



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 20 september 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 20 september 2023.

2e Sweelinckstraat 99

Wcie 20230920/202320800

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de woning 2e Sweelinckstraat 99 door het plaatsen van een lift aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de lift over alle verdiepingen achter de woning. Door de externe plaatsing wordt de hoofdropzet van het pand met een smalle en een brede beuk, teveel aangetast. Tevens wordt de beeldbepalende architectuur van het pand ernstig geschaad. Het geheel is op deze wijze een aantasting van het beschermde stadsgezicht van Duinoord.

Amalia van Solmsstraat 5

Wcie 20230920/202321871

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202019960/8252662 d.d. 30 maart 2022 voor de bouw van een school ter plaatse van de Amalia van Solmsstraat 5 welke wijziging bestaat uit het vergroten van de dakopbouw ten behoeve van de luchtbehandelingsinstallatie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het eerder geaccordeerde ontwerp en de geaccordeerde wijzigingen daarop een vergroting van het gymzaal-/installatievolume is. Deze vergroting heeft op de volumeopbouw en het totaalbeeld van het schoolgebouw geen negatieve invloed. Het volume wordt groter, maar blijft terug liggen ten opzichte van het tweelaagse volume met klaslokalen.

Andries Bickerweg 4

Wcie 20230920/202321641

Bouwen/Cultuurhistorie: het restaureren en renoveren van het kantoor Andries Bickerweg 4 en het actualiseren van de brandveiligheid.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met de nieuwe ramen in de bestaande kozijnen. De indeling met een onder- en een bovenlicht die samenkomen in een wisseldorpel herstelt het oorspronkelijke gevelbeeld met schuifvensters. Ook met de nieuwe kozijnen, ramen en deuren in de erker tegen de rechter zijgevel kan de commissie instemmen. Zij voegen zich vanzelfsprekend in het gevelbeeld.

De commissie mist detaillering van de roedes, van de verschillende deuren en van eventuele wijzigingen in de dakkapellen. Kortom van de afwijkende gevelopeningen.

De commissie maakt bezwaar tegen de aanpassing van de indeling van de zijlichten van de balkonpui in de voorgevel. De sprong van de wisseldorpel is niet bestaand en niet historisch. De horizontale geleding loopt en liep door.

Anna Paulownastraat 44

Wcie 20230920/202321511

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte Anna Paulownastraat 44 door het plaatsen van 2 koekoeks aan de voorzijde en het aanleggen van een inpandige beluchtingspijp ten behoeve van de ventilatie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van twee prefab koekoeken in de bestrating tegen de voorgevel aan. Het is passend in het beschermde stadsgezicht.

Azaleastraat 28

Wcie 20230920/202318407

Bouwen: het vergroten van de woning Azaleastraat 28 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie instemmen met de hoofdopzet van de dakopbouw, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

De commissie constateert dat gekozen is voor een terras aan de voorzijde. Zij vraagt de voorgevel terug te leggen om afstand te creëren tussen het hekwerk en de bestaande dakrand, conform nr. 98, echter zonder een sprong in de voorgevel. Het hekwerk dient beperkt te blijven tot de breedte van de pui.

Een glazen balustrade acht de commissie niet denkbaar. De commissie pleit ervoor om één type hekwerk toe te passen voor beide terrassen, namelijk een stalen spijlenhekwerk. De commissie vraagt om de kozijnprofilering als blokprofiel te detailleren in plaats van de nu voorgestelde afgeschuinde profielen.

Aanzicht- en detailtekeningen van de wachtgevel ontbreken en dienen bij de volgende behandeling voorgelegd te worden. Voor een goede beoordeling vraagt zij tevens om de maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken en de tekeningen consequent op elkaar af te stemmen. De commissie vraagt om duidelijk op de tekening aan te geven dat het metselwerk conform de bestaande zal worden uitgevoerd, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband.

Bazarstraat 15

Wcie 20230920/202322915

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bazarstraat 15 door het renoveren van de kap en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het verhogen van het gehele dakvlak door het plaatsen van isolatie. Dat tast het daklandschap niet aan en is passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Het leggen van nieuwe dakpannen conform de bestaande is akkoord.

De voorgestelde zonnepanelen op de twee zijdakvlakken zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De twee zonnepanelen op het voordakvlak zijn dat wel en vormen een verstoring van het beschermd stadsgezicht.

Benoordenhoutseweg 246

Wcie 20230920/202325093

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Benoordenhoutseweg 246 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de panelen op de dakkappel en op de overige platte daken. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn niet storend zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De commissie heeft haar twijfels over de panelen boven de

dakkapel. Op de tekeningen lijken ze te passen, maar op de foto lijkt dit niet het geval. De panelen lijken te dicht op de hoekkepers te komen.

Beukstraat 131

Wcie 20230920/202320141

Bouwen: het vergroten van de woning Beukstraat 131 door het maken van een dakopbouw met dakterras en het vervangen van de voorgevelkozijnen op de 1e- en 2e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de hoofdvorm en de vormgeving van de dakopbouw, die aansluiten bij vergunning van de eerste op deze architectonische eenheid geaccordeerde opbouw. Deze opbouw op nummer 121 is op onderdelen afwijkend van de vergunning uitgevoerd.

De verschillen tussen nummer 131 en de vergunning van nummer 121 zijn aan de voorzijde verklaarbaar vanuit het verschil in beukmaat en gevelindeling. Aan de achterzijde zijn de verschillen ondergeschikt.

De commissie kan nog niet instemmen met de nieuwe kozijnen en ramen op de eerste en tweede verdieping. Het deels ontbreken van raamhout en de afwijkende diepte en detaillering zorgen voor een verarming van het gevelbeeld.

Boegstraat 9

Wcie 20230920/202322675

Bouwen: het isoleren van de zijgevel van de woning Boegstraat 9.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich het isoleren van de zijgevel in beginsel voorstellen, maar niet op de wijze waarop het uitgewerkt is. De aansluiting op de dakrand is niet wenselijk. De nieuwe isolatielaag steekt voor de dakrand uit. Ook is de aansluiting op de gevel van de burens niet wenselijk uitgewerkt. En de aansluiting op de voorgevel is ook niet wenselijk. Nu loopt de isolatielaag tot aan de voorgevel. Dit levert een onwenselijk gevelbeeld op.

Columbusstraat 264

Wcie 20230920/202318684

Bouwen: het splitsen van de woning Columbusstraat 264 naar 3 woningen (legalisatie) en het plaatsen van een nieuw belbord aan de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met het beltableau. De plaatsing nabij de bestaande brievenbus heeft geen negatieve invloed op het gevelaanzicht en is derhalve akkoord. Het muurrooster in de voorgevel dient gecentreerd in de metselwerk penant te worden geplaatst. De huidige plaatsing is onvoldoende passend in het gevelaanzicht. Daarnaast ontbreekt productinformatie over het rooster en kan de commissie niet tot een goede beoordeling komen.

De commissie constateert dat het tekenwerk van de kozijnen niet overeenkomt met de huidige situatie met betrekking tot de ventilatieroosters. Ook de aanduiding van de draai/schuifrichting ontbreekt. Bij een wijziging aan een kozijn dienen er details te worden aangeleverd ter beoordeling. Het plaatsen van zichtbare ventilatieroosters is niet passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Dagelijkse Groenmarkt 1

Wcie 20230920/202322391

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Dagelijkse Groenmarkt 1 door het plaatsen van een dakluik.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakluik. Deze heeft geen negatieve invloed op het aangezicht en vormt daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Dagelijkse Groenmarkt 1

Wcie 20230920/202322391

Monument: het veranderen van het kantoor Dagelijkse Groenmarkt 1 door het plaatsen van een dakluik.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het voorgestelde dakluik. Deze vormt geen aantasting van het monument.

Dunne Bierkade 16A

Wcie 20230920/202315505

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid met woningen en kantoor Dunne Bierkade 16A en het kantoor Dunne Bierkade 17 door het wijzigen van de functie van horeca naar galerie, het maken van een dakterras, het maken van een dakopbouw en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie reeds met de voorgestelde alzijdige kap ingestemd, maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking en detaillering van de dakkapel en dakrand. De commissie constateert dat een groot deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

Eerder beoordeelde de commissie de kap-dakrandverhouding als niet voorstelbaar en de gootlijst weinig expressief. Zij vroeg om de goot in het detail en gevelaanzichten conform de impressie (pagina 9) uitgetimmerd te maken. In het voorliggende plan is de gootlijst in diepte groter gemaakt en de tandlijst komen te vervallen. De commissie vraagt om de bestaande tandlijst te behouden en te tekenen in het dakranddetail en de gootlijst ook in hoogte groter te maken.

De commissie beoordeelt de afstemming van de kozijnen en het metselwerk in de dakkapel op de bestaande kozijnen en gevel als positief. De gelijke negge dient in het detail tekstueel aangegeven te zijn. Tenslotte vraagt zij om de set tekeningen op elkaar af te stemmen.

Eisenhowerlaan 158, 158A en 158B

Wcie 20230920/202319791

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de kantoren Eisenhowerlaan 158, 158A en 158B tot 8 woningen, het wijzigen van de indeling, het maken van constructieve doorbraken en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie niet kan instemmen met de gewijzigde gevelindeling. Het toevoegen van deuren aan de voorzijde is niet passend bij de bestaande architectuur. De commissie wijst er op twijfels te hebben bij de verhoudingen van de erker. Het maken van een deur ter plaatse van het bestaande kozijn rechts van de erker is denkbaar, maar niet door het bovenlicht te verkleinen. Ook vraagt de commissie de gevel correct te tekeningen om de gevelwijziging juist te kunnen beoordelen.

Ook het wijzigen van het hekwerk op de eerste verdieping aan de achterzijde is passend. De nieuwe vormgeving sluit voldoende aan bij de bestaande architectuur.

De nieuwe deuren aan de achterzijde lijken denkbaar, echter vraagt de commissie foto's van de bestaande situatie.

De commissie kan echter niet instemmen met het maken van het nieuwe dakterras op de tweede verdieping. Het te realiseren dakterras bevindt zich op de hoogte van de kapverdieping. De kap vormt het dak en dat hoort een beëindiging te zijn van het gebouw. Het realiseren van een dakterras op deze hoogte wordt daarom gezien als oneigenlijk en atypisch.

Frankenslag 19A

Wcie 20230920/202320049

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Frankenslag 19A door het overdekken van het balkon aan de achterzijde met een glazen dak en het toevoegen van een schuifpui.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een serre achtige uitbouw op de tweede verdieping. Een glazen serre is atypisch bij de bestaande architectuur. Het dichtbouwen van de open ruimte op de tweede verdieping lijkt überhaupt niet wenselijk. Dit blok kenmerkt zich door een uitgebouwde servicebeuk en een terugliggende woonbeuk. Het dichtbouwen van het terugliggende deel over twee lagen maakt de bestaande structuur onherkenbaar.

Frederik Hendriklaan 162

Wcie 20230920/202316163

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Frederik Hendriklaan 162 door het plaatsen van 2 schoren.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie heeft eerder aangegeven zich schoren voorstellen mits zij in vormgeving aan sluiten bij de reeds aanwezige schoren onder naastgelegen erkers.

Op de visualisatie zijn de wenselijke schoren ingetekend. Echter komt deze tekening niet overeen met de gegeven opties. Versie B lijkt het meest in de buurt te komen. Echter merkt de commissie op dat de tekening niet overeen komt met de visualisatie. Op de visualisatie komen de schoren op het kozijn en op de tekening op onderliggend metselwerk, wat in werkelijkheid niet aanwezig is. Ook constateert de commissie dat de getekende schoren in afmeting niet overeenkomen met die in de visualisatie getekend zijn.

Op de constructietekeningen wordt gesuggereerd dat er profielen om de kozijnen heen komen. Deze zijn op de bouwkundige tekeningen niet ingetekend. Dit lijkt ook niet een wenselijk gevelbeeld op te leveren.

Frederik Hendriklaan 172

Wcie 20230920/202321129

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Frederik Hendriklaan 172 door het plaatsen van een reclame-uiting aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitsteekbak. Ten eerste komt de uitsteekbak op een onlogische plek op de gevel, in het zwarte vlak en boven de deur. De uitsteekbakken in de straat zijn over het algemeen op het penant geplaatst. Ten tweede vormt de uitsteekbak samen met de reeds aanwezige airco unit een optelsom van elementen wat tot een onwenselijk eind resultaat leidt.

Fruitweg 25

Wcie 20230920/202323992

Bouwen: het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Fruitweg 25 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de twee voorgestelde geveluitingen, in de vorm van open belettering boven op de gevel. De uitingen liggen voldoende terug en zijn goed gerelateerd aan de onderliggende gevels.

Fruitweg 25

Wcie 20230920/202323992

Monument: het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Fruitweg 25 door het plaatsen van 2 reclame-uitingen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de twee voorgestelde geveluitingen, in de vorm van open belettering boven op de gevel. De uitingen liggen voldoende terug en zijn goed gerelateerd aan de onderliggende gevels van het monument.

Fuchsiastraat 125

Wcie 20230920/202015106

Bouwen: het vergroten van de woning Fuchsiastraat 125 door het maken van een dakopbouw met buitenruimte en het dichtbouwen van de buitenruimte op de 1e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorliggende plan is niet volgens de eerder verleende vergunning gebouwd. In het vergunde plan zijn houten kozijnen en een houten balustrade voorgesteld. In het gerealiseerde plan zijn kunststofkozijnen en een stalen balustrade toegepast. De beoordeling heeft plaats gevonden op basis van de aangeleverde foto's van het gerealiseerde plan. Aangepaste tekeningen ontbreken.

De kunststofkozijnen hebben een blokprofiel en zijn passend bij de houten kozijnen van het onderhavige pand. Hoewel de vormgeving van de balustrade afwijkt van het vergunde plan, is een stalen balustrade in jaren 30 stijl op deze plaats voorstelbaar. De commissie stemt in met de afwijkende punten.

Echter gaat zij ervan uit en stelt als voorwaarde voor haar akkoord dat de tekeningen en details conform de werkelijkheid worden aangepast ter nadere goedkeuring.

Gouverneurlaan 239

Wcie 20230920/202320305

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Gouverneurlaan 239 door het plaatsen van een portiekafsluiting in de vorm van een hekwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een portiekafsluiting voorstellen echter niet de schuifdeuren die nu voorgesteld worden.. Zij vraagt om een portiek afsluiting die zich binnen de opening bevindt. Ook vraagt zij aan te sluiten bij de bestaande architectuur. Het nu voorgestelde hekwerk sluit aan op het kenmerkende uiteinde van de leuning, waardoor er een te aanwezig hekwerk ontstaat. Zij vraagt om een meer sober hekwerk, wat juist aansluiting vindt bij de trapeuning op zichzelf.

Gouverneurlaan 265

Wcie 20230920/202320304

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Gouverneurlaan 265 door het plaatsen van een portiekafsluiting in de vorm van een hekwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een portiekafsluiting voorstellen echter niet de schuifdeuren die nu voorgesteld worden.. Zij vraagt om een portiek afsluiting die zich binnen de opening bevindt. Ook vraagt zij aan te sluiten bij de bestaande architectuur. Het nu voorgestelde hekwerk sluit aan op het kenmerkende uiteinde van de leuning, waardoor er een te aanwezig hekwerk ontstaat. Zij vraagt om een meer sober hekwerk, wat juist aansluiting vindt bij de trapeuning op zichzelf.

Granaathorst 1

Wcie 20230920/202318179

Bouwen: het vergroten van de woning Granaathorst 1 door het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de hoofdvorm en de vormgeving van de uitbreiding van de tweede verdieping heeft de commissie eerder ingestemd, met uitzondering van het venster van de uitbouw. Het getekende bestaande venster op de eerste verdieping komt nu overeen met de situatie en het nieuwe venster op de tweede verdieping is daarvan een mooie afgeleide. Samen maken zijn een samenhangend nieuw gevelbeeld.

Groot Hertoginnelaan 113A

Wcie 20230920/202321539

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Groot Hertoginnelaan 113A door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Hoewel de commissie progressie ziet kan zij niet instemmen met het voorliggende aangepaste ontwerp.

De commissie reageert positief op de aangepaste kozijnen bij de erker, echter vraagt zij de karakteristieke klossen in aanzicht te tekenen in de details, zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie.

De commissie constateert dat nu een situatie is ontstaan met twee type kozijnen, die in uiterlijk van elkaar verschillen. Dit geeft een rommelig gevelbeeld. Zij pleit voor eenheid en samenhang in de gevel en vraagt omwille hiervan te kiezen voor één type kozijn.

De commissie vraagt nogmaals om tegenstrijdigheden uit de tekeningen te halen. Beeld en tekst, aanzichten en plattegronden, overzichtstekeningen en details dienen op elkaar afgestemd te zijn. Bij een volgende behandeling van het plan ziet de commissie graag bovengenoemde punten verwerkt.

Grote Marktstraat 56

Wcie 20230920/202315993

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202217704/8539476 d.d. 27-01-2023 voor het veranderen van de gevel van de winkel Grote Marktstraat 56 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen welke wijziging bestaat uit het toevoegen van draaiende delen in de kozijnen..

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 3 mei 2023 heeft de commissie ingestemd met wijzigingen ten opzichte van het geaccordeerde ontwerp in de westgevel en het terug liggende tussenlid. De toen negatief beoordeelde kozijnindeling op de vierde verdieping is aangepast. In plaats van symmetrisch is de indeling nu asymmetrisch: links een vast deel zonder verdeling, rechts

een driedeling van borstwering, draai/kiëp raam en bovenlicht. Deze indeling heeft een logische samenhang met de overige gevelopeningen en maakt een samenhangend totaalbeeld.

Precieze maatvoering en detaillering ontbreekt. De commissie gaat ervan uit dat het kozijn- en raamdetaill gelijk is aan andere puiën in het natuurstenen deel van de gevel, net als de hoogte van de driedeling – borstwering, draai/kiëp en bovenlicht.

Met de aangepaste indeling van de gevel van de setback kan de commissie in heroverweging instemmen. De regelmatige indeling, in combinatie met de setback en de afwijkende kleur, maakt de bovenste verdieping een neutrale beëindiging van de gevel.

Haverkamp 32 tot en met 198

Wcie 20230920/202320137

Bouwen: het veranderen van de woningen Haverkamp 32 tot en met 198 door het gedeeltelijk vervangen van de balkonhekwerken door glasbalustraden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met het eerdere voorstel kon de commissie niet instemmen vanwege het verdwijnen van de samenhang. Zowel de samenhang van de balkons op zichzelf – als blokjes of bakjes – als de samenhang met de balkons in de langsgevels.

In de aangepaste tekeningen is de nieuwe balustrade een witte vlakke aluminium plaat die voorlangs de balkonrand loopt. Zo ontstaat een nieuwe blokje of bakje.

De commissie ziet een verschil tussen de aanzichten en het detail voor wat betreft de afstand tussen het dichte deel van de balustrade en de reling. Beide afstanden zijn mogelijk, de commissie heeft een voorkeur voor de kleinere maat, zoals in de aanzichten.

Herenstraat 13

Wcie 20230920/202320624

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Herenstraat 13 door het vervangen van de kozijnen en het metselwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder is door de commissie gesteld dat er heldere ontwerpkeuzes moeten worden gemaakt. Er is gekozen het plan te voorzien van een plint. De commissie constateert echter een groot verschil met de bestaande plint van het architectonische ensemble. Hetzelfde geldt voor het wit keimen van het metselwerk en het bekleden van de pilasters. De schaal en indeling van de kozijnen is nog onvoldoende passend bij dit pand. De commissie kan door het ontbreken van een uitwerking het plan onvoldoende nauwkeurig beoordelen.

De laatste beuk van het ensemble dient ook ingetekend te worden voor een goed gevoelbeeld van het hele ensemble.

Herengracht 13 en 13A

Wcie 20230920/202318367

Monument: het veranderen en samenvoegen van de winkels Herengracht 13 en 13A tot dansschool en horeca, het maken van een constructieve doorbraak en het wijzigen van het kozijn van de entree.

Niet akkoord

De commissie kon eerder nog niet geheel instemmen met het voorstel. Zij kon bijvoorbeeld niet instemmen met het verlaagde plafond in de zijkamer. Nu is in detail aangegeven dat dit verlaagde plafond komt te vervallen, en het oorspronkelijke plafond zichtbaar blijft. Echter is onduidelijk waar zich dit detail precies bevindt, en tot hoever het plafond loopt. Ook in aansluiting op het overige. Voldoende is dit in de plattegrond te tekenen.

De commissie kon wel instemmen met het verlaagde plafond in de middengang. Het verlaagde plafond wordt aangebracht ter plaatse van het eerder aanwezige plafond. Het oorspronkelijke plafond zal worden behouden maar niet worden hersteld. Het nieuwe plafond zit op voldoende afstand van het oorspronkelijke plafond, waardoor het oorspronkelijke plafond niet zal verslechteren.

De doorbraak en het plaatsen van een dubbele deur zit op een locatie waar historisch gezien ooit eerder een doorbraak heeft gezeten en vormt daardoor geen aantasting. Ook alle overige interne wijzigingen acht de commissie voldoende passend binnen de bestaande structuur.

De commissie kon reeds instemmen met het wijzigen van de entree-pui. Het nieuwe voorstel vormt een verbetering van de eerder aanwezige pui. Zowel in vormgeving als in indeling, daardoor acht de commissie deze voldoende passend in deze monumentale gevel.

Hoogstraat 1

Wcie 20230920/202322895

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Hoogstraat 1 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen en het wijzigen van de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde open belettering op de gevel. Deze uitingen zijn goed gerelateerd aan de achterliggende gevel. De commissie kan niet instemmen met de positie van de voorstelde uitsteek bak, deze is te laag. Zij kan zich een uitsteekbak voorstellen in lijn met de open belettering.

De commissie constateert dat de volledige gevel bekleding en deels indeling wijzigt hier ontbreken alle gegeven van.

Huisduinenstraat 27

Wcie 20230920/202212744

Bouwen: het vergroten en veranderen van de woning Huisduinenstraat 27 door het plaatsen van een dakkapel en twee dakramen en het verhogen van het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat hetgeen aangevraagd wordt mogelijk gemaakt wordt vanuit het bestemmingsplan. Binnen de mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan is het nu voorgestelde ontwerp in vormgeving het meest passend op dit specifieke bouwblok.

Javastraat 6

Wcie 20230920/202323948

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Javastraat 6 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de flauw hellende daken. De afstand tot de gevel is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Ook het legpatroon is zorgvuldig. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Javastraat 6

Wcie 20230920/202323948

Monument: het veranderen van de woning Javastraat 6 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op de flauw hellende daken. De afstand tot de gevel is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Ook het legpatroon is zorgvuldig. Het geheel vormt geen aantasting van het monument.

Javastraat 44E

Wcie 20230920/202321218

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Javastraat 44E door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich in beginsel een dakterras voorstellen op het platte dak tussen de daken in. De locatie is in beginsel logisch, echter ligt het hekwerk bevindt zich nu nog te dicht op de zijgevel waardoor het storend zichtbaar zal zijn. Een iets terugliggend hekwerk zou denkbaar zijn. De vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Javastraat 44E

Wcie 20230920/202321218

Monument: het veranderen van de woning Javastraat 44E door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

De commissie kan zich in beginsel een dakterras voorstellen op het platte dak tussen de daken in. De locatie is in beginsel logisch, echter ligt het hekwerk bevindt zich nu nog te dicht op de zijgevel waardoor het storend zichtbaar zal zijn. Een iets terugliggend hekwerk zou denkbaar zijn. De vormgeving is voldoende passend bij de bestaande architectuur en het uitstapluk vormt geen aantasting van het monument.

Katwijkstraat 14

Wcie 20230920/202315591

Bouwen: het vergroten van de woning Katwijkstraat 14 door het vergroten van de beganegrond en het maken van een dakopbouw en het verhogen van de gevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat, gezien de reeds gerealiseerde precedentes in onder andere de IJmuidenstraat, Haringstraat en de Messstraat, een dakopbouw voorstelbaar is op deze woning. Zij onderschreef de voorgestelde hoofdvorm maar kon niet instemmen met de detaillering.

In het voorliggende aangepaste ontwerp is de detaillering voldoende zorgvuldig. De zorgvuldige en historische detaillering is essentieel om de karakteristieken van het bestaande rijke ensemble tenminste te evenaren.

Koningin Emmakade 164

Wcie 20230920/202319491

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Koningin Emmakade 164 door het plaatsen van een dakkapel en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de verkleinde dakkapel. Deze bevindt zich nu binnen de nokvorsten. De dakkapel is nu voldoende ondergeschikt in het dakvlak. De vormgeving achtte de commissie eerder al passend.

De zonnepanelen bevinden zich nu eveneens binnen de nokvorsten en op voldoende afstand van de hoekkepers. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Koninginnegracht 91

Wcie 20230920/202317248

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het meest linker paneel op het linker dakvlak is komen te vervallen, echter is er nu een warmte paneel staand aan toegevoegd. Hierdoor ontstaat een onrustig beeld. Eerder heeft de commissie aangegeven dat er een eenduidig legpatroon dient te zijn, waarbij de panelen of staand of liggend getekend worden.

De tuinmuur lijkt 1 op 1 vervangen te worden en is derhalve akkoord. De bebouwing achter in de tuin acht de commissie zorgvuldig uitgewerkt en niet storend binnen het beschermde stadsgezicht.

Koninginnegracht 91

Wcie 20230920/202317248

Monument: het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

Niet akkoord

De commissie constateert dat het meest linker paneel op het linker dakvlak is komen te vervallen, echter is er nu een warmte paneel staand aan toegevoegd. Hierdoor ontstaat een onrustig beeld. Eerder heeft de commissie aangegeven dat er een eenduidig legpatroon dient te zijn, waarbij de panelen of staand of liggend getekend worden.

Koninginnegracht 97

Wcie 20230920/202320767

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 97 door het vervangen van de lichtstraten door een sheddak en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de bestaand lichtstraten. De nu voorgestelde sheddaken zijn wezensvreemde objecten op het dak en vormen een grove aantasting van het monumentale pand binnen dit beschermd stadsgezicht.

De commissie kan wel instemmen met de overige zonnepanelen. Het legplan is voldoende logisch en de afstand tot aan de gevels is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

Koninginnegracht 97

Wcie 20230920/202320767

Monument: het veranderen van het kantoor Koninginnegracht 97 door het vervangen van de lichtstraten door een sheddak en het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het vervangen van de bestaand lichtstraten. De nu voorgestelde sheddaken zijn wezensvreemde objecten op het dak en vormen een grove aantasting van het monument.

De commissie kan wel instemmen met de overige zonnepanelen. Het legplan is voldoende logisch en de afstand tot aan de gevels is voldoende, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

Laakkade 322

Wcie 20230920/202322402

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laakkade 322 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde dakopbouw. De dakopbouw dient in hoofdvorm en vormgeving gelijk te zijn aan de eerder geaccordeerde dakopbouw van nummer 310 binnen dit bouwblok. Dat is nu onvoldoende het geval en daardoor is de dakopbouw in strijd met de welstandsnota en niet passend binnen het beschermde stadsgezicht van het Laakkwartier.

Larixstraat 5

Wcie 20230920/202321183

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Larixstraat 5 door het vervangen van de stalen kozijnen met enkelglas door kunststof kozijnen met HR++ glas.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan in heroverweging, na het ontvangen van extra informatie toch instemmen met de voorgestelde kozijnen. De voorgestelde vervanging van kozijnen, ramen en deur in de voorgevel van het appartement wijkt af van de bestaande stalen puien, maar sluit aan bij eerder gerealiseerde vervangingen verspreid in dit appartementengebouw.

Leidsestraatweg 75

Wcie 20230920/202318893

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de tennishal Marlot Leidsestraatweg 75 door het restaureren en verduurzamen van de kap en binnenzijde van de gevels en ook het plaatsen van zonnepanelen (exclusief clubhuis gedeelte).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het voorstel betrekking heeft op de dubbele tennishal, niet op de voorbouw met ondersteunende functies, het "clubhuis gedeelte".

De commissie adviseert positief over het plan. De inventarisatie/analyse van de huidige staat en de voorgestelde restauratieve aanpak zijn zorgvuldig. Zij herstellen, behouden en versterken dit deel van het monument. Waar historische of later aangebracht elementen worden verwijderd en vervangen, is dit een noodzakelijke keuze.

Ook met de toevoegingen ten behoeve van het verduurzamen van de dubbele hal kan de commissie instemmen. Aan de buitenzijde van het dakbeschot wordt na-isolatie toegevoegd. De detaillering daarvan is zorgvuldig. De na-isolatie zal zichtbaar zijn, maar heeft op de waarden van dit deel van het monument geen negatieve invloed. Meest opvallend is de aanpassing van de rollaag die de overgang van de gevel naar het dak maakt. Het toevoegen van een vlijlaag om het dikkere dakpakket op te lossen is in heroverweging passend. Aanvullende informatie laat zien dat deze oplossing architect- en architectuureigen is.

Aan de beide binnendakvlakken worden boven de dakvensters zonnepanelen toegevoegd. Op beide dakvlakken in een rechthoek met dezelfde breedte als en op enige afstand van de dakvensters. Met deze positie en configuratie hebben de zonnepanelen geen negatieve invloed op het monument of de omgeving.

Leidsestraatweg 75

Wcie 20230920/202318893

Monument: het veranderen van de tennishal Marlot Leidsestraatweg 75 door het restaureren en verduurzamen van de kap en binnenzijde van de gevels en ook het plaatsen van zonnepanelen (exclusief clubhuis gedeelte).

Akkoord

De commissie constateert dat het voorstel betrekking heeft op de dubbele tennishal, niet op de voorbouw met ondersteunende functies, het “clubhuis gedeelte”.

De commissie adviseert positief over het plan. De inventarisatie/analyse van de huidige staat en de voorgestelde restauratieve aanpak zijn zorgvuldig. Zij herstellen, behouden en versterken dit deel van het monument. Waar historische of later aangebracht elementen worden verwijderd en vervangen, is dit een noodzakelijke keuze.

Ook met de toevoegingen ten behoeve van het verduurzamen van de dubbele hal kan de commissie instemmen. Aan de buitenzijde van het dakbeschot en aan de binnenzijde van de gevel wordt na-isolatie toegevoegd. De detaillering daarvan is zorgvuldig. De na-isolatie zal zichtbaar zijn, maar heeft op de waarden van dit deel van het monument geen negatieve invloed. Meest opvallend is de aanpassing van de rollaag die de overgang van de gevel naar het dak maakt. Het toevoegen van een vlijlaag om het dikkere dakpakket op te lossen is in heroverweging passend. Aanvullende informatie laat zien dat deze oplossing architect- en architectuureigen is.

De na-isolatie van de vensters door achterzetbeglazing is een vanzelfsprekende oplossing.

Aan de beide binnendakvlakken worden boven de dakvensters zonnepanelen toegevoegd. Op beide dakvlakken in een rechthoek met dezelfde breedte als en op enige afstand van de dakvensters. Met deze positie en configuratie hebben de zonnepanelen geen negatieve invloed op de monumentale waarden.

De nieuwe invulling van de dubbele tennishal – vier padelkooien op een terracotta padelvloer – is eerder in een separate aanvraag (dossiernummer 202214886) geaccordeerd.

Loevesteinlaan 655 t/m 881A (Lannoy-toren)

Wcie 20230920/202224868

Bouwen: het veranderen van de woningen Loevesteinlaan 655 tot en met 881A (Lannoy-toren) door het verduurzamen en het aanpassen van de gevels.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De proefpanelen bevestigen het eerdere advies van de commissie over het materialen- en kleurenpalet. Dit is een vanzelfsprekende uitwerking van het ontwerp van het appartementengebouw en past in de omgeving.

Op het proefpaneel van de borstweringen lijkt het subtiel terug liggen van het ‘metselwerk’ en ten opzichte van de ‘banden’ verdwenen. De commissie gaat ervan uit dat de geaccordeerde detailtekeningen worden gerealiseerd, inclusief terug leggen.

Loggerstraat 11

Wcie 20230920/202318295

Bouwen: het veranderen van de zijgevel van het kantoor Loggerstraat 11 door het plaatsen van een airco-unit.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel leidt niet tot behoud of versterking van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

De commissie constateert dat het bestaande pand niet conform de werkelijkheid is getekend. De beoordeling van het bestaande pand is buiten beschouwing gelaten, aangezien dit niet relevant is voor deze aanvraag.

De bestaande gevel doorbreken om een ventilatierooster te plaatsen ten behoeve van een airco-unit is niet denkbaar. De commissie herhaalt haar advies om de airco-unit op het dak te plaatsen, zodanig dat de unit vanaf de openbare ruimte aan het zicht is onttrokken.

Magnoliastraat 8

Wcie 20230920/202315604

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder gesteld dat de eerste dakopbouw aan het Irisplein 39 leidend is voor verdere dakopbouw-aanvragen. De dakopbouw dient in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 te worden uitgevoerd. Het behoud van de metselwerk dakopstand beoordeelt de commissie positief en de toepassing van dakopbouw met setbacks levert in de toekomst een eenduidig beeld op.

De commissie constateert echter dat de dakopbouw een afwijkende verdiepingshoogte heeft. Zo zal er in de toekomst geen continuïteit in de nieuwe dakrand ontstaan. Er kan daardoor ook niet goed beoordeeld worden of de kozijnen op gelijke hoogte komen te liggen.

Eerder heeft de commissie gesteld dat een andere indeling en grootte van de kozijnen in de achtergevel mogelijk is, maar een pui over de volle breedte van de woning onvoldoende passend is bij de architectuur.

De kleur van de kozijnen en dakdelen dient overeen te komen met de kleurstelling van Irisplein 39 (Ral 9010).

Magnoliastraat 10

Wcie 20230920/202315605

Bouwen: het vergroten van de woning Magnoliastraat 8 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder gesteld dat de eerste dakopbouw aan het Irisplein 39 leidend is voor verdere dakopbouw-aanvragen. De dakopbouw dient in hoofdvorm en voorgevel conform de dakopbouw van woning Irisplein 39 te worden uitgevoerd. Het behoud van de metselwerk dakopstand beoordeelt de commissie positief en de toepassing van dakopbouw met setbacks levert in de toekomst een eenduidig beeld op.

De commissie constateert echter dat de dakopbouw een afwijkende verdiepingshoogte heeft. Zo zal er in de toekomst geen continuïteit in de nieuwe dakrand ontstaan. Er kan daardoor ook niet goed beoordeeld worden of de kozijnen op gelijke hoogte komen te liggen.

Eerder heeft de commissie gesteld dat een andere indeling en grootte van de kozijnen in de achtergevel mogelijk is, maar een pui over de volle breedte van de woning onvoldoende passend is bij de architectuur.

De kleur van de kozijnen en dakdelen dient overeen te komen met de kleurstelling van Irisplein 39 (Ral 9010).

Mandarijnstraat 44

Wcie 20230920/202320656

Bouwen: het veranderen van de opslagruimte mandarijnstraat 44 tot woning door het veranderen van de gevels, de interne indeling en het maken van een aanbouw (legalisatie)

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de omvang van het bijgebouw, waarmee het binnenterrein verder wordt dichtgezet. Zij beoordeelt dit als een onwenselijke ontwikkeling waarmee de oorspronkelijke opzet te zeer wordt aangetast.

Met de wijzigingen in de voorgevel, waarbij de voordeur halfgesloten is en er één zichtbaar ventilatierooster is toegepast, kan zij in beginsel instemmen. Echter details en de kleur- en materiaalstaat ontbreken voor een goede beoordeling.

Mechelsestraat 34

Wcie 20230920/202321865

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mechelsestraat 34 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakkapellen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op beide dakkapellen en op het dak van de garage. De voorgestelde configuratie – richting, oriëntatie en afstand tot de randen van het dakvlak – zorgt ervoor dat de panelen onopvallende toevoegingen zijn. Zij hebben op het pand of op de omgeving geen negatieve invloed.

Mesdagstraat 100

Wcie 20230920/202322983

Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Mesdagstraat 100 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Het initiatief is gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout. De nieuwe aanbouw bevindt zich aan de achterzijde van een drielaags woonblok uit de jaren 30 van de vorige eeuw. Het woonblok heeft een hoge ensemblewaarde aan zowel de voor- als achterzijde. Het stadsgezicht wordt gekenmerkt door een open en groene structuur. Het binnengebied van het woonblok kent ook een ruime en groene opzet. Aan achterzijde heeft de gevel verspringende balkons, waardoor er sprake is van een duidelijke smalle en brede beukmaat. De nu voorgestelde uitbouw ontkent de bestaande kenmerkende structuur volledig. Zowel in volume opbouw als in vormgeving. Het bouwplan vormt een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Nassau Dillenburgstraat 33

Wcie 20230920/202319664

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Dillenburgstraat 33 door het plaatsen van 12 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Neuhuyskade 80 tot en met 90

Wcie 20230920/202322604

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Neuhuyskade 80 tot en met 90 door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen nu op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Nieuwe Schoolstraat 95, 95B en 95C

Wcie 20230920/202320897

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Nieuwe Schoolstraat 95, 95B en 95C door het plaatsen van doorvalbeveiligingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het plaatsen van doorvalbeveiliging op de kozijnen. De doorvalbeveiliging is echter uitgevoerd als (sier)hekwerk en daardoor te nadrukkelijk aanwezig. Een minimale doorvalbeveiliging is beter passend bij de architectuur van het pand en in het straatbeeld van het beschermde stadsgezicht.

Noordeinde 45 en 45A

Wcie 20230920/202322521

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Noordeinde 45 en de woning Noordeinde 45A door het plaatsen van een hekwerk op de begane grond, het plaatsen van helder glas in de bovenlichten van de erker, het plaatsen van 3 markiezen en het plaatsen van een balkonbalustrade.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het voorstel. Het hekwerk sluit in vormgeving voldoende aan bij de bestaande architectuur. Het plaatsen van helder glas in de bovenlichten van de erker heeft geen negatieve invloed op het gevelbeeld. Voor de voorgestelde markiezen boven de erker geldt hetzelfde. De nieuwe balkonbalustrade sluit in vormgeving voldoende aan bij de bestaande architectuur. Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Noordeinde 111A

Wcie 20230920/202323693

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Noordeinde 111A door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het vervangen van de bestaande kozijnen door kozijnen met dubbel glas. De indeling, profilering en materialisering van de kozijnen blijft voldoende gelijk.

De commissie kan nog niet instemmen met de nieuwe kozijnen in de erker. De doorsnede van de opbouw van de erker komt niet overeen met de daadwerkelijke

situatie. Ook is de detaillering van de stijlen te grof. Het geheel is zo onvoldoende passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Obrechtstraat 208

Wcie 20230920/202319554

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Obrechtstraat 208 door het veranderen van de gevel van de uitbouw en het toevoegen van een bijgebouw, het maken van een constructieve doorbraak, het plaatsen van een daklicht en zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de uitbreiding van de bestaande uitbouw en wijzigingen in de bestaande gevel.

De openingen in de gewijzigde en nieuwe gevel zijn aan de bovenkant uitgelijnd, dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. De gevelindeling is nu voldoende passend.

De uitbreiding van de aanbouw is qua verschijningsvorm goed afgestemd op de bestaande aanbouw. Over de detaillering en de kleurstelling heeft de commissie geen opmerkingen, deze zijn passend binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht.

De zonnepanelen zijn nu onder een kleinere hoek en liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze minder storend zijn.

Het geheel vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Ooievaarlaan 28

Wcie 20230920/202319398

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Ooievaarlaan 28 door het maken van een constructieve doorbraak op de begane grond, het vervangen van kozijnen en ramen op de 1e en 2e etage en het plaatsen van een dakkapel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie aangegeven nieuwe kozijnen en een nieuwe dakkapel zich te kunnen voorstellen maar zij stemde niet in met de gekozen architectonische uitwerking. Ook kon zij reeds instemmen met de aangepaste indeling van de kozijnen, afgestemd op de originele kozijnen van het buurpand. De toegevoegde Wienersprossen zijn nu verkleind en voldoende passend

De dakkapel is smaller geworden en staat duidelijk los van de schoorsteen. Dit is positief. Ook de detaillering ervan was reeds passend.

De kleurstelling is akkoord.

Oostduinlaan 93

Wcie 20230920/202322146

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Oostduinlaan 93 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat er onvoldoende is gereageerd op de eerdergenoemde bezwaren.

De commissie heeft eerder verwezen naar het reeds vergunde plan voor de Oostduinlaan 89. In het voorliggende plan mist zij een goed onderbouwde omschrijving en duidelijke foto's en tekeningen van de kozijnrenovatie. De commissie ziet tevens graag dat de karakteristieke ronding in het bestaande kozijnprofiel behouden en waar nodig gerestaureerd wordt. In het voorliggende plan worden de bestaande rondingen afgedekt door de nieuwe kozijnen. Dit is niet wenselijk. De commissie vraagt de ontbrekende stukken aan te leveren en de details aan te passen, conform nr. 89.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de werkelijkheid. In hoofdlijnen benadert de gevelindeling de bestaande situatie voldoende om dit voorstel te kunnen beoordelen. Zij merkt tevens op dat de raamindelingen in de nieuwe situatie niet overal overeenkomen met de bestaande situatie en vraagt de raamindelingen aan te passen conform de bestaande situatie. In de nieuwe situatie dienen de in werkelijkheid bestaande raamindelingen gehanteerd te worden. Tevens dient het verschil tussen roedes en kozijnen aangegeven te worden, ook in de aanzichten. De toepassing van een steellook profiel is voorstelbaar. Details, inclusief roedes, dienen voorzien te zijn van maatvoeringen. De commissie vraagt om het verschil tussen bestaande en nieuwe elementen aan te geven.

Oostduinlaan 173

Wcie 20230920/202325089

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Oostduinlaan 173 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte. De panelen op de kap zijn gelegen aan de achterzijde. De panelen hebben hierdoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Oosteinde 66

Wcie 20230920/202311117

Bouwen: het bouwen van een woning bij de woning Oosteinde 66 en het realiseren van een in- of uitrit.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de hoofdpzetz van het plan, maar had nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking. Het aangepaste plan is meer in lijn gebracht met de reeds gerealiseerde woningen aan de Mijlpaal en komt voldoende tegemoet aan de eerdere bezwaren van de commissie. De detaillering van de goot is aangepast. En ook de detaillering en materialisering van de dakkapellen is afgestemd op de overige woningen. De tekeningen zijn aangevuld met relevante maatvoering en specificaties van het kleurgebruik.

Parallelweg 224

Wcie 20230920/202321926

Monument: het veranderen van het Haags Openbaar Vervoer Museum (HOVM) Parallelweg 224 door het maken van een entresol ten behoeve van de opslag van tramonderdelen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het maken van een entresol. Het industriële karakter van het entresol is voldoende passend bij de functie van het monument. Het bouwwerk blijft voldoende los van de gevel en vormt geen aantasting van het monumentale karakter van het gebouw.

Paramaribostraat 145

Wcie 20230920/202322777

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Paramaribostraat 145 door het maken van een dakterras met privacy scherm op de aanbouw van de benedenwoning Paramaribostraat 147.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met het dakterras op de éénlaagse aanbouw. Het dakterras van gelijke omvang als de aanbouw is te groot. Door de plaatsing van het hekwerk op de gevels is het dakterras niet meer ondergeschikt aan de onderliggende bebouwing en blijft de aanbouw onvoldoende herkenbaar.

De commissie kan niet instemmen met een hoge erfafscheiding op de erfgrans. Hierdoor is het hekwerk op deze plek eveneens niet ondergeschikt aan de onderliggende aanbouw.

Het nieuwe kozijn in de achtergevel is akkoord. Het houten hekwerk is passend bij de architectuur van het pand.

De commissie constateert dat het tekenwerk van doorsnede en achtergevel onvoldoende overeenkomt met de huidige situatie.

Parkietlaan 16

Wcie 20230920/202321657

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Parkietlaan 16 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie met de hoofdpzet van deze dakopbouw ingestemd maar zij had nog enkele opmerkingen over de uitvoering van de kozijnen.

De gekozen profielen voor de kunststof kozijnen zijn wat betreft de vorm en de dikte nu meer in lijn met het profiel van de kozijnen van de burens. De uitvoering met houtnerf is komen te vervallen. Het geheel is zo passend bij de architectuur van het ensemble en passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Piet Heinstraat 36

Wcie 20230920/202224693

Bouwen: het veranderen van de winkel Piet Heinstraat 36 door het wijzigen van de indeling en het plaatsen van een rookgasafvoerpijp aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier. De materialisering en kleurstelling van het paneel met ventilatierooster ter plaatse van het bovenraam is aangepast en akkoord. Het bestaande kozijn blijft intact. De donkergrijze kleurstelling en positionering in de nis zorgen er voor dat de toevoeging weinig invloed heeft op het uiterlijk in het straatbeeld.

Pieter Meinersstraat 21

Wcie 20230920/202321749

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Pieter Meinersstraat 21 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet dat het detail over het ventilatierooster nu conform het kozijn van de onderliggende verdiepingen is uitgevoerd. De nieuwe kozijnen zijn zo passend binnen het straatbeeld van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Plein 1813 4

Wcie 20230920/202321507

Monument: het veranderen van de woning Plein 1813 4 door het wijzigen van diverse binnendeuren.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. De voorgestelde nieuwe glazen deuren vormen een grove aantasting van het monumentale karakter van het interieur.

De commissie kan zich enkel twee glazen deuren voorstellen in de kamers 1.08 en 1.05, aangezien dit een nieuwe toevoeging is.

Populierstraat 47

Wcie 20230920/202106096

Bouwen: het vergroten van de woning Populierstraat 47 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie met het plan en de architectonische uitwerking ingestemd. Het voorliggende plan wijkt op punten af ten opzichte van het eerder geaccordeerde plan. De afwerking van de achtergevel wordt afwijkend voorgesteld in stucwerk. De commissie stemt hier niet mee in en vraagt de eerder geaccordeerde afwerking in een keramisch materiaal conform het bestaande metselwerk terug te brengen, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband, inclusief de rollaag boven de kozijnen. Aan de achterzijde is een schoorsteen toegevoegd. De commissie acht dit voorstelbaar, zij vraagt echter de afwerking conform de achtergevel uit te voeren in een keramisch materiaal. De schoorstenen aan de zijkant zijn niet functioneel en worden niet verder opgetrokken, de commissie gaat ervan uit dat de nu aanwezige pijpen worden verwijderd. Het vervallen dakraam in de zijgevel is akkoord. De hemelwaterafvoer aan de voorzijde is op verzoek van de commissie aangepast en ter plaatse van de voorgevel komen te vervallen.

Prins Mauritslaan 38B

Wcie 20230920/202319251

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Prins Mauritslaan 38B door het uitbreiden aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het uitbreiden van de achterzijde. De vormgeving van de uitbreiding is gelijk aan de bestaande architectuur en daardoor passend.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230920/202322341

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de panelen op de kappen. Panelen op een monument dienen een ordentelijk en helder legpatroon te hebben en dienen niet zichtbaar te zijn vanaf de stedelijke ruimte. Dat is nu het geval.

Voor de dwarskap geldt dat de twee panelen aan de voorzijde nu zijn komen te vervallen.

De overige panelen op deze kap hebben een helder legpatroon.

Voor de twee langskappen geldt dat het legpatroon nu voldoende helder is. Van de onderste 3 rijen (in de goot) zijn de buitenste panelen komen te vervallen. Nu ontstaat een logisch legpatroon.

In de achterste langskap zijn de panelen komen te vervallen.

Het geheel zoals nu voorgesteld vormt geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Prinsegracht 51 en 53

Wcie 20230920/202322341

Monument: het veranderen van het hotel Prinsegracht 51 en 53 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie kan nu instemmen met de panelen op de kappen. Panelen op een monument dienen een ordentelijk en helder legpatroon te hebben en dienen niet zichtbaar te zijn vanaf de stedelijke ruimte. Dat is nu het geval.

Voor de dwarskap geldt dat de twee panelen aan de voorzijde nu zijn komen te vervallen.

De overige panelen op deze kap hebben een helder legpatroon.

Voor de twee langskappen geldt dat het legpatroon nu voldoende helder is. Van de onderste 3 rijen (in de goot) zijn de buitenste panelen komen te vervallen. Nu ontstaat een logisch legpatroon.

In de achterste langskap zijn de panelen komen te vervallen.

Het geheel zoals nu voorgesteld vormt geen aantasting van het monument.

Raamweg 42A

Wcie 20230920/202325084

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Raamweg 42A door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Rhone 40

Wcie 20230920/202320338

Bouwen: het opnieuw opbouwen en aanpassen van bedrijfsgebouw Rhone 40.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het te reconstrueren bedrijfsgebouw maakte en maakt deel uit van een groter complex dat als geheel ontworpen is. Binnen dit geheel is sprake van een subtiele variatie in bijvoorbeeld gevelopeningen en de accenten van spiegelglas verschillen, in de huidige situatie meer dan oorspronkelijk.

Met nieuwe vorm van het metselwerk deel van het gebouw en de nieuwe vorm van de gevelopeningen op de begane grond kan de commissie instemmen. Deze aanpassingen passen in het geheel. Ook met een hoger hoekaccent kan de commissie in beginsel instemmen. Zij maakt echter bezwaar tegen de 'landing' van het accent. Anders dan bestaand en anders dan de andere accenten wordt nu een doosje boven het metselwerk voorgesteld in plaats van deels verzonken in. Hierdoor zingt het accent los van de rest van het gebouw en onttrekt het zich van de samenhang.

De commissie ziet enkele afwijkende details en mist informatie over onderdelen die bepalend zijn voor de samenhang:

- het onder- en bovenranddetail van het hoekaccent wijken af van de bestaande situatie;
- detaillering van de gevelopeningen in het metselwerk deel ontbreekt;
- overhoekse detaillering van het hoekaccent ontbreekt;
- een specificering van het glas (transparant en colorbel) ontbreekt;
- een specificering van de onderzijde van het hoekaccent ontbreekt;
- het onderscheid tussen het metselwerk van de plint en daarboven ontbreekt.

NB In het detail van de gevel van het hoekaccent is een onjuiste pakketopbouw aangegeven en in de kleur- en materiaalstaat staat "stucmetselwerk" waar "metselwerk" bedoeld zal zijn.

Rozenstraat 17

Wcie 20230920/202318469

Bouwen: het vergroten van de woning Rozenstraat 17 door het verplaatsen van de achtergevel met 2 meter op de 2e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder beoordeelde de commissie het uitbreiden van de dakopbouw aan de achterzijde als voorstelbaar, evenals de indeling van de achtergevel. De commissie kon echter niet instemmen met de positie van het hekwerk. Het hekwerk stond op de bestaande dakrand in plaats van erachter. In het onderhavige aangepaste ontwerp is het hekwerk weliswaar iets teruggedrukt maar nog steeds op de dakrand gepositioneerd. De commissie vraagt nogmaals om het hekwerk terug te leggen van de dakrand, het iets terugleggen van de achtergevel is wellicht noodzakelijk om tot prettige afmetingen voor het balkon te komen. Tot slot vraagt de commissie aandacht voor een consequente vormgeving van het hekwerk. In de nieuwe situatie doorsnede AA is sprake van een horizontaal spijlenhekwerk en in de overige tekeningen nieuw van een verticaal spijlen hekwerk.

Saffierhorst 19

Wcie 20230920/202316869

Bouwen: het vergroten van de woning Saffierhorst 19 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

In het voorliggende ontwerp is de detaillering gewijzigd en aangepast op de vier genoemde punten uit het vorige advies. De detaillering komt nu overeen met de beeldbepalende detaillering van de woning op nummer 43. De commissie constateert dat op deze wijze dezelfde kwaliteit is gewaarborgd. De dakopbouw is nu in uitvoering passend bij de architectuur de woningen in deze buurt.

Schlegelstraat 161

Wcie 20230920/202324073

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk vervangen van een hekwerk op de erfgrans van de woning Schlegelstraat 161.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een openslaande deur ter plaatse van de bestaande gemetselde erfafscheiding. Het nu voorgestelde stalen deuren sluiten op geen enkele wijze aan bij de bestaande architectuur. Niet op de woning en niet op de bestaande kenmerkende gemetselde tuinmuur. Het geheel vormt nu een aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Smidswater 25

Wcie 20230920/202324104

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Smidswater 25 door het plaatsen van een vouwpui aan de achterzijde bij het dakterras en het verwijderen van de schoorsteen, plaatsen dakraam en daklicht.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van een dakraam en een daklicht. De positie binnen de kap is voldoende passend bij de bestaande architectuur.

De commissie kan ook instemmen met de uitbouw/vouwpui ten behoeve van de entree van het dakterras, deze is voldoende passend in de kap.

De commissie kan echter niet instemmen met de positie van het hekwerk. Deze staat te dicht op de zijgevel geplaatst waardoor deze voorbij de kap komt. De commissie vraagt het hekwerk daar een stuk terug te leggen.

Soetensstraat 36

Wcie 20230920/202322504

Bouwen: het vergroten van een balkon van de woning Soetensstraat 36 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het dakterras op de éénlaagse bebouwing. Het dakterras van gelijke omvang als de aanbouw is te groot. Door de plaatsing van het hekwerk op de gevel aan de straatzijde is het dakterras niet meer ondergeschikt aan de onderliggende bebouwing en blijft dit bouwdeel onvoldoende herkenbaar, mede gezien door het opdikken van de dakvloer tot aan de gevel.

De commissie constateert ook dat het tekenwerk van het aanzicht van de zijgevel niet overeenkomt de daadwerkelijke toestand. Voor een goede beoordeling is ook een bouwkundige doorsnede noodzakelijk.

Het stalen blauwe hekwerk is voldoende passend bij de architectuur van het pand.

Trembleystraat 18 en 18A

Wcie 20230920/202314938

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Trembleystraat 18 en 18A tot 2 zelfstandige woningen, het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de brandcompartimentering.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de ventilatieroosters nu verholen opgelost worden. Ook is de detaillering nu aangeleverd. De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde rabat delen. De commissie vraagt om een detaillering gelijk aan de aanwezige dakkapellen.

