



Den Haag

ADVIEZEN – Welstands- en Monumentencommissie 2

Gemeente Den Haag, 13 september 2023

Locatie:

Spui C01.09

Aanwezig:

Margien Oepts

Plv. voorzitter

Frederik Pöll

Lid

Joris Molenaar

Lid

Secretaris:

Kirsten van der Plas (agendapunten 1, 2, 3, 5, 7, 8)

Shabnam Esmailzadeh (agendapunten 4 en 6)

B. INGEKOMEN BOUWPLANNEN

De commissie heeft over onderstaande plannen geadviseerd. De adviezen zijn ter plekke vastgesteld.

1 1e De Riemerstraat 2B

Wcie 20230913/202313770

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de woning 1e De Riemerstraat 2B door het vergroten van de kapverdieping, het plaatsen van 3 dakkapellen, alsmede het maken van een dakterras en een serre.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich in beginsel een vergroting van dit pand voorstellen en onderschrijft de duurzaamheidsambities, niet alle wijzigingen aan dit pand zijn echter voorstelbaar.

Kenmerkend voor dit stadsgezicht is het nog grotendeels gave en homogene kappenlandschap met kleinschalige schilddaken. De onderhavige woning is prominent in het zicht vanuit de Noordwal. Een vergroting van de kap middels het doorzetten van het schild in de lengterichting en het verhogen van de nok is voorstelbaar, het ophogen van de goot is dit echter niet. De bestaande kroonlijst dient behouden te blijven en de bestaande oorspronkelijke hellingshoek dient aan de voorzijde aangehouden te worden. De nu voorgestelde hellingshoek is te steil in relatie tot de context.

De 'open' kap ten behoeve van een dakterras beoordeelt de commissie als atypisch in relatie tot de bestaande architectuur en het homogene kappenlandschap in dit beschermde stadsgezicht. De kas/serre is prominent in het zicht vanaf de Noordwal en onvoldoende ondergeschikt vormgegeven in relatie tot de bestaande architectuur. Een volwaardige kap dient uitgangspunt te zijn en eventuele toevoegingen hieraan ondergeschikt zowel in maat als in vormgeving. Een dakterras is voorstelbaar aan de tuinzijde in de vorm van een ondergeschikte loggia-achtige uitsnede uit de kap.

De commissie beoordeelt de positie van de dakkapellen als zorgvuldig uitgelijnd in relatie tot de onderliggende bestaande gevel en de historische vormgeving geëigend. Het isoleren van de achtergevel is voorstelbaar. Aangezien de kapvorm wijzigt naar aanleiding van voornoemde opmerkingen heeft de commissie de positie en het legplan van de zonnepanelen nog niet beoordeeld

2 De Moucheronstraat 77

Wcie 20230913/202321964

Bouwen: het vergroten van het pand De Moucheronstraat 77 door het maken van een dakopbouw, 2 dakterrassen en het vervangen van de kozijnen in de voorgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het onderhavige pand bevindt zich op de overgang tussen twee architectonische eenheden binnen het bestaande bouwblok. Op de naastgelegen eenheid, die is beëindigd met een gefaceteerde dakrand, is op nummer 7 reeds een dakopbouw in setback vergund en gerealiseerd. Het voorliggende ontwerp is gebaseerd op deze dakopbouw. Voor de onderhavige architectonische eenheid, die is beëindigd met een doorlopende dakrand, is op nummer 113 onlangs een dakopbouw met een voorschild en twee dakkapellen vergund. Ten behoeve van een evenwichtige beëindiging van het bouwblok vraagt de commissie om aan te sluiten op dit voorschild, de eerst vergunde dakopbouw op de onderhavige architectonische eenheid. Aangezien het onderhavige pand zich op de grens bevindt van de twee architectonische eenheden vraagt de commissie om het schild rechts met een rechte (wacht)gevel te beëindigen. Dit levert in de toekomst een relatief vanzelfsprekende overgang tussen beide dakopbouw-typologieën op.

3 Johanna Naberweg 5

Wcie 20230913/202320350

Bouwen: het veranderen van de horeca-inrichting Johanna Naberweg 5 door het plaatsen van een tochtsluis, het maken van een overdekt dakterras en het plaatsen van een berging aan de achterzijde (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde wijzigingen aan het paviljoen.

De belangrijke waarden van het park zijn de herkenbaarheid en gaafheid van de historisch-ruimtelijke structuur. Het paviljoen is een van de weinige gebouwen van het park en wordt als blikvanger in het parklandschap gekenmerkt door een vrijstaande en karakteristieke massa, vrij gesitueerd in haar omgeving en omringd door groen aan de rand van een vijver. Door de uitbreidingen wordt de karakteristiek van het paviljoen en de inpassing in de omgeving aangetast.

De commissie beoordeelt het toevoegen van een volume in de vorm van een tochtsluis aan de voorgevel van dit bijzondere gebouw als een ernstige aantasting van het alzijdige karakter binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Zuiderpark. Het oorspronkelijke paviljoen heeft een heldere alzijdige opzet en is een mooi voorbeeld van parkarchitectuur. Indien een tochtsluis noodzakelijk is dient deze inpandig te worden opgelost.

Eerder heeft de commissie ingestemd met een terrasoverkapping met verschuifbare ondergeschikte delen (vouwdak en schuifbare panelen). Met de nu voorgestelde meer grove overkapping in de vorm van gemotoriseerde verstelbare aluminium lamellen wordt de overkapping te veel onderdeel van het hoofdgebouw en is niet meer herkenbaar als ondergeschikte toevoeging hieraan.

Dit tast de herkenbaarheid van de hoofdvorm en het alzijdige en heldere karakter van het paviljoen aan.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde houten berging aan de achterzijde. De berging gaat op geen enkele wijze – positie, vormgeving, detaillering- een relatie aan met zijn omgeving, zorgt voor verrommeling en vormt een aantasting van de transparante en alzijdige hoofdvorm van het paviljoen.

4 Laan van Eik en Duinen 103

Wcie 20230913/202323067

Bouwen: het veranderen van de winkel met woning Laan van Eik en Duinen 103 door het maken van een glazen kas op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie spreekt haar waardering uit voor het duurzaamheidsaspect van dit initiatief, echter kan zij niet instemmen met de hoofdopzet en typologie van het voorliggende ontwerpvoorstel met een piramidekas. De samenhang met de architectuur van het onderhavige pand en de omgeving ontbreekt.

Het onderhavige pand betreft een hoekwoning, waar twee lange straten samenkomen. De burens hebben reeds dakopbouwen en zijn daarmee trendsetter. Vanuit de lange zichtlijnen gezien en in relatie tot de directe belendingen is het opmetelen van de opbouw passender. De commissie vraagt om de integratie van een kas in een opgemetselde variant te onderzoeken; een variant waarbij metselwerk en transparante delen de derde laag en hoek afronden, aansluiting bij het buurpand zoeken en de gehele wachtgevel af te dekken. Een dakopbouw met een permanent karakter, met een geïntegreerde kas, acht de commissie voorstelbaar.

Gezien de impact van de gevraagde wijzigingen op de architectonische uitwerking van het plan, zal de commissie de uitwerking (detaillering, materialen en kleurstelling) pas beoordelen als de typologie is aangepast.

5 Laan van Meerdervoort 336 2

Wcie 20230913/202316486

Bouwen: het vergroten van de woning Laan van Meerdervoort 336 2 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de historische studie van het pand als inspiratie gediend om tot een nieuw ontwerp voor het geheel te komen.

Het uitgangspunt vormt daarbij de historische asymmetrische situatie uit 1927 en de relatie van het pand met de naastgelegen panden, zowel aan de linker- als rechterzijde en stammend uit verschillende tijdperiodes. Tevens speelt mee dat het pand zelf ook een gelaagdheid van wijzigingen door de tijd in zich heeft. De keuze voor de opzet van een topgevel en een dakschild verwijst in opzet naar de klassieke opzet aan de rechterzijde. Uitgewerkt op een meer eigentijdse manier, verwijzend naar de moderne architectuur aan de linkerzijde, is eerder door de commissie onderschreven. Om de oorspronkelijke hiërarchie te respecteren is ervoor gekozen om boven de beuk van de oorspronkelijke steeg aan de rechterzijde geen schild toe te passen, waardoor het accent van het buurpand in zijn waarde blijft. De commissie onderschrijft deze keuze.

De commissie heeft gevraagd het voorstel meer te relateren aan het bestaande onderliggende pand om tot een passende eenheid te komen. In het voorliggende aangepaste ontwerp is hieraan tegemoetgekomen. De open-dicht verhouding binnen de topgevel en de vormgeving en detaillering van het kozijn leveren nu een zorgvuldige verbinding met de onderliggende gevel op. De dakramen zijn voldoende vlak gedetailleerd binnen het schild en het hekwerk aan de achterzijde is binnen de lijn van de schuine kap gepositioneerd.

6 Perziklaan 62

Wcie 20230913/202322083

Bouwen: het vergroten van het pand Perziklaan 62 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder kon de commissie met de hoofdopzet van de dakopbouw instemmen, maar zij had nog enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een groot deel van de eerdere bezwaren op een zorgvuldige manier is aangepast, maar niet op alle punten.

De commissie reageert positief dat aansluiting is gezocht bij het reeds vergunde plan op Perziklaan 24, echter vraagt zij om alle (tekstuele) verwijzingen naar de afwijkend uitgevoerde situatie op nr. 24 uit de tekeningen te laten, inclusief de foto. Het hekwerk dient beperkt te blijven tot de gevelopening, met name aan de voorkant. De commissie vraagt om een blokprofiel toe te passen bij het kiepraam (detail 9). Bij gemetselde dakopbouwen is een nauwkeurige afstemming van het nieuwe metselwerk op het bestaande bepalend voor het realiseren van een goed eindbeeld. Daarom vraagt de commissie om duidelijk op de tekening aan te geven dat de nieuwe gevel conform de bestaande zal worden uitgevoerd, namelijk met hetzelfde type en kleur steen, hetzelfde type en kleur voeg, en hetzelfde metselverband. Keramische steenstrips en gepoedercoate stalen hekwerk zijn voorstelbaar. Inconsistenties (teksten) dienen uit de tekeningen gehaald te worden. De specificatie van het kleur- en materiaalgebruik van het hekwerk aan de voorzijde ontbreekt en dient aangegeven te worden.

7 Velpsestraat 3

Wcie 20230913/202320251

Bouwen: het maken van een vierde bouwlaag met buitenruimte ten behoeve van een nieuwe woning op de woning Velpsestraat 3.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Als eerste dakopbouw op dit architectonische ensemble is het voorliggende plan leidend voor toekomstige dakopbouwen op het blok. Het doorzetten van de gevel met behoud van de dakluifel achtte de commissie eerder voorstelbaar, op onderdelen van de architectonische uitwerking kon zij echter niet instemmen met het ontwerp.

Door architectonische oplossingen als het verlagen van de luifel, het vergroten van het overstek en de detaillering als een 'tweetrapsraket' wordt het volume visueel meer gedrukt. In de achtergevel en zijgevel zijn nu in plaats van de schuifpuien openslaande deuren voorgesteld afgestemd op de onderliggende gevelindeling. De detaillering, materialisering en kleurkeuze is zorgvuldig. Resumerend is de opbouw verfijnder en beter in verhouding gebracht ten opzichte van de onderbouw.

8 Wassenaarsestraat 146A, 146B en 148

Wcie 20230913/202317272

Bouwen: het in- en uitwendig veranderen en vergroten van de woningen Wassenaarsestraat 146A, 146B en 148.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het perceel waarvoor het voorliggende plan is ontworpen, ligt in het beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp, op de grens tussen bebouwingsgebieden van verschillende perioden en bebouwingsstructuur, en nog net in een gebied van kleinschalige dorpsbebouwing met aanbouwen en annexen op het binnenterrein. De stappen van de historische groei van dorp naar stad zijn op deze plek goed te zien en dienen afleesbaar te blijven.

De commissie beoordeelt het ontwerp als vernuftig, in maat en schaal voegt het zich zorgvuldig binnen de bestaande kleinschalige omgeving. Op onderdelen kan de commissie er echter nog niet mee instemmen.

De voorgestelde buitenruimte in het schilddak van nummer 148 beoordeelt de commissie als atypisch. Een volwaardige kap dient uitgangspunt te zijn. Een dakterras is voorstelbaar in de vorm van een ondergeschikte loggia-achtige uitsnede uit de kap.

Ten aanzien van de detaillering beoordeelt de commissie de lichte binnenwereld en rode schilden als passend binnen de bestaand context echter de antraciete kozijnen detoneren.

De commissie vraagt om een kleurkeuze die zorgvuldig aansluit op het bestaande kleurenpalet. De commissie constateert dat het detail van het stucwerk is getekend als een steenstrip-detail en vraagt dit aan te passen en tekst en beeld met elkaar in overeenstemming te brengen.

Margien Oepts

Piv. voorzitter Welstands- en Monumentencommissie