



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 4 oktober 2023

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Marc Reniers	Voorzitter
Alexander Pols	Lid
Franz Ziegler	Lid
Joris Molenaar	Lid
Philomene van der Vliet	Lid
Wijnand Galema	Lid

Secretaris:

Marianne Miguel

A. HAMERSTUKKEN

De commissie is akkoord gegaan met de adviezen uit de ter plekke voorgelegde hamerstukkenlijst(en):

Hamerstukkenlijst A voor vaststelling op 4 oktober 2023

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 Brouwersgracht 2D en 4

Wcie 20231004/202220811

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het optoppen van de bestaande bedrijfsruimtes Brouwersgracht 2D en 4 en het toevoegen van een extra bouwvolume.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het voorliggende beginselontwerp. De kleine aanpassingen aan het eerder gepresenteerde voorstel leiden tot een overtuigende hoofdopzet.

De open-dicht verhouding is nu goed. Het verkleinen van de ramen op de bovenste laag zorgt voor de juiste hiërarchie en balans in de gevelindeling. De Franse balkons zijn weggelaten, daardoor oogt de opbouw rustiger en ondergeschikt aan de bestaande architectuur.

De keuze om het bestaande tussenvolume in stand te houden brengt meer lucht in de compositie.

De commissie merkt op dat een geslaagd eindbeeld sterk van de detaillering zal afhangen. Bij een verdere uitwerking van dit ontwerp tot bouwplan wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van de raamdorpels. De commissie is niet overtuigd dat beton een betere optie is dan baksteen. Voor de valbeveiliging op de derde verdieping moet een keuze worden gemaakt tussen een stang aan de buitenkant en een vast kalf.

2 Hendrik van Deventerstraat 17 en 17A

Wcie 20231004/202323128

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimten Hendrik van Deventerstraat 17 en 17A door het maken van parkeerboxen met een extra bouwlaag voor opslag en werkruimte op het binnenterrein en het maken van 1 woning aan de straatzijde.

Niet akkoord

Het plaatsen van een tweelaags gebouw met een utilitaire functie langs de erfgrans vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De commissie ziet geen aanleiding om op deze locatie en in afwijking met het bestemmingsplan met het voorliggende ontwerp in te stemmen.

3 Kijkduin-Bad tussen het Deltaplein en de Kijkduinboulevard

Wcie 20231004/202323650

Bouwen: het herinrichten van de openbare ruimte Kijkduin-Bad tussen het Deltaplein en de Kijkduinboulevard.

De beoordeling van dit plan is uitgesteld.

4 Stationsplein 40

Wcie 20231004/202322718

Bouwen: het gedeeltelijk slopen en veranderen van station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het aanpassen van de bestrating van perron 2 alsmede het toevoegen van een zitelement ter plaatse van perrongebouwen A en C en het dichtzetten van de kelderkoekoek van perrongebouw A.

Niet akkoord

De commissie stemt in hoofdlijnen in met de voorgestelde aanpassingen aan het monument maar heeft opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking.

Het dichtzetten van de huidige koekoek heeft geen negatieve impact op het monument. Dit geldt ook voor de aanpassing van de helling van het perron ter hoogte van perronhuis B.

Bij perronhuis A en C is het hoogteverschil te groot om met een wijziging van de helling opgelost te worden. Daar wordt een geïntegreerd zitelement voorgesteld als vloerafscheiding, met plaatselijke doorgangen. De commissie onderschrijft dit principe maar vraagt aandacht voor de vormgeving van de zitbanken. De voorgestelde natuursteenbanken zijn te massief en hebben een “defensieve uitstraling” van een perronrand. De commissie betwijfelt of deze elementen zich als onderdeel van het perron moeten manifesteren. Zou een bandering meer als toegevoegd meubilair, luchtig en open, met een ranke zitting in een zachter ogend materiaal niet beter passend zijn?

5 Stationsplein 40

Wcie 20231004/202322718

Monument: het gedeeltelijk slopen en veranderen van station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het aanpassen van de bestrating van perron 2 alsmede het toevoegen van een zitelement ter plaatse van perrongebouwen A en C en het dichtzetten van de kelderkoekoek van perrongebouw A.

Niet akkoord

De commissie stemt in hoofdlijnen in met de voorgestelde aanpassingen aan het monument maar heeft opmerkingen op onderdelen van de architectonische uitwerking.

Het dichtzetten van de huidige koekoek heeft geen negatieve impact op het monument. Dit geldt ook voor de aanpassing van de helling van het perron ter hoogte van perronhuis B.

Bij perronhuis A en C is het hoogteverschil te groot om met een wijziging van de helling opgelost te worden. Daar wordt een geïntegreerd zitelement voorgesteld als vloerafscheiding, met plaatselijke doorgangen. De commissie onderschrijft dit principe maar vraagt aandacht voor de vormgeving van de zitbanken. De voorgestelde natuursteenbanken zijn te massief en hebben een “defensieve uitstraling” van een perronrand. De commissie betwijfelt of deze elementen zich als onderdeel van het perron moeten manifesteren. Zou een bandering meer als toegevoegd meubilair, luchtig en open, met een ranke zitting in een zachter ogend materiaal niet beter passend zijn?

6 Westeinde 189 en 191

Wcie 20231004/202317156

Cultuurhistorie: het bouwen van 10 woningen tussen Westeinde 187A t/m C en Westeinde 193A t/m D en ter plaatse van Westeinde 189.

Niet akkoord

De insteek om twee nagenoeg gelijke panden aan de straat neer te zetten beoordeelt de commissie als een passende invulling van dit gat in de lintbebouwing, waar vroeger ook twee panden hebben gestaan. De commissie merkt op dat de keuze voor een afgeknot dak niet vanzelfsprekend is op deze locatie en vraagt aandacht voor een goede inpassing van de dakvorm in het daklandschap. Blinde dakkapellen (c.q. verbindingen) tussen de daken dienen zich te beperken tot de zone boven de trap en maximaal terug te liggen vanaf de gevels.

Een achterhuis op dit adres is voorstelbaar maar moet de cultuurhistorische waarden die het beeld van dit rijksbeschermd stadsgezicht bepalen respecteren. Bebouwing op het binnenterrein komt voor in de historie van de wijk, eerst in de vorm van achterhuizen en later bedrijven, altijd als een aan het voorhuis ondergeschikt en eenduidig volume, en met naar het binnenterrein gerichte gevels.

Het hier voorgestelde volume mist eenduidigheid en is voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw aan de straat.

7 Westeinde 41

Wcie 20231004/202322679

Bouwen: het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de woning Westeinde 41.

Akkoord

De voorgestelde externe aanpassingen- het vervangen van de betonplaat met glazen bouwstenen boven de koekoek door een metalen rooster, het vervangen van een dakraam in de zijschild van het voorhuis en het toevoegen van een gelijk dakraam in de zijschild van het achterhuis- zijn denkbaar. Collegiaal merkt de commissie op dat er in de detaillering van de metalen rooster aandacht dient te worden besteed aan de beloopbaarheid, in verband met de beperkte breedte van de stoep.

8 Westeinde 41

Wcie 20231004/202322679

Monument: het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan de woning Westeinde 41.

Akkoord

De voorgestelde externe aanpassingen- het vervangen van de betonplaat met glazen bouwstenen boven de koekoek door een metalen rooster, het vervangen van een dakraam in de zijschild van het voorhuis en het toevoegen van een gelijk dakraam in de zijschild van het achterhuis- zijn denkbaar. Collegiaal merkt de commissie op dat er in de detaillering van de metalen rooster aandacht dient te worden besteed aan de beloopbaarheid, in verband met de beperkte breedte van de stoep.

De Interne aanpassingen aan het monument zijn klein en passend.

De commissie vraagt om het plafond in de achterkamer op de kapverdieping voorlopig op de tekening te laten staan. De beslissing om deels van het plafond weg te halen kan uitgesteld worden totdat de wanden verwijderd zijn, na overleg met Monumentenzorg.

Marc Reniers

Voorzitter Welstands- en Monumentencommissie



Den Haag