



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 1 november 2023

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

Secretaris:

Sander van der Ven

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 1 november 2023

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Kijkduin-Bad tussen het Deltaplein en de Kijkduinboulevard

Wcie 20231101/202323650

Bouwen: het herinrichten van de openbare ruimte Kijkduin-Bad tussen het Deltaplein en de Kijkduinboulevard.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de zichtbare delen van dit bouwplan, onderdelen van de herinrichting van de openbare ruimte van Kijkduin-Bad. De trappen, de basaltbekleding van het zgn. bastion en de hekwerken volgen het totaalontwerp voor de badplaats. De commissie spreekt haar waardering uit voor het enthousiasme waarmee de speelboot ontworpen en uitgewerkt is.

De keermuren die onderdeel zijn van dit bouwplan zijn uiteindelijk niet zichtbaar. De beoordeling of de nu getekende maatvoering voldoet, laat de commissie aan de Adviescommissie openbare ruimte (Acor).

2 Meteorstraat naast 79

Wcie 20231101/202325742

Bouwen: het plaatsen van een transformatiehuis en beheerdersgebouw op het parkeerterrein naast Meteorstraat 79 ten behoeve van een laadplein voor elektrische vrachtwagens.

De beoordeling van dit plan is uitgesteld.

3 Oude Haagweg ongenummerd tegenover Walnootstraat 1

Wcie 20231101/202318181

Bouwen: het bouwen van een woning Oude Haagweg ongenummerd tegenover Walnootstraat 1.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 9 augustus 2023 heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm en de architectuur van deze villa. Enerzijds een op zichzelf staand ontwerp, wat past bij de vrije situering in de groenstrook. Anderzijds een villa met een duidelijke link met de Nieuwe Haagse School architectuur aan de overzijde van de Walhooftstraat.

De toen benoemde aandachtspunten zijn overtuigend opgelost. De betonnen afdekker als gevelbeëindiging sluit aan bij de betonnen gevelbanden, de geveldragers vallen in de voorgestelde grijstint weg tegen het metselwerk en de luifel is vanzelfsprekend opgelost in het gevelbeeld.

De groene en gebouwde (de erfafscheiding) inpassing is zorgvuldig en maakt de villa en de tuin een integrale toevoeging aan de omgeving.

In de foto's van het materialen- en kleurenpalet ziet de commissie nog twee kleuren voor de geveldragers. De kleurspecificatie (zijdegrijs) is wel aangepast. De commissie gaat ervan uit dat alle geveldragers zijdegrijs worden uitgevoerd.

Aanvullend Binckhorstlaan 249 en Capellalaan

Wcie 20231101/202325305

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van vergunning 202022123/8720721 dd. 15-9-23 voor het bouwen van een woontoren met 294 woningen en detailhandel en maatschappelijke voorzieningen in de plint Trekvlietzone 1A (BinckBlocks), 9 woningen en parkeergarage met 531 parkeerplaatsen Trekvlietzone 1B (BinckPark) en het realiseren van een in-of uitrit tussen Binckhorstlaan 249 en Capellalaan middels het veranderen en toevoegen van 57 woningen (BinckBlocks).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet enkele gevelwijzigingen die voortkomen uit het nieuwe programma en aangepaste detaillering. De gevelwijzigingen zijn in aantal fors, er wijzigt veel, maar de gevolgen voor het architectonische concept zijn gering. De verdeling van transparante en dichte delen verandert op vrijwel iedere verdieping, de balkons zijn aangepast en er zijn balkons toegevoegd en de inrichting van tuinen wijzigt. Al deze wijzigingen blijven binnen de architectuurtaal van de woontoren. De plint wijzigt ondanks het grotere aantal woningen niet.

Ook in de uitwerking blijft die architectuurtaal behouden. De detaillering wijzigt op belangrijke onderdelen, maar deze wijzigingen hebben op het uiterlijk van de schil een beperkte invloed. De hoogwaardige en consequente uitwerking blijft behouden. De meest zichtbare wijzigingen – de buitenruimten in de stedelijke laag, de balkons en de overgang van de gevels naar de tuinen – voegen zich vanzelfsprekend in het geheel.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie