



HAMERSTUKKENLIJST – Welstands- en Monumentencommissie 1

Gemeente Den Haag, 26 juli 2023

Hamerstukkenlijst voor vaststelling in de vergadering van de Welstands- en Monumentencommissie van woensdag 26 juli 2023.

2e Van Blankenburgstraat 96

Wcie 20230726/202319754

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning 2e Van Blankenburgstraat 96 door het maken van constructieve doorbraken en het aanpassen van de garagedeur in de voorgevel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de voorgestelde wijziging van de garagedeur. Deze sluit in indeling en vormgeving voldoende aan op de bestaande architectuur.

Adriaan Goekooplaan 3

Wcie 20230726/202320161

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Adriaan Goekooplaan 3 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat het linker dakvlak onjuist getekend is. De dakvensters tegen de nok ontbreken, waardoor het nu voorgestelde legplan onmogelijk is. Daarnaast constateert de commissie dat de getekende zonnepanelen en de aangegeven maatvoering/afstanden niet overeen (kunnen) komen met het gekozen type panelen. Hierdoor kan de commissie het voorstel niet goed beoordelen.

Wel geeft de commissie aan dat door de vrije, bijna alzijdige situering van de villa en door de complexe samengestelde kap panelen op het voordakvlak en een deel van het zijdakvlak moeilijk te realiseren zijn zonder aantasting van de villa en het villapark.

Alexanderplein 1

Wcie 20230726/202314600

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Alexanderplein 1 door het wijzigen van kozijnen, het plaatsen van nieuwe balustrades en het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de balustrade ten behoeve van het nieuwe terras aansluitend aan de kapverdieping. Het ingeklemde glas is een terughoudende, ondergeschikte toevoeging aan de gemetselde opstand. Ook met de roedeverdeling van de nieuwe invulling van de dakkapellen – deuren om het nieuwe terras te kunnen bereiken – kan de commissie instemmen. De verhoudingen zijn gelijk aan die van de huidige ramen.

Alphons Diepenbrockhof 31A

Wcie 20230726/202320895

Bouwen: het plaatsen van een kiosk op het Alphons Diepenbrockhof 31A (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de kiosk. De kiosk heeft één ontwerp rondom, daardoor een alzijdige uitstraling, wat belangrijk is op deze positie vrij in de ruimte. De vormgeving is passend voor een kiosk.

Anna Paulownastraat 101

Wcie 20230726/202311984

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Anna Paulownastraat 101 door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de wijziging ten opzichte van het op 31 mei 2023 geaccordeerde ontwerp de maat en de vorm van het terras zijn.

Op de plattegrond is het terras naar achteren uitgebreid, voorbij de verbijzondering in de dakrand boven de entree aan de Anna Paulownastraat. Deze diepte van het terras heeft de commissie eerder negatief beoordeeld. Op de geveltekening en de doorsnede is het terras niet vergroot.

De vorm is aan naar het binnengebied gewijzigd. In plaats van een rechthoek volgt het terras nu de loop van de gevel aan het binnengebied. Deze wijziging heeft op de aanwezigheid van het terras in het gevel- en straatbeeld geen invloed.

Aronskelkweg 1

Wcie 20230726/202313339

Bouwen: het veranderen van de oostvleugel van de school Aronskelkweg 1 door het veranderen van de indeling, het plaatsen van een ventilatiesysteem en het gedeeltelijk slopen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 28 juni 2023 heeft de commissie positief geadviseerd over de aanpassingen in en toevoegingen aan de oostvleugel van de school. Het ontwerp wijzigt niet. Wel constateert de commissie dat de bestaande, te behouden kozijnen, ramen en deuren preciezer getekend zijn. Deze aanscherping van de bestaande situatie verandert het positieve advies niet.

Aronskelkweg 1

Wcie 20230726/202313339

Monument: het veranderen van de oostvleugel van de school Aronskelkweg 1 door het veranderen van de indeling, het plaatsen van een ventilatiesysteem en het gedeeltelijk slopen.

Akkoord

Op 28 juni 2023 heeft de commissie positief geadviseerd over de aanpassingen in en toevoegingen aan de oostvleugel van de school. Het ontwerp wijzigt niet. Wel constateert de commissie dat de bestaande, te behouden kozijnen, ramen en deuren preciezer getekend zijn. Deze aanscherping van de bestaande situatie verandert het positieve advies niet.

Ary Schefferstraat 14

Wcie 20230726/202312877

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ary Schefferstraat 14 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorstel dat de commissie op 3 mei 2023 heeft geaccordeerd, is aangepast. Er is een paneel toegevoegd en het legplan is gewijzigd. Het legplan blijft uitgelijnd met de zonnepanelen op de woningen Ary Schefferstraat 24 en 26, een raster net onder de schoorstenen met een invulling afhankelijk van de in/op het dak aanwezige elementen. Ook op nummer 26 liggen drie rijen zonnepanelen.

Ary van der Spuyweg 17

Wcie 20230726/202320732

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Ary van der Spuyweg 17 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de kap van dit huis, anders dan de impressie weergeeft, voorzien is van donkergrijze pannen. De zonnepanelen worden voorgesteld op het rechter zijdakvlak, zichtbaar maar geen prominent onderdeel van het straatbeeld. Gecombineerd met het regelmatige legplan – één rechthoekig vlak – en de geheel zwarte uitvoering hebben de panelen geen negatieve invloed op het huis, het ensemble of de ruimere omgeving.

Badhuisstraat 156

Wcie 20230726/202315677

Bouwen: het veranderen van de winkel Badhuisstraat 156 tot 2 hotels met 1 kamer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Met de aanpassing van de voorgevel is eerder ingestemd. Ook met de nieuwe indeling van de achtergevel, gericht naar en zichtbaar in de Loