



## HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 18 oktober 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 18 oktober 2023.

### **2e De Riemerstraat 105E**

Wcie 20231018/202322190

**Bouwen:** het veranderen van de voorgevel van de woning 2e De Riemerstraat 105E door het vervangen en verplaatsen van de kozijnen en ook het plaatsen van zonnepanelen.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijzigingen aan de gevel. In de voorgevel is het maken van een deur en een nieuw groter kozijn passend. De vier zonnepanelen ligging gecentreerd op het voordakschild en zijn passend. De vier smalle dakvenster in het achterdakvlak zijn eveneens akkoord. De kleurstelling van de kozijnen is akkoord.

### **A. Kortekaasstraat 57**

Wcie 20231018/202322248

**Bouwen:** het vergroten van de woning A. Kortekaasstraat 57 door het maken van een dakopbouw.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven zich een dakopbouw met een voorschild op deze woning te kunnen voorstellen, maar zij maakte bezwaar op enkele onderdelen van de architectonische uitwerking. In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de toen benoemde bezwaren op een zorgvuldige manier opgelost. De commissie kan nu met het voorstel instemmen.

### **Abbenbroekweg 16**

Wcie 20231018/202318412

**Bouwen (beginselaanvraag):** het vergroten van de woning Abbenbroekweg 16 door het maken van een aanbouw aan de zijkant.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een aanbouw naast de entree. Deze zijde van de woning is gelegen op een hoek en daardoor goed zichtbaar. De gevel heeft het uiterlijk van een voorgevel. De heldere opzet van de architectuur is dan niet meer voldoende afleesbaar. Een uitbouw op deze locatie is eveneens architectonisch atypisch en heeft een grote invloed op het uiterlijk van deze gevel en is om deze redenen niet wenselijk.

### **Adriaan Pauwstraat 55A**

Wcie 20231018/202321107

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Adriaan Pauwstraat 55A door het maken van een dakterras, het maken van een constructieve doorbraak, het rechtekken van het schuine dak aan de achterzijde en het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het maken van een dakterras. Het hekwerk aan de voorzijde ligt echter te dicht op de voorgevel en is daardoor hinderlijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte en zo onvoldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw. De dakuitbouw dient in materialisering aan te sluiten bij het pand zelf en bij de uitbouw van de burens ter linker zijde, het hoekpand. De zinken afdekkap met kraaldeel is passend. Een boeideel ontbreekt echter. De kozijnen in de achtergevel sluiten in schaal, verhouding en positie onvoldoende aan op de kozijnen van de onderliggende verdieping.

Dat is op deze wijze onvoldoende passend bij het ensemble en binnen het beschermd stadsgezicht.

De nieuwe kozijnen in de voorgevel dienen de huidige indeling, profilering en de plek in de gevel zoveel mogelijk te volgen. De commissie kan deze zaken niet beoordelen door het ontbreken van een doorsnede en details van de kozijnen in de gevel.

### **Andries Bickerweg 4**

Wcie 20231018/202321641

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het restaureren en renoveren van het kantoor Andries Bickerweg 4 en het actualiseren van de brandveiligheid.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie in beginsel met de nieuwe ramen in de bestaande kozijnen ingestemd, maar zij miste enkele details en maakte bezwaar tegen de aangepaste indeling van de balkonpui.

In het voorliggende plan zijn details van de roedes en van de deuren getekend. De commissie beoordeelt beide details als passend in relatie tot de bestaande architectuur en in de bredere context van het beschermd stadsgezicht.

De indeling van de balkonpui is ook akkoord. De tussendorpels van de zijlichten zijn nu uitgelijnd op de dorpels van het bovenlicht van de deur, zoals in de bestaande situatie.

## **Anna Paulownastraat 68A tot en met D**

Wcie 20231018/202321265

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 68A tot en met D tot 2 appartementen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de gekozen muurroosters in de voorgevel. De middelste twee muurroosters dienen echter gecentreerd in de metselwerk penant te worden geplaatst. De huidige plaatsing is onvoldoende passend in het gevelaanzicht van het beschermde stadsgezicht.

Van het plaatsen van zichtbare ventilatieroosters in de kozijnen van de achtergevel dienen details te worden aangeleverd.

In- en afvoerkanalen dienen door het dak te worden gemaakt.

## **Bachmanstraat 5**

Wcie 20231018/202325765

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Bachmanstraat 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

## **Bagijnestraat 20**

Wcie 20231018/202325032

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Bagijnestraat 20 door het plaatsen van letters.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde reclame-uiting op de woning. Volgens de nota is een reclame-uiting pandgebonden, dat wil zeggen dat zij zich bevindt aan het pand waarnaar zij verwijst. De uiting lijkt hier niet aan te voldoen. Buiten dat valt dit adres in de zone historisch centrum, waar uitingen boven op de gevel niet zijn toegestaan.

### **Bankastraat 105**

Wcie 20231018/202323396

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Bankastraat 105 door het plaatsen van een dakkapel aan de zijkant.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al in beginsel instemmen met de dakuitbouw aan de zijkant van de woning, maar vindt de hoogte van de dakuitbouw nog te groot. Bovendien komt de dakuitbouw te dicht op de achtergevel te liggen. De dakuitbouw is daarmee hinderlijk zichtbaar vanuit het achterterrein. Daarnaast nadert de dakuitbouw te dicht op de hoekkeper van het dakschild en tast daarmee de verschijningsvorm van de kap teveel aan. Dat is onvoldoende passend binnen de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

De uitvoering van plaatmateriaal in een grijze kleurstelling met zichtbare bevestiging is voldoende passend.

### **Bazarstraat 15**

Wcie 20231018/202322915

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Bazarstraat 15 door het renoveren van de kap en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie al instemmen met het verhogen van het gehele dakvlak door het plaatsen van isolatie en het leggen van nieuwe dakpannen.

De voorgestelde zonnepanelen op de twee zijdakvlakken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. Het geheel vormt zo geen verstoring van het beschermd stadsgezicht.

## **Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B**

Wcie 20231018/202323095

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gedeeltelijk vervangen van de antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie op het dak van het woongebouw Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde antenne-installatie prominent op het hoogte accent boven de entree van dit woongebouw. De antenne is een oneigenlijke toevoeging en zeer opvallend aanwezig en vormt daardoor een ernstige aantasting van het aangezicht van het beschermde stadsgezicht.

## **Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B**

Wcie 20231018/202323095

**Monument:** het gedeeltelijk vervangen van de antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie op het dak van het woongebouw Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B.

### **Niet akkoord**

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde antenne-installatie prominent op het hoogte accent boven de entree van dit woongebouw. De antenne is een oneigenlijke toevoeging en zeer opvallend aanwezig en vormt daardoor een ernstige aantasting van het aangezicht van het monument.

## **Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B en Neuhuyskade 2 tot en met 30**

Wcie 20231018/202320900

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vervangen van 3 antennes voor mobiele telecommunicatie voor 5 nieuwe met bijbehorende bouwwerken op het dak van de woningen Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B en Neuhuyskade 2 tot en met 30 en het plaatsen van een veiligheidshekwerk.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vergroten van de bestaande antennes. Het vergroten heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld en vormt daardoor geen verdere aantasting van het beschermd stadsgezicht. Ook het te plaatsen hekwerk staat op voldoende afstand van de gevels en zal niet storend zichtbaar zijn.

## **Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B en Neuhuyskade 2 tot en met 30**

Wcie 20231018/202320900

**Monument:** het vervangen van 3 antennes voor mobiele telecommunicatie voor 5 nieuwe met bijbehorende bouwwerken op het dak van de woningen Benoordenhoutseweg 24 tot en met 39B en Neuhuyskade 2 tot en met 30 en het plaatsen van een veiligheidshekwerk.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met het vergroten van de bestaande antennes. Het vergroten heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld en vormt daardoor geen verdere aantasting van het monument. Ook het te plaatsen hekwerk staat op voldoende afstand van de gevels en zal niet storend zichtbaar zijn.

## **Beukstraat 131**

Wcie 20231018/202320141

**Bouwen:** het vergroten van de woning Beukstraat 131 door het maken van een dakopbouw met dakterras en het vervangen van de voorgevelkozijnen op de 1e- en 2e verdieping.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder adviseerde de commissie positief over de hoofdvorm en de vormgeving van de dakopbouw.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen op de eerste en tweede verdieping. Er is voldoende tegemoet gekomen aan de opmerking over het ontbreken van raamhout en de afwijkende diepte en detaillering.

raamhout in de delen met vast glas zorgt voor een verarming van het gevelbeeld.

## **Bresterstraat 79**

Wcie 20231018/202323506

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Bresterstraat 79 door het vergroten van het dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vergroten van het dakterras. Door het vergroten, blijft het niet meer een ondergeschikt element op de uitbouw en is het niet meer passend bij de bestaande architectuur. Hierdoor vormt het een aantasting van het beschermd stadgezicht.

## **Brugsestraat 35**

Wcie 20231018/202321377

**Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag):** het plaatsen van een buitenkeuken bij de woning Brugsestraat 35.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het bouwwerk iets verplaatst is en nu tegen de garage aan geplaatst is. Dit neemt de eerder genoemde bezwaren niet weg, daarom herhaalt de commissie haar vorige advies: De commissie acht een bouwwerk op deze locatie niet mogelijk. Het plan is gelegen in de buurt 'Belgisch Park' en is rijks beschermd stadsgezicht. Het karakter van de wijk wordt voor een belangrijk deel bepaald door het oude duingebied, de ligging aan de rand van de bebouwde stad tegen de Oostduinen aan en door het overvloedig aanwezige groen van de Nieuwe Scheveningse Bosjes. De architectuur van de villa's en de woningen hebben een harmonische relatie met het groen. De wegen hebben een slingerend patroon.

Het nu voorgestelde grote bijgebouw, naast het reeds aanwezige bijgebouw is te veel en heeft daardoor een negatieve impact op de groene en open woonstructuur die kenmerkend is in deze wijk. Ook staat het gebouw op een onlogische plek in relatie tot zichtlijnen en gevellijnen met het naastgelegen pand. Deze worden volledig geblokkeerd.

## **De Bruynestraat 57**

Wcie 20231018/202222977

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning De Bruynestraat 57 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de indeling van de achtergevel wijzigt. De hoofdopzet van de indeling blijft gelijk, echter de invulling daarbinnen wijkt af. Deze afwijking heeft geen negatieve invloed op de architectuur en ook niet op het beschermd stadsgezicht.

## **De Constant Rebecquestraat 94**

Wcie 20231018/202323860

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning De Constant Rebecquestraat 94 door het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van een serre.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het maken van een serre op de verdieping, op een bestaande uitbouw in de open tussenruimte. Omdat deze serre ondergeschikt is wordt het initiatief niet gezien als een onevenredige aantasting van de bebouwingsstructuur en het beschermde stadsgezicht. Ook de voorgestelde vormgeving vormt geen verdere aantasting en is voldoende passend bij de architectuur.

## **De Poorterstraat 6**

Wcie 20231018/202324255

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning De Poorterstraat 6 door het plaatsen van een Velux dakraam aan de voorzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie reageert positief dat aansluiting is gezocht bij het vergunde plan op De Poorterstraat 10. Het dakvenster aan de voorzijde is voldoende ondergeschikt in het gevelbeeld van de individuele woning en het totaalbeeld van het blok.

Echter dient het dakraam gespecificeerd te zijn met een kleurcode, conform het dakraam bij de burens op nr.10 en passend bij de dakpannen.

De afmetingen en positionering van het dakraam op de aangeleverde foto komen niet overeen met de tekeningen. Deze afbeelding wordt derhalve buiten beschouwing gelaten.

Voor de volledigheid vraagt de commissie een gemaatvoerde doorsnede over het dakraam aan te leveren.

## **De Ruijterstraat 52 A1, A2, B2, E1, E2 en E3**

Wcie 20231018/202321086

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het in pandig veranderen van de indeling van de woningen De Ruijterstraat 52 A1, A2, B2, E1, E2 en E3, het wijzigen van de brandscheidingen, het vervangen van het glas in de kozijnen in de voorgevel, het vervangen van de kozijnen in de achtergevel, het maken van dakramen, doorbraken en dakterrassen en het slopen van schoorstenen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Het plan is gelegen in het Rijksbeschermd stadsgezicht 'Centrum'. In het beoogde plan worden twee dakterrassen gerealiseerd ter hoogte van de 3<sup>e</sup> verdieping. Het gebouw valt op in het bouwblok doordat het ten opzichte van de rest gebouwen groots vertoond. Ook heeft het een atypische kapverdieping, dit behelst de 3<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> verdieping.

Het plaatsen van dakterrassen ter hoogte van de kap is atypisch en daardoor niet wenselijk. De dakterrassen vormen een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De dakvensters zijn passend in de kap geplaatst.



Het vervangen van het glas in de voorgevel is zorgvuldig gedetailleerd en zal geen negatieve invloed op het gevelbeeld hebben.

## **Dirk Hoogenraadstraat 132**

Wcie 20231018/202323702

**Bouwen:** het veranderen van de woning Dirk Hoogenraadstraat 132 door het vergroten van het balkon op de 1e verdieping op de eenlaagse uitbouw aan de achterzijde (legalisatie).

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een dakterras op de eenlaagse uitbouw voorstellen. Echter is het dakterras nu te diep. Een dakterras gelijk aan de burens is denkbaar.

Zij kan niet instemmen met de privacy-schermen, deze vormen een hinderlijk obstakel bij de architectuur en daarom niet wenselijk. De commissie kan niet instemmen met de vormgeving van het hekwerk, dat sluit op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur.

De commissie wijst er op dat de tekeningen niet overeenkomen met de werkelijke situatie. De uitbouw lijkt groter dan op tekening staat.

## **Eisenhowerlaan 158, 158A en 158B**

Wcie 20231018/202319791

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de kantoren Eisenhowerlaan 158, 158A en 158B tot 8 woningen, het wijzigen van de indeling en het maken van constructieve doorbraken.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de gewijzigde gevelindeling. Het toevoegen van deuren aan de voorzijde in de erker is voldoende passend bij de bestaande architectuur. Het maken van een deur ter plaatse van het bestaande kozijn rechts van de erker is passend. De bovenlichten blijven nu gelijk.

Ook het wijzigen van het hekwerk op de eerste verdieping aan de achterzijde is passend. De nieuwe vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur.

De nieuwe deuren aan de achterzijde hebben geen negatieve invloed op het gevelbeeld aan de achterzijde en zijn passend binnen de bestaande architectuur van de achtergevel.

De commissie constateert dat het dakterras op de tweede verdieping is komen te vervallen.

## **Fahrenheitstraat 116**

Wcie 20231018/202322778

**Cultuurhistorie:** het vervangen van de schuur in de tuin van de woning Fahrenheitstraat 116 aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde schuur in de tuin. De voorgestelde schuur vormt geen aantasting van het beschermde stadsgezicht.

## **Frankenslag 156**

Wcie 20231018/202320146

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Frankenslag 156 door het vervangen van de kozijnen en draaiende delen en het vervangen van de voordeur.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder aangegeven zich de vervanging van houten kozijnen door kunststof kozijnen bij deze woning te kunnen voorstellen maar zij maakte bezwaar op enkele onderdelen van de architectonische uitwerking.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn alle toen benoemde bezwaarpunten op een zorgvuldige manier opgelost. Hiermee is het voorstel nu passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier.

## **Frederik Hendriklaan 162**

Wcie 20231018/202316163

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevel van de woning Frederik Hendriklaan 162 door het plaatsen van 2 schoren.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder aangegeven zich schoren voorstellen mits zij in vormgeving aan sluiten bij de reeds aanwezige schoren onder naastgelegen erkers.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat de tekeningen niet overeen komen met de werkelijke situatie. De commissie vraagt om de situatie correct te tekenen, anders is een beoordeling niet mogelijk. Nu wordt metselwerk onder de erker getekend, in werkelijkheid zit daar geen metselwerk.

De commissie merkt op dat de constructietekeningen niet overeen komen met de bouwkundige tekeningen.

## **Groot Hertoginnelaan 209**

Wcie 20231018/202325284

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 209 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

## **Grote Marktstraat 171 en 175**

Wcie 20231018/202320117

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de winkel Grote Marktstraat 171 en 175 door het samenvoegen met de winkel Grote Marktstraat 177 en een gedeelte van de winkel Spui 59 .

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de nieuwe invulling van de bestaande gevelopeningen in de plint van dit complex. Elk van de nieuwe invullingen volgt de principes van de bestaande architectuur, waardoor de architectonische samenhang van het complex behouden blijft. De detaillering van vliesgevelprofielen is conform bestaand en passend. De reclamevoering is komen te vervallen.

## **Hanedoesstraat 42**

Wcie 20231018/202319648

**Bouwen:** het vergroten van de woning Hanedoesstraat 42 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde aanbouw op de begane grond. De kenmerkende architectonische structuur blijft onvoldoende behouden doordat de nieuwe gevel de lijn van het bovenliggende balkon volgt. Hetzelfde geldt voor de indeling van de nieuwe glazen puien. De structuur dient aan te sluiten bij de huidige gevelindeling van de begane grond en eerste verdieping.

De commissie kan de uitvoering van de aanbouw niet goed beoordelen door het ontbreken van details, materialisatie en kleurstelling. Het geheel is op deze wijze onvoldoende ingepast in dit rijks beschermde stadsgezicht.

### **Haverkamp 43**

Wcie 20231018/202322722

**Bouwen:** het vergroten van de woning Haverkamp 43 door het maken van een dakopbouw.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het maken van een dakopbouw. De dakopbouw dient in hoofdvorm en vormgeving gelijk te zijn aan eerder geaccordeerde dakopbouwen op het bouwblok van gelijke architectuur met de nummers 81 tot en met 93.

### **Herengracht 13 en 13A**

Wcie 20231018/202318367

**Monument:** het veranderen en samenvoegen van de winkels Herengracht 13 en 13A tot dansschool en horeca, het maken van een constructieve doorbraak en het wijzigen van het kozijn van de entree.

#### **Akkoord**

De commissie kon eerder nog niet geheel instemmen met het voorstel. Zij kon bijvoorbeeld niet instemmen met het verlaagde plafond in de zijkamer. Nu is in detail aangegeven dat dit verlaagde plafond komt te vervallen, en het oorspronkelijke plafond zichtbaar blijft. Nu is aangegeven waar het plafond zich bevindt en hier kan de commissie mee instemmen

De commissie kon wel instemmen met het verlaagde plafond in de middengang. Het verlaagde plafond wordt aangebracht ter plaatse van het eerder aanwezige plafond. Het oorspronkelijke plafond zal worden behouden maar niet worden hersteld. Het nieuwe plafond zit op voldoende afstand van het oorspronkelijke plafond, waardoor het oorspronkelijke plafond niet zal verslechteren.

De doorbraak en het plaatsen van een dubbele deur zit op een locatie waar historisch gezien ooit eerder een doorbraak heeft gezeten en vormt daardoor geen aantasting. Ook alle overige interne wijzigingen acht de commissie voldoende passend binnen de bestaande structuur.

De commissie kon reeds instemmen met het wijzigen van de entree-pui. Het nieuwe voorstel vormt een verbetering van de eerder aanwezige pui. Zowel in vormgeving als in indeling, daardoor acht de commissie deze voldoende passend in deze monumentale gevel.

## **Herenstraat 13**

Wcie 20231018/202320624

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Herenstraat 13 door het vervangen van de kozijnen en het metselwerk.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de nieuwe plint wordt uitgevoerd conform de bestaande plint van het architectonische ensemble. Het introduceren van gelijke kozijnen als de kozijnen op de verdieping en het doorzetten van het metselwerk is een passende oplossing. Gezien de klassieke opbouw van de gevel is het in het gevelaanzicht sterker de deur onder de erker te maken. Een betonnen waterslag detoneert teveel met de natuursteen plint.

## **Hoenderloostraat 81**

Wcie 20231018/202320149

**Bouwen:** het vergroten en veranderen van de woning Hoenderloostraat 81 door het maken van een dakopbouw en het maken van een doorbraak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Er is voldoende gereageerd op het eerdere advies, echter stelt de commissie als voorwaarde voor haar akkoord dat de volgende inconsequenties uit de tekeningen worden gehaald:

- In het voorgevelaanzicht dient, conform de details, een nokvorst getekend te worden en geen daklijst.
- In de details zijn verschillende kleurtinten voor de kozijnen gekozen. De commissie gaat ervanuit dat alle kozijnen dezelfde kleur krijgen (RAL 9016). Bij detail 9 ontbreken de kleur- en materiaalspecificatie van de kozijn en dienen aangevuld te worden.

De commissie verwacht nog dat een aangepaste set wordt voorgelegd, ter goedkeuring.

## **Hoogstraat 1**

Wcie 20231018/202322895

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de winkel Hoogstraat 1 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen en het wijzigen van de voorgevel.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde open belettering op de gevel. Deze uitingen zijn goed gerelateerd aan de achterliggende gevel. De commissie kan nu instemmen met de positie van de uitsteek bak, deze is nu uitgelijnd met de belettering en is daardoor passend op de gevel.

De commissie constateert dat de volledige gevel bekleding en deels indeling wijzigt hier ontbreekt nog steeds alle informatie over.

## **Hoogstraat 5 en Buitenhof 55 en 60**

Wcie 20231018/202316770

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202124096/8461894 dd. 03-11-2022 voor het veranderen van de winkels Hoogstraat 5 en Buitenhof 55 en 60 tot winkel, twee horeca-inrichtingen en 10 woningen welke wijziging bestaat uit de vergunde woonfunctie wijzigen naar logiesfuncties, het wijzigen van de indeling ten behoeve van het aantal eenheden (van 10 naar 9) en het maken van 2 kapverdiepingen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijziging ten opzichte van het op 2 november 2022 geaccordeerde ontwerp de toevoeging van twee kapverdiepingen met aansluitend terras is. Met deze kapverdiepingen heeft de commissie eerder, als onderdeel van het beginselplan met dossiernummer 202113969, ingestemd. De toen benoemde aandachtspunten voor de architectonische uitwerking van de kapverdiepingen zijn opgelost.

De kapverdieping op het bouwdeel aan de Hoogstraat volgt in hoofdvorm een ooit op het voorste deel aanwezige kap. Met het verdwijnen van die historische kap is de gevelbeëindiging aangepast. Deze beëindiging bepaalt het gevelbeeld en het straatbeeld. Het schuine dakschild van de kapverdieping begint net achter de gemetselde balustrade en staat er vrij zodat de transparantie – de mogelijkheid vanaf de straat door de gemetselde balustrade heen te kijken – behouden blijft. Het dakschild heeft hier vier gelijke en onopvallende dakvensters.

De kapverdieping op het bouwdeel aan het Buitenhof heeft een hoofdvorm die past bij het bestaande pand en past bij het linker buurpand dat al van een kap is voorzien. De dakkapellen in het voordakvlak verhouden zich goed tot de kapvorm en de onderliggende gevel. De kozijnen met schuifvensters sluiten aan op de onderliggende architectuur.

Met het hekwerk van beide dakterrassen was eerder al ingestemd.

## **Jan van Riebeekstraat 26-48, Charlotte de Bourbonstraat 15-55, Charlotte de Bourbonplein 10-18 en Hendrick Hamelplantsoen 1-45**

Wcie 20231018/202321027

**Bouwen:** het veranderen van de gevels van de woningen Jan van Riebeekstraat 26-48, Charlotte de Bourbonstraat 15-55, Charlotte de Bourbonplein 10-18 en Hendrick Hamelplantsoen 1-45 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen en het vernieuwen van de gevelbekleding.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de nieuwe bekleding van de gevel ter plaatse van de horizontale delen. De verticale aluminium banen met felsnaden en grote zetstukken rondom de kozijnen beoordeelt zij als te grof.

Het vervangen van de houten kozijnen voor kunststof kozijnen met een verdiept profiel is voldoende passend.

De diepere ligging van de aluminium kozijnen in de aluminium gevel beoordeelt zij negatief. De verschijningsvorm van één plat vlak in de gevel gaat daarbij verloren. Het toepassen van zichtbare ventilatieroosters is mogelijk. De commissie kan zich voorstellen de voorgestelde roosters in draaiende delen en in het vaste glas van de bovenlichten boven de kozijnen te maken. Zo wordt een stapeling van materiaal voorkomen.

## **Javastraat 44E**

Wcie 20231018/202321218

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Javastraat 44E door het maken van een dakterras.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het nu voorgestelde dakterras op het platte dak tussen de daken in. De locatie is logisch, en het hekwerk bevindt zich nu op voldoende afstand van de zijgevel waardoor het niet storend zichtbaar zal zijn. De vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en het uitstapluk vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Javastraat 44E**

Wcie 20231018/202321218

**Monument:** het veranderen van de woning Javastraat 44E door het maken van een dakterras.

## **Akkoord**

De commissie kan instemmen met het nu voorgestelde dakterras op het platte dak tussen de daken in. De locatie is logisch, en het hekwerk bevindt zich nu op voldoende afstand van de zijgevel waardoor het niet storend zichtbaar zal zijn. De vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en het uitstapluk vormt geen aantasting van het monument.

## **Jonckbloetplein 88**

Wcie 20231018/202323194

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de winkel Jonckbloetplein 88 door het plaatsen van een reclame-uiting ten behoeve van de geldautomaat.

## **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet geen wijzigingen in het voorstel en herhaalt haar vorige advies: De commissie kan niet instemmen met de voorstelde uitsteekbak. Deze hangt te hoog op de gevel, buiten de begane grondzone. Ook zijn er al meerder zonneschermen aanwezig en gevelreclame, waardoor samen met de uitsteekbak een onwenselijke optelsom van elementen op de gevel ontstaat. Het geheel vormt een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Joubertstraat 135 tot en met 137A**

Wcie 20231018/202324398

**Bouwen:** het veranderen van de opslagruimtes Joubertstraat 135 tot en met 137A tot 2 woningen.

## **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de wijzigingen aan de gevel. Het verplaatsen van de entree naar de begane grond en het dichtzetten van het bordes zijn een verbetering aan de opbouw van het pand. De bestaande metselwerk uitstraling van de gevels richting de achtererven van de omliggende woningen dient behouden te blijven of versterkt te worden.

## **Jozef Israelslaan 56 en 56A**

Wcie 20231018/202316387

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en restaureren van het kantoor met woning Jozef Israelslaan 56 en het kantoor Jozef Israelslaan 56A door het wijzigen van de interne indeling, het na-isoleren van de gevels en het maken van een dakterras.

## **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.



De commissie kan nu instemmen met het terras op het platte dak. Dit is goed inpasbaar en is toegankelijk te maken via de oorspronkelijke gevelopening van de derde verdieping, de “zolderverdieping”. De commissie acht de nu voorgestelde maat van het terras en de positie (op voldoende afstand van de gevels) voldoende ondergeschikt en daardoor passend. De oorspronkelijke opzet van het rijksmonument blijft nu voldoende herkenbaar. De onopvallende vormgeving acht de commissie nu ook passend.

## **Jozef Israelslaan 56 en 56A**

Wcie 20231018/202316387

**Monument:** het veranderen en restaureren van het kantoor met woning Jozef Israelslaan 56 en het kantoor Jozef Israelslaan 56A door het wijzigen van de interne indeling, het na-isoleren van de gevels en het maken van een dakterras.

### **Akkoord**

De commissie adviseerde eerder al positief over de interne wijzigingen. Op de nog aanwezige monumentale waarden, structuren en afwerkingen, heeft het voorstel geen invloed. De na-isolatie van de gevels is zorgvuldig uitgewerkt.

De commissie kan nu instemmen met het terras op het platte dak. Dit is goed inpasbaar en is toegankelijk te maken via de oorspronkelijke gevelopening van de derde verdieping, de “zolderverdieping”. De commissie acht de nu voorgestelde maat van het terras en de positie (op voldoende afstand van de gevels) voldoende ondergeschikt en daardoor passend. De oorspronkelijke opzet van het rijksmonument blijft nu voldoende herkenbaar. De onopvallende vormgeving acht de commissie nu ook passend.

## **Keizerstraat 72**

Wcie 20231018/202315105

**Bouwen:** het vergroten van de woning Keizerstraat 72 door het maken van een dakuitbouw met 2 dakkapellen, het verwijderen van de schoorsteen en het veranderen van de achtergevel door het plaatsen van kozijnen.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het pand maakt onderdeel uit van het karakteristieke daklandschap van het beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp. De verhoudingen van de kap zijn op de tekeningen voldoende aangepast. Ook de dakkapel aan de rechterzijde van het dak is teruggebracht naar de eerder geaccordeerde maat en vormt een voldoende ondergeschikt onderdeel van het dakvlak. Het gevraagde detail van de onderaansluiting van de dakkapel aan de linkerzijde is aangeleverd en akkoord.

## **Kerkstraat 37A**

Wcie 20231018/202321929

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de voorgevel van de woning Kerkstraat 37A door het vervangen van de kozijnen en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de kozijnen. De indeling, profilering en detaillering van de nieuwe kunststof kozijnen volgt zoveel mogelijk de profilering van het bestaande houten schuifraam en tast daarmee het beschermde stadsgezicht zo min mogelijk aan.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakkapel. De gecentreerde plaatsing met gelijke afstand tot de erf grenzen is akkoord. Echter, passend bij de architectuur van het pand en in het beschermde stadsgezicht is een afwerking met een vlak (plaat)materiaal.