Eerder heeft de commissie aangegeven dat de dakkapel in uitvoering conform de geaccordeerde dakkapel van nr. 26 te worden uitgevoerd dient te worden. De ramen zijn in verhouding nog steeds niet gelijk met de ramen van nummer 26.

Van Aerssenstraat 253

Wcie 20230920/202319986

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Aerssenstraat 253 door het maken van een dakterras, het vervangen van de kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het voorgestelde dakterras. Het hekwerk aan de voor- en achterzijde ligt op voldoende afstand van de gevels en schikt zich zo in het beschermde stadsgezicht.

Er is echter onduidelijkheid door tegenstrijdige gegevens over het materiaal en de behandelwijze en het ontbreken van de kleurstelling van het hekwerk. Het uitstapluk is conform de welstandsnota.

De commissie kan instemmen met het vervangen van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen met dubbel glas. De indeling en profilering van de kozijnen blijft voldoende gelijk en tasten daarmee de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht niet aan.

Van Boetzelaerlaan 117 en 117A

Wcie 20230920/202319717

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Boetzelaerlaan 117 en 117A door het vervangen van de kozijnen en het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 117A door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet verbeteringen ten opzichte van de eerdere voorstellen voor wat betreft de profilering van de kozijnen, ramen en deuren. De getekende indeling van de nieuwe puien en vensters komt echter opnieuw niet overeen met de bestaande situatie. Onder meer de balkonpui op de tweede verdieping en de roedeverdeling van de bovenlichten wijkt storend af. Kalf en wisseldorpel zijn niet uitgelijnd en de getekende bestaande detaillering wijkt af van de werkelijke. Daarnaast roepen de detailtekeningen en de foto's van het voorgestelde kozijnsysteem vragen op. Zo ontbreekt raamhout in detail 17/18, ontbreekt detaillering van de roeden en de lijken de scharnieren (?) op onlogische plekken getekend. Enkele foto's suggereren een zichtbare houtnerf, wat atypisch is voor deze architectuur, evenals de aan de buitenzijde getekende duivenjager.

Van een bij de architectuur passende vervanging die de eenheid van het pand en de samenhang van de gevelwand behoudt, is nog geen sprake.

De commissie constateert dat het eerder geaccordeerde dakterras niet meer op de geveltekening staat.

Van Boetzelaerlaan 122

Wcie 20230920/202322415

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Boetzelaerlaan 122 door het vervangen van de kozijnen

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nog niet instemmen met het vervangen van de kozijnen. De commissie kan niet goed beoordelen of het dichte deel van de erker nu één vlakke plaat is, of terugliggend in de doorlopende stijlen wordt geplaatst zoals het detail suggereert; het gevelaanzicht komt niet overeen met de detaillering.

In detail wordt het oorspronkelijke profiel van de kozijnen benaderd en blijft het uiterlijk van de wisseldorpel behouden.

De hoekoplossing van de erker wordt een kopie van de huidige houten hoek en is passend bij de architectuur van het pand.

Eerder is de kleur Ral 9001 passend geacht.

Het geheel is echter onvoldoende passend binnen het beschermde stadsgezicht.

Van Hogenhoucklaan 140

Wcie 20230920/20232260

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hogenhoucklaan 140 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Van Hoytemastraat 75

Wcie 20230920/202221577

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Van Hoytemastraat 75 door het vernieuwen en verhogen van de verwerkingsruimte, het kappen van 1 boom en het herplanten in de achtertuin.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De wijzigingen ten opzichte van het op 17 mei 2023 geaccordeerde ontwerp zijn het vervallen van de koelcel – het bouwdeel haaks op de kavel richting de Breitnerlaan – en het vervallen van een tweetal installaties, de luchtbehandelingskast en de koelunit. Deze

wijzigingen verzachten de impact van het bouwplan op het binnengebied. De commissie beoordeelt ze daarom als verbeteringen.

Van Panhuysstraat 5

Wcie 20230920/202323076

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Panhuysstraat 5 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Van Panhuysstraat 9

Wcie 20230920/202323071

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Panhuysstraat 9 door het plaatsen van 8 zonnepanelen op het platte dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen op het platte dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels en zijn daardoor niet zichtbaar vanuit de stedelijke ruimte en hebben daardoor geen negatieve invloed op het beschermd stadsgezicht.

Vlierboomstraat 383

Wcie 20230920/202216341

Bouwen: het plaatsen van een buitenunit van een warmtepomp op de dakopbouw van de woning Vlierboomstraat 383 (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de buitenunit op het dak van de dakopbouw. De unit bevindt zich op het achterste deel van de opbouw, zichtbaar vanaf de rechterzijde en vanaf de achterzijde.

De zichtbaarheid vanaf de rechterzijde, boven de zij-/wachtgevel van de dakopbouw, is in principe tijdelijk. Deze gevel en dit gevelbeeld zullen aan het zicht worden onttrokken op het moment dat ook de rechter burens een dakopbouw realiseren. De buitenunit ligt dan op flinke afstand van de (nieuwe) zij-/wachtgevel en heeft geen invloed op het zijgevelbeeld of het straatbeeld.

De zichtbaarheid vanaf de achterzijde beoordeelt de commissie als acceptabel. Het achtergevelbeeld is getrap. De dakopbouw heeft een setback en deels een luifel. De unit

staat op 1370 mm afstand van de luifelrand. Aan de unit zijn geluidkappen toegevoegd, waardoor de afstand tot de luifelrand minder wordt, maar voldoende blijft om in het achtergevelbeeld de unit 'achter' de luifel te zien. Hierdoor is de unit, gezien vanuit het binnengebied, voldoende ondergeschikt.

Wagenstraat 88

Wcie 20230920/202323787

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voorgevel van de winkel Wagenstraat 88 door het plaatsen van een markies.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon reeds instemmen met de markies op het kozijn. Het verplaatsen van de uitsteekbak naar het linker penant is nu voldoende uitgelijnd met de achterliggende gevel. Het geheel is nu passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Waldeck Pymontkade 32B

Wcie 20230920/202321937

Bouwen: het vergroten van de woning Waldeck Pymontkade 32B door het maken van een dakkapel op het zijdakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de dakuitbouw. De dakuitbouw ligt op voldoende afstand van de voorgevel en is zo niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Door de grootte blijft dit dakschild van de mansardekap voldoende herkenbaar.

De commissie constateert wel dat bestaande dakvensters, schoorstenen en eventuele dakdoorvoeren ontbreken in de tekeningen, wat van belang is voor de positie en eventueel ook de grootte van de dakuitbouw.

De zinken bekleding is voldoende passend bij de architectuur van het pand.

Willem de Zwijgerlaan 27B

Wcie 20230920/202322935

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van het pand Willem de Zwijgerlaan 27B door het plaatsen van een dakkapel en het constructief maken van een vloer ten behoeve van de zolderverdieping

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het maken van de voorgestelde dakkapel op het achterdakvlak. De dakkapel lijkt in breedte uit met de kozijnen op de onderliggende verdieping en zo houdt de dakkapel voldoende afstand tot de kopgevel die zichtbaar is

vanuit de openbare ruimte. De eenheid binnen dit bouwblok blijft zoveel mogelijk behouden.

Zoutmanstraat 19, 19a, 21 tot en met 21L en 23

Wcie 20230920/202322683

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning 202118345/8166297 d.d. 29-12-2021 van het woongebouw en kinderdagverblijf Zoutmanstraat 19, 19a, 21 tot en met 21L en 23, welke wijziging bestaat uit het wijzigen van het materiaal in de plint boven de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de natuursteen composiet panelen. Belangrijk is dat de grootte en verdeling van deze panelen gelijk blijft aan de eerder geaccordeerde panelen. De commissie ziet graag een bemonstering van deze tegel in combinatie met het metselwerk tegemoet om de samenhang in het gevelbeeld goed te kunnen beoordelen. Wellicht kunnen ook tegels met een andere grijze kleurstelling worden toegevoegd.