



Den Haag

## ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 2

Gemeente Den Haag, 27 september 2023

**Locatie:**

Spui C01.09

**Aanwezig:**

Margien Oepts

Joris Molenaar

Frederik Pöll

Plv. voorzitter

Lid

Lid

**Secretaris:**

Karen Heijne

# INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

## 1 Daltonstraat 90

Wcie 20230927/202322091

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het veranderen en vergroten van de woning Daltonstraat 90 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan met een extra bouwlaag op deze locatie niet instemmen. Het voorstel is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier. Een extra bouwlaag is niet passend binnen de hiërarchie van de stedenbouwkundige opzet van de wijk. De Daltonstraat is een smalle straat en ook het achtergelegen binnengebied is ondiep. Vanwege deze typologie is een dakopbouw niet wenselijk. De commissie beoordeelt het voorstel als een aantasting van de bestaande cultuurhistorische waarde.

## 2 Denenburg 130

Wcie 20230927/202321787

**Bouwen:** het veranderen van de gevels van de woningen Denenburg 120 tot en met 134, Vlamburg 1 tot en met 35 en Het Kleine Loo 91 tot en met 345 door het vervangen van de kozijnen ten behoeve van groot onderhoud.

### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie beoordeelt het plan voor de woonblokken als een zorgvuldig renovatieplan en acht het plan voorstelbaar. Zij stemt echter nog niet in met de architectonische uitwerking.

Het plan betreft onderhoud aan een aantal woonblokken in Mariahoeve door onder andere het vervangen van de kozijnen en het aanbrengen van isolatie in de spouw en op de daken. De commissie constateert dat in Mariahoeve meerdere woonblokken reeds zijn gerenoveerd – Kleine Loo en Catharinaland - en vraagt het plan in samenhang met deze plannen en met de gehele wijk te bekijken.

De commissie vraagt te onderzoeken hoe het voorgestelde kleurschema past bij de reeds gerealiseerde blokken en de mogelijk toekomstig te renoveren blokken. Zij vraagt daarbij niet om de eerder gerealiseerde kleuren over te nemen, maar te zoeken naar een kleurschema waarbij duidelijk is dat de verschillende blokken in de wijk familie van elkaar zijn, maar met voldoende eigenheid per eenheid of stempel. De keuze om het raster van betonbanden en kolommen in de voorgrond in lijn met de oorspronkelijke architectuur in een lichte kleurstelling uit te voeren, met daarachter een invulling met twee aanvullende

kleuren is akkoord. Dit principe acht de commissie voorstelbaar, maar in de uitwerking ogen de twee aanvullende kleuren te donker en somber.

De commissie kan grotendeels instemmen met de detaillering. Zij vraagt echter het detail van de dakrand aan te passen. Bij het voorgestelde detail zal de regen vervuiling op de betonrand veroorzaken. De aluminium trim doet tevens afbreuk aan het karakter van het oorspronkelijke detail, waarbij het water naar binnen werd afgevoerd. Als laatste vraagt de commissie de materiaal- en kleurstaat aan te vullen met een specificatie van de kleur van het metalen hekwerk.

### **3 Rijswijkseweg 299**

Wcie 20230927/202323122

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het vergroten van de woning Rijswijkseweg 299 door het maken van een dakopbouw.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie zich een dakopbouw op deze woning voorstellen maar zij stemde niet in met de gekozen hoofdopzet en architectonische uitwerking.

Bij het aangepaste plan blijft de bestaande dakrand intact en is gekozen voor een hoofdvorm met een schilddak aan de voorzijde. Het toekomstige gevelbeeld laat zien dat het plan zich op deze manier voegt in het straatbeeld van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Laak. De indeling van de voorgevel met twee dakkapellen in een eigen ritme acht de commissie voorstelbaar. Zij vraagt echter het uiterlijk van de dakkapellen beter bij de onderliggende architectuur te laten aansluiten door ze iets te versmallen. Aan de overige bezwaren is tegemoet gekomen. De detaillering van het voorstel en de toegepaste kleuren en materialen zijn passend bij de bestaande architectuur en akkoord.

### **4 Van Musschenbroekstraat 66**

Wcie 20230927/202219058

**Bouwen/Cultuurhistorie:** het realiseren van een opbouw bij de woning Van Musschenbroekstraat 66 voor een extra woning voor kamergewijze verhuur.

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder niet met het voorliggende plan ingestemd. Nu de context is veranderd is het verzoek aan de commissie om het plan opnieuw te bekijken. Het eerder vergunde plan aan het Pasteurplein 16 is niet langer leidend.

Onderhavig pand vormt samen met het naastgelegen aan het Pasteurplein 16 één van de hoeken aan het plein.

De panden zijn gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Laak. Binnen de stedenbouwkundige context in de wijk is een hiërarchie aangebracht, waarbij - onder andere - de hoekpanden zijn verbijzonderd. Dit is ook het geval op een aantal hoeken aan het Pasteurplein.

Met aandacht voor de cultuurhistorische waarde vraagt de commissie op de verbijzonderde hoeken zoals die rondom het Pasteurplein voorkomen te reageren, maar ook om het plan te hechten aan de architectuur van het onderliggende pand. Bijvoorbeeld door een volume met een teruggelegde gevel en een dakterras aan de voorzijde, ter plaatse van het gedeelte van het plan dat zich op de hoek van het plein bevindt. Aan de straatzijde onderschrijft de commissie een hoofdvorm met een dakschild aan de straatzijde. Door de bestaande schoorsteen aan de voorzijde op een bij de architectuur passende manier door te zetten wordt deze het overgangselement waar het schilddak aansluit op het hoekdeel met teruggelegde gevel. Mogelijk toekomstige opbouwen in de straat kunnen met een dakschild aan de straatzijde naadloos aansluiten.

Margien Oepts

Plv. voorzitter Welstands- en Monumentencommissie