



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 9 augustus 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 9 augustus 2023.

Adriaan Goekooplaan 3

Wcie 20230809/202320161

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Adriaan Goekooplaan 3 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het voorstel. Zoals eerder aangegeven heeft de villa een vrije, bijna alzijdige situatie en een complexe samengestelde kap. De zonnepanelen op het voordakvlak en op het deel van het linker zijdakvlak vóór de topgevel verstoren de kap en het gevelbeeld. Dit beoordeelt de commissie als een aantasting van villa op zichzelf en de villa in het villapark.

Anna Paulownastraat 91

Wcie 20230809/202320435

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de begane grond van de woning Anna Paulownastraat 91 door het gedeeltelijk vervangen van de pui.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorliggende ontwerp.

De nieuwe gevel is zorgvuldig uitgewerkt en voegt zich goed bij het straatbeeld van de Anna Paulownastraat waar vergelijkbare gevels vaak voorkomen. De hoogwaardige detaillering is, evenals de kleurstelling, passend in deze beschermde omgeving. Met dit plan worden de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht centrum behouden en zelfs versterkt.

Badhuisstraat 226

Wcie 20230809/202218954

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Badhuisstraat 226 door het maken van een uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping, het maken van een dakterras, het plaatsen van een trap en een lichtkoepel, het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde en het veranderen van de gevel door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het pand is gelegen binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen Dorp. De commissie constateert verbeteringen ten aanzien van het weergeven van de bestaande situatie aan de voorzijde, maar vraagt nog om een aantal aanpassingen.

Het oorspronkelijke dak bestond uit twee delen, een steil deel met leien en een flauw deel met zink. Op de scheiding afgewerkt met een smalle lijst. De oorspronkelijke dakkapel sluit met de bovenzijde op de lijst aan. Ook is de bestaande dakkapel minder breed dan wordt gesuggereerd. De totale breedte valt binnen de breedte van de dakluifel van de ondergelegen erker. De commissie vraagt tevens de doorsneden, aanzichten en detaillering op deze punten consistent te maken. Aan de onderzijde is de dakkapel niet in de goot, maar op het dakvlak geplaatst. Dit aspect is reeds aangepast al komt de dakbedekking niet overeen met de werkelijke situatie.

De toegevoegde dakkapel aan de rechterzijde is in breedte afgenomen, maar is alsnog breder (kozijn met zijwangen) dan het onderliggende raam. Ook steekt de luifel verder uit dan bij de oorspronkelijke dakkapel links. De commissie vraagt de dakkapel uit te lijnen op de breedte van de luifel boven het onderliggende kozijn. En zij vraagt het dakoverstek voor beide dakkapellen gelijk te houden, afgestemd op de bestaande situatie.

Ook herhaalt de commissie haar zorg met betrekking tot de uitwerking ter plaatse van stramen 3. Zowel in de gevel op de verdieping als in het dakvlak is in de werkelijke situatie een kleine verspringing in het horizontale vlak aanwezig, waardoor de bouwdelen in de knik niet gelijk op elkaar aansluiten. De positie en uitwerking van de toegevoegde dakkapel is daarmee niet goed te beoordelen. De commissie vraagt dit inzichtelijk te maken en tevens de dakkapel aan de rechterzijde niet verder uit het dakvlak te laten steken dan de bestaande dakkapel.

Volgend uit bovenstaande opmerkingen dienen de details met betrekking tot de voorzijde onderling te worden afgestemd, aangepast en waar nodig aangevuld. De commissie geeft mee dat het ventilatierooster in de toegevoegde dakkapel in het aanzicht fors oogt. Passend bij het slankere uiterlijk van de oorspronkelijke dakkapel pleit zij voor een verholen rooster met een verjonging ter plaatse van de balklaag.

De eerder gevraagde aanpassing ten aanzien van de zijgevel van de uitbouw aan de achterzijde is verwerkt en akkoord.

Bagijnestraat 20A

Wcie 20230809/202319092

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bagijnestraat 20A door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een terras op het platte dak van het pand. Anders dan het rechter buurpand bevindt dit pand zich prominent in de zichtas vanaf de Kalvermarkt. Dit vraagt een positionering en vormgeving die het terras onopvallend maakt, ofwel een positionering en vormgeving die het terras onderdeel van de architectuur maakt. Juist deze architectuur vraagt helderheid: een onzichtbaar terras of een integraal meeontworpen terras. Het nu voorgestelde terras is geen van beide.

Bavoylaan 7

Wcie 20230809/202320120

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Bavoylaan 7 door het plaatsen van 5 zonnepanelen op het zijdakvlak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie acht zonnepanelen op deze zijde van de kap voorstelbaar, echter kan zij niet instemmen met de positionering van zonnepanelen onder de dakkapel. De onderste rij zonnepanelen dient verwijderd te worden. Op het platte dak van de garage ziet de commissie nog kans voor het plaatsen van zonnepanelen.

Beeklaan 347A

Wcie 20230809/202320472

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202216857/8548729 d.d. 10-02-2023 voor het veranderen van de woning Beeklaan 347A door het maken van een extra bouwlaag ten behoeve van een zelfstandige woning welke wijziging bestaat uit ?

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het voorliggende ontwerp betreft wijzigingen aan een reeds vergund plan. De bestaande schoorsteen en opstaande rand bij de linker erfgrens zijn getekend in zowel de bestaande- als de nieuwe situatie. Vervolgens zijn de details van de gootoplossing t.p.v. deze erfgrens aangepast.

De wijzigingen hebben geen negatieve impact op het gevelbeeld. Het plan blijft passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht en is derhalve akkoord.

Bezuidenhoutseweg 63

Wcie 20230809/202321157

Bouwen/Cultuurhistorie: het tijdelijk veranderen van de gevel van het kantoor Bezuidenhoutseweg 63 door het plaatsen van 4 reclame-uitingen voor de periode van 3 januari 2023 tot en met 1 oktober 2027.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde reclame-uitingen. Zij constateert dat de open belettering aan de binnenzijde geplaatst is, deze heeft zij daarom niet beoordeeld.

De bestickering acht de commissie nu voldoen aan de reclamenota, deze schrijft voor dat niet meer dan 20% per ruit bestickerd mag worden. Het geheel is passend op de gevel en binnen het beschermd stadsgezicht.

Boele van Hensbroekstraat 25

Wcie 20230809/202313877

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Boele van Hensbroekstraat 25 door het vervangen van kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Er is goed gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De opstelling van de nieuwe kozijnen is aangepast en nu gelijk aan die van de bestaande kozijnen. De eerder gevraagde details van de inpassing van de kozijnen in de gevels zijn toegevoegd en akkoord.

De kleurstelling was eerder al door de commissie positief beoordeeld.

De Constant Rebecquestraat 94

Wcie 20230809/202320699

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning De Constant Rebecquestraat 94 door het maken van constructieve doorbraken en het plaatsen van een serre.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan niet instemmen met het maken van een serre op de verdieping, op een bestaande uitbouw in de open tussenruimte. Door het aanbrengen van een serre is de karakteristieke bebouwingsstructuur niet meer herkenbaar. Hierdoor wordt de bestaande architectuur evenals het beschermde stadsgezicht aangetast.

Eén van de karakteristieken van dit beschermde stadsgezicht is de bebouwingsstructuur van bouwblokken van twee of drie lagen hoog met diepe, smalle aanbouwen in het binnengebied. De bebouwingsstructuur is in dit bouwblok nog duidelijk herkenbaar: een hoofdvolume van drie lagen en een ritmische reeks aanbouwen. Tussen de aanbouwen is op sommige plekken de begane grondverdieping uitgebouwd, maar de oorspronkelijke achtergevelrooilijn is nog goed herkenbaar. Nergens is op de verdiepingen de achtergevel uitgebouwd.

De Savornin Lohmanlaan 483

Wcie 20230809/202317664

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van schuttingen en tuindeur bij de woning De Savornin Lohmanlaan 483 aan de zijkant.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het initiatief behelst het plaatsen van schuttingen langs de oprit richting de vrijstaande garage. De schuttingen van draadgaas zijn twee meter hoog. De buurt kenmerkt zich door een open en groen karakter. Lage muurtjes en groene heggen zijn geëigende erfafscheidingen voor deze omgeving. Het voorstel leidt niet tot behoud of versterking van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De commissie acht twee meter hoge schuttingen op deze plaats niet denkbaar.

De kenmerken die de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht bepalen, dienen te worden gerespecteerd en waar mogelijk versterkt. In het onderhavige voorstel gebeurt dit niet. Het open karakter aan de straat slibt dicht, de erfafscheiding concurreert te veel met de gebouwen en het karakter van de garage, als losstaand object, wordt ondermijnd. De commissie beoordeelt het voorgestelde plan als een aantasting van het gemeentelijk beschermde stadsgezicht 'Vogelwijk'.

Deltaplein, Deltapromenade, Kijkduinboulevard ongenummerd tussen de Hoek van Hollandlaan en de Kijkduinsestraat

Wcie 20230809/202318651

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van een verleende vergunning kenmerk 201913754/7462423 dd. 30-12-2019 voor het bouwen van een complex met 33 woningen (blok E), 30 woningen (blok F), 40 woningen (blok G) met commerciële plint (winkel- en bijeenkomstfunctie) aan het Deltaplein, Deltapromenade, Kijkduinboulevard ongd tussen de Hoek van Hollandlaan en Kijkduinsestraat en het realiseren van een ondergrondse parkeergarage (Nieuw Kijkduin fase 2) wijziging door het plaatsen van windschermen in de terraszone.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de puien binnen de eerder geaccordeerde 'pergola's', waarmee aangesloten bij de eerder geaccordeerde en gerealiseerde fase 1 van Nieuw Kijkduin.

Dirk Hoogenraadstraat 138

Wcie 20230809/202317661

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woning Dirk Hoogenraadstraat 138 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde en een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de aanbouw en het dakterras er boven op. De uitbouw en het dakterras zijn in hoofdopzet en in vormgeving voldoende passend binnen dit beschermde stadsgezicht. Het geheel vormt geen aantasting voor het beschermd stadsgezicht.

Emantsstraat 2

Wcie 20230809/202321012

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Emantsstraat 2 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met deze kozijnvervanging. De nieuwe houten kozijnen zijn zorgvuldig gedetailleerd en beter passend bij de architectuur van het pand en van de wijk dan de huidige, niet originele aluminium kozijnen. Dit geldt ook voor de nieuwe kleurstelling. Het voorstel leidt tot verbetering van het huidige gevelbeeld en daarmee van het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout.

Fahrenheitstraat 100

Wcie 20230809/202319753

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Fahrenheitstraat 100 tot 2 appartementen (legalisatie) en het maken van zijdakuitbouwen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over het uitbouwen van de beide zijdakvlakken. De toevoegingen zijn goed gerelateerd aan de kapverdieping. Zij bevinden zich op voldoende afstand van de voor en achtergevel en blijven onder de rand van de

kapverdieping. Daardoor blijft de kapverdieping herkenbaar, op zichzelf en in het kappenlandschap.

De vormgeving van de dakuitbouwen is neutraal, passend bij deze architectuur en in deze omgeving.

Frederik Hendriklaan 172

Wcie 20230809/202321129

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Frederik Hendriklaan 172 door het plaatsen van een reclame-uiting aan de voorzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een uitsteekbak voorstellen, echter is nu onduidelijk waar de uiting exact komt. De tekening komt niet overeen met de foto, en de foto is onduidelijk. Een tekening in overeenstemming en een tekening/impressie/foto haaks op de gevel zou meer duidelijkheid moeten geven.

Gevers Deynootweg 15

Wcie 20230809/202316944

Bouwen: het verduurzamen van het hotel Gevers Deynootweg 15 door het plaatsen van gevelisolatie, het verhogen van de techniekruimte op het dak en het plaatsen van 2 raamkozijnen en 1 deurkozijn in de zijgevel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het huidige gevelbeeld is het resultaat van uitbreidingen, vernieuwingen en kleurwijzigingen in het verleden. In het huidige gevelbeeld is desondanks de oorspronkelijke opzet van het hotel nog leesbaar. De detaillering en het kleurgebruik maken de hoofdopzet, de volumeopbouw, de verbreding naar rechts, het gevelgrid zichtbaar.

Met de nu voorgestelde verduurzaming verdwijnt deze leesbaarheid en verliezen de gevels schaal en geleiding. Hierdoor zingt het gebouw nog meer los van de context. Dit beoordeelt de commissie als een verarming van het gebouw en de omgeving.

De commissie vraagt een verduurzamingsontwerp dat rekening houdt met de geschiedenis van het pand en de inpassing in de historische, kleinschaligere straatwand.

Herenstraat 13

Wcie 20230809/202320624

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Herenstraat 13 door het vervangen van de kozijnen en het metselwerk.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het pand bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Centrum.

In de huidige situatie bestaan de gevels uit een gesloten horecaplint op de begane grond en gemetselde woongevels op de verdiepingen.

Het plan biedt een kans om de bestaande situatie te verbeteren. Daarvoor moeten heldere ontwerpkeuzes worden gemaakt. Het voorliggende ontwerp toont te weinig samenhang met de bestaande architectuur en met de omgeving.

De nieuwe puien met vierkante ruiten hebben een industriële uitstraling niet geëigend in deze horecaplint, maar zijn ook niet aan de bovenliggende openingen gerelateerd. Als er gekozen wordt voor metselwerk op de begane grond is het doorzetten van de plint van het buurpand rechts, dat bij hetzelfde architectonisch ensemble hoort, voor de hand liggend.

Hoogstraat 5 en Buitenhof 55 en 60

Wcie 20230809/202316770

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202124096/8461894 dd. 03-11-2022 voor het veranderen van de winkels Hoogstraat 5 en Buitenhof 55 en 60 tot winkel, twee horeca-inrichtingen en 10 woningen welke wijziging bestaat uit de vergunde woonfunctie wijzigen naar logiesfuncties, het wijzigen van de indeling ten behoeve van het aantal eenheden (van 10 naar 9) en het maken van 2 kapverdiepingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijziging ten opzichte van het op 2 november 2022 geaccordeerde ontwerp de toevoeging van twee kapverdiepingen met aansluitend terras is. Met deze kapverdiepingen heeft de commissie eerder, als onderdeel van het beginselplan met dossiernummer 202113969, ingestemd. De toen benoemde aandachtspunten voor de architectonische uitwerking van de kapverdiepingen zijn deels opgelost, deels niet.

De kapverdieping op het bouwdeel aan de Hoogstraat volgt in hoofdvorm een oort op het voorste deel aanwezige kap. Met het verdwijnen van die historische kap is de gevelbeëindiging aangepast. Deze beëindiging bepaalt het gevelbeeld en het straatbeeld. Een kapverdieping achter deze beëindiging is mogelijk, maar de transparantie – de mogelijkheid vanaf de straat door de gemetselde balustrade heen te kijken – moet behouden blijven. Door de kapverdieping direct achter de balustrade te plaatsen, gecombineerd met een knik in het dakschild, verdwijnt de transparantie nu. Daarnaast maakt de commissie bezwaar tegen de 'dakkapel' die een accent introduceert boven de gevelbeëindiging en daarmee de functie van beëindiging verstoort. De gemetselde beëindiging moet het gevelbeeld blijven bepalen.

De kapverdieping op het bouwdeel aan het Buitenhof heeft een hoofdvorm die past bij het bestaande pand en past bij het linker buurpand dat al van een kap is voorzien. De dakkapellen in het voordakvlak verhouden zich goed tot de kapvorm en de onderliggende gevel. Wel vraagt de commissie de vensters van de dakkapellen beter te relateren aan de onderliggende architectuur door de bovenlichten te detailleren als bovenraam van een schuifvenster.

Beide kapverdiepingen krijgen een aansluitend terras. De omheining daarvan is een voortzetting van de nieuwe gevels van de binnenwereld. Daarmee onttrekken zij zich aan de kapverdiepingen, maar worden onderdeel van de nieuwe volumeopbouw van de binnenwereld. Gezien de opzet en de schaal van het samengestelde pand, is dit een passende oplossing.

Javastraat 2

Wcie 20230809/202317668

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van het kantoor Javastraat 2 door het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de nieuwe aanbouw, verbonden met het hoofdgebouw door een glazen gang. De aanbouw is groter dan de huidige schuur, maar houdt zich op eenzelfde manier tot de bebouwingsstructuur. De abstracte vormgeving is binnen deze structuur – van ondergeschikte achterbebouwing – passend neutraal en in haar neutraliteit een verbetering van de huidige situatie. Ook de glazen verbindingsgang draagt, in combinatie met de doorlopende inrichting van (een deel van) de buitenruimte bij aan die verbetering. Het geheel voegt zich vanzelfsprekend in de omgeving.

De architectonische uitwerking is hoogwaardig, rondom consequent. De deur van de beging is niet gedetailleerd. De commissie vraagt deze weg te detailleren in het gevelvlak. Ook de aansluiting van de glazen gang op de aanbouw ontbreekt. De commissie ziet beide details graag ter nadere goedkeuring.

Javastraat 2

Wcie 20230809/202317668

Monument: het kantoor Javastraat 2 door het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de nieuwe aanbouw, verbonden met het hoofdgebouw door een glazen gang. De aanbouw is groter dan de huidige schuur, maar houdt zich op eenzelfde manier tot het monument. De abstracte vormgeving is passend neutraal en in haar neutraliteit een verbetering van de huidige situatie. Ook de

glazen verbindinggang draagt, in combinatie met de doorlopende inrichting van (een deel van) de buitenruimte bij aan die verbetering.

De architectonische uitwerking is hoogwaardig, rondom consequent. De detaillering van de doorbraak van het monument naar de glazen gang, in het bijzonder de invulling en afwerking daarvan, is nog onvoldoende duidelijk. Wat is de vormgeving van de invulling en hoe wordt de doorbraak onderdeel van het interieur. Deze informatie ziet de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Johan van Oldenbarneveltlaan 34B

Wcie 20230809/202317307

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Johan van Oldenbarneveltlaan 34B door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het dakterras nog meer naar achter verplaatst is, tot achter het 'torentje'. Hierdoor zal ook vanaf het kruispunt het dakterras niet storend zichtbaar zijn en acht de commissie het nu voldoende passend. Het dakterras vormt hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht. Het hekwerk sluit aan bij de onderliggende architectuur en het uitstapluk is conform de nota.

Kwikstaartlaan 3

Wcie 20230809/202320255

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Kwikstaartlaan 3 door het vervangen van de aluminium kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Er is voldoende gereageerd op het eerdere advies van de commissie. De nieuwe kozijnen zijn in keurstelling en aanzicht goed afgestemd op de reeds vervangen kozijnen van het buurpand, en zijn derhalve akkoord.

Laan van Meerdervoort 189G

Wcie 20230809/202321504

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Laan van Meerdervoort 189G door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de vervanging van de bestaande houten kozijnen door kunststof kozijnen. Het uiterlijk van de bestaande kozijnen wordt met de nieuwe goed benadert. Het voorstel heeft geen negatieve impact op het gevelbeeld en is passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Duinoord.

Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C

Wcie 20230809/202221632

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C tot 5 woningen (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 12 juli 2023 heeft de commissie aangegeven dat een terras aan de achterzijde met de maat van de setback van de derde verdieping mogelijk is. In het aangepaste voorstel is het dakterras beperkt tot deze maat. De vluchtroute is nu een pad langs het hogere buurpand naar de noodtrap aan de achtergevel. Dit pad is een acceptabele oplossing van de noodzakelijke vluchtweg. Beperkt in maat en terughoudend in vormgeving.

Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C

Wcie 20230809/202221632

Monument: het veranderen van de woningen Lange Houtstraat 15A-1, 15B en 15C tot 5 woningen (legalisatie).

Akkoord

Op 12 juli 2023 heeft de commissie aangegeven dat een terras aan de achterzijde met de maat van de setback van de derde verdieping mogelijk is. In het aangepaste voorstel is het dakterras beperkt tot deze maat. De vluchtroute is nu een pad langs het hogere buurpand naar de noodtrap aan de achtergevel. Dit pad is een acceptabele oplossing van de noodzakelijke vluchtweg. Beperkt in maat en terughoudend in vormgeving, zonder negatieve gevolgen voor de beschermde waarden van het monument.

Met de interne wijzigingen heeft de commissie eerder ingestemd.

Lichtenbergweg 2

Wcie 20230809/202317370

Bouwen: het plaatsen van een kiosk Lichtenbergweg 2 (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de vormgeving van de kiosk. De gevels zijn neutraal en regelmatig, passend voor een kiosk. De commissie pleit voor een entreedeur met glas, aansluitend bij de borstwerking van de vensters.

De reclamevoering is niet aangegeven op de geveltekeningen en heeft de commissie daarom niet beoordeeld.

Loevesteinlaan 655 tot en met 881A

Wcie 20230809/202319923

Bouwen: het veranderen en vernieuwen van de entrees van de woningen Loevesteinlaan 655 tot en met 881A (Lannoy-toren) door het (deels) vervangen van de toegangen en het plaatsen van luifels en entree-elementen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft de nieuwe entrees eerder gezien bij haar beoordeling van de vernieuwing van de gevel van het appartementenblok. Toen waren de entrees geen onderdeel van het voorstel. Dat zij nu alsnog, separaat worden aangevraagd, maakt het geheel beter. De nieuwe entrees structureren zowel het gebouw – een herkenbaar entree-element per stijgpunt – als de openbare ruimte. De functie van entree wordt benadrukt en in het ontwerp worden noodzakelijke, entree gerelateerde functies integraal opgelost.

De commissie waardeert de samenhang van het ontwerp waarin de eisen van vandaag en zorgvuldige afstemming van materialen en kleuren van het oorspronkelijke gebouw overtuigend samengaan.

Loggerstraat 11

Wcie 20230809/202318295

Bouwen: het veranderen van de zijgevel van het kantoor Loggerstraat 11 door het plaatsen van een airco-unit.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Het voorstel leidt niet tot behoud of versterking van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

De commissie constateert dat het bestaande pand niet conform de werkelijkheid is getekend. De beoordeling van het bestaande pand is buiten beschouwing gelaten, aangezien dit niet relevant is voor deze aanvraag. Een airco-unit op een gevel grenzend aan de openbare ruimte is niet denkbaar. De commissie vraagt de airco-unit op het dak te plaatsen, zodanig dat de unit vanaf de openbare ruimte aan het zicht is onttrokken.

Louis Couperusplein 33

Wcie 20230809/202318264

Cultuurhistorie: het tijdelijk plaatsen van klaslokalen op het terrein van de school Louis Couperusplein 33 voor een periode van 10 jaar.

Akkoord

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de tijdelijke klaslokalen op het terrein van de school aan de zijde van de Nieuwe Schoolstraat. Met dit volume op deze positie gaan geen beschermde cultuurhistorische waarden van het gezicht 'Centrum' verloren.

Mechelsestraat 28

Wcie 20230809/202321033

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mechelsestraat 28 door het plaatsen van zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met de zonnepanelen op het dak van de dakkapel. Een enkele rij panelen op het schuine dak boven de dakkapel is ook denkbaar mits in de horizontale richting gelegd, zo dicht mogelijk bij de dakkapel geplaatst en niet breder dan de dakkapel zelf.

De voorgestelde volledig zwarte uitvoering is passend binnen dit rijksbeschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

Mechelsestraat 34

Wcie 20230809/202321865

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Mechelsestraat 34 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de dakkapellen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich zonnepanelen op het dak van de garage en van de dakkapellen voorstellen, maar stemt niet in met het legplan.

Het perceel ligt in een bocht van de straat waardoor de zijgevel volledig zichtbaar is vanaf de openbare weg. Zonnepanelen op de dakkapel zijn mogelijk mits zowel langs de voor- als langs de zijgevel uit het zicht geplaatst. Met de voorgestelde legrichting en paneelafmetingen zal de verhoging hoger zijn dan de aangegeven 30cm. De commissie vraagt om de verhoging te reduceren zodat de zonnepanelen uit het zicht blijven. Bijvoorbeeld door de panelen 90graden te draaien en in een enkele rij achter de schoorsteen te plaatsen, zo dicht mogelijk bij het schuine dak. Voor een goede beoordeling zijn aanzichten op schaal nodig, waarop de exacte positie van de panelen, ten opzichte van de bovenkant van het dak en inclusief bevestigingsprofielen wordt verduidelijkt. De voorliggende aanzichten zijn geen nauwkeurige weergave van de werkelijke situatie.

Het legpatroon voor de panelen op de garage is slordig. De twee rijen moeten op elkaar uitgelijnd worden, evenwijdig aan de dakranden.

De gekozen volledig zwarte uitvoering is passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht en derhalve akkoord.

Medemblikstraat 301

Wcie 20230809/202317409

Bouwen: betreft het realiseren van een terras met een hekwerk naast de kiosk Medemblikstraat 301.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de vormgeving van het hekwerk. Als omheining van het terras aan twee zijden, aan deze zijden grenzend aan een groenstrook, is de vormgeving passend.

NB De foto's laten bebouwing op het terras zien. Deze bebouwing is niet beoordeeld.

Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79

Wcie 20230809/202319612

Bouwen: het veranderen van het Attractiecentrum Zuiderpark Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met zonnepanelen op het dak van het gebouw. De aanvullende informatie laat zien dat de panelen het gebogen dak kunnen en zullen volgen. Zo worden de panelen vanzelfsprekend ingepast.

Nassau Odijckstraat 27A

Wcie 20230809/202321523

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassau Odijckstraat 27A door het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen liggen voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen vormen hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Neptunusstraat 1

Wcie 20230809/202316983

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Neptunusstraat 1 door het vervangen van de balkonhekwerken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft de op het dak van de lage vleugel aanwezige installatie nooit geaccordeerd, maar begrijpt dat deze situatie een gegeven is. De voorgestelde schermen aan de voor en achterzijde onttrekken de installatie voor een belangrijk deel aan het zicht en worden, in plaats van de installatie, een onderdeel van het gevelbeeld. De positie ten opzichte van de dakrand, de eenduidige vormgeving en de neutrale kleurstelling zorgen ervoor dat (de vorm van) het gemetselde volume als hoofdbebouwing te onderscheiden blijft. De schermen zijn ondergeschikte toevoegingen daaraan.

Nieboerweg 197

Wcie 20230809/202322170

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nieboerweg 197 door het dichtbouwen van het balkon aan de achterzijde en het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen met HR+++glas in de voorgevel op de 1e en 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding van de eerste verdieping aan de achterzijde. De voorgestelde maat – diepte en hoogte – sluit aan bij de eerder gerealiseerde vergroting van de burens. De voorgestelde vormgeving past bij de architectuur.

Ook de nieuwe kozijnen, ramen en deuren op de verdiepingen in de voorgevel passen bij de architectuur. Bij de vensters op de tweede verdieping mist het middenstijldetail. De commissie gaat ervan uit dat dit binnen de profielset of het kozijnstype wordt uitgevoerd. Omdat de balkondeuren naar buiten openen vraagt de commissie aandacht voor de scharnieren.

Nieuwe Parklaan 110

Wcie 20230809/202317287

Bouwen: het veranderen van de gevels van de woning Nieuwe Parklaan 110.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vervanging van de kozijnen en ramen. Het nieuwe profiel in aluminium behoudt de slanke uitstraling van het oorspronkelijke staal. Met de donkere kleur – een kleuromslag ten opzichte van het huidige wit – heeft de commissie eerder ingestemd.

Obrechtstraat 208

Wcie 20230809/202319554

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Obrechtstraat 208 door het veranderen van de gevel van de uitbouw en het toevoegen van een bijgebouw, het maken van een constructieve doorbraak, het plaatsen van een daklicht en zonnepanelen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan zich een uitbreiding van de bestaande uitbouw en wijzigingen in de bestaande gevel voorstellen, maar heeft opmerkingen over de architectonische uitwerking van het ontwerp.

De openingen in de gewijzigde en nieuwe gevel zijn aan de bovenkant uitgelijnd, dit is een verbetering ten opzichte van de bestaande situatie. Echter, de commissie vraagt om meer eenheid in de breedte en de types van de kozijnen. Met name de schuifpui van de slaapkamer 1 sluit niet goed aan bij de andere openslaande deuren, dit levert een onrustig beeld op. De commissie vraagt om daar dezelfde openslaande deuren tot te passen als bij slaapkamer 2.

De uitbreiding van de aanbouw is qua verschijningsvorm goed afgestemd op de bestaande aanbouw. Over de detaillering en de kleurstelling heeft de commissie geen opmerkingen, deze zijn passend binnen het Rijksbeschermd stadsgezicht.

De zonnepanelen zijn niet akkoord. De eerste drie rijen vanaf de achtergevel zijn te dicht bij de dakranden geplaatst. De hoek van 30graden is ook te steil. Daardoor vormen de panelen een storend zichtbaar element.

Oesterhof 22

Wcie 20230809/202319045

Bouwen: het vergroten van de woning Oesterhof 22 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan met deze dakopbouw instemmen. De nieuwe bouwlaag is zoals eerdere dakopbouwen in deze wijk een voortzetting van de onderliggende bestaande architectuur, met dezelfde detaillering en materiaalgebruik, en voegt zich naadloos bij het ensemble.

De commissie constateert op het horizontale detail van de achtergevel (detail H05) dat het metselwerk van de zijgevel (linksboven) als zwartgrijs is aangegeven. Gezien het metselwerk van de achtergevel rood is, gaat de commissie vanuit dat het een fout is en dat het deel van de zijgevel vanaf de sprong ook in de kleur van de achtergevel wordt

uitgevoerd. De sprong in de zijgevel is een logische plek voor de overgang tussen de twee verschillende kleuren.

Ooievaarlaan 28

Wcie 20230809/202319398

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Ooievaarlaan 28 door het maken van een constructieve doorbraak op de begane grond, het vervangen van kozijnen en ramen op de 1e en 2e etage en het plaatsen van een dakkapel.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie acht nieuwe kozijnen en een nieuwe dakkapel voorstelbaar maar stemt niet in met de gekozen architectonische uitwerking.

Het pand ligt in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Vogelwijk, en vormt met de buurwoning een architectonisch ensemble in Nieuwe Haagse School bouwstijl. Vergelijkbare vrijstaande ensembles met een gezamenlijk schilddak zijn typerend voor deze wijk. Samenhang binnen het ensemble is het uitgangspunt bij een kozijnvervanging.

De voorgestelde nieuwe kozijnen wijken af van de nog originele kozijnen van de burens op een essentieel punt: de voor deze architectuur kenmerkende horizontale verdeling ontbreekt. De commissie vraagt om de roedeverdeling te herstellen, zoals deze in de bestaande situatie is getekend, door Wienersprossen toe te voegen.

Verder constateert de commissie dat de kozijnaanzichten door de leverancier getekend niet overeenkomen met de geveltekeningen. De tekeningen moeten op elkaar zorgvuldig afgestemd worden, inclusief de kleurstelling.

De nieuwe dakkapel is te dicht bij de schoorsteen geplaatst en moet ervan duidelijk los worden gehouden. De uitwerking wijkt af van zowel de bestaande dakkapel als van wat passend is in deze wijk. Het is ook niet duidelijk of de bestaande dakkapel in zijn geheel wordt vervangen of alleen de kozijnen. Indien de dakkapel zelf wordt behouden dient de nieuwe dakkapel op de bestaande worden afgestemd qua detaillering en materiaalgebruik, dus met dezelfde dakrand en zijwangen afwerking. Als het laatste niet mogelijk is, is een bekleding van zink zoals bij het buurpand een geëigende oplossing.

Oostduinlaan 93

Wcie 20230809/202322146

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevels van de woning Oostduinlaan 93 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de werkelijkheid. In hoofdlijnen benadert de gevelindeling de bestaande situatie voldoende om dit voorstel te kunnen beoordelen. Zij merkt tevens op dat de raamindelingen in de nieuwe situatie niet overal overeenkomen met de bestaande situatie en vraagt de raamindelingen aan te passen conform de bestaande situatie. Tevens dient het verschil tussen roedes en kozijnen aangegeven te worden zowel in de aanzichten als in details en de roedes dienen ook in de details getekend te zijn. De toepassing van een steellook profiel is voorstelbaar.

Om het plan goed te kunnen beoordelen ziet de commissie bij een volgende behandeling graag close up foto's van de huidige kozijnen, aangeleverd. Voor wat betreft de uitwerking van de details, adviseert de commissie aansluiting te zoeken bij het reeds vergunde plan op Oostduinlaan 89. Bij dat plan is de ronde profilering van de bestaande houten kozijnen in aanzicht behouden. Details, inclusief roedes, dienen voorzien te zijn van maatvoeringen, kleurcodes en materiaal-aanduidingen. De commissie vraagt om het verschil tussen bestaande en nieuwe elementen aan te geven en eventueel een beschrijving van het plan toe te voegen.

Ooststraat 51

Wcie 20230809/202320926

Bouwen: het veranderen van de woning Ooststraat 51 door het plaatsen van zonnepanelen aan de zijkant van de bovenste verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de zonnepanelen aan de zijgevel van de opbouw op deze woning. Er is gekozen voor een volledig matzwarte uitvoering met onzichtbare randen en de panelen worden binnen de lijn van de onderliggende gevels werden geplaatst. De panelen zijn op deze manier voldoende ingepast binnen het architectonische ontwerp van de opbouw en daardoor passend.

Ooststraat 93

Wcie 20230809/202318393

Bouwen: het vergroten van de woning Ooststraat 93 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie reeds met de voorgestelde hoofdopzet ingestemd, maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. Hoewel de commissie progressie ziet, kan zij nog niet instemmen met het voorliggende voorstel.

De commissie oordeelt positief over het behoud van de bestaande dakrand, de drieraamse dakkapel en de toepassing van metselwerk in de achtergevel, afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de onderliggende metselwerk gevel. Zij vraagt de

nieuwe bakstenen gevel nader te specificeren, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. De kleur- en materialenstaat dient compleet gemaakt te worden en afgestemd te worden op de tekeningen.

De commissie merkt op dat de tekeningen inconsequent zijn en vraagt om alle tekeningen op elkaar af te stemmen, inclusief tekstuele toelichtingen. De commissie vraagt peilhoogtes bij de dakranden te zetten, ook bij de wachtgevel, zowel in overzichtstekeningen als in details. Bij een volgende behandeling van dit plan, verwacht de commissie ook dat andere onzorgvuldigheden uit de set tekeningen gehaald zijn, zoals dubbele details en teksten. De tekeningen, details en tekstuele toelichtingen dienen compleet en consistent te zijn.

Parkietlaan 16

Wcie 20230809/202321657

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Parkietlaan 16 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het onderhavige pand is het middelste van een vrijstaand ensemble van 3 panden in Nieuwe Haagse School architectuurstijl. Bij de burens aan beide zijde is een dakopbouw reeds vergund en gerealiseerd waarbij de bestaande architectuur in de extra bouwlaag is doorgezet. Deze eerdere initiatieven zijn leidend voor het hele ensemble.

Het voorgestelde is nagenoeg gelijk aan de vergunde dakopbouwen van de burens, op een paar punten na.

Het dakranddetail wijkt af. De dakranden van alle drie panden moeten naadloos op elkaar aansluiten en daarom dient de detaillering identiek te zijn.

Daarnaast constateert de commissie dat de nieuwe kozijn als houten kozijnen zijn gedetailleerd, maar als kunststof worden aangegeven. Een nauwkeurig detail is nodig om te kunnen beoordelen of de nieuwe kozijnen die van de buurpanden voldoende benaderen.

Pieter Meinersstraat 21

Wcie 20230809/202321749

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Pieter Meinersstraat 21 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt niet in met de nieuwe kozijnen.

Omwille van samenhang dienen deze gelijk te zijn als de reeds vergund en vervangen kozijnen van de onderliggende woningen op nummer 17 en 19. Het voorgesteld verdiepte kozijnprofiel wijkt sterk af van de vergunde vlakke profielen en de detaillering van het ventilatierooster eveneens. Ook de kleur dient gelijk te zijn, de commissie kan niet beoordelen of RAL9010 ook de kleur is van de eerder vergunde kozijnen.

Plein 1813 4

Wcie 20230809/202319927

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen met kenmerken 202218697/8546249 d.d. 06-02-2023 en 202120270/8220726 d.d. 24-2-2022 voor het veranderen van Plein 1813 4 door het wijzigen van de indeling, onderhouds- en restauratiewerkzaamheden, het vervangen van het dak, de lichtstraat en dakramen en het veranderen van de zij- en achtergevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijziging een aanpassing van de veranda aan de achterzijde van de villa is. Het historische beeld van deze veranda wordt terug gebracht, door gevonden historisch materiaal in te zetten en aan te vullen. Dit beoordeelt de commissie als een versterking van de villa.

Plein 1813 4

Wcie 20230809/202319927

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunningen met kenmerken 202218697/8546249 d.d. 06-02-2023 en 202120270/8220726 d.d. 24-2-2022 voor het veranderen van Plein 1813 4 door het wijzigen van de indeling, onderhouds- en restauratiewerkzaamheden, het vervangen van het dak, de lichtstraat en dakramen en het veranderen van de zij- en achtergevel.

Niet akkoord

De commissie spreekt haar waardering uit voor de aanpak van de veranda aan de achterzijde van de villa. En mooi voorbeeld van gevonden historisch materiaal wat wordt ingezet en aangevuld om het historische beeld terug te brengen.

Intern kan de commissie instemmen met de wijzigingen in de plattegrond van de garderobe-/dienstzone. De wijzigingen lijken op de op 25 januari 2023 (dossiernummer 202218697) geaccordeerde indeling en hebben op de monumentale waarden van het pand geen negatieve invloed.

De commissie maakt bezwaar tegen het verwijderen van deuren tussen de hall en de centrale voorkamer op de eerste verdieping. Deze deuren zijn belangrijk voor de interieurafwerking en de ruimtelijkheid van de hall.

Met een aangepast concept voor de na-isolatie van de gevels kan de commissie in beginsel instemmen. Zij mist echter belangrijk aansluitdetails, waardoor de invloed van de

nieuwe isolatiepakketten op bijvoorbeeld de interieurafwerking in de linker voorkamer op de begane grond en de invloed op de kap niet beoordeeld kunnen worden.

Prinsevinkenpark 42

Wcie 20230809/202320691

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Prinsevinkenpark 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de monumentale villa. De afstanden tot de dakrand in combinatie met de hoogte van de panelen zijn rondom voldoende, waardoor de panelen op die dakranden – een van de beeldbepalende onderdelen van de villa – en op de villa als geheel geen negatieve invloed.

Prinsevinkenpark 42

Wcie 20230809/202320691

Monument: het veranderen van de woning Prinsevinkenpark 42 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte dak van de monumentale villa. De afstanden tot de dakrand in combinatie met de hoogte van de panelen zijn rondom voldoende, waardoor de panelen op die dakranden – een van de beeldbepalende onderdelen van de villa – en op de villa als geheel geen negatieve esthetische invloed. Ook fysiek ondervindt het monument geen schade van deze toevoeging.

Raamweg 21C

Wcie 20230809/202321510

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Raamweg 21C.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden. De volledig zwarte uitvoering is een goede keuze. Het voorliggende plan is passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout.

Raamweg 22C

Wcie 20230809/202321509

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Raamweg 22C met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel, de zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd op voldoende afstand van de dakranden. De volledig zwarte uitvoering is een goede keuze. Het voorliggende plan is passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout.

Ripperdastraat 9

Wcie 20230809/202321693

Bouwen/Cultuurhistorie: het maken van een dakopbouw met dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het plan is gelegen in het rijks beschermd stadsgezicht Statenkwartier. Het maakt onderdeel uit van een architectonisch ensemble waarop eerder dakopbouwen vergund en gerealiseerd zijn. De eerder vergunde opbouwen zijn daarmee leidend voor het ontwerp en de uitwerking van onderhavig plan.

De hoofdvorm en de architectonische uitwerking van het plan sluiten grotendeels aan op de eerder vergunde plannen. De commissie heeft echter nog een aantal opmerkingen.

Het pand vormt aan de rechterzijde de beëindiging van het architectonische ensemble. Het naastgelegen pand maakt onderdeel uit van het hoekensemble dat van oorsprong hoger is uitgevoerd. De sprong in de lijn van de dakgoot benadrukt deze overgang. In dit geval acht de commissie het voorstelbaar dat de opbouw van onderhavig pand met een rechte zijgevel wordt afgesloten. Wel dient de overgang naar het zijschild van het buurpand aan de rechterzijde met enige (minimale) tussenruimte te worden uitgewerkt. De commissie vraagt tevens deze gevel in aansluiting op de achtergevel uit te voeren in een keramisch materiaal.

Het hoofdvolume is in hoogte gelijk en akkoord. De voorgevel is in opzet eveneens akkoord, maar de commissie vraagt ook de architectonische uitwerking in overeenstemming te brengen met de eerder vergunde dakopbouwen. Zij constateert bijvoorbeeld dat de onderzijde van de dakkapellen niet op dezelfde hoogte ligt en ook het detail waar de voet van het dakschild samenkomt met de goot lijkt af te wijken.

De commissie stemt in met de indeling en de uitwerking van de achtergevel. De toepassing van steenstrips is akkoord, mits afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen

van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. Bij de detaillering vraagt de commissie maatvoering toe te voegen en de boeiboorden in dit geval vlakker uit te voeren.

Ruychrocklaan 160

Wcie 20230809/202321788

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning Ruychrocklaan 160.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen vormen hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Saturnusstraat 95

Wcie 20230809/202317559

Bouwen: het veranderen van de gevel van het bedrijf Saturnusstraat 95 door het realiseren van een goedereningang.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 12 juli 2023 heeft de commissie in beginsel ingestemd met een tweede entree in de achtergevel en met het voorstel de vormgeving te laten aansluiten bij de bestaande entree. De commissie constateert dat de eerste entree afwijkend van het geaccordeerde ontwerp is uitgevoerd. De pui is afwijkend ingepast en de "stalen staldeuren" die de entreepartij tot één vlak maken ontbreken.

De tweede entree combineert gevel- en kozijnprincipes, waardoor de sterke helderheid en samenhang van het geaccordeerde ontwerp verstoord raakt. Ook de introductie van een ander lettertype draagt daaraan bij.

Sibergstraat 42 en 44

Wcie 20230809/202317596

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woningen Sibergstraat 42 en 44 door het maken van een dakopbouw, een dakterras en een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie reeds met de voorgestelde hoofdopzet ingestemd, maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. Zij constateert dat een deel van de eerder gemaakte bezwaren niet is verwerkt.

De commissie constateert dat de gevelaanzichten nog steeds niet overeenkomen met de bestaande situatie. Op hoofdlijnen benaderen de geveltekeningen de bestaande situatie voldoende om de dakopbouw in samenhang met het onderhavige pand te kunnen beoordelen. Zij vraagt om de tekst en kruis op de achtergeveltekeningen te verwijderen.

De commissie beoordeelt de details als schematisch en onzorgvuldig en vraagt om de details te voorzien van maatvoeringen. De dakranden van de opbouw en dakkapel dienen in afmeting (maatvoeren) en vormgeving ondergeschikt aan de bestaande dakrand te zijn.

De commissie stemt in met de toepassing van steenstrips mits uitgevoerd in een keramisch materiaal (gezaagde steen) en afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de onderliggende metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. Ze vraagt om een duidelijke specificatie van de materialen en kleuren in zowel tekst als kleurcodes.

Statenlaan 36A en 36B

Wcie 20230809/202320007

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woningen Statenlaan 36A en 36B door het uitbreiden aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de bestaande situatie in werkelijkheid. Bijvoorbeeld ramen, het terras, hekwerken en belendingen wijken af van de werkelijkheid. Detail 3 is buiten beschouwing gelaten, aangezien daar reeds een bestaande wachtgevel staat. De commissie kan niet instemmen met de grijs gestucte wachtgevels. Echter is een wachtgevel (aan de andere zijde) opgetrokken uit de bestaande gevel van het onderhavige pand voorstelbaar, namelijk wat betreft kleur en materiaal. De bestaande situatie dient conform de werkelijkheid getekend te worden. Een juiste voorstelling van de werkelijkheid is nodig om een goede beoordeling van de ontwerpkeuzes te kunnen maken.

Aangezien de bestaande toestand tekeningen niet kloppend zijn en duidelijke foto's van de achtergevel ontbreken, heeft de commissie de detaillering buiten beschouwing gelaten. Om de details te kunnen beoordelen vraagt de commissie tevens naar duidelijke foto's. Bij een volgende behandeling van dit plan, verwacht de commissie ook dat andere onzorgvuldigheden, zoals losse zwevende elementen uit het model zijn gehaald.

Stationsplein 40

Wcie 20230809/202317644

Bouwen: het veranderen van Station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het verplaatsen van de winkelpuien en daarmee grotendeels terugbrengen van de stationshal in oorspronkelijke vorm en het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over dit voorstel, waarvan de externe gevolgen zich beperken tot een aanpassing van de pui in de keerwand links van het stationsgebouw. Het verwijderen van een rooster in het metselwerk en het plaatsen van roosters in de bestaande pui – de pui en de keerwand zijn niet historisch en niet bepalend voor het gevelbeeld – hebben op het stationsgebouw of de omgeving geen negatieve invloed.

Stationsplein 40

Wcie 20230809/202317644

Monument: het veranderen van Station Hollands Spoor Stationsplein 40 door het verplaatsen van de winkelpuien en daarmee grotendeels terugbrengen van de stationshal in oorspronkelijke vorm en het wijzigen van de voorgevel.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de aanpassing van de indeling van de stationshal. Dit deel van het hoofgebouw is structureel en architectonische meerdere keren aangepast. Twee onderdelen van dit voorstel beoordeelt de commissie als belangrijke verbeteringen van de huidige situatie. Het 'sluiten' van de stationshal links en rechts waardoor de hal de oorspronkelijke ruimtelijkheid – op de verdiepingen nog aanwezig – terug krijgt en het verwijderen van de lijst boven de doorgangen en het verlichtingsarmatuur. Beide elementen scheiden de begane grond van de rest van de stationshal. Ook dit leidt tot herstel van de ruimtelijkheid.

De afwerking van de stationshal is recent. Daarbij aansluiten is de voor hand liggende oplossing. Hiermee wordt de hal een geheel.

De externe gevolgen van het voorstel beperken zich tot een aanpassing van de pui in de keerwand links van het hoofgebouw. Het verwijderen van een rooster in het metselwerk en het plaatsen van roosters in de bestaande pui – de pui en de keerwand zijn niet historisch en niet bepalend voor het gevelbeeld – hebben op het monument geen negatieve invloed.

Stationsplein ongenummerd tegenover Jan Blankenstraat

Wcie 20230809/202316489

Bouwen: het uitbreiden van de fietsenstalling bij station Den Haag Hollands Spoor (Westzijde) Stationsplein ongenummerd tegenover Jan Blankenstraat door het plaatsen van dubbellaagse fietsenrekken.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe fietsrekken onder en in het verlengde van de overkapping. Deze rekken voegen zich logisch, binnen de doorsnede en de richting van de overkapping. Zij maakt echter bezwaar tegen de dubbele rekken tussen

de overkapping en het tramspoor. Deze rekken staan buiten de doorsnede en voor de gevel van de overkapping. Zij verstoren de leesbaarheid van de historische opzet van het station en zijn daarmee een verstoring van het monument.

Terschellingsestraat 29

Wcie 20230809/202320053

Bouwen: het vergroten van de woning Terschellingsestraat 29 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 26 juli 2023 heeft de commissie op hoofdlijnen ingestemd met het ontwerp van de extra bouwlaag. Zij had opmerkingen over de indeling van de voorgevel en het gemetselde deel van de linker zijgevel. De indeling van de voorgevel is nu gelijk aan de eerder geaccordeerde en gerealiseerde dakopbouw op nummer 29, waarmee een samenhangend geheel ontstaat. Het venster in de linker zijgevel is nu gelijk aan het bestaande venster op de eerste verdieping, waardoor een vanzelfsprekend samenhang van begane grond en verdiepingen ontstaat.

Thomsonlaan 69

Wcie 20230809/202316159

Bouwen: het vergroten van de horecagelegenheid Thomsonlaan 69 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie aangegeven mogelijkheden te zien voor een opbouw die een zekere verbijzondering is binnen het architectonische ensemble. De nu voorgestelde dakopbouw heeft een eigen positie, hoogte en vormgeving. De opbouw is echter geen verbijzondering, maar een afwijking en die afwijking is in deze homogene wijk te veel.

Bovendien houdt de opbouw geen rekening met aanwezige dakopbouw op het rechter buurpand. Ook Thomsonlaan 69 kan drielaags worden en dan ligt een voortzetting van de derde laag van de burens voor de hand. Dit is met het nu voorgestelde ontwerp onmogelijk.

Treilerdwarsweg 10A

Wcie 20230809/202319572

Bouwen: het plaatsen van een kiosk Treilerdwarsweg 10A (legalisatieverzoek).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de kiosk. Deze is passend voor een kiosk en wordt rondom consequent toegepast, waardoor een alzijdig gebouw ontstaat.

Trembleystraat 18 en 18A

Wcie 20230809/202314938

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Trembleystraat 18 en 18A tot 2 zelfstandige woningen, het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de brandcompartimentering.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kon eerder al niet instemmen met het maken van een dakkapel op het voor- en achterdakvlak. De breedte van de dakkapel op het voordakvlak achtte zij akkoord.

Eerder had zij aangegeven dat de dakkapel in uitvoering conform de geaccordeerde dakkapel van nr. 26 te worden uitgevoerd dient te worden. De ramen zijn in verhouding nog steeds niet gelijk met de ramen van nummer 26.

De commissie kan de uitvoering van de wangen van de dakkapel nog steeds niet beoordelen aangezien de detaillering hiervan ontbreekt. Ook merkt de commissie op dat in het middelste raam nu een ventilatierooster getekend lijkt, hier ontbreekt de detaillering van. De commissie merkt op dat in beschermd stadsgezicht de ventilatieroosters in de voorgevel verholten opgelost dienen te worden.

Tweede Haven ter hoogte van Dr. Lelykade 1D

Wcie 20230809/202317334

Bouwen (beginselaanvraag): het verplaatsen van een schip naar de Tweede Haven van Scheveningen ter hoogte van de dr. Lelykade 1D en te veranderen in een hotelschip met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de vormgeving van het schip. Waar zij een schip met het uiterlijk van een schip als een interessante toevoeging aan de haven zou kunnen beoordelen, is hier sprake van een drijvend gebouw dat ruimtelijk en architectonisch concurreert met de paviljoens op de kade. Dit voorstel ontkent en verstoort de bijzondere ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Van Diepenburchstraat 104

Wcie 20230809/202321028

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Diepenburchstraat 104 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen liggen op voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen vormen hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Hoornbeekstraat 8A

Wcie 20230809/202320930

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8A door het plaatsen van 19 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie stemt in met het voorstel. De zonnepanelen zijn zorgvuldig gepositioneerd, in een regelmatig patroon en op voldoende afstand van de dakrand om niet zichtbaar te zijn vanaf de straat. Ook de uitvoering is passend binnen dit rijksbeschermd stadsgezicht.

Van Montfoortlaan 10 tot en met 80

Wcie 20230809/202321220

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Montfoortlaan 10 tot en met 80 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in grote lijnen instemmen met deze kozijnvervanging, maar zij heeft opmerkingen over de detaillering.

In de geveltekeningen zijn ventilatieroosters in het glas getekend. Deze ontbreken op de het verticale detail (det. 05). De commissie vraagt op een verticaal detail met rooster toe te voegen.

In beschermde stadsgezichten is zichtbare raamventilatie alleen in de zij- en achtergevel toegestaan. In de voorgevel moeten de ventilatieroosters uit het zicht worden gedetailleerd.

De voorgestelde antraciet kleurstelling is voorstelbaar in deze wijk en bij deze architectuur. De exacte kleur dient middels een kleurcode te worden gespecificeerd.

Van Panhuysstraat 7

Wcie 20230809/202321972

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Panhuysstraat 7 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen liggen voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen vormen hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Van Slingelandtstraat 6-8

Wcie 20230809/202318385

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de bedrijfsruimte Van Slingelandtstraat 8 door het maken van een aanbouw, het maken van een dakterras op de aanbouw en het vervangen van de kozijnen aan de achterzijde van de woning Van Slingelandtstraat 6 en het maken van constructieve doorbraken tussen de panden.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het aangepaste gevelontwerp van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde van het pand. Met de nu voorgestelde indeling past de aanbouw – die door afwijkende bebouwingsstructuur breder is dan gebruikelijk – zowel goed bij het pand als in de omgeving. Ook de overige wijzigingen aan de achterzijde voegen zich vanzelfsprekend in het gevelbeeld.

Van Speijkstraat 7

Wcie 20230809/202320659

Bouwen: het splitsen van de woning Van Speijkstraat 7 tot 4 appartementen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De aanpassingen in de achtergevel houden geen rekening met de monumentale waarden van het pand. Aanpassingen en toevoegingen zijn mogelijk, maar binnen de typologie en de taal van het pand en het ensemble. Zo is het toevoegen van een trap aan de achterzijde van de verdieping naar de tuin in beginsel mogelijk, maar dit moet enkel een trap zijn. Een bordes of terras aan een serre is oneigenlijk, een optelling van elementen waardoor de structuur van het pand en de omgeving verrommelen. Een dakkapel in het zijdakvlak en warmtepompen op het dak daarvan zijn in beginsel mogelijk, maar informatie over de buitenunits ontbreekt.

Het nieuwe glas in de bestaande ramen van de voorgevel is zorgvuldig ingepast. Met een voordeur als aanwezig bij andere panden binnen dit ensemble kan de commissie in beginsel instemmen, maar dit vraagt precieze tekeningen.

Van Speijkstraat 7

Wcie 20230809/202320659

Monument: het splitsen van de woning Van Speijkstraat 7 tot 4 appartementen.

Niet akkoord

De interne wijzigingen en de aanpassingen in de achtergevel houden op geen enkele manier rekening met de beschermde en gevonden waarden van het monument. Belangrijk historisch materiaal, structuurbepalende elementen en hoog gewaardeerde delen van het pand verdwijnen. Dit is een aantasting van het monument.

Een dakkapel in het zijdakvlak en warmtepompen op het dak daarvan zijn in beginsel mogelijk, maar informatie over de buitenunits ontbreekt. Het toevoegen van een trap aan de achterzijde van de verdieping naar de tuin is in beginsel mogelijk, maar dit moet enkel een trap zijn. Een bordes of terras aan een serre is oneigenlijk, een optelling van elementen waardoor de structuur van het pand en de omgeving verrommelen.

De ingediende detaillering is summier. Onder meer de na-isolatie van gevels en wanden is niet te beoordelen. Ook ontbreekt detaillering van de nieuwe voordeur. Met een voordeur als aanwezig bij andere panden binnen dit ensemble kan de commissie in beginsel instemmen, maar dit vraagt precieze tekeningen. Het nieuwe glas in de bestaande ramen van de voorgevel is zorgvuldig ingepast.

Van St. Aldegondeplein 24

Wcie 20230809/202317319

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van St. Aldegondeplein 23 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met de zonnepanelen op het plat dak van deze woning ingestemd, maar niet met de toen voorgestelde panelen op het voorschild.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de zonnepanelen op het voorschild weggelaten.

Het plan is nu passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier.

Wassenaarseweg 85

Wcie 20230809/202320911

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Wassenaarseweg 85 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde zonnepanelen op het platte deel van het dak. De panelen liggen achter de kap en op voldoende afstand van de dakrand, waardoor ze niet zichtbaar zijn vanaf de stedelijke ruimte. De panelen vormen hierdoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Weissenbruchstraat 41

Wcie 20230809/202319176

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de stomerij Weissenbruchstraat 47 door het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde van Weissenbruchstraat 41.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitbouw/bebouwing aan de achterzijde. De architectonische uitwerking, met name aan de tuinmuur zijde is niet acceptabel omdat deze de bestaande tuinmuur niet meer als zodanig herkenbaar houdt. Indien een uitbouw boven de muur uit komt, zal deze ondergeschikt hier aan moeten zijn en de tuinmuur herkenbaar laten. Het volume dient zelf ook ondergeschikt te zijn aan de hoofdbouw, dat is nu niet het geval. Nu wordt er een ogenschijnlijk los bouwwerk geplaatst met een eigen entree.

De commissie kan eveneens niet instemmen met het maken van een nieuwe entree in de bestaande tuinmuur. Het karakter van de tuinmuur, gesloten en ondergeschikt, moet behouden blijven. Door het plaatsen van kozijnen en een entreedeur krijgt de tuinmuur het karakter van een gevel in plaats van een muur. Het geheel vormt een aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Willem Kuijperstraat 106

Wcie 20230809/202321185

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202019612/7819021 d.d. 26-01-2021 voor het veranderen en vergroten van de woning Willem Kuijperstraat 106 door het maken van een dakterras, een dakuitbouw en een constructieve doorbraak welke wijziging bestaat uit het uitbreiden van het dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan, deels in heroverweging, instemmen met de wijzigingen ten opzichte van het geaccordeerde dakterras. Door de toegevoegde onderconstructie en de grotere maat is het terras meer een toegevoegd element. De afstand tot de voorgevel is echter voldoende, waardoor het terras geen negatieve invloed op het straatbeeld heeft.

Daarnaast is het hekwerk voldoende luchtig, wat voorkomt dat het terras een volume wordt.

NB Op enkele foto's ziet de commissie doorgezette balusters, zichtbaar vanaf de straat. Op andere foto's zijn zij afwezig. De commissie gaat ervan uit dat zij verwijderd zijn.

Witte de Withstraat 10 tot en met 12B

Wcie 20230809/202314916

Bouwen: het veranderen van de horecagelegenheid Witte de Withstraat 10A en de woningen Witte de Withstraat 10, 10B, 10C, 12, 12A en 12B, door het wijzigen van de begane grond van bijeenkomstfunctie naar 4 appartementen, het aanpassen van de voorgevel, het maken van een balkon op de 2e verdieping aan de achterzijde en het maken van zijdakkapellen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de wijzigingen in de voorgevel heeft de commissie eerder ingestemd, behoudens de uitwerking van de begane grond van het linker pand. Het bestaande kader van de linker etalage wordt nu verwijderd, waardoor het doorzetten van de architectuur van de rechter winkelpui tot een samenhangend geheel leidt.

De dakkapellen in beide zijdakvlakken zijn verkleind en verhouden zich nu goed tot de kap en het kappenlandschap. De bestaande veranda aan de achterzijde is opnieuw afwijkend van de werkelijke situatie getekend. De commissie gaat ervan uit dat de veranda niet wijzigt en dat het hekwerk rond de nieuwe buitenruimtes op de tweede verdieping de vormgeving van het bestaande hekwerk precies volgt.

Zeekant 11

Wcie 20230809/202317566

Monument: het veranderen van de woning Zeekant 11 door het wijzigen van de indeling en het vervangen van het glas in de bestaande kozijnen door vacuümglas.

Niet akkoord

De commissie gaat ervan uit dat de profilering van de ramen niet wijzigt en dat het nieuw isolerende glas in deze profielen wordt geplaatst. Zo is sprake van een onopvallende inpassing. Ook de na-isolatie van de gevels en het dak is zorgvuldig uitgewerkt.

De nieuwe indeling van de verdieping is aangepast. De afstand tussen het Philibertspant en de nieuwe wand is vergroot, waardoor het spant en de ruimtelijkheid voldoende herkenbaar blijven. De ruimte wordt echter nog steeds gedeeld door de dichte wand boven de natte cel. De doucheruimte zou een volume in de ruimte moeten zijn, los van de wanden, de spanten en de kap. Zo blijft de oorspronkelijke open zonder herkenbaar.

Zoutmanstraat 44

Wcie 20230809/202316325

Bouwen: het in- en uitwendig veranderen van het kantoor, kantine en winkel Zoutmanstraat 44 tot kantoor, winkel en horeca-inrichting op de begane grond en het wijzigen van de garagedeur van de garage Prins Hendrikplein 9.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie ziet geen wijzigingen en herhaalt haar vorige advies: De commissie kan zich vinden in de wijzigingen aan de gevel. De deur naar de winkel is conform de bestaande deur aan de Zoutmanstraat en dat is voldoende passend bij het gevelbeeld. De commissie acht de dubbele deur naar de garage te transparant. Hier is een deur passend bij de functie meer op zijn plaats.