De dakkapel op het voordakvlak is niet meegenomen in deze beoordeling.

### **Koninginnegracht 91**

Wcie 20231018/202317248

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het meest linker paneel op het linker dakvlak is komen te vervallen. De commissie constateert dat er nu een eenduidig legpatroon aanwezig is op het zijdakvlak. De commissie constateert dat het paneel naar het achterdakvlak verplaatst is. Dat is voor dit geval mogelijk, aangezien dit dakvlak niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Hierdoor acht de commissie het in dit geval mogelijk.

De tuinmuur lijkt 1 op 1 vervangen te worden en is derhalve akkoord. De bebouwing achter in de tuin acht de commissie zorgvuldig uitgewerkt en niet storend binnen het beschermde stadsgezicht.

### **Koninginnegracht 91**

Wcie 20231018/202317248

**Monument:** het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

### **Akkoord**

De commissie constateert dat het meest linker paneel op het linker dakvlak is komen te vervallen. De commissie constateert dat er nu een eenduidig legpatroon aanwezig is op het zijdakvlak. De commissie constateert dat het paneel naar het achterdakvlak verplaatst is.

is. Dat is voor dit geval mogelijk, aangezien dit dakvlak niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. Hierdoor acht de commissie het in dit geval mogelijk.

### **Laan van Meerdervoort 445**

Wcie 20231018/202321072

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 445 door het plaatsen van 1 reclame-uiting.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

De commissie kan nog steeds niet instemmen met het voorstel van open belettering, zij constateert dat de plaat is komen te vervallen. De nu voorgestelde uiting is te groot en onttrekt daardoor een groot deel van het kenmerkende achterliggende bovenlicht. De commissie acht voorgestelde uiting een aantasting vormt van het gevelaanzicht van het monumentale pand.

Zij wijst er op dat de bovenlichten een wezenlijk onderdeel zijn van het monument en dienen in het zicht te blijven. Zij kan zich een reclame-uiting voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

### **Laan van Meerdervoort 445**

Wcie 20231018/202321072

**Monument:** het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 445 door het plaatsen van 1 reclame-uiting.

#### **Niet akkoord**

De commissie kan nog steeds niet instemmen met het voorstel van open belettering, zij constateert dat de plaat is komen te vervallen. De nu voorgestelde uiting is te groot en onttrekt daardoor een groot deel van het kenmerkende achterliggende bovenlicht. De commissie acht voorgestelde uiting een aantasting vormt van het gevelaanzicht van het monumentale pand.

Zij wijst er op dat de bovenlichten een wezenlijk onderdeel zijn van het monument en dienen in het zicht te blijven. Zij kan zich een reclame-uiting voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

### **Laan van Meerdervoort 451**

Wcie 20231018/202321415

**Bouwen:** het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 451 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De commissie constateert dat de plaat met belettering nu boven de pui geplaatst is. Het bovenlicht blijft nu weliswaar zichtbaar, echter vormt de nieuwe locatie eveneens een aantasting van de monumentale gevel. De uiting is te fors en de locatie is buiten de begane grond zone en heeft op geen enkele wijze een relatie met de bestaande gevel.

De commissie wijst er nogmaals op dat zij zich een reclame-uiting kan voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

## **Laan van Meerdervoort 451**

Wcie 20231018/202321415

**Monument:** het veranderen van de gevel van de winkel Laan van Meerdervoort 451 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

### **Niet akkoord**

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De commissie constateert dat de plaat met belettering nu boven de pui geplaatst is. Het bovenlicht blijft nu weliswaar zichtbaar, echter vormt de nieuwe locatie eveneens een aantasting van de monumentale gevel. De uiting is te fors en de locatie is buiten de begane grond zone en heeft op geen enkele wijze een relatie met de bestaande gevel.

De commissie wijst er nogmaals op dat zij zich een reclame-uiting kan voorstellen in de vorm van open belettering en in grootte zo dat de achterliggende roede verdeling gerespecteerd wordt en beleefbaar blijft. Een goed voorbeeld is de uiting van nummer 421. Wel dient de bedrading en bevestiging zorgvuldig weggewerkt te worden.

## **Leeghwaterkade 59**

Wcie 20231018/202322870

**Bouwen (beginselaanvraag):** het veranderen van de bedrijfsruimte Leeghwaterkade 59 door het plaatsen van een veranda op het terras.

### **Niet akkoord**

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie acht de uitbreiding op de begane grond met een serre onvoldoende passend bij de architectuur van het gebouw. De prefab serre sluit in uitvoering, vormgeving en vlakverdeling op geen enkele wijze aan bij de glazen pui.

## **Loosduinseweg 761**

Wcie 20231018/202320209

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de winkel Loosduinseweg 761 tot 2 appartementen, het wijzigen van de voorgevel en het maken van constructieve doorbraken

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de wijziging van de gevel. De uitwerking van het ontwerp met twee kozijnen in metselwerk een plint van stucwerk en twee voordeuren aan de straatzijde is passend in het straatbeeld. Het wit schilderen van de betonband sluit aan bij de ander bestaande banden in de gevel.

Het toepassen van kunststof kozijnen met verholven ventilatie is akkoord. De aluminium waterslagen onder de kozijnen leiden echter tot een verschraving van het gevelbeeld binnen het beschermde stadsgezicht.

De kleurstelling van de voordeuren ontbreekt.

De dakuitbouw van de kapverdieping is niet meegenomen in deze beoordeling.

### **Maaswijkstraat 28A en 28B**

Wcie 20231018/202325124

**Bouwen:** het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 201806692/7184898 d.d. 18-06-2019 voor het veranderen van de garages Maaswijkstraat 28A en 28B naar 2 woningen welke wijziging bestaat uit een wijziging van de pui.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het invullen van de begane grondgevel met puien binnen het kader van de oorspronkelijke garagedeuren.

De commissie pleit voor het laten vervallen van het dichte deel boven de puien en een transparant deel te maken. Dan behoudt de invulling haar uniforme uitstraling en komt het meer 'los' van het bestaande portaal. Het onderscheid tussen portaal en pui blijft zo duidelijker herkenbaar. Bovendien sluit het beter aan bij de nieuwe deur met bovenlicht.

### **Mesdagstraat 100**

Wcie 20231018/202322983

**Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Mesdagstraat 100 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

### **Akkoord**

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uitbouw nu versmalt is en enkel over de smalle beuk loopt. Hierdoor blijft het onderscheidt tussen de tweebeukigheid afleesbaar en vormt het geen aantasting meer van het beschermd stadsgezicht.

## **Molenstraat 2A**

Wcie 20231018/202322172

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Molenstraat 2A door het plaatsen van een dakuitbouw op de derde verdieping.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de dakuitbouw aan de zijkant van de zinken mansarde kap. De woning is gelegen binnen een Rijksbeschermd stadsgezicht. De uitbouw houdt op geen enkele rekening met de bestaande architectuur en tast de kenmerkende vorm van de mansardekap aan. Door de grootte en vorm is het geen ondergeschikt element meer in de kap. Ook gaat de uitbouw aan de kopse zijde op hinderlijke wijze voorbij de hoekkeper van de kap. Het voorstel tast het kenmerkende daklandschap op deze wijze te veel aan en vormt hierdoor een ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Neptunusstraat 90, 92 en 94**

Wcie 20231018/202322075

**Bouwen:** het veranderen van het museum Neptunusstraat 90, 92 en 94 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op de verschillende dakvlakken aan de achterzijde van het museum. Deze achterzijde is een gegroeid ensemble van bouwdelen met elk een eigen dak en daktype. Per dakvak – het achterdakvlak van het hoofdvolume, het achterdakvlak van de zijvleugel en alle aanbouwen en bijgebouwen – ziet de commissie een strak legplan dat goed gerelateerd is aan het betreffende dakvlak.

De zonnepanelen zijn niet zichtbaar vanaf de straat, hebben op het gevelbeeld of het straatbeeld geen invloed.

De commissie constateert dat de vier panelen aan de rechter zijde zijn komen te vervallen.

## **Oostduinlaan 93**

Wcie 20231018/202322146

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de gevels van de woning Oostduinlaan 93 door het vervangen van de kozijnen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel de commissie progressie ziet kan zij niet instemmen met het voorliggende aangepaste plan.

De commissie waardeert dat de karakteristieke ronding in het bestaande kozijnprofiel is behouden, echter is uit de foto's niet af te leiden waar die kozijnen wel en niet zitten in de bestaande situatie. Het zou helpen als duidelijke gedetailleerde foto's van de kozijnen aangeleverd zouden worden, met maatvoeringen van de bestaande kozijnen en roedes.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de foto's, met name voor wat betreft de draaiende delen. Het verschil tussen naar binnen en naar buiten draaiende delen en het onderscheid tussen roedes en kozijnen dient aangegeven te worden op de tekeningen. Het tekenwerk is inconsequent; details en overzichtstekeningen stroken niet met elkaar. De nieuwe roedes zijn te fors en dienen ondergeschikter aan de kozijnen gemaakt te worden. De commissie pleit voor het behoud van de karakteristieke raamindeling bij detail 7.

## **Paleisstraat 1**

Wcie 20231018/202322875

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van het kantoor met woning Paleisstraat 1 door het vervangen van een raam door een rooster en het plaatsen van een overdrukrooster in de deur.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een rooster in de deur. De commissie gaat er wel vanuit dat het rooster in dezelfde kleur als de deur uitgevoerd zal worden.

Het rooster in het kozijn is voorzien van een raster en is voldoende ondergeschikt in de gevel en vormt hierdoor geen aantasting van het beschermde stadgezicht. .

## **Paleisstraat 1**

Wcie 20231018/202322875

**Monument:** het veranderen van het kantoor met woning Paleisstraat 1 door het vervangen van een raam door een rooster en het plaatsen van een overdrukrooster in de deur.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een rooster in de deur. De commissie gaat er wel vanuit dat het rooster in dezelfde kleur als de deur uitgevoerd zal worden.

Het rooster in het kozijn is voorzien van een raster en is voldoende ondergeschikt in de gevel en vormt hierdoor geen aantasting van het monument.

## **Palestrinaweg 186**

Wcie 20231018/202321102

**Bouwen:** het onderhouden en vernieuwen van steiger 2014 ter hoogte van Palestrinaweg 186.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vernieuwen van de steiger. De omvang blijft gelijk en het uiterlijk is passend in de omgeving.

## **Paviljoensgracht 61 tot en met 77**

Wcie 20231018/202325882

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woningen Paviljoensgracht 61 tot en met 77 (Heilige Geesthofje) door het vervangen van 9 dakkapellen door dakvensters.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met dakvensters ter vervanging van de dakkapellen aan de buitenzijde van het hofje. Dakvensters in plaats van dakkapellen zijn passend voor de gesloten zijden van rondgaande kap van het hofje. De voorgestelde vormgeving van de vensters zorgt voor een vanzelfsprekende inpassing in de drie dakvlakken en in de omgeving.

## **Paviljoensgracht 61 tot en met 77**

Wcie 20231018/202325882

**Monument:** het veranderen van de woningen Paviljoensgracht 61 tot en met 77 (Heilige Geesthofje) door het vervangen van 9 dakkapellen door dakvensters.

### **Akkoord**

De commissie kan instemmen met dakvensters ter vervanging van de niet oorspronkelijke dakkapellen aan de buitenzijde van het hofje. De dakvensters maken gebruik van de bestaande openingen in de kap en hebben zo fysiek geen negatieve invloed op het hofje. Ook esthetisch is het voorstel goed gerelateerd aan het monument. Vensters in plaats van kappellen zijn passend voor de buitenzijde van de rondgaande kap en de dakvensters hebben voldoende detail voor een vanzelfsprekend inpassing in de drie dakvlakken.

## **Pieter Bothstraat 75**

Wcie 20231018/202209710

**Bouwen:** het veranderen van de woning Pieter Bothstraat 75 door het vergroten van de woning en het wijzigen van de gevel door het vervangen van bergingsdeuren door



kozijnen met glas op de begane grond alsmede het vervangen van de kozijnen op de tweede verdieping.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de twee houten kozijnen in de voorgevel op de eerste verdieping voor kunststof kozijnen. De huidige indeling en profilering dient daarbij zoveel mogelijk behouden te blijven. Dat is onvoldoende gebeurd en de kozijnen zijn op deze wijze onvoldoende passend in het gevelbeeld.

De pui van de uitbreiding op de tweede verdieping sloot met de zesdeling in schaal en verhouding op de bestaande pui. Met de huidige vierdeling is die relatie verdwenen en dat is onvoldoende passend bij de architectuur van het pand en het blok waar de woning onderdeel van uitmaakt.

### **Plaats 25**

Wcie 20231018/202321525

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de bestemming van horeca-categorie licht naar horeca-categorie middelzwaar, het maken van bouwkundige en constructieve wijzigingen en het wijzigen van kozijnen in de achtergevel.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de ventilatieroosters in de achtergevel zijn komen te vervallen, daarvoor in de plaats komt een installatie intern en op het dak buizen met lage pijpen voor terug. Door dat de pijpen in het midden van het dak staan en niet hoger dan de schoorsteen zijn ze niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte.

### **Plaats 25**

Wcie 20231018/202321525

**Monument:** het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 25 door het wijzigen van de bestemming van horeca-categorie licht naar horeca-categorie middelzwaar, het maken van bouwkundige en constructieve wijzigingen en het wijzigen van kozijnen in de achtergevel.

### **Akkoord**

De commissie constateert dat de ventilatieroosters in de achtergevel zijn komen te vervallen, daarvoor in de plaats komt een installatie intern en op het dak buizen met lage pijpen voor terug. Door dat de pijpen in het midden van het dak staan en niet hoger dan de schoorsteen zijn ze niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte.

De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen. Deze hebben geen nadelige invloed op het monument. Zij gaat er wel vanuit dat de monumentale trap behouden blijft.

## **Raamweg 42C**

Wcie 20231018/202326109

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Raamweg 42C door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

## **Repelaerstraat 47**

Wcie 20231018/202324203

**Bouwen:** het veranderen van de voorgevel van de woning Repelaerstraat 47 door het wijzigen van de kozijnen met kenmerknummer

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de bestaande houten kozijnen met schuiframen voor houten kozijnen met draaikiepramen.

De oorspronkelijke indeling, profilering en detaillering wordt zo dicht mogelijk benaderd en dat is passend bij de architectuur van het pand en het blok.

De aanbouw achter de woning is geen onderdeel geweest van deze beoordeling.

## **Rijnstraat ongenummerd**

Wcie 20231018/202320453

**Bouwen:** het uitvoeren van herstelwerkzaamheden en het in stand houden van de fietsflat naast het busplatform Rijnstraat ongenummerd met 5 jaar tot 20 juni 2028.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat het bouwwerk als een permanent bouwwerk niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand gesteld in de Welstandsnota en wil dan ook benadrukken dat zij, als het een permanent bouwwerk zou zijn hier niet mee zou instemmen. Door het gegeven dat het bouwwerk zal verdwijnen na ingebruikname van de ondergrondse fietsenstallen onder het KJ plein, kan zij in dit geval instemmen met een tijdelijk bouwwerk, daar het bouwwerk ook een tijdelijke uitstraling heeft. Zij gaat er wel vanuit dat het bouwwerk daarna verwijderd zal worden.

## **Rijswijkseweg 415**

Wcie 20231018/202319662

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Rijswijkseweg 415 door het maken van een opbouw en het realiseren van een extra woning met balkon.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In het aangepaste plan is de dakkapel komen te vervallen. In plaats daarvan zijn drie dakramen voorgesteld, gepositioneerd in een neutraal ritme. De commissie acht dit voorstel passend bij de bestaande architectuur van het pand en de cultuurhistorische waarde van het beschermde stadsgezicht. Echter de kleurspecificatie (RAL) van de dakramen mist, waardoor de commissie nog niet met het plan kan instemmen. In afstemming met de dakpannen adviseert zij een antraciete kleurstelling.

## **Roelofsstraat 57**

Wcie 20231018/202324862

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Roelofsstraat 57 door het plaatsen van een warmtepomp buitenunit op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een warmtepomp op het dak. Deze bevindt zich en achter een opstand en staat op voldoende afstand van de gevels waardoor deze niet zichtbaar is vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor is er geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

## **Schalk Burgerstraat 52**

Wcie 20231018/202315108

**Bouwen:** het veranderen en vergroten van de opslagruimte Schalk Burgerstraat 52 door het maken van een uit- en opbouw met dakterras, het wijzigen van de gevel alsmede het wijzigen van het gebruik op de begane grond als printshop en op de verdiepingen als een woning.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerdere bezwaren op onderhavig plan zijn aangepast. De commissie stemt echter nog niet in met de uitwerking van de pui aan de linkerkant op de begane grond. Zij vraagt nogmaals de indeling waarmee in het advies van 28 juni 2023 is ingestemd terug te brengen. En een pui met twee gelijke glasdeuren en een zo smal mogelijk tussenstuk, tussen de deuren en ter plaatse van de achterliggende wand, toe te passen. De kleurspecificaties van de pui zijn opgegeven en akkoord.

Tevens merkt de commissie op dat de keramische steenstrips ter plaatse van de nieuwbouw zijn vervangen door baksteen met dezelfde materiaal- en kleurspecificaties. De commissie stemt hiermee in. Zij mist echter op de geveltekening in het vooraanzicht en (tekstueel) in de detaillering de eerder gevraagde metselwerkverbijzonderingen die aansluiten op de architectuur van het bestaande onderliggende pand.

## **Scheveningseweg 106**

Wcie 20231018/202323708

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Scheveningseweg 106 door het plaatsen van hekwerk als dakrand beveiliging.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met een deel van het hekwerk dat dient als dakrandbeveiliging. Het hekwerk staat te dicht op de dakrand en is zo hinderlijk zichtbaar vanuit de openbare ruimte en is een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

## **Schoutenstraat 34**

Wcie 20231018/202219290

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Schoutenstraat 34 door het maken van een dakopbouw aan de achterzijde van de 2e verdieping ter plaatse van het dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van de vorige wijziging van 8 maart 2023 nu de pui betreft. De harmonica-pui met een zesdeling heeft plaats gemaakt voor een schuifpui met vier glazen delen. De gehele achtergevel van de uitbreiding behoudt zijn transparante karakter. De eerdere zesdeling sloot echter in schaal en verhouding aan op de kozijnen van de onderliggende verdiepingen. Die relatie, zoals dat wel te zien is bij nummer 40 is verdwenen. De nieuwe schuifpui is daardoor onvoldoende passend bij het ensemble en binnen het beschermd stadsgezicht.

## **Soetensstraat 36**

Wcie 20231018/202322504

**Bouwen:** het vergroten van een balkon van de woning Soetensstraat 36 door het maken van een dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan nog niet instemmen met het dakterras op de éénlaagse bebouwing. Het hekwerk ligt mede door het opdikken van de vloer nog te dicht op de gevel aan de

straatzijde. Hierdoor is met name de opgedikte vloer nog hinderlijk zichtbaar in het gevelbeeld.  
Op tekening komt de plattegrond van het dakterras niet overeen met de aangeleverde doorsnede.  
Het stalen blauwe hekwerk is eerder al akkoord bevonden.

### **Sonderdankstraat 8**

Wcie 20231018/202324106

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Sonderdankstraat 8 door het maken van een dakopbouw en een dakterras.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde dakopbouw. Deze is in hoofdvorm en vormgeving gelijk aan eerder geaccordeerde opbouwen op ditzelfde blok.  
De voorgestelde zonnepanelen liggen op voldoende afstand van de gevel waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke omgeving en daardoor niet storend binnen het beschermd stadsgezicht.

### **Stationsplein ongenummerd tegenover Jan Blankenstraat**

Wcie 20231018/202316489

**Bouwen:** het uitbreiden van de fietsenstalling bij station Den Haag Hollands Spoor (Westzijde) Stationsplein ongenummerd tegenover Jan Blankenstraat door het plaatsen van dubbellaagse fietsenrekken.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe fietsrekken onder en in het verlengde van de overkapping. Deze rekken voegen zich logisch, binnen de doorsnede en de richting van de overkapping. Zij constateert dat de dubbele rekken tussen de overkapping en het tramspoor, buiten de doorsnede en voor de gevel van de overkapping zijn komen te vervallen.

### **Sumatrastraat 312**

Wcie 20231018/202324942

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Sumatrastraat 312 door het maken van een constructieve doorbraak en het verplaatsen en veranderen van de trap.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het wijzigen van de indeling van de bovenlichten. Deze wijziging heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld en is daardoor passen binnen het beschermd stadsgezicht.

### **Utenbroekestraat 41**

Wcie 20231018/202326315

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Utenbroekestraat 41 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht. Dit geldt ook voor de panelen op de luifel

De zonnepanelen op de zijkant op de kap zijn vallen binnen de contouren van de dakkapel en zijn eveneens niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte.

### **Van Aerssenstraat 253**

Wcie 20231018/202319986

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Aerssenstraat 253 door het maken van een dakterras, het vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie instemmen met het voorgestelde dakterras en het vervangen van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen met dubbel glas. Het houten hekwerk, naturel gebeitst is onvoldoende passend in het beschermde stadsgezicht. Een witte kleurstelling aansluitend op de kleur van de kozijnen is passend. De commissie constateert dat het detail van het hekwerk niet overeenkomt met de houten opbouw.

### **Van Boetzelaerlaan 117A**

Wcie 20231018/202325813

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 117A door het maken van een dakterras.

#### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het dakterras. Er is voldoende afstand tot de voor- en achtergevel, de vormgeving van het hekwerk is neutraal en als toegang tot het terras wordt een uitstapluk voorgesteld. Hiermee is het terras een onopvallende toevoeging aan de bestaande bebouwing, zonder negatieve invloed op het pand, het ensemble of de omgeving.

## **Van Drenkwaertstraat 11**

Wcie 20231018/202325290

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Drenkwaertstraat 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen aan de voorzijde in een enkele rij boven de dakkapel, deze vallen nu binnen de breedtemaat ervan. De panelen op de dakkapel zijn voldoende plat gelegd waardoor ze niet storend zichtbaar zullen zijn vanuit de stedelijke ruimte. Hierdoor zullen ze geen aantasting vormen van het beschermd stadsgezicht.

## **Van Hoornbeekstraat 8C**

Wcie 20231018/202322413

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8C door het renoveren van het dak en het plaatsen van 12 zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Ook op de woning Van Hoornbeekstraat 8D, onderdeel van dezelfde architectonische eenheid, zijn zonnepanelen voorgesteld. De voor nummer 8C voorgestelde configuratie is nagenoeg gelijk, de panelen liggen in lijn. Het minimale verschil in het legplan van de panelen en het nieuwe dakvenster hebben op het pand, op het blok en op de omgeving geen negatieve invloed.

Ook wordt de dakbedekking daaronder gerenoveerd door het toevoegen van een laag. Deze nieuwe toplaag heeft op het aanzicht van het huis of het ensemble geen negatieve invloed.

## **Van Lumeystraat 64**

Wcie 20231018/202326814

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van het kantoor Van Lumeystraat 64 door het plaatsen van 8 zonnepanelen op het dak.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

### **Van Lumeystraat 87**

Wcie 20231018/202322377

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Van Lumeystraat 87 door het uitbreiden van de kelder en het plaatsen van zonnepanelen op het dak (legaliseren).

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de kelder. Dat heeft geen invloed op de gevelaanzichten binnen het beschermde stadsgezicht.

De commissie kan in beginsel instemmen met de plaatsing van twaalf zonnepanelen op het platte dak. De panelen dienen op enige afstand van de dakrand aan de Sonoystraat te worden gelegd zodat ze niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. De hoogte van de panelen dienen de minimale afstand tot de gevel te zijn.

De commissie merkt op dat de dakplaattegrond niet gemaatvoerd is.

### **Van Merlenstraat 50**

Wcie 20231018/202325321

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woning Van Merlenstraat 50 door het vervangen van de 2-laagse uitbouw aan de achterzijde en het maken van constructieve doorbraken.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de schakeling van de aanbouw aan de bestaande woning en met het verhogen van de aanbouw. De nieuwe kozijnen en het stucwerk zijn een passende voortzetting van de bestaande aanbouw. De aansluiting op de achtergevel ter plaatse van het dichtgezette kozijn in doorsnede BB is echter onduidelijk en een detail ontbreekt. De commissie constateert ook een verschil in het gevelaanzicht van de bestaande pui op de verdieping met horizontale delen en de daadwerkelijke situatie en het deel gevelaanzicht in doorsnede BB.

### **Van Montfoortlaan 10 tot en met 80**

Wcie 20231018/202321220.

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen van de woningen Van Montfoortlaan 10 tot en met 80 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.



### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon eerder al in grote lijnen instemmen met deze kozijnvervanging, maar zij heeft opmerkingen over de detaillering.

De commissie heeft eerder aangegeven dat in beschermde stadsgezichten ventilatie roosters niet in het zicht mogen, in de voorgevel. Zij heeft verzocht de roosters verholten op te lossen. In het nu voorliggende voorstel zijn de ventilatieroosters niet gewijzigd, echter is er voor de roosters een rolluik geplaatst. Dit verergerd het probleem meer dat dat het opgelost wordt. Het vormt nog steeds een ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht. De commissie wijst er nogmaals op dat ventilatieroosters verholten dienen te worden gedetailleerd.

### **Van Ouwenlaan 50**

Wcie 20231018/202325340

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het wijzigen van de kozijnen van een bijgebouw bij de woning Van Ouwenlaan 50 en het plaatsen van zonnepanelen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met het voorstel binnen het rijks beschermd stadsgezicht. Het voorstel de bestaande garagedeuren te vervangen is voorstelbaar. De aluminium puien met een vierdeling, waarvan de twee binnenste delen naar binnen draaien, zijn qua indeling en profiel vergelijkbaar met eerder geaccordeerde puien in het hoofdgebouw. De commissie vraagt echter de detaillering compleet te maken. Bij de horizontale doorsnede mist de detaillering van de draaiende delen. Bij de verticale doorsnede mist de bestaande latei en dient tevens een doorsnede over het vaste glasdeel te worden toegevoegd. Ook ontbreekt de kleurspecificatie (RAL) van de kozijnen. Als laatste merkt de commissie op dat op het dakaanzicht twee zonnepanelen zijn getekend, terwijl de tekst 6 panelen benoemd. De getekende panelen hebben voldoende afstand tot de gevellijn.

### **Weissenbruchstraat 231**

Wcie 20231018/202323908

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Weissenbruchstraat 231 door het maken van een constructieve doorbraak, het maken van een dakterras met een dakluik en het plaatsen van zonnepanelen op het hellende dak aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een dakterras voorstellen, echter niet de gevraagd positie. Eerder is een dakterras op het naastgelegen pand geaccordeerd, de commissie vraagt om het hekwerk uit te lijnen met het hekwerk op het naastgelegen pand. Om op deze wijze een eenheid te creëren waardoor het niet hinderlijk wordt binnen het beschermde stadsgezicht.

## **Wenckebachstraat 15 en 17**

Wcie 20231018/202318157

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en splitsen van de woningen Wenckebachstraat 15 en 17 tot 4 appartementen en het maken van een dakopbouw en balkons aan de achterzijde.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakopbouwen. De dakopbouwen gaan echter in verschijningsvorm geen geheel vormen met de onderliggende bebouwing en dat is niet passend bij de architectuur van het bestaande pand.

De nieuwe stalen balkons als eigen en eigentijdse toevoeging aan de bestaande bouw zijn voorstelbaar.

De commissie constateert dat maatvoering grotendeels ontbreekt.

## **Witte de Withstraat 6A en 8A**

Wcie 20231018/202223175

**Bouwen:** het veranderen van de woningen Witte de Withstraat 6A en 8A tot 4 appartementen op de begane grond.

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de detaillering nu getekend is conform het naastgelegen pand. Hierdoor sluit het geheel daar voldoende op aan en ontstaat er een samenhangend gevelbeeld.

## **Zoutkeetsingel 71**

Wcie 20231018/202320356..

**Bouwen:** het veranderen en renoveren van de woningen Zoutkeetsingel 71 tot en met 109 door het uitvoeren van funderingsherstel, het vervangen van de dakkappen aan de voorkant en het veranderen van de indeling en de gevels van 2 bedrijfsruimtes naar 3 woningen.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich de wijzigingen voorstellen maar kan het plan nog niet volledig beoordelen doordat de detaillering van de nieuwe kozijnen volledig ontbreken.

Zij kan zich de vervanging van de dakkapellen voorstellen, echter acht zij de nu voorstelde detaillering te laagwaardig en daardoor niet passend bij de bestaande architectuur. Zij vraagt om voor de kenmerkende dakkapellen de bestaande vormgeving en detaillering aan te houden.

Ook heeft zij twijfels over de nieuwe driedeling in de grote vensters die op de ene tekening op gevel 13 en op de andere tekening op gevel 8 voorgesteld wordt. Deze lijkt a-typisch en niet passend bij de bestaande architectuur.