van het detail van de aansluiting van binnenwanden op puilen. Dit detail is zonder context getekend en lijkt af te wijken van de overige detaillering, voor wat betreft de kozijnenprofielen als de oplossing van het dichte deel. In het nieuwe detail ligt het dichte deel terug, waar vergelijkbare details in het geaccordeerde ontwerp een oplossing in het vlak van het kozijn of daarbuiten laten zien.

Schapenlaan 13

Wcie 20231129/202325443

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Schapenlaan 13 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel met een extra bouwlaag op deze locatie niet instemmen. Zij constateert dat het voorgestelde volume stedenbouwkundig niet mogelijk is en ziet geen aanleiding om op deze locatie, afwijkend van het bestemmingsplan, een extra bouwlaag toe te staan.

Schelpkade 43 en 45

Wcie 20231129/202327358

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202316490/8639957 dd 12-05-23 voor het veranderen van de kinderdagverblijf Schelpkade 43 en 45 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak welke wijziging bestaat uit het restaureren van de daken en goten en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 17 mei 2023 geaccordeerde voorstel de configuratie van de zonnepanelen is. Met de nieuwe configuratie – alle panelen doen mee in een grid – verandert de invloed van de panelen op het gebouw of de omgeving niet.

Schlegelstraat 161

Wcie 20231129/202324073

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk vervangen van een hekwerk op de erfrens van de woning Schlegelstraat 161.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een vergroting van de bestaande deur in de tuinmuur voorstellen. Ook de voorgestelde vormgeving acht zij passend. Echter is de nu voorgestelde poort van 3100 mm niet ondergeschikt aan de tuinmuur. Zij vraagt om de grootte te reduceren. Ook vraagt ze om aan de bovenkant meer baksteen aanwezig te laten zijn. Nu blijft enkel de rollaag over. Door dat de deur nu niet voldoende ondergeschikt is aan de tuinmuur vormt het nog steeds een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Schoolstraat 20C

Wcie 20231129/202324439

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Schoolstraat 20C door het verhogen van het dak van het achterhuis ter plaatse van Schoolstraat 22.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich geen verhoging van het dak van het achterhuis voorstellen. Een verhoging gaat concurreren met de hoogte van het voorhuis, waardoor de verhouding verstoord wordt. Dit heeft een onwenselijk effect op het monument heeft en ook storend is binnen het beschermd stadsgezicht.

Schoolstraat 20C

Wcie 20231129/202324439

Monument (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Schoolstraat 20C door het verhogen van het dak van het achterhuis ter plaatse van Schoolstraat 22.

Niet akkoord

De commissie kan zich geen verhoging van het dak van het achterhuis voorstellen. Een verhoging van het dak gaat concurreren met de hoogte van het voorhuis, waardoor de verhouding verstoord wordt. Dit heeft een onwenselijk effect op het monument. Buiten dat is onduidelijk of de kapconstructie waardevol is.

Spuistraat 19

Wcie 20231129/202324600

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Spuistraat 19 door het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een open belettering tegen de gevel van het monumentale pand. Zij kan nu ook instemmen met de nu voorgestelde positie van de uitsteekbak. Deze is nu uitgelijnd met de open belettering en is nu logisch op de gevel geplaatst.

Spuistraat 19

Wcie 20231129/202324600

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Spuistraat 19 door het vervangen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een open belettering tegen de gevel van het monumentale pand. Zij kan nu ook instemmen met de nu voorgestelde positie van de uitsteekbak. Deze is nu uitgelijnd met de open belettering en is nu logisch op de gevel geplaatst.

Statenlaan 36A en 36B

Wcie 20231129/202320007

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woningen Statenlaan 36A en 36B door het uitbreiden aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de aangepaste hoofdopzet van de uitbreiding aan de achterzijde. De situatie die ontstaat – een drielaags doorlopende smalle beuk en een getrapte brede beuk – past bij deze architectuur en past in de omgeving. Deze structuur houdt de oorspronkelijke opzet herkenbaar en sluit aan bij de uitbreidingen die sinds de bouwtijd in deze buurt gerealiseerd zijn. Daarmee voegt het plan zich vanzelfsprekend in het beschermd stadsgezicht.

De vormgeving van de nieuwe achtergevel combineert bestaande en nieuwe elementen op een manier die passend voor een achtergevel in deze omgeving.

Stationsplein 40

Wcie 20231129/202322718

Bouwen: het gedeeltelijk slopen en veranderen van station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het aanpassen van de bestrating van perron 2 alsmede het toevoegen van een zitelement ter plaatse van perrongebouwen A en C en het dichtzetten van de kelderkoekoek van perrongebouw A.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het aangepaste ontwerp van het zitelement dat het hoogteverschil in de perrons aan weerszijden van de perronhuizen A en C markeert en oplost. Het onderbreken van de doorgaande natuursteen bank zorgt ervoor dat de bank een element op het perron is, in plaats van een rand of scheiding. Zo blijft de oorspronkelijke opzet van het stations herkenbaar.

De commissie suggereert de houten zittingen minder te fragmenteren en in langere delen uit te voeren, wat beter past bij de lange lijnen van het natuursteen, bij de zitfunctie en bij de schaal van het stationsensemble.

Met de andere onderdelen van dit bouwplan – het dichtzetten van een koekoek en het aanpassen van de perronhelling – heeft de commissie op 4 oktober 2023 ingestemd.

Stationsplein 40

Wcie 20231129/202322718

Monument: het gedeeltelijk slopen en veranderen van station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het aanpassen van de bestrating van perron 2 alsmede het toevoegen van een zitelement ter plaatse van perrongebouwen A en C en het dichtzetten van de kelderkoekoek van perrongebouw A.

Akkoord

De commissie adviseert positief over het aangepaste ontwerp van het zitelement dat het hoogteverschil in de perrons aan weerszijden van de perronhuizen A en C markeert en oplost. Het onderbreken van de doorgaande natuursteen bank zorgt ervoor dat de bank een element op het perron is, in plaats van een rand of scheiding. Zo blijft de oorspronkelijke opzet van het stations herkenbaar.

De commissie suggereert de houten zittingen minder te fragmenteren en in langere delen uit te voeren, wat beter past bij de lange lijnen van het natuursteen, bij de zitfunctie en bij de schaal van het stationsensemble.

Met de andere onderdelen van dit bouwplan – het dichtzetten van een koekoek en het aanpassen van de perronhelling – heeft de commissie op 4 oktober 2023 ingestemd.

Tapijtweg 5

Wcie 20231129/202328423

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Tapijtweg 5 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In een eerdere aanvraag was de kozijnwijziging akkoord bevonden. Toen is gesteld dat de wijzigingen aansluiten bij de bestaande kozijnen van de woning. De drie kozijnen ter plaatse van de vergunde deuren in de aanbouw aan de voorzijde zijn dat ook. Het geheel is passend bij de bestaande architectuur.

Tesselseplein 45

Wcie 20231129/202327359

Bouwen: het vergroten van de woning Tesselseplein 45 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

De commissie kan zich een dakopbouw met de gekozen hoofdopzet op deze woning voorstellen, maar stemt op onderdelen van de architectonische uitwerking nog niet in met het voorliggende ontwerp.

Op de bebouwing rondom het Tesselseplein zijn reeds dakopbouwen vergund en gerealiseerd. Onderhavig plan bevindt zich weliswaar aan een andere zijde van het plein, maar het onderliggende bouwblok behoort tot hetzelfde architectonische ensemble als de overige pleinwanden. Het eerste initiatief op nummer 16 is leidend voor iedere nieuwe dakopbouw op dit ensemble. Een nauwkeurige afstemming tot in de details is essentieel om een naadloze aansluiting van de dakopbouwen op elkaar en daarmee een geslaagd toekomstbeeld te garanderen.

De hoofdvorm, setback en indeling aan de voorzijde van het plan komen overeen met de reeds vergunde plannen en zijn akkoord. De commissie constateert echter dat de aangegeven hoogtematen afwijken, zij vraagt deze exact af te stemmen op de hoogtematen van de vergunde plannen. Voor een evenwichtiger beeld van de achtergevel pleit de commissie voor het uitlijnen van de pui met openslaande deuren en zijlichten op de onderliggende gevelopeningen. De commissie gaat ervan uit dat de gevelbekleding aan de voor- en achterzijde wordt uitgevoerd in een keramisch materiaal en zij vraagt de schoorstenen eveneens door te trekken conform het bestaande metselwerk. Voor de wachtgevels is een afwerking met gevelstuc in de kleur RAL7037 of een vergelijkbare grijze tint gebruikelijk. De kleurstelling crème wit (RAL 9001) voor de kozijnen en het houtwerk is akkoord. Het hekwerk aan de achterzijde dient overeenkomstig de ondergelegen balkons te worden uitgevoerd als een stalen spijlen hekwerk. De overige detaillering is overeenkomstig en akkoord.

Thorbeckelaan 63

Wcie 20231129/202326454

Bouwen: het vergroten van de woning Thorbeckelaan 63 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie het ontwerp voor de uitbreiding van de vierde verdieping geaccordeerd, met uitzondering van de maat van de dakvensters in het (bestaande) voordakvlak en het terrashek. De dakvensters zijn substantieel verkleind en zijn nu ondergeschikte elementen in het dakschild. De vormgeving van het terrashek is vereenvoudigd, wat het hek minder opvallend maakt.

Valkenboskade 376

Wcie 20231129/202326450

Bouwen: het veranderen van de woning Valkenboskade 376 door het maken van een dakterras (legalisering).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakterras op het platte dak achter de kap voorstellen. Echter het nu voorgestelde hekwerk sluit niet aan bij de bestaande architectuur en is te hoog. Een hekwerk dient een minimale hoogte te hebben, dat is hier maximaal 1 meter hoog. Ook kan de commissie zich een terughouden, open spijlen hekwerk voorstellen, wat gebruikelijk is hier in de omgeving.

Van Aerssenstraat 253

Wcie 20231129/202319986

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Aerssenstraat 253 door het maken van een dakterras, het vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie instemmen met het voorgestelde dakterras en het vervangen van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen met dubbel glas.

Het houten hekwerk, naturel gebeitst is eerder op andere panden geaccordeerd en vergund en voldoende passend in het beschermde stadsgezicht.

Het detail van het hekwerk komt nu overeen met de houten opbouw.

Van Aerssenstraat 225

Wcie 20231129/202325856

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Aerssenstraat 225 door het isoleren en afwerken van de bestaande uitbouw aan de buitenzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het isoleren van de bestaande uitbouw. Het isolering vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht en is derhalve akkoord.

Van Boetzelaerlaan 74A

Wcie 20231129/202326824

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Van Boetzelaerlaan 74A door het vervangen van de kozijnen door kunststof kozijnen met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met het voorstel. De kozijnen waarbij het schuifraamaanzicht behouden blijft, zijn akkoord ook wat de kleurstelling betreft.

De balkonpui onttrekt zich nog steeds aan de samenhang. Allereerst betreft dat het ontbreken van bovenlichten in de kozijnen aan weerszijden van de deuren, zoals die aanwezig waren in de laatst vergunde situatie. De commissie heeft ook moeite met de beoordeling van deze pui doordat een deel zich onttrekt aan het zicht achter de metselwerk borstwering.

In detail D12 ontbreekt nog een deel van het raamhout van het bovenlicht. Dit detail komt ook niet overeen met het horizontale detail: de draairichting van de deuren wisselt. Let ook op de gemetselde toog die terugliggend en in het vlak van het kozijn ligt.

De commissie beoordeelt het voorstel als een verstoring van de individuele gevel en het ensemble.

Van Boetzelaerlaan 122

Wcie 20231129/202322415

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Boetzelaerlaan 122 door het vervangen van de kozijnen

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen en met het vervangen van de kozijnen in de erker.

Het geheel is voldoende passend bij de bestaande architectuur van het ensemble en de samenhang van het pand en binnen het beschermde stadsgezicht.

Van der Woertstraat 15

Wcie 20231129/202327710

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van der Woertstraat 15 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte en vormen daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Lumeystraat 87

Wcie 20231129/202322377

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Van Lumeystraat 87 door het uitbreiden van de kelder en het plaatsen van zonnepanelen op het dak (legaliseren).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de plaatsing van twaalf zonnepanelen op het platte dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de dakrand aan de Sonostraat en zijn met de ligging onder een flauwe hoek niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Dat is op deze wijze passend binnen het beschermde stadsgezicht.

De commissie kon eerder al instemmen met de uitbreiding van de kelder.

Van Ouwenlaan 22

Wcie 20231129/202325906

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Ouwenlaan 22 door het maken van een uitbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde uitbouw. Ondanks dat de uitbouw zich over de gehele breedte van het pand bevindt, blijft door de geringe diepte de uitbouw voldoende ondergeschikt ten opzichte van de hoofdbebouwing. Door de verspringing blijft de kenmerkende tweebeukigheid voldoende afleesbaar.

De commissie gaat ervan uit dat het bestaande bijgebouw zal verdwijnen.

De voorgestelde detaillering is voldoende passend bij de bestaande architectuur.

Zij vraagt echter wel de voorgestelde aluminium daktrim uit te voeren in een zinken kraal.

Dit is meer passend bij de bestaande architectuur.

Het geheel vormt hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Ouwenlaan 22

Wcie 20231129/202325906

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Ouwenlaan 22 door het maken van een uitbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uitbouw zich nu over 1 beuk beperkt gebleven is, echter is nu te diep. Een uitbouw dient voldoende ondergeschikt te blijven ten opzichte van de hoofdbebouwing, dat is nu niet het geval.

Ook constateert de commissie dat nu het bijgebouw ingetekend is, op de tekening komt de uitbouw te dicht bij de bestaande bebouwing.

De voorgestelde detaillering is wel voldoende passend bij de bestaande architectuur.

De commissie verwijst naar de uitbouw van nummer 18, deze zou als referentie gebruikt kunnen worden.

Vlamingstraat 18

Wcie 20231129/202328590

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Vlamingstraat 18 door het verwijderen van de decoratieve panelen op de begane grond en 1e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het verwijderen van de panelen. De panelen zijn moderne invullingen, het weghalen heeft geen negatieve invloed op het beschermde stadsgezicht.

Vlamingstraat 18

Wcie 20231129/202328590

Monument: het veranderen van de voorgevel van de winkel Vlamingstraat 18 door het verwijderen van de decoratieve panelen op de begane grond en 1e verdieping.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het verwijderen van de panelen. De panelen zijn moderne invullingen, het weghalen heeft geen negatieve invloed op het monument.

Vlamingstraat 7

Wcie 20231129/202322433

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Vlamingstraat 7 tot winkel op de begane grond en 7 logieskamers op de verdiepingen, het maken van een uitbouw op de 1e verdieping, het maken van trappen en het wijzigen van de gevels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie achtte de wijziging van etalagevenster naar woningentreedeur eerder al goed denkbaar. Een dichte houten deur is daarbij passend. Het kozijn van de entree is in dezelfde kleur als de pui van de winkel Ral 7021 zwartgrijs. Dat is voldoende passend bij de plint van dit pand. Het kozijn van de woning staat met de stijlverdubbeling 'los' van de pui van de winkel. De aansluiting op het maaiveld is met een verzonken kunststeen dorpel. Eerder waren de draaikiëpramen met behoud van het schuifraamaanzicht en de nieuwe kozijnen in de achtergevel al akkoord bevonden. Het geheel is zo voldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Wagenaarweg 22

Wcie 20231129/202326225

Bouwen: het veranderen van woning Wagenaarweg 22 door het plaatsen van 22 zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de locatie van de panelen op de platte daken. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

Ook de panelen op het achterdeel van de kap zijn denkbaar. Deze liggen ook op voldoende afstand van de voorgevel.

De commissie kan niet instemmen met de 5 panelen aan de voorkant van de kap. Deze zijn storend zichtbaar vanaf de openbare ruimte en vormen daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Ook kan de commissie niet instemmen met de blauwe panelen met een zilveren rand. Zij kan zich enkel full black panelen voorstellen.

Weimarstraat 169D

Wcie 20231129/202324820

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Weimarstraat 169D door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakterras. Het hekwerk staat op voldoende afstand van de gevels waardoor het niet storend zichtbaar is vanuit de stedelijke omgeving. De vormgeving van het hekwerk is voldoende passend bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Weimarstraat 238

Wcie 20231129/202325754

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel met woning Weimarstraat 238 door het maken van een constructieve doorbraak en het overkappen van de binnenplaats.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde ventilatierooster aan de voorzijde, deze vormt een aantasting van het gevelaanzicht en daarmee van het beschermd stadsgezicht. Ventilatioosters binnen beschermd stadsgezicht dienen verholten opgelost te worden. De commissie merkt op dat in de nieuwe situatie de bogen boven de openingen verdwijnen. Dat acht zij niet toegestaan. Zij gaat er vanuit dat de kozijnen verder gelijk blijven.

De aanvraag behelst het overkappen van de binnenplaats. Onduidelijk is wat er precies wijzigt. Doorsnedes over de te wijzigen delen ontbreken.

Weimarstraat 279

Wcie 20231129/202326963

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Weimarstraat 279 door het vervangen van het kunststof kozijn op de begane grond door een kunststof kozijn met extra deur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een extra entree, wat past binnen de oorspronkelijke opzet van de gevel. Zij vraagt een samenhangend ontwerp van entrees en een etalage daartussen met een bovenlichtzone die past binnen de verhoudingen van de gevel. De (aanheling van de) omkadering speelt hierbij ook een rol. Samenhang en passende verhoudingen ontbreken nu in het ontwerp. Dit beoordeelt de commissie als een verstoring van de gevel en de gevelwand.

Wenckebachstraat 15 en 17

Wcie 20231129/202318157

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en splitsen van de woningen Wenckebachstraat 15 en 17 tot 4 appartementen en het maken van een dakopbouw en balkons aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de dakopbouwen. De dakopbouwen vormen in verschijningsvorm één geheel met de onderliggende bebouwing en dat is passend bij de architectuur van het bestaande pand.

De nieuwe stalen balkons als eigen en eigentijdse toevoeging aan de bestaande bouw zijn eerder al akkoord bevonden.

Willemstraat 9

Wcie 20231129/202328210

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning met bedrijfsruimte Willemstraat 9 door het vervangen van 2 sierlijsten aan voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van twee sierlijsten. De lijsten zijn passend bij de bestaande architectuur en vormen geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Zeezwaluwstraat 4D

Wcie 20231129/202327421

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Zeezwaluwstraat 4D door het maken van een dakuitbouw op de 3e verdieping.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan met een extra bouwlaag op deze locatie niet instemmen. Het voorstel is niet passend binnen de gestelde ruimtelijke kaders. Een vierde bouwlaag acht de commissie niet in proportie, in relatie tot de massa en vorm van het bestaande bouwblok van vier woningen waarbinnen het voorstel is gesitueerd.

De commissie constateert daarbij dat voor de reeds geplaatste dakuitbouw geen vergunning is aangevraagd. Het vergroten van de uitbouw over de volledige breedte en diepte van de woning en het doorzetten van de ondergelegen gevel acht de commissie een te grove aantasting van de bestaande structuur en niet voorstelbaar.

Zonweg 23

Wcie 20231129/202326396

Reclame: het veranderen van de gevel van het bedrijfspand Zonweg 23 door het tijdelijk plaatsen van 2 reclame-uitingen voor een periode van 10 jaar van 01-12-2023 tot 01-12-2033.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie nu instemmen met de voorgestelde uiting. De uiting is aanzienlijk kleiner en laat het gebouw voldoende herkenbaar. Ook het strakker spanframe waarbij het doek om de bevestiging heen getrokken is, is voldoende passend op het bestaande gebouw.

Zonweg 23

Wcie 20231129/202326396

Reclame: het veranderen van de gevel van het bedrijfspand Zonweg 23 door het tijdelijk plaatsen van 2 reclame-uitingen voor een periode van 10 jaar van 01-12-2023 tot 01-12-2033.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan zich een uiting op deze gevel voorstellen. Ook gezien de grootte van de gevel, kan hier een grotere uiting. Echter de uiting die nu wordt voorgesteld: een spanframe over de gehele gevel van het gebouw, laat het gebouw niet maar als zodanig herkenbaar. De commissie vraagt om of een kleinere uiting of om bijvoorbeeld de voorgestelde figuren en belettering los aan te brengen. Verder merkt zij nog op dat indien toch voor een spanframe gekozen wordt, deze uitvoering te laagwaardig is. Zij kan zich een strakker spanframe voorstellen waarbij het doek om de bevestiging heen getrokken is.

Zonweg 23

Wcie 20231129/202326396

Reclame: het veranderen van de gevel van het bedrijfspand Zonweg 23 door het tijdelijk plaatsen van 2 reclame-uitingen voor een periode van 10 jaar van 01-12-2023 tot 01-12-2033.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan zich een uiting voorstellen alleen is onduidelijk waar de uiting gaat komen en wat de vormgeving en materialisering is.

Foto's ontbreken en onduidelijk is wat het pand er naast is, waar ook een uiting op komt.

De commissie vraagt zich af of de tekeningen kloppend zijn.

Zoutmanstraat 63D, E en F

Wcie 20231129/202325619

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woningen Zoutmanstraat 63D, E en F door het maken van een dakterras en balkons, een constructieve doorbraak en het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier. Het betreft het pand op de hoek van de Zoutmanstraat en de Van Speijkstraat. Het bouwblok wordt op deze plek getypeerd door een open hoek aan de Zoutmanstraat.

De commissie kon eerder niet instemmen stemt met het vervangen van twee dakramen door een dakkapel aan de Van Speijkstraat. De commissie constateert dat nu de bestaande dakvensters weer getekend zijn. Echter vraagt zij af wat de dakrand op de tekening is, deze staat eveneens op de doorsnede tekening. De commissie acht een enkele dakrand zeer onlogisch en onvoorstelbaar.

De commissie constateert dat aan de achterzijde de terrassen zijn verkleind en nu voldoende ondergeschikt zijn aan de hoofdopzet van het pand. Het eerder voorgestelde balkon op de derde verdieping is komen te vervallen. De commissie gaat er vanuit dat de afvoerpijp is komen te vervallen.