



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 1 november 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 1 november 2023.

2e Schuytstraat 157

Wcie 20231101/202323604

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de woning 2e Schuytstraat 157.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de huidige indeling en verhouding van de kozijnen niet juist is weergegeven op tekening. Dat is nodig voor een goede beoordeling.

Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake.

De detaillering verandert van schuifvensterdetaillering - met kenmerkende wisseldorpel en verspringende glaslijn - naar een standaard boven-/benedenvenster detaillering met vast kalf en een glaslijn die niet langer verspringt.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

De commissie kan instemmen met de aanbouw op de tweede verdieping. De grootte en indeling van zowel het nieuwe kozijn op de begane grond als het kozijn van de aanbouw dienen aan te sluiten bij de bestaande kozijnen van het pand en het ritme van deze kozijnen in het blok. De kleurstelling Ral 9010 is akkoord.

Het plaatsen van de warmtepomp op het dak tussen de twee schoorstenen is akkoord. De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte dak van de woning. De zonnepanelen liggen op voldoende afstand van de voor- en achtergevel, waardoor deze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Adriaan Pauwstraat 48

Wcie 20231101/202325288

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen en 2 airco-units op het dak van de woning Adriaan Pauwstraat 48.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen en de airco-units. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Anna Paulownastraat 36B

Wcie 20231101/202324051

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Anna Paulownastraat 36B door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het vervangen van de bestaande stalen kozijnen voor aluminium kozijnen is akkoord. Hoewel de indeling van de kozijnen verandert, blijft de symmetrische indeling in de gevel behouden. Hiermee is het gevelaanzicht van het pand, ook in combinatie met het gelijke buurpand voldoende passend bij de architectuur en het beschermde stadsgezicht. De detaillering van de aluminium profielen was eerder al akkoord bevonden.

Anna Paulownastraat 36C

Wcie 20231101/202324053

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Anna Paulownastraat 36C door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het vervangen van de bestaande stalen kozijnen voor aluminium kozijnen is akkoord. Hoewel de indeling van de kozijnen verandert, blijft de symmetrische indeling in de gevel behouden. Hiermee is het gevelaanzicht van het pand, ook in combinatie met het gelijke buurpand voldoende passend bij de architectuur en het beschermde stadsgezicht. De detaillering van de aluminium profielen was eerder al akkoord bevonden.

Anna Paulownastraat 51

Wcie 20231101/202325808

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het cafe Anna Paulownastraat 51 door het vergroten van de luifel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het in de diepte vergroten van de bestaande luifel. In ontwerp volgt het de bestaande uitvoering. Het is zo passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Antwerpsestraat 18 tot en met 30

Wcie 20231101/202326308

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het woongebouw met zorg Antwerpsestraat 18 tot en met 30 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de houten kozijnen en met een incidentele aanpassing van de indeling. De huidige profilering van de kozijnen blijft hierbij zoveel mogelijk behouden, met uitzondering van detail KO02 waar het raamhout van het bovenlicht voor in het kozijn dient te liggen.

Wel constateert zij dat bij dit pand de roedes in de bovenlichten nog aanwezig zijn. Bij het vervangen van de kozijnen dienen de beeldbepalende roedes in het straatbeeld behouden te blijven.

Ook constateert de commissie dat in de bestaande toestand in enkele kozijnen het aantal en/of de verhouding van de roedes niet juist zijn weergegeven.

De aanpassing is op deze wijze onvoldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Asterstraat 142

Wcie 20231101/202206973

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Asterstraat 142 door het maken van een dakopbouw met dakterras aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de ventilatievoorziening aan de voorzijde van de dakopbouw is opgelost met roosters boven het glas. Met deze oplossing verzwart het beeld van de dakkapellen, maar de oplossing is eerder bij een dakopbouw in dezelfde straat op dezelfde architectuur toegepast. Om enkel die reden kan de commissie in dit geval instemmen met de roosters.

Azaleastraat 28

Wcie 20231101/202318407

Bouwen: het vergroten van de woning Azaleastraat 28 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie instemmen met de hoofdropzet van de dakopbouw, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een groot deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

De commissie merkt op dat in het voorliggende aangepaste plan het terras aan de voorzijde is komen te vervallen. Eerder vroeg zij om, conform het vergunde plan op nr. 52, in de voorgevel een driedelige raamindeling voor het grote raam en enkel voor het kleine te maken, indien het terras zou komen te vervallen.

Zij reageert positief op de keuze van een stalen spijlenhekwerk, echter acht zij de glazen binnenzijde niet voorstelbaar. De lichtreflectie van glas kan storend zijn voor de burens en de harde uitstraling is niet passend bij de jaren 20 architectuur van de wijk.

De kleurspecificatie (Ralcode) van de wachtgevel ontbreekt en dient aangevuld te worden. In het algemeen vraagt de commissie om de maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken en de tekeningen consequent op elkaar af te stemmen.

Badhuisweg 137

Wcie 20231101/202323872

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Badhuisweg 137 door het plaatsen van een dakraam in het schuine dak aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met positie en maat van de voorgestelde twee dakramen. Zij zorgen voor een te grote opening in relatie tot het overige dakvlak. De dakramen zijn onvoldoende een ondergeschikt element binnen het dakvlak.

Balistraat 49

Wcie 20231101/202320929

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Balistraat 49 door het plaatsen van kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog steeds niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De voorgestelde profielen benaderen de bestaande profielen op onvoldoende wijze. Het schuifvenster principe dient voldoende benaderd te worden. Het extra toegevoegde raamhout aan de bovenzijde van het onderste raam wordt in dit voorstel zelfs groter.

De commissie merkt verder op dat dit geen detaillering van een kunststof kozijn is.

Benoordenhoutseweg 262

Wcie 20231101/202326754

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen van de woning Benoordenhoutseweg 262 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het aantal zonnepanelen en de positionering daarvan op het voor- en zijdakvlak van de woning. De panelen op het platte dak van de dakkapellen hebben geen invloed op het gevel- of straatbeeld. De panelen boven en niet breder dan de dakkapellen zijn voldoende ondergeschikt en zijn in het totaalbeeld onopvallend ten opzichte van die kapellen. Het enkele paneel op het voordakvlak van de garage zal zichtbaar zijn, maar als een toevoeging als een dakvenster.

Bentinckstraat 160

Wcie 20231101/202324672

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bentinckstraat 160 door het vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de houten kozijnen voor kunststof. De bestaande profilering en detaillering worden zo dicht mogelijk benaderd. De indeling met het smalle bovenlicht wijkt in maat af van de bestaande bovenlichten. Toch acht de commissie, gezien het kozijn daarboven in de nok van het dak, het op deze wijze voldoende passend bij de architectuur en binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Bezuidenhoutseweg 151

Wcie 20231101/202324355

Bouwen: het veranderen van het plantsoen voor het kantoor Bezuidenhoutseweg 151 door het plaatsen van een extra vlaggenmast.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van vlaggenmasten. De vlaggenmasten zijn zodanig geplaatst dat ze niet storend zijn in het stadsbeeld. Het plan vormt geen aantasting van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Breitnerlaan 75

Wcie 20231101/202322493

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Breitnerlaan 75 door vergroten vierde etage en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert een plaatselijk verhoging in het dak van de dakuitbouw. Hiermee blijft de dakuitbouw afwijkend in hoogte af van de gerealiseerde dakuitbouwen en scheidt zo een onwenselijk precedent. Het is niet wenselijk tot en met de nok van de beeldbepalende schijnkap dakopbouwen te maken. Het kenmerkende daklandschap wordt teveel verstoord. In hoogte dient te worden aangesloten op de vergunde situatie van de naastgelegen dakopbouw nr. 77

De commissie oordeelt dat een te hoge dakuitbouw de cultuurhistorische waarde van het ensemble in dit rijks beschermd stadsgezicht te ernstig aantast.

Eerder had de commissie al gesteld dat de voorgestelde vormgeving voldoende aansluit bij de bestaande architectuur en het dakterras in afmeting en vormgeving aansluit op de naastgelegen hekwerken.

Bresterstraat 79

Wcie 20231101/202323506

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bresterstraat 79 door het vergroten van het dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vergroten van het dakterras met een halve meter. Hierdoor blijft het dakterras nog voldoende ondergeschikt en vormt het geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Bronovolaan 14

Wcie 20231101/202326495

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bronovolaan 14 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de garage. De garage ligt terug ten opzichte van de straat en de woning en de panelen liggen op voldoende afstand van de randen van het dak. Van enige negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld is geen sprake.

Brouwersgracht 4L

Wcie 20231101/202320686

Cultuurhistorie: het veranderen van koffiebar Brouwersgracht 4L tot een koffiebar met koffiebranderij.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'

De commissie kan in beginsel instemmen met een kanaal. Echter ontbreken de diameter van het kanaal en gegevens over de uitvoering. Deze zijn belangrijk om ook een beoordeling te kunnen geven over de grootte (hoogte boven de dakrand). Er is onduidelijkheid over de exacte plaats van het kanaal ten opzichte van de gevel(s). Dat dient voor een goede beoordeling nader uitgewerkt te worden.

Buitenhof 45 tot en met 51

Wcie 20231101/202318863

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Buitenhof 45 tot en met 51 door het plaatsen van een luchtrooster in een bestaand kozijn ten behoeve van de toevoer van de luchtbehandelingsinstallatie, het plaatsen van een ventilatiepijp inclusief deflectorkap bovendaks ten behoeve van de afvoer van de luchtbehandelingsinstallatie en het plaatsen van vier w.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel. Het afvoerkanaal steekt minimaal uit boven het trappenhuis en kan nu worden beschouwd als een ondergeschikt element dat niet storend zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Het voorliggende ontwerp heeft geen negatieve invloed op de cultuurhistorische waarden van dit rijksbeschermd stadsgezicht

Celebesstraat 56

Wcie 20231101/202324930

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Celebesstraat 56 door het vervangen van de kozijnen, het maken van een constructieve doorbraak en het slopen van het haardkanaal in de achterkamer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen. De nieuwe detaillering benadert de oorspronkelijke detaillering op voldoende wijze en is daarom passend binnen het beschermd stadsgezicht.

De Moucheronstraat 77

Wcie 20231101/202321964

Bouwen: het vergroten van het pand De Moucheronstraat 77 door het maken van een dakopbouw, 2 dakterrassen en het vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De hoofdvorm van het aangepaste plan sluit aan op de hoofdvorm van het vergunde plan op nummer 113. De commissie stemt hiermee in. Zij heeft echter nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

De hoofdvorm heeft een schilddak aan de voorzijde en een indeling met twee dakkapellen. De commissie constateert dat de hoogtematen iets afwijken van de hoogtematen zoals vermeld op de vergunde tekeningen van nummer 113. Voor een geslaagd toekomstbeeld van het architectonisch ensemble gaat zij ervan uit dat de dakopbouw nauwkeurig en naadloos aansluit. De horizontale detaillering van de dakkapellen (zijwangen) mist en dient te worden aangevuld. Bij het verticale detail van de dakrand van de dakkapel mist de kraallat.

De commissie constateert een aantal afwijkende punten bij de uitwerking van de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik. Zij vraagt dit aan te passen en in lijn te brengen met het vergunde voorstel op nummer 113. De dakpannen dienen gespecificeerd te worden (kleur en type). De afwerking van de achtergevel vraagt de commissie in een keramisch product uit te voeren afgestemd op de onderliggende metselwerkgevel, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband. Het houtwerk inclusief de kozijnen dient in de kleur crème wit (RAL 9001) te worden uitgevoerd. Ook het hekwerk aan de achterzijde vraagt de commissie in vormgeving en kleurstelling af te stemmen.

Als laatste merkt de commissie op dat er tevens aanpassingen worden gedaan aan de bestaande kozijnen op de tweede verdieping aan de voorzijde. Zij vraagt dit inzichtelijk te maken en de detaillering op dit punt aan te vullen.

De Vriesstraat 6

Wcie 20231101/202321011

Bouwen: het vergroten van de woning De Vriesstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en stemde zij in met de hoofdvorm, zij kon echter niet instemmen met de kozijndetaillering. De kozijndetaillering is in het voorliggende aangepaste ontwerp iets aangepast. De commissie kan er echter niet mee instemmen.

Er is nog altijd sprake van een afgeschuinde detaillering. Deze profilering komt onvoldoende overeen met de kozijndetaillering binnen de bestaande gevelwand. De blokprofilering ter hoogte van de eerste verdieping (De Vriessstraat 4) direct onder het onderhavige appartement is een zorgvuldige vervanging van de oorspronkelijke kozijnen en zorgvuldig in relatie tot de bestaande gevelwand.

Douzastraat 27

Wcie 20231101/202319165

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202012557/7717117 d.d. 11-09-2020 voor het vergroten van de woning Douzastraat 27 door het maken van een dakopbouw en vloerafscheidingen welke wijziging bestaat uit een wijziging in de hoofdconstructie en gevelbekleding.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de afwijkingen een minimale impact hebben op het uiterlijk van het reeds vergunde plan, zij stemt in met de wijzigingen. Het aanzicht en de architectonische uitwerking van het vergunde plan wijzigt met de voorliggende afwijking niet. Ook de (hoogte)maatvoering blijft gelijk, waarmee het plan naadloos aansluit bij het reeds gerealiseerde plan op nummer 23. De commissie gaat ervan uit dat de voorgestelde keramische gevelbekleding conform de bestaande gevel zal worden uitgevoerd, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband.

Dunne Bierkade 16A en 17

Wcie 20231101/202315505

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid met woningen en kantoor Dunne Bierkade 16A en het kantoor Dunne Bierkade 17 door het wijzigen van de functie van horeca naar galerie, het maken van een dakterras, het maken van een dakopbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat een groot deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

Eerder vroeg de commissie om de goot in het detail en gevelaanzichten conform de impressie (pagina 9) uitgetimmerd te maken. In diepte is de goot aangepast, maar in

hoogte niet. Zij vraagt nogmaals om de gootlijst ook in hoogte groter te maken. Zij vraagt tevens om de profilering van de kroonlijst te verfijnen conform bestaand.

Eerder beoordeelde de commissie de afstemming van de kozijnen en het metselwerk in de dakkapel op de bestaande kozijnen en gevel als positief. Zij vraagt nogmaals om de gelijke negge in het detail tekstueel aangegeven te zijn. Tenslotte vraagt zij om de set tekeningen op elkaar af te stemmen.

Emmy Belinfantedreef ongenummerd nabij 104

Wcie 20231101/202220830

Bouwen: het plaatsen van een buismastinstallatie met bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mobiele telecommunicatie aan het Emmy Belinfantedreef ongenummerd nabij 104.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de mast en bijhorende installaties en bouwwerken. Met het plaatsen van een nieuwe kast wordt de locatie weliswaar iets vergroot, maar blijven de verschillende onderdelen geclusterd tot een helder geheel dat als één element in de openbare ruimte staat. De betonnen keerwand is akkoord.

Govert Bidlostraat 129

Wcie 20231101/202322409

Bouwen: het vergroten van de woning Govert Bidlostraat 129 door het vergroten van de tweede etage.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw sluit aan bij de bestaande onderliggende verdieping en ook de zijgevel, die niet een wachtgevel is, heeft dezelfde metselwerk uitstraling. Zo is er eenheid in uitvoering ontstaan.

De commissie herhaalt haar opmerkingen dat het kozijn in schaal en indeling onvoldoende passend is bij het bestaande kozijn op de onderliggende verdieping en dat detail V01 en V02 niet op elkaar lijken te 'passen'.

Groot Hertoginnelaan 113A

Wcie 20231101/202321539

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Groot Hertoginnelaan 113A door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Allereerst merkt de commissie op dat in het voorliggende plan alleen de kozijnen van de erker worden vervangen. Zij gaat ervan uit dat alle andere kozijnen ongewijzigd en conform de bestaande situatie blijven.

Eerder heeft de commissie positief gereageerd op de aangepaste kozijnen van de erker, echter vroeg zij om de karakteristieke klossen in aanzicht te tekenen in de details, zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie. Zij constateert dat de klossen nog niet zijn getekend in de details en vraagt dit alsnog te doen.

De maatvoering van het raamhout in de nieuwe situatie lijkt veel forser dan in de bestaande situatie. Om dit goed te kunnen beoordelen vraagt de commissie nogmaals om de maatvoering compleet te maken. De renovatie met nieuwe kozijnen dient de bestaande situatie te benaderen. Grote afwijkingen zijn niet voorstelbaar.

Grote Halstraat 12, 16, 20 en 58

Wcie 20231101/202324639

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkels Grote Halstraat 12, 16, 20 en 58 door het vervangen van de deurkozijnen in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een nieuwe stalen deur met zijlicht. De kleurstelling is conform het bestaande kozijn en is zo passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Hanedoesstraat 42

Wcie 20231101/202319648

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Hanedoesstraat 42 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde aanbouw op de begane grond. De kenmerkende architectonische structuur blijft onvoldoende behouden doordat de nieuwe gevel de lijn van het bovenliggende balkon volgt.

Harteveltstraat 22

Wcie 20231101/202321334

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Harteveltstraat 22 door het slopen van de aanbouw, het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakopbouw. De dakopbouw is in hoogte echter te groot ten opzichte van eerder geaccordeerde dakopbouwen op het blok. De commissie constateert dat er tevens enkele afwijkingen zijn in de uitvoering. Zo is in de voorgevel het stalen hekwerk gebaseerd op een vierdeling. Het bovenlicht heeft een tweedeling en loopt door in de wachtgevel. De wachtgevels ontbreken in het tekenwerk. Het metselwerk van de wachtgevel dient verder doorgetrokken te worden in verband met de aansluiting op de naastgelegen dakopbouw. Het maken van een raam in de gevel aan de achterzijde in plaats van een deur met dakterras keurt de commissie goed.

Heemskerckstraat 31

Wcie 20231101/202325712

Bouwen: het veranderen van de winkel Heemskerckstraat 31 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich in beginsel een dakterras voorstellen. Een kap is een beëindiging van een gebouw. Een dakterras op een kap, is daarom enkel denkbaar indien deze niet zichtbaar is.

De hekwerken staan op voldoende afstand van de voor- en achtergevel, deze zullen niet zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Echter de twee andere hekwerken staan te dicht op de zijgevels. Door het hekwerk zo dicht op de zijgevel te zetten, zal eveneens een ogenschijnlijke verhoging van de massa ontstaan, wat onwenselijk is. Hekwerken meer terugliggend van de zijgevel zijn denkbaar.

Herengracht 44

Wcie 20231101/202326581

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Herengracht 44 door het plaatsen van een dakraam in het zijdakvlak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakraam in het zijdakvlak. Deze zit op een logische positie in het dak en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Herenstraat 13

Wcie 20231101/202320624

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Herenstraat 13 door het vervangen van de kozijnen en het metselwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe gevel. Met de hardstenen waterslagen wordt in materiaal aangesloten op de plint. Het geheel is zo voldoende passend bij de architectuur en de waarden van het beschermde stadsgezicht.

Hertog Albrechtlaan ongenummerd, hoek Gravin Petronillalaan (Vroondaal, kavel 409).

Wcie 20231101/202324568

Bouwen: het bouwen van een woning Hertog Albrechtlaan ongenummerd, hoek Gravin Petronillalaan (Vroondaal, kavel 409).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde situering, volumeopbouw en architectonische uitwerking van de woning. Zij acht de volumeopbouw en architectonische uitwerking passend in deze omgeving. Het toegepaste materiaal, de detaillering en de kleurstelling zijn akkoord.

Jacob Catslaan 2 en 2A

Wcie 20231101/202322401

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het in-en uitwendig veranderen van het kantoor en de woning Jacob Catslaan 2 en 2A door het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het terug brengen van de bestaande serre uit de jaren '80 naar een eerdere vorm. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt.

Zij kan echter nog niet instemmen met het wijzigen van de loggia. Zij kan zich een andere invulling goed voorstellen. Echter de nu voorgestelde deur is te veel. Deze zou abstracter mogen met meer glas. Ook vraagt zij een betere onderbouwing van de gekozen kleuren.

De commissie kan instemmen met de voorstelde vineo beglazing, deze heeft geen negatieve invloed op het monumentale karakter. Ook de achterzetramen, op de plaatsen waar glas-in-lood aanwezig is, is voldoende passend.

Jacob Catslaan 2 en 2A

Wcie 20231101/202322401

Monument: betreft het in-en uitwendig veranderen van het kantoor en de woning Jacob Catslaan 2 en 2A door het uitvoeren van onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met het terug brengen van de bestaande serre uit de jaren '80 naar een eerdere vorm. De detaillering is zorgvuldig uitgewerkt.

Zij kan echter nog niet instemmen met het wijzigen van de loggia. Zij kan zich een andere invulling goed voorstellen. Echter de nu voorgestelde deur is te veel. Deze zou abstracter mogen met meer glas. Ook vraagt zij een betere onderbouwing van de gekozen kleuren.

De commissie kan instemmen met de voorstelde vineo beglazing, deze heeft geen negatieve invloed op het monumentale karakter. Ook de achterzetramen, op de plaatsen waar glas-in-lood aanwezig is, is voldoende passend.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van het interieur. De bestaande structuur blijft voldoende behouden. De toegevoegde badkamers zijn losse elementen in de ruimte.

De commissie acht het extra tijdelijke meubel in de keuren voldoende passend. De te maken schuifdeur ter plaatse van de bestaande openslaande deur is zorgvuldig gedetailleerd en laat de oorspronkelijke deur voldoende afleesbaar.

Het opvullen van de openingen in de trapleuning, door het aanbrengen van stangen acht de commissie door de abstracte invulling en ondergeschikt kleurgebruik voldoende passend.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231101/202323993

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan zich het na isoleren van de gevel voorgestellen. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geverfd is. Echter is nog wel onduidelijk hoe groot de gaten zullen

worden en hoe groot de voeg is. Onduidelijk is of er onwenselijke schade aan de gevel ontstaat.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een knikarmscherm op de gevel. Deze arm ontkent de bestaande architectuur volledig en vormt daardoor een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Johan van Oldenbarneveltlaan 123

Wcie 20231101/202323993

Monument: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 123 door het plaatsen van een warmtepomp, zonnepanelen, een knikarmscherm en het naisoleren van een deel van de gevel.

Niet akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze hebben een logisch legpatroon en liggen op voldoende afstand van de gevels, waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie gaat er vanuit dat de panelen full black worden uitgevoerd. Ook de warmtepomp op het platte dak, tegen de schoorsteen aan zal niet storend zichtbaar zijn.

De commissie kan zich het na isoleren van de gevel voorgestellen. In dit uitzonderlijke geval, omdat de gevel geveerd is. Echter is nog wel onduidelijk hoe groot de gaten zullen worden en hoe groot de voeg is. Onduidelijk is of er onwenselijke schade aan de gevel ontstaat.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een knikarmscherm op de gevel. Deze arm ontkent de bestaande architectuur volledig en vormt daardoor een aantasting van het monument.

Johannes Bildersstraat 6

Wcie 20231101/202324422

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Johannes Bildersstraat 6 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich binnen het rijks beschermd stadsgezicht Benoordenhout het plan met de gekozen hoofdopzet op deze woning voorstellen. Zij stemt echter op onderdelen van de architectonische uitwerking nog niet in met het voorliggende ontwerp.

Het voorstel is gelegen op een kort bouwblok bestaande uit twee bouwlagen en een kap aan de voorzijde, op de hoeken is de kap naar de zij- en achterkant omgezet. Het voorstel betreft een middenwoning waarbij de kap aansluitend op de bestaande kap aan de voorzijde en de naastgelegen hoek wordt doorgezet met een gelijke en aansluitende

kapvorm en uitwerking (detaillering). De commissie stemt hiermee in. Zij stemt echter niet in met de indeling met een afwijkende dakkapel. De voorgestelde dakkapel is breder en hoger dan de bestaande dakkapellen aan de voor- en achterzijde van het bouwblok. De commissie vraagt de afmeting van de dakkapel terug te brengen en de bestaande driedeling aan te houden, afgestemd op de bestaande naastgelegen dakkapellen aan de achterzijde.

De commissie beoordeelt de detaillering, de materiaalkeuze en de kleurstelling als zorgvuldig en passend bij de architectuur van het pand en van de wijk.

Johannes Bildersstraat 27

Wcie 20231101/202326913

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het pand Johannes Bildersstraat 27 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Jonckbloetplein 88

Wcie 20231101/202323194

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Jonckbloetplein 88 door het plaatsen van een reclame-uiting ten behoeve van de geldautomaat.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde uitsteekbak op de gevel. Zij gaat er vanuit dat deze in het metselwerk geplaatst wordt en dat de uitvalschermen komen te vervallen.

Kerkstraat 37A

Wcie 20231101/202321929

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Kerkstraat 37A door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen.

De commissie kan eveneens instemmen met de voorgestelde dakkapel. De verlijmde vlakke volkernplaat is voldoende passend bij de architectuur van het pand en in het beschermde stadsgezicht.

De dakkapel op het voordakvlak is niet meegenomen in deze beoordeling.

Kijkduinboulevard 21 tot en met 43

Wcie 20231101/202320920

Bouwen: het veranderen van de gevel van de horeca-inrichtingen aan de Kijkduinboulevard 21 tot en met 43 door het plaatsen van zonwering in de terrasconstructie.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de pergola-/terrasconstructie niet als geaccordeerd is getekend. Binnen de geaccordeerde constructie kan in beginsel zonwering geplaatst worden, de nu getekende constructie en inpassing zorgt ervoor dat de kopgevels zich aan de samenhang onttrekken.

Koninginnegracht 117

Wcie 20231101/202324720

Monument: het herstellen van de fundering van de woning Koninginnegracht 117.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde herstel werkzaamheden aan de fundering. Deze zijn zorgvuldig uitgewerkt en hebben geen negatieve invloed op het monument.

Koppelstokstraat 96A

Wcie 20231101/202323664

Bouwen (beginselaanvraag): het vergroten van de woning Koppelstokstraat 96A door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Hoewel de commissie zich in beginsel een dakuitbouw op dit bouwblok kan voorstellen, stemt zij niet in met de gekozen afmeting van de hoofdopzet. Op het bouwblok is op nummer 56 eerder een dakuitbouw aan de achterzijde vergund, de commissie vraagt hierbij aan te sluiten. De impact van het voorstel op de oorspronkelijke structuur van het pand beoordeelt zij als te fors.

Korbootstraat 3D

Wcie 20231101/202322781

Bouwen: het vergroten van de woning Korbootstraat 3D door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw is in hoofdvorm en vormgeving gelijk aan de eerder geaccordeerde dakopbouw van het naastgelegen pand binnen dit bouwblok. De dakopbouw is zo passend in het straatbeeld. De kozijnen in de achtergevel zijn in schaal, indeling en positie afgestemd op de kozijnen van de onderliggende verdiepingen. De kleur van het stucwerk van de achtergevel dient lichter grijs te zijn en afgestemd te worden met het grijs van de naastgelegen dakopbouw.

Korte Voorhout 3

Wcie 20231101/202324370

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de koninklijke schouwburg Korte Voorhout 3 door het wijzigen van een valraam naar een draairaam (binnendraaiend).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van een valraam naar een naar binnendraaiend draairaam. De vervanging heeft geen negatieve invloed op het aanzicht van het monumentale pand en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Korte Voorhout 3

Wcie 20231101/202324370

Monument: het veranderen van de koninklijke schouwburg Korte Voorhout 3 door het wijzigen van een valraam naar een draairaam (binnendraaiend).

Akkoord

De commissie kan instemmen met het wijzigen van een valraam naar een naar binnendraaiend draairaam. De vervanging heeft geen negatieve invloed op het aanzicht van het monument.

Laan 10

Wcie 20231101/202317893

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Laan 10 door het plaatsen van een afzuiginstallatie op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet een verbetering in het meer rechte verloop van het grote kanaal. Zij constateert bij het verplaatsen van de kast richting de dakdoorvoer van het luchtkanaal wel de introductie van een nieuw kanaal. Weliswaar heeft dit kanaal een kleinere doorsnede, maar de aanwezigheid van de nieuwe installatie blijft daardoor te groot. De optelling van elementen van de installatie is te opvallend aanwezig. De installatie blijft teveel een oneigenlijke toevoeging aan het individuele pand, aan het binnengebied en aan het beschermd stadsgezicht.

Laan van Meerdervoort 220T

Wcie 20231101/202324511

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kiosk Laan van Meerdervoort 220T door het plaatsen van een bakdampafvoer ten behoeve van het filteren van de afzuigkap (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht een afvoerkanaal mogelijk. Het kanaal dient echter door het dak gevoerd te worden en niet langs de gevel en over het dak. Op deze manier tast dit het aanzicht van de kiosk en gevelbeeld binnen het beschermde stadsgezicht teveel aan. De hoogte van ca. 0,5 meter vanuit het dak is voorstelbaar.

Laan van Meerdervoort 623

Wcie 20231101/202211971

Bouwen: het vergroten van de woning Laan van Meerdervoort 623 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De wijzigingen ten opzichte van het op 24 augustus 2022 geaccordeerde ontwerp is de kleur van de kopse kanten van de overstekken. In plaats van groen zijn deze wit uitgevoerd. Omdat ook de overstekken van de oorspronkelijke tweelaagse bebouwing wit zijn geschilderd, ontstaat een samenhangend geheel van bestaand en nieuw.

Laan van Meerdervoort 625

Wcie 20231101/202208189

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Laan van Meerdervoort 625 door het maken van een dakopbouw met dakterras, het plaatsen van een trap en het dichtmaken van het balkon.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De wijzigingen ten opzichte van het op 24 augustus 2022 geaccordeerde ontwerp is de kleur van de kopse kanten van de overstekken. In plaats van groen zijn deze wit uitgevoerd. Omdat ook de overstekken van de oorspronkelijke tweelaagse bebouwing wit zijn geschilderd, ontstaat een samenhangend geheel van bestaand en nieuw.

Laan van Poot 328

Wcie 20231101/202325607

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Laan van Poot 328 door het dichtzetten van het balkon.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het dichtzetten van de bestaande loggia aan de achterzijde. De nieuwe invulling is in indeling en vormgeving voldoende passend bij de bestaande architectuur en daardoor niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Lange Poten 25

Wcie 20231101/202318705

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Lange Poten 25 tot restaurant en het plaatsen van geurfilterkasten.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 26 juli 2023 geaccordeerde voorstel de maat en de positie van de airco- en geurfilterkasten zijn. Op de inpassing en de invloed van de installaties op de omringende bebouwing hebben deze wijzigingen geen negatieve invloed. De installaties zijn geclusterd, relatief bescheiden van omvang en hebben een relatief geringe hoogte.

Lange Voorhout 78

Wcie 20231101/202316127

Monument: het veranderen van het kantoor Lange Voorhout 78 door het verbouwen en verduurzamen, het plaatsen van een bijgebouw met warmtepompen, alsmede het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de uiterlijke wijzigingen. De inpassing van het nieuwe isolerende is zorgvuldig. Een deel van de ramen en deuren wordt voorzien van dun isolerend glas, het andere deel van achterzetbeglazing. Beide oplossingen hebben

op het monument geen negatieve visuele of fysieke invloed. Ook de zonnepanelen op het dak, op het rechter dakvlak en op het platte dak van de machinekamer, zijn mogelijk zonder negatieve gevolgen voor het monumentale pand. De panelen bevinden zich achter en op afstand van de doorgetrokken voorgevel.

Zij constateert dat de wijziging in de achtergevel op de begane grond is komen te vervallen, waardoor de oorspronkelijke kenmerkende achtergevelindeling behouden blijft.

De wijziging van het keldervenster in de achtergevel is minimaal, enkel het paneel wordt verwijderd. Dit heeft geen negatieve invloed op het monument.

Het nieuwe bijgebouw in de tuin ten behoeve van de warmtepompen komen te vervallen.

De interne wijzigingen zijn nu zorgvuldig en goed gerelateerd aan de waarden van het monument. De commissie juicht de oplossing van nieuwe klimaatconcepten binnen de monumentale structuur en binnen oorspronkelijke elementen toe.

De commissie kan nu ook instemmen met de ingrepen bij de bestaande schouwen. De noodzakelijke openingen zijn geminimaliseerd en het herstel met een hoogwaardig materiaal, gelijkend op het huidige materiaal van de schouwen uitgevoerd. De roosters in ter plaatse van de schouwen 6, 8, 9, 11 en 12 zijn nu voldoende zorgvuldig gedetailleerd. De commissie gaat er vanuit dat deze aan de zijkanten of in de haard geplaatst worden, uit het zicht.

Het rooster in het plafond bij schouw 10 acht de commissie nu acceptabel.

Het toevoegen van isolatie achter de lambrisering van een deel van het trappenhuis is komen te vallen

Ledeganckplein 29

Wcie 20231101/202324160

Bouwen/Cultuurhistorie: het realiseren van een nieuwe woning middels een kapverdieping op de woning Ledeganckplein 29.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm en de architectonische uitwerking van de extra bouwlaag. De keuze voor het doorzetten van het hoekaccent gecombineerd met blauw gesmoorde dakschilden past bij de opzet en hiërarchie van de wijk. En past bij de architectuur van het blok.

De commissie vraagt de draaiende delen in de nieuwe kozijnen donkergroen uit te voeren, als de draaiende/schuivende delen van de bestaande bebouwing.

Loosduinseweg 761

Wcie 20231101/202320209

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Loosduinseweg 761 tot 2 appartementen, het wijzigen van de voorgevel en het maken van constructieve doorbraken

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kon eerder instemmen met de wijziging van de gevel waarbij twee kozijnen in metselwerk, een plint van stucwerk en twee voordeuren aan de straatzijde worden gemaakt.

De waterslagen onder de kozijnen van raamdorpelstenen zijn onvoldoende passend bij het gevelbeeld en binnen het beschermde stadsgezicht. De donkergroene kleurstelling van de voordeuren is akkoord.

De dakuitbouw van de kapverdieping is niet meegenomen in deze beoordeling.

Loosduinseweg 797

Wcie 20231101/202324202

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Loosduinseweg 797 door het vervangen van een deur door een raam met borstwering in de voorgevel, het maken van constructieve doorbraken en het maken van een nieuwe trap met kenmerknummer

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijziging van de entree. De stijlverdubbeling die aan weerszijde van het nieuwe kozijn optreedt, is echter onvoldoende passend bij de architectuur van dit pand en binnen het beschermde stadsgezicht.

Lorentzplein 35

Wcie 20231101/202323466

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Lorentzplein 35 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De voorgestelde reclame-uiting in de vorm van verlichte open letters was eerder al akkoord bevonden.

De reclame-uiting in de vorm van letters op het glas is voldoende passend.

Magnoliastraat 8

Wcie 20231101/202315604

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw wordt in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 uitgevoerd. Het behoud van de metselwerk dakopstand beoordeelt de commissie positief en de toepassing van dakopbouw met setbacks levert in de toekomst een eenduidig beeld op.

De dakopbouw heeft gemeten vanaf de bovenkant dakvloer een gelijke hoogte als de dakopbouw van woning Irisplein 39. Zo zal er in de toekomst een continuïteit in de nieuwe dakrand ontstaan.

De twee puien in de achtergevel zijn in grootte voldoende passend bij de architectuur.

De kleur van de kozijnen en dakdelen komt overeen met de kleurstelling van Irisplein 39 (Ral 9010).

Magnoliastraat 10

Wcie 20231101/202315605

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De dakopbouw wordt in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 uitgevoerd. Het behoud van de metselwerk dakopstand beoordeelt de commissie positief en de toepassing van dakopbouw met setbacks levert in de toekomst een eenduidig beeld op.

De dakopbouw heeft gemeten vanaf de bovenkant dakvloer een gelijke hoogte als de dakopbouw van woning Irisplein 39. Zo zal er in de toekomst een continuïteit in de nieuwe dakrand ontstaan.

De twee puien in de achtergevel zijn in grootte voldoende passend bij de architectuur.

De kleur van de kozijnen en dakdelen komt overeen met de kleurstelling van Irisplein 39 (Ral 9010).

Marcelisstraat 72

Wcie 20231101/202210137

Bouwen: het vergroten van de woning Marcelisstraat 72 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft een eerder gepresenteerd voorstel voor dit plan positief geadviseerd.

In het voorliggende ontwerp worden de kozijnen aan de achterzijde vervangen door kunststof kozijnen in dezelfde kleur, en bij het balkon komt een hek met donkere stalen spijlen in plaats van het eerder voorgestelde witte houten hek.

Deze wijzigingen hebben geen negatieve impact op het gevelbeeld en zijn goed voorstelbaar.

Mient 32

Wcie 20231101/202324565

Bouwen: het vergroten van de woning Mient 32 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat op het naastgelegen pand op nummer 34 reeds een dakopbouw is vergund en gerealiseerd. Als eerste initiatief is deze leidend voor iedere nieuwe dakopbouw op dit ensemble. Een nauwkeurige afstemming tot in de details is essentieel om een naadloze aansluiting van de dakopbouwen op elkaar en daarmee een geslaagd toekomstbeeld te garanderen.

Het voorgestelde plan is gelegen op de hoek van het open bouwblok. De hoofdvorm van het voorstel sluit aan bij het vergunde plan op nummer 34. Ook het principe van de gevelindeling en architectonische uitwerking is gelijk aan de naastgelegen dakopbouw en bouwt voort op de ondergelegen gevelindeling.

De zijgevel vormt tevens in opzet een logische voorzetting van de ondergelegen architectuur door het raam aan de rechterzijde te herhalen en de schoorsteen door te zetten. Echter, de commissie stemt niet in met de afwerking van de bestaande dakrand ter plaatse van het nieuwe terras. Zij vraagt op dit punt de afwerking van de tweede verdieping te herhalen en dit tevens uit te werken in de detaillering.

Aan de achterzijde wordt ter plaatse van de open hoek de ondergelegen sprong in het hoofdvolume herhaalt. De commissie acht dit voorstelbaar. Voor een rustiger beeld vraagt zij echter de diepte van de sprong af te stemmen op het eerder vergunde plan op nummer 34 en ook de sprong in het balkon te laten vervallen. De indeling en architectonische uitwerking van de achtergevel volgt de ondergelegen bestaande situatie en is voorstelbaar, maar zal door de gevraagde aanpassing van het balkon mogelijk wijzigen ter plaatse van de deur met zijlicht.

Ten aanzien van de detaillering en materialisering vraagt de commissie op tekening te zetten dat de afwerking van de gevels wordt uitgevoerd met een baksteen, afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. Zij is positief over het terugbrengen van de bestaande metselwerkaccenten. Het overstek en de hoogte van de dakrand komen overeen met het vergunde plan, maar de maatvoering ontbreekt op enkele details. Ook dienen de hoogtematen van de kozijnen overeen te komen en aan de details te worden toegevoegd. De kleurstelling van het houtwerk komt overeen en is akkoord. Voor het hekwerk vraagt de commissie in afwijking op het vergunde plan een donkere, antraciete kleurstelling te passen en deze met een kleurspecificatie (RAL) aan

te geven. De detaillering van de kozijnen is akkoord. De commissie waardeert de verholen oplossing voor de ventilatieroosters aan de voorzijde. Als laatste gaat de commissie ervan uit dat de raamdorpelstenen zoals bestaand worden uitgevoerd.

nabij Erasmusweg 106

Wcie 20231101/202321100

Bouwen: het vervangen van voetgangersbrug 1126 nabij Erasmusweg 106.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de houten voetgangersbrug. De nieuwe brug komt nagenoeg overeen met de bestaande brug en is voldoende passend in de omgeving.

Nieuwe Schoolstraat 95, 95B en 95C

Wcie 20231101/202320897

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Nieuwe Schoolstraat 95, 95B en 95C door het plaatsen van doorvalbeveiligingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van doorvalbeveiliging tussen de kozijnen. De doorvalbeveiliging is minimaal, als een enkele staaf uitgevoerd en zo passend bij de architectuur van het pand en in het straatbeeld van het beschermde stadsgezicht.

Noordeinde 64

Wcie 20231101/202319721

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de binnenplaats bij de winkel Noordeinde 64 door het plaatsen van een overkapping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met het overkappen van de binnenplaats. De gevel waartegen de overkapping gerealiseerd wordt, was in het verleden een zichtgevel met de uitstraling van een voorgevel. Door een toegevoegde gang en een concertruimte is de gevel deels aan het zicht onttrokken. Om deze bebouwingsstructuur leesbaar te houden – het gegroeide samenstel van volumes is kenmerkend voor de historische binnenstad – moet de overkapping zich zelfstandig verhouden tot de omringende bebouwing en transparant zijn. Het huidige ontwerp is nu voldoende transparanter. De gevel is nu correct getekend en de overkapping laat de gevelindeling voldoende zichtbaar.

Noordeinde 111A

Wcie 20231101/202323693

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Noordeinde 111A door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder in beginsel instemmen met het vervangen van de bestaande kozijnen door kozijnen met dubbel glas. De indeling, profilering en materialisering van de kozijnen blijft voldoende gelijk.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen in de erker. De nieuwe kozijnen komen zoveel mogelijk overeen met de huidige situatie en dat is passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Noorderbeekdwarsstraat 106

Wcie 20231101/202326148

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Noorderbeekdwarsstraat 106 door het maken van constructieve doorbraken, het plaatsen van een dakraam aan de achterzijde en het vervangen van de kozijnen aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het plan is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier. Hoewel de commissie het voorstel voor de kozijnwijziging voorstelbaar acht stemt zij nog niet in met het plan. Om de samenhang binnen het pand te behouden vraagt zij de donkergroene kleur van de draaiende delen van de bestaande ramen te behouden. De nieuwe kozijnen beoordeelt zij als zorgvuldig gedetailleerd en voldoende aansluitend bij de bestaande kozijnen. De bestaande onderdorpel ontbreekt op de tekeningen en dient te worden aangevuld. Het dakraam aan de achterzijde is door de afmeting, detaillering in het dakvlak en donkere kleurstelling voldoende ondergeschikt.

Oostduinlaan 93

Wcie 20231101/202322146

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Oostduinlaan 93 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel de commissie progressie ziet kan zij niet instemmen met het voorliggende aangepaste plan.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de foto's, met name voor wat betreft de draaiende delen. Het tekenwerk is inconsequent; details (ook onderling), afbeeldingen en overzichtstekeningen stroken niet met elkaar, met name voor wat betreft de roedes. Het verjongde profiel van de roede is voorstelbaar, conform het principe detail (bladzijde 2, rechtsboven), echter wel met een roede maat van 36 mm. Om voornoemde redenen is het plan niet op alle onderdelen te beoordelen.

Oranjestraat 9

Wcie 20231101/202320922

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen en renoveren van het kantoor Oranjestraat 9 en het vervangen van de bergingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseerde reeds in beginsel positief over de vernieuwing van de berging en over de aanpak van het casco van de villa. Niet alle onderdelen van de aanpak zijn uitgewerkt en de commissie ziet enkele ingrepen die afwijken van het geheel.

De nieuwe berging met een abstract steen- of betonachtig uiterlijk past goed naast (de plint van) de villa. De strakke, iets terug liggende gevel is onopvallend en houdt de villa optisch los van de belendende bebouwing, wat de monumentale situering versterkt. De aanpak van de vensters op de verdiepingen en de vernieuwing van de schil van de kap zijn zorgvuldig. Het nieuwe isolerende glas wordt goed ingepast in de bestaande ramen, zonder negatieve gevolgen voor die ramen of de gevel als geheel. De aanpak van de kap – nieuwe bedekking, nieuwe dakvensters, een nieuwe lijst als overgang naar het platte dak – is architectuureigen en de toevoegingen aan het platte deel (zonnepanelen en een daklicht) zijn ondergeschikt.

Vernieuwing van het kozijn in de achtergevel op de derde verdieping is nu gedetailleerd. Het nieuwe venster is gedetailleerd als een schuifvenster worden. Detaillering van de nieuwe kozijnen en ramen in de plint zijn nu toegevoegd en passend in het gevelbeeld.

Oranjestraat 9

Wcie 20231101/202320922

Monument: het in- en uitwendig veranderen en renoveren van het kantoor Oranjestraat 9 en het vervangen van de bergingen.

Akkoord

De commissie kon reeds instemmen met de interne wijzigingen. De te verwijderen delen zijn grotendeels latere toevoegingen, eerdere aanpassingen worden hersteld en nieuwe invullingen zijn goed gerelateerd aan de oorspronkelijke structuur de villa. Het vervangen van de keldertrap is in dit geval acceptabel. De trap zelf en de inpassing van de trap zijn niet bepalend voor het monument.

Extern adviseerde de commissie in beginsel positief over de vernieuwing van de berging en over de aanpak van het casco van de villa. Niet alle onderdelen van de aanpak zijn uitgewerkt en de commissie ziet enkele ingrepen die afwijken van het geheel.

De nieuwe berging met een abstract steen- of betonachtig uiterlijk past goed naast (de plint van) de villa. De strakke, iets terug liggende gevel is onopvallend en houdt de villa optisch los van de belendende bebouwing, wat de monumentale situering versterkt. De aanpak van de vensters op de verdiepingen en de vernieuwing van de schil van de kap zijn zorgvuldig. Het nieuwe isolerende glas wordt goed ingepast in de bestaande ramen, zonder negatieve gevolgen voor die ramen of de gevel als geheel. De aanpak van de kap – nieuwe bedekking, nieuwe dakvensters, een nieuwe lijst als overgang naar het platte dak – is architectuureigen en de toevoegingen aan het platte deel (zonnepanelen en een daklicht) zijn ondergeschikt.

Vernieuwing van het kozijn in de achtergevel op de derde verdieping is nu gedetailleerd. Het nieuwe venster is gedetailleerd als een schuifvenster worden. Detaillering van de nieuwe kozijnen en ramen in de plint zijn nu toegevoegd en passend in het gevelbeeld.

Paramaribostraat 145

Wcie 20231101/202322777

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Paramaribostraat 145 door het maken van een dakterras met privacyscherm op de aanbouw van de benedenwoning Paramaribostraat 147.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met het dakterras op de éénlaagse aanbouw. Zij constateert dat aan de hoogte van het hekwerk op de erfgrans niet is gewijzigd. Hierdoor blijft het hekwerk op deze plek niet ondergeschikt aan de onderliggende aanbouw en onvoldoende passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Parkweg 19B

Wcie 20231101/202326880

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Parkweg 19B door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich zonnepanelen op dit platte dak goed voorstellen. Echter liggen de nu voorgestelde panelen nog te dicht op de dakrand, waardoor ze storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. De commissie geeft aan dat de afstand tot aan de gevel minimaal de hoogte van de panelen zou moeten zijn. Dat is nu niet het geval.

Perziklaan 62

Wcie 20231101/202322083

Bouwen: het vergroten van het pand Perziklaan 62 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft commissie ingestemd met de hoofdopzet van de dakopbouw, maar zij had nog enkele opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan komt tegemoet aan de eerdere bezwaren. De kozijnen worden met een blokprofiel uitgevoerd en de gevel wordt uitgevoerd in een keramisch materiaal conform de bestaande gevel, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband. Ook de donkere kleurstelling van het hekwerk is akkoord.

Pijnboomstraat 10B

Wcie 20231101/202326089

Bouwen: het vergroten van het pand Pijnboomstraat 10B door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op dit bouwblok voorstellen en onderschreef zij de voorgestelde typologie van een schild maar stemde zij niet in met de architectonische uitwerking en detaillering.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn grote stappen gezet, de commissie kan echter op het niveau van de detaillering, nog niet instemmen met het ontwerp. De dakkapellen zijn in afmetingen teruggebracht en het (mogelijk) toekomstige totaalbeeld toont aan dat de bestaande gevelwand het voorgestelde ritme aan dakkapellen binnen het schild kan hebben. De toepassing van een steenachtig materiaal voor de achtergevel beoordeelt de commissie als positief. Voor een betere hechting op de bestaande architectuur dient de materialisering van de achtergevel echter met een keramisch materiaal te worden afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. De commissie ziet dit graag nader gespecificeerd op tekening terug. De toepassing van stuc in plaats van plaatmateriaal voor de wachtgevels is geëigend. De commissie vraagt om de bestaande en nieuwe dakranden en de boeiboorden van de dakkapellen te maatvoeren. De nieuwe dakranden en boeiboorden van de dakkapellen dienen ondergeschikt aan de bestaande dakranden te worden gemaaktvoerd en vormgegeven. In detail V05 oogt de dakrand bijvoorbeeld te fors maar wegens het ontbreken van maatvoering is dit niet te beoordelen.

Plaats 22

Wcie 20231101/202322339

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Plaats 22 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen voor een periode van 5 jaar van 20 juli 2023 tot 31 december 2028.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de transparante bestickering. Ook de bestickering op de luiken is akkoord, de commissie gaat er vanuit dat de bestickering reversibel is. De commissie gaat er vanuit dat de vlag aan de bestaande vlaggenmast bevestigd wordt. Ook kan de commissie instemmen met de voorgestelde armaturen, de paarse kleur is bij nader inzien niet storend op de monumentale gevel aangezien deze tijdelijk is. Zij gaat er vanuit dat deze daarna verwijderd worden.

Plaats 22

Wcie 20231101/202322339

Monument: het veranderen van de gevel van de winkel Plaats 22 door het plaatsen van 3 reclame-uitingen voor een periode van 5 jaar van 20 juli 2023 tot 31 december 2028.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de transparante bestickering. Ook de bestickering op de luiken is akkoord, de commissie gaat er vanuit dat de bestickering reversibel is. De commissie gaat er vanuit dat de vlag aan de bestaande vlaggenmast bevestigd wordt. Ook kan de commissie instemmen met de voorgestelde armaturen, de paarse kleur is bij nader inzien niet storend op de monumentale gevel aangezien deze tijdelijk is. Zij gaat er vanuit dat deze daarna verwijderd worden.

Plein 1813 4

Wcie 20231101/202321507

Monument: het veranderen van de woning Plein 1813 4 door het wijzigen van diverse binnendeuren.

Niet akkoord

De commissie constateert dat er geen gewijzigde tekeningen zijn, enkel een uitleg. De commissie geeft aan haar uitkomst naar aanleiding van het ingediende betoog niet te wijzigen.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde nieuwe glazen deuren vormen een grove aantasting van het monumentale karakter van het interieur. Glazen deuren zijn in vormgeving en uitstraling niet passend bij het bestaande monumentale interieur. Buiten dat is het transparante karakter van een glazen deur eveneens niet passend binnen dit monumentale interieur.

De commissie kan zich enkel twee glazen deuren voorstellen in de kamers 1.08 en 1.05, aangezien deze deuren geplaatst zijn binnen een nieuwe toevoeging in de bestaande structuur.

Prins Hendrikstraat 150

Wcie 20231101/202321060

Bouwen: het vergroten van de woning Prins Hendrikstraat 150 door het plaatsen van een dakkapel en het verwijderen van 2 schoorstenen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde dakkapel. Eerder heeft zij aangegeven dat gebruikelijk is in deze kappen dat de dakkapel vanuit de goot wordt opgetrokken. Zij handhaaft haar standpunt. De nu voorgestelde dakkapel is in positie en formaat niet passend in de kap. De veel voorkomende dakkapellen hier in de buurt zijn vanuit de goot opgetrokken. Een dakkapel hoger in de kap sluit hier niet bij aan. De commissie vraagt om een dakkapel die meer ondergeschikt in het dakvlak is. Hetgeen nu voorgesteld is nog steeds storend bij de architectuur en storend binnen het beschermd stadsgezicht.

Prins Mauritslaan 62

Wcie 20231101/202310576

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Prins Mauritslaan 62 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 28 juni 2023 geaccordeerde voorstel de diepte van het metselwerk deel van de aanbouw is. Deze verlenging van de smalle beuk wordt ingekort. Het onderscheid tussen en de architectonische uitwerking van de twee delen – de gemetselde beuk en de serre – blijven gebieds- en architectuureigen.

Prinsegracht 92

Wcie 20231101/202322775

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Prinsegracht 92 door het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de dakkapel nu in afmeting gelijk is aan de dakkapel aan de voorzijde. Echter de vormgeving nog niet. De commissie vraagt een dakkapel identiek

aan de dakkapel aan de voorgevel ook in vormgeving. De tekeningen lijken niet identiek getekend, conform bestaand.

Prinsegracht 92

Wcie 20231101/202322775

Monument: het vergroten van de woning Prinsegracht 92 door het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak.

Niet akkoord

De commissie constateert dat de dakkapel nu in afmeting gelijk is aan de dakkapel aan de voorzijde. Echter de vormgeving nog niet. De commissie vraagt een dakkapel identiek aan de dakkapel aan de voorgevel ook in vormgeving. De tekeningen lijken niet identiek getekend, conform bestaand.

Regentesselaan 240, 240A en 240B

Wcie 20231101/202318242

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Regentesselaan 240, 240A en 240B door het maken van constructieve doorbraken, het plaatsen van een daklicht aan de zijkant en het vergroten van het daklicht aan de voorzijde en het maken van een dakuitstap op de 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de toevoegingen aan de kap. Zij constateert dat het eerder negatief beoordeelde terras aansluitend aan de kapverdieping is vervallen.

De gewijzigde kozijnen in de voorgevel op de tweede verdieping zijn niet beoordeeld.

Rijswijkseweg 211, 211A en 213

Wcie 20231101/202324810

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202119912/8241020 d.d. 17-03-2022 voor het wijzigen van de winkel Rijswijkseweg 213 naar 3 woningen, het veranderen van de indeling van de woningen Rijswijkseweg 211 en 211A, het uitbreiden van de 1e verdieping aan de achterzijde, alsmede het realiseren van een extra bouwlaag t.b.v. 2 nieuwe woningen welke wijziging o.a. bestaat uit het maken van een dakterras op de 2e verdieping en het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het voorliggende ontwerp een aantal wijzigingen op de verleende vergunning betreft. Deze wijzigingen betreffen het toevoegen van een dakterras op de 2e verdieping, het toevoegen van roosters bij de voorgevel, aanpassing

van de kozijnverdeling van de achtergevels (vergunningvrij) en het wijzigen van de kozijnen van hout naar kunststof.

Op nummer 235 op hetzelfde bouwblok is een dakopbouw vergund en gerealiseerd. Dit plan is in hoofdopzet en materiaaltoepassing leidend voor vergelijkbare initiatieven op dit bouwblok en dus ook voor de eerder vergunde dakopbouw voor de onderhavige woning. De commissie stemt niet in met het wijzigen van de gevelindeling in de voorgevel en het wijzigen van de houten kozijnen naar kunststof. De dakopbouw dient ook op het niveau van de architectonische uitwerking en detaillering overeen te komen met de eerder geaccordeerde en gerealiseerde dakopbouw op nr 235.

De commissie stemt in met de positie en vormgeving van het dakterras op de tweede verdieping aan de achterzijde. Deze heeft geen negatieve invloed op het bestaande binnenterrein en is in vormgeving, detaillering en kleurstelling voldoende afgestemd op de bestaande hekwerken. Het toevoegen van muurroosters in de voorgevel is in principe voorstelbaar, de commissie vraagt echter om de roosters te detailleren.

Rijswijkseweg 415

Wcie 20231101/202319662

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Rijswijkseweg 415 door het maken van een opbouw en het realiseren van een extra woning met balkon.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie het voorstel beoordeeld als passend bij de bestaande architectuur van het pand en de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht en met het plan ingestemd. De gevraagde antraciete kleurspecificatie (RAL) van de dakramen is toegevoegd en akkoord.

Roelofsstraat 55

Wcie 20231101/202327005

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Roelofsstraat 55 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Roelofsstraat 60

Wcie 20231101/202322659

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Roelofsstraat 60 door het vergroten van de tweede etage.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de aanvraag. Het initiatief is gelegen in het beschermde stadsgezicht 'Benoordenhout'. Het initiatief behelst het uitbouwen van de eerste en tweede verdieping, waarbij de kap grotendeels verdwijnt en de achtergevel recht wordt opgetrokken. Het plan is voorstelbaar, omdat in dit bouwblok dit op veel andere plekken reeds gerealiseerd is en er dus geen sprake meer is van gaafheid van het dakenlandschap.

Bij is er bij vrijwel alle soortgelijke woningen ter plaatse van de smalle uitgebouwde beuk geen ophoging te zien. Het nu voorgestelde plan is hier nu gelijk aan.

De voorgestelde vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur.

Roggeveenstraat 130 en 132

Wcie 20231101/202323181

Bouwen: het veranderen van de woningen Roggeveenstraat 130 en 132 tot 1 woning, het inpandig en constructief wijzigen van de begane grond, het plaatsen van een uitbouw en het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de kozijnwijziging in de voorgevel. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd.

De detaillering van de kunststof ramen is te grof en maatvoering ontbreekt. Er is onvoldoende wisseldorpel werking en het schuifraamaanzicht verdwijnt daardoor. Ook het raamhout in het bovenlicht en de toog in het kozijn zijn verdwenen. Zichtbare ventilatieroosters boven het kozijn zijn daar ook niet mogelijk. Dezelfde neggemaat dient te worden aangehouden.

De commissie constateert bovendien dat in detail V03 de aansluiting op aanbouw van de burens inclusief de erfafscheiding ontbreken. Ook de kantstukken in de detaillering van de aluminium kozijnen ontbreken. Er is onduidelijkheid over de gevelbekleding ShoShugiBan type ntb. Dit dient gespecificeerd te worden voor een goede beoordeling.

Ruychrocklaan 30

Wcie 20231101/202326415

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ruychrocklaan 30 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Ruychrocklaan 184

Wcie 20231101/202326075

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Ruychrocklaan 184 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de houten kozijnen door kunststof. Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Daarvan is met het voorliggende voorstel geen sprake. Onder andere door het maken van nieuwe draai-kiepramen wordt nieuw kozijnhout geïntroduceerd wat de indeling van het kozijn ernstig verstoort.

De commissie vraagt om de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Schelpkade 3

Wcie 20231101/202208867

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Schelpkade 3 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijzigingen ten opzichte van het op 13 juli 2022 geaccordeerde ontwerp het verplaatsen van de trap, het naar buiten draaien van alle deuren en een aangepast dakranddetail zijn. Op de inpassing van de uitbouw in de omgeving en op het gevelbeeld hebben deze wijzigingen geen negatieve invloed. De gevelwijzigingen zijn minimaal en de nieuwe positie van de trap tegen de naastgelegen bebouwing maakt de trap minder aanwezig.

Het nieuwe dakranddetail is niet consequent doorgezet. Op de impressies lijkt boven de zijgevel van de uitbouw nog een boeideel aanwezig en de detailtekeningen zijn niet aangepast. Beide dakranden zijn mogelijk, boeideel of kraal, op voorwaarde dat zij over de hele uitbouw worden doorgezet.

Soetensstraat 36

Wcie 20231101/202322504

Bouwen: het vergroten van een balkon van de woning Soetensstraat 36 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het dakterras op de éénlaagse bebouwing. Het hekwerk ligt met de directe plaatsing op de bestaande dakvloer op voldoende afstand van de gevel aan de straatzijde.

Het stalen blauwe hekwerk is eerder al akkoord bevonden.

Spui 40

Wcie 20231101/202324543

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de gevel van de horecagelegenheid Spui 42 door het plaatsen van ventilatieroosters .

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie al aangegeven ook niet te kunnen instemmen met het volledig invullen van de glazen pui. Deze gevel is zeer kenmerkend en symmetrisch ontworpen. Het is niet wenselijk om dusdanige installaties in deze gevel aan te brengen. Zij acht dit een ernstige aantasting van deze zorgvuldig ontworpen gevel en het geheel vormt eveneens een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Spui 187

Wcie 20231101/202206832

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het theater Spui 187 door het veranderen van de entreepui en het verkleinen van de tochtsluis.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op basis van aangeleverde foto's van de gerealiseerde situatie, worden de nieuwe schuifdeuren onderdeel van de bestaande pui(en)structuur). De deuren worden in het vlak van de bestaande pui geplaatst, met een verdeling die aansluit bij de bestaande verdeling. Het bestaande antraciete kozijn met de dubbele regel blijft behouden en de techniek is daar achter en boven geplaatst. Dat is op deze wijze passend uitgevoerd.

Starterstraat 4-58, Anna Bijnslaan 113-181 en Van Maerlantlaan 2-112

Wcie 20231101/202320043

Bouwen: het renoveren en verduurzamen van de woningen Starterstraat 4-58, Anna Bijnslaan 113-181 en Van Maerlantlaan 2-112 en het vervangen van de kozijnen (complex FT-1072) en het plaatsen van aanbouwen (entree) aan de voorzijde Starterstraat 4-58.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de aanpak van deze blokken, in samenhang met twee lange blokken aan de Van Ruysbroekstraat. De combinatie van verduurzaming en renovatie zorgt met deze aanpak voor een dubbele verbetering. Naast een verduurzaamde schil krijgen de blokken ook een belangrijk deel van de oorspronkelijke architectuur terug.

In de uitwerking ziet de commissie enkele details die sterke samenhang van de architectuur verstoren en/of het gevelbeeld verarmen. Voor alle blokken geldt dat de goot onvoldoende verwijst naar de oorspronkelijke doorsnede en uit de toon valt in het totaalbeeld. Bij de blokken met een betonnen raster als portiekvenster is onduidelijk hoe het betonraster en de nieuwe vliesgevel daarachter samenwerken. Twee lagen achter elkaar is mogelijk, maar voorkomen moet worden dat de twee lagen te onderscheidend worden. Dit heeft te maken met de afstand tussen de twee lagen en met de (zichtbare) constructie van de vliesgevel.

Specifiek bij de hoogbouw verdwijnt de (oorspronkelijke) samenhang tussen de dakrand en de afdekker van de kopgevels.

Specifiek bij de laagbouw maakt de commissie bezwaar tegen de onsamenhangende oplossing van de waterslagen en het kader om de vensters. Daarnaast vraagt zij een robuustere en meer architectuureigen uitwerking van de nieuwe portiekafsluitingen. Met het voorgestelde plaatmateriaal en een aluminium trim wordt niet de gesuggereerde uitstraling van een betonelement gerealiseerd.

Suezkade 17

Wcie 20231101/202010186

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Suezkade 17 door het dichtzetten van het balkon op de 1e verdieping en het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat de uitbouw op de 2^e verdieping komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt een balkon, gelijk aan de balkons bij de naastgelegen panden. Dit past nog steeds binnen en sluit nog steeds aan bij de opzet van deze achterzijde. Ook de

vormgeving en indeling sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur en vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Telexstraat 3

Wcie 20231101/202315725

Bouwen: het plaatsen van 20 portalen en daarbij behorende installaties en ruimten op het buitenterrein van de busremise Telexstraat 3 ten behoeve van het laden van elektrische bussen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie is akkoord met het plaatsen van 18 portalen, 2 verdeelstations en een inloopstation ten behoeve van het opladen van bussen. Het is passend op het terrein en in de omgeving.

Thomsonlaan 69

Wcie 20231101/202325410

Bouwen: het toevoegen van een woning ter hoogte van de horecagelegenheid Thomsonlaan 69.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de extra bouwlaag, een tweede laag die aansluit op de oorspronkelijke tweelaagse bebouwing aan de rechterzijde. Met dit ontwerp blijft de architectonische eenheid een eenheid. En blijft het samenhangend realiseren van een derde laag mogelijk.

De commissie gaat ervan uit dat de rollaag die de voorgevel beëindigt wordt voorzien van een zinken afdekker, zoals de buurpanden. En de commissie gaat ervan uit dat het metselverband van de bestaande en de nieuwe voorgevel in elkaar overloopt.

Tomatenlaan 21

Wcie 20231101/202221665

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een woonhuis ter plaatse van de te slopen woning Tomatenlaan 21.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 12 juli 023 geaccordeerde beginselplan de maatvoering van de villa is. Niet de architectonisch opzet, die blijft – aangepast aan de nieuwe maatvoering – ongewijzigd. De commissie herhaalt de aandachtspunten voor de uitwerking en de inpassing van de villa.

Belangrijk bij de uitwerking naar bouwplan zijn de noodzakelijke kleine toevoegingen als hemelwaterafvoeren, dakdoorvoeren en zonnepanelen. Al deze elementen moeten met precisie opgelost worden om de kracht van de hoofdvorm van de villa te realiseren. Ook voor de landschappelijke inpassing is een precieze uitwerking belangrijk.

Treilerweg 78 en 80 en Korbootstraat 43A

Wcie 20231101/202322603

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202021467/7921855 d.d. 3-5-2023 voor het oprichten van twee woongebouwen met 75 woningen, bedrijfsruimten en een stallingsgarage op de begane grond ter plaatse van Treilerweg 78 en 80 en Korbootstraat 43A welke wijziging bestaat uit het wijzigen van de BOG ruimte naar 6 woningen en het wijzigen van de puien op de begane.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de uiterlijke gevolgen van de nieuwe invulling van de plint aan de Korbootstraat. De nieuwe indeling van de puien is in de taal van de geaccordeerde plint en het gebouw als geheel.

Van Aerssenstraat 190

Wcie 20231101/202323068

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de woning Van Aerssenstraat 190 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel een materiaalwijziging van hout naar kunststof denkbaar is, dient daarbij wel de indeling, profilering en detaillering als oorspronkelijk zo dicht mogelijk te worden benaderd. Het voorliggende voorstel wijkt daarvan teveel af.

De schuifvensterdetaillering met kenmerkende wisseldorpel behoudt nog onvoldoende zijn karakter. De maat van de profielen van het kozijn zijn ruim tweemaal zo groot en dat is te grof binnen het gevelaanzicht. Ook de opbouw van het kozijn met de stolpdeuren vervlakt enorm.

De commissie vraagt wederom de huidige detaillering in het beeld zo dicht mogelijk te benaderen om het gevelbeeld - en daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht - zo min mogelijk aan te tasten.

Van Blankenburgstraat 43

Wcie 20231101/202324856

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Blankenburgstraat 43 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

Van Boetzelaerlaan 117A

Wcie 20231101/202326263

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van het pand Van Boetzelaerlaan 117A door het vervangen van de kozijnen op de verdiepingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In een eerdere aanvraag kon nog niet worden ingestemd met de kozijnaanpassingen. De getekende indeling van de nieuwe puien en vensters komt nu wel overeen met de bestaande situatie. Echter roepen de detailtekeningen nog vragen op:

Detail 13 – 14 is akkoord voor vervanging van de schuiframen in de erker, maar detail 13 – 14 is niet toepasbaar op kozijnen met een kalf, zoals getekend in detail D01 – D02. Let op het behoud van het raamhout in het bovenlicht.

Detail 17 – 18 en 20 – 21: er ontbreekt raamhout in het bovenlicht ter plaatse van het kalf

In het algemeen geldt dat er geen horizontale roedes voorkomen, dus ook niet zo getekend kunnen worden. Het toepassen van plakroedes is mogelijk, maar wel in combinatie met wienersprossen.

Van een bij de architectuur passende vervanging die de eenheid van het pand en de samenhang van de gevelwand behoudt, is nog geen sprake.

Van Boetzelaerlaan 122

Wcie 20231101/202322415

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Boetzelaerlaan 122 door het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het doortrekken van de stijlen in het kozijn van de erker. Het detail met de vlakke plaat tussen de stijlen komt nu overeen met het gevelaanzicht.

De commissie kan nog niet instemmen met de opbouw van het kozijn in de erker. De doorsnede van de opbouw van de erker komt niet overeen met de daadwerkelijke situatie. De verschillende kunststof kozijndelen staan niet recht boven elkaar.

Van Ouwenlaan 22

Wcie 20231101/202325906

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Ouwenlaan 22 door het maken van een uitbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde plan om over de gehele breedte van de woning een uitbouw te plaatsen. Dit acht zij niet passend binnen de structuur van het bouwblok. Dit doet afbreuk aan het cultuurhistorisch karakter van deze wijk. Een verspringend uitgebouwd deel met een breedte van een enkele beukmaat is voorstelbaar. Onduidelijk is nog wel wat de invloed van het bestaande bijgebouw is op het te realiseren uitbouw. Dit is niet op een situatietekening ingetekend en daardoor niet te beoordelen. De voorgestelde detaillering is wel voldoende passend bij de bestaande architectuur.

Van Ouwenlaan 50

Wcie 20231101/202325340

Bouwen/Cultuurhistorie: het wijzigen van de kozijnen van een bijgebouw bij de woning Van Ouwenlaan 50 en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie het plan om de bestaande garagedeuren te vervangen voorstelbaar geacht. Zij kon echter nog niet met het voorstel instemmen en heeft gevraagd om aanvullingen. Met het aangepaste plan is de detaillering compleet gemaakt en de kleurspecificatie voor de aluminium kozijnen (RAL 9005) aangeleverd. Beide zijn in overeenstemming met de eerder geaccordeerde aanvraag voor het hoofdgebouw en derhalve akkoord.

Van Panhuysstraat 17

Wcie 20231101/202326935

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Panhuysstraat 17 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze bevinden zich op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn binnen het beschermd stadsgezicht.

Van Ruysbroekstraat 150-268 en Anna Bijnslaan 44-54

Wcie 20231101/202319947

Bouwen: het renoveren en verduurzamen van de woningen Van Ruysbroekstraat 150-268 en Anna Bijnslaan 44-54 (complex FT-1067).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de aanpak van dit blok, in samenhang met een ander blok aan de Van Ruysbroekstraat en blokken aan de Anna Bijnslaan, de Starterstraat en de Van Maerlantlaan. De combinatie van verduurzaming en renovatie zorgt met deze aanpak voor een dubbele verbetering. Naast een verduurzaamde schil krijgen de blokken ook een belangrijk deel van de oorspronkelijke architectuur terug.

In de uitwerking ziet de commissie enkele details die sterke samenhang van de architectuur verstoren en/of het gevelbeeld verarmen. De goot en de waterslagen verwijzen onvoldoende naar de oorspronkelijke doorsnede en vallen uit de toon in het totaalbeeld. Daarnaast roepen details D01, D02 en D11 vragen op. In aanzicht lijken de steenstrips niet de hoek om te gaan, maar als strips of tegels herkenbaar te blijven. De commissie vraagt een overhoekse oplossing als metselwerk.

Van Ruysbroekstraat 272-416

Wcie 20231101/202320037

Bouwen: het renoveren en verduurzamen van de woningen Van Ruysbroekstraat 272-416 (complex FT-1068).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de aanpak van dit blok, in samenhang met een ander blok aan de Van Ruysbroekstraat en blokken aan de Anna Bijnslaan, de Starterstraat en de Van Maerlantlaan. De combinatie van verduurzaming en renovatie zorgt met deze aanpak voor een dubbele verbetering. Naast een verduurzaamde schil krijgen de blokken ook een belangrijk deel van de oorspronkelijke architectuur terug.

In de uitwerking ziet de commissie enkele details die sterke samenhang van de architectuur verstoren en/of het gevelbeeld verarmen. De goot verwijst onvoldoende naar de oorspronkelijke doorsnede en valt uit de toon in het totaalbeeld. De oplossing van de waterslagen en het kader om de vensters is onsamenvattend, waarvoor vooral de aluminium waterslag verantwoordelijk is.

Van Stienhovenstraat 2

Wcie 20231101/202325231

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Stienhovenstraat 2 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze bevinden zich aan de zijkant boven de dakkapel in een regelmatige vorm. Hierdoor vormen ze geen aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Van Swietenstraat 129A en 131

Wcie 20231101/202321606

Bouwen: De aanvraag betreft het samenvoegen van de woningen Van Swietenstraat 129A en 131 tot 1 woning en het maken van een dakopbouw aan de achterzijde ter plaatse van de 2e verdieping en drie dakuitbouwen in de kapconstructie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kon eerder instemmen met de dakopbouw op de smalle beuk van de woning. De houten uitvoering is passend bij de architectuur van het pand. De goot ter plaatse van de dakopbouw is komen te vervallen.

De commissie kon eerder al instemmen met het aanbrengen van dakpannen op de mansardekap.

De voorgestelde dakuitbouwen liggen op voldoende afstand van de voor- en achtergevel en zijn zo niet storend in het gevelbeeld aanwezig. In hoogte reiken ze tot de knik van de mansardekap waardoor de kenmerken van de kap behouden blijven. De uitvoering in vlakke, gladde houten platen is akkoord.

De nieuwe dakkapel op het voordakvlak is passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Waaltdorperweg 30

Wcie 20231101/202326660

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Waaltdorperweg 30 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de dakkapel en op het dakvlak daarboven. De vier panelen, oplopend richting het dakvlak, hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld geen invloed. De panelen daarboven lijken realiseerbaar binnen de breedte van de dakkapel, waardoor die dakkapel bepalend blijft in het gevelbeeld. Op de impressie vallen de vijf panelen samen met de breedte van de panelen. De productinformatie geeft een paneelbreedte die maal vijf smaller is dan de dakkapel. De commissie gaat uit van de productinformatie.

Wagenaarweg 3 en het kantoor Badhuisweg 175

Wcie 20231101/202323459

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een erfafscheiding aan de voorzijde van de woning Wagenaarweg 3 en het kantoor Badhuisweg 175.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorgestelde hekwerk. Het hekwerk is te hoog en sluit in vormgeving op geen enkele wijze aan in het straatbeeld en bij de architectuur van het pand. De commissie vraagt om een hekwerk meer passend binnen de cultuurhistorische waarden van dit beschermde stadsgezicht.

Waldorpstraat 3

Wcie 20231101/202322343

Bouwen: het veranderen van de gevel van het kantoor Waldorpstraat 3 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde twee uitingen. Deze zijn voldoende uitgelijnd op de gevel en met elkaar en vormen daardoor geen aantasting van het monument.

Waldorpstraat 3

Wcie 20231101/202322343

Monument: het veranderen van de gevel van het kantoor Waldorpstraat 3 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde twee uitingen. Deze zijn voldoende uitgelijnd op de gevel en met elkaar en vormen daardoor geen aantasting van het monument.

Westeinde 23

Wcie 20231101/202322105

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Westeinde 23 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras op deze locatie voorstellen, echter niet op deze wijze. De commissie acht het raam in de deur nu niet passend, deze is te modern. Zij vraagt om een meer passende deur bij het monument. Zij vraagt om bijvoorbeeld minder glas.

Ook de locatie en de wijze van bevestiging van het hekwerk is nog niet passend. De commissie kan zich een hekwerk op de uitbouw voorstellen, iets terug liggend van de gevel en niet zoals nu voorgesteld aan de buitenzijde bevestigd. Hetgeen nu voorgesteld levert een zeer rommelig beeld op.

Westeinde 23

Wcie 20231101/202322105

Monument: het veranderen van de woning Westeinde 23 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

De commissie kan zich een dakterras op deze locatie voorstellen, echter niet op deze wijze. De commissie acht het raam in de deur nu niet passend, deze is te modern. Zij vraagt om een meer passende deur bij het monument. Zij vraagt om bijvoorbeeld minder glas.

Ook de locatie en de wijze van bevestiging van het hekwerk is nog niet passend. De commissie kan zich een hekwerk op de uitbouw voorstellen, iets terug liggend van de gevel en niet zoals nu voorgesteld aan de buitenzijde bevestigd. Hetgeen nu voorgesteld levert een zeer rommelig beeld op.

Westeinde 41

Wcie 20231101/202322679

Bouwen/Cultuurhistorie: het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de woning Westeinde 41.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de gemaakte wijzigingen, die allen geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht hebben.

Westeinde 41

Wcie 20231101/202322679

Monument: het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de woning Westeinde 41.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de gemaakte wijzigingen, die allen geen negatieve invloed op het monument hebben.

Ypenburgse Boslaan 2

Wcie 20231101/202217844

Bouwen: het bouwen van een laboratorium met laboratoriumruimten, PGS-ruimten en kantoren op het terrein van TNO Ypenburg Ypenburgse Boslaan 2 (LEEF 2019 1350).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In haar positieve advies van 16 november 2022 heeft de commissie enkele vragen gesteld. Die vragen zijn in de aanvullende en aangepaste stukken beantwoord. De commissie begrijpt de uitleg en beoordeelt de voorgestelde steen als een mooie uitwerking van het ontwerp.

Zeilstraat 81

Wcie 20231101/202323690

Bouwen: het vergroten van de woning Zeilstraat 81 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie stemt in met het voorstel voor een dakkapel aan de achterzijde. Het voorstel is gelegen aan de achterzijde en heeft geen nadelige invloed op het straatbeeld binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-dorp. De opzet en uitwerking van de dakkapel komt voldoende overeen met eerder vergunde dakkapellen in de omgeving en is derhalve akkoord.

Zichtenburglaan 240

Wcie 20231101/202322121

Bouwen: het vervangen van het hekwerk en toegangspoort van het politiebureau Zichtenburglaan 240 door een hoger hekwerk.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van het hekwerk en toegangspoort. Een hoger hekwerk is niet storend in het straatbeeld. De vormgeving van het hekwerk en de toegangspoorten is voldoende ingetogen.

Zoutmanstraat 63D, E en F

Wcie 20231101/202325619

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woningen Zoutmanstraat 63D, E en F door het maken van een dakterras en balkons, een constructieve doorbraak en het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier. Het betreft het pand op de hoek van de Zoutmanstraat en de Van Speijkstraat. Het bouwblok wordt op deze plek getypeerd door een open hoek aan de Zoutmanstraat.

In het algemeen merkt de commissie op dat de aangeleverde tekeningen niet met de bestaande situatie overeen komen en ook onderling niet consistent zijn met betrekking tot de voorgestelde nieuwbouw. Een goede en volledige beoordeling van het voorstel is daarom niet mogelijk. Zij mist informatie en vraagt onder andere inzicht in de (uiterlijke) consequenties van de integratie van de afzuiginstallatie van het restaurant en de vervanging van het bestaande zinken schuine dakvlak op de tweede verdieping door een dakterras.

De commissie stemt niet in met het vervangen van twee dakramen door een dakkapel aan de Van Speijkstraat. Kenmerkend binnen het stadsgezicht is de kleinschaligheid van het kappenlandschap. Dakkapellen zijn gesitueerd op de koppen bij een hoeksituatie en op de in de straat gelegen dwarskappen. Ter plaatse van de langskappen zijn dakramen gesitueerd. De toevoeging van de voorgestelde dakkapel concurreert met de dakkapel op de hoek en verstoort de karakteristieke opbouw.

Ook het toevoegen van twee forse dakterrassen en een balkon beoordeelt de commissie als een aantasting van de cultuurhistorische waarde. De terrassen zijn voorstelbaar mits voldoende ondergeschikt aan de hoofdropzet van het pand, in uitwerking passend bij de bestaande architectuur en door de situatie van de open hoek voldoende teruggelegen ten opzichte van de Zoutmanstraat. Het toegevoegde balkon op de derde verdieping is atypisch en niet voorstelbaar.

Zuidelijk Havenhoofd Houtrustweg ongenummerd

Wcie 20231101/202316988

Bouwen: het vergroten van het trafostation op het Zuidelijk Havenhoofd Houtrustweg ongenummerd ten behoeve van een noodstroomaggregaat voor de bediencentrale.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van het trafostation. De uitbreiding is gelijk aan het bestaande station en daardoor passend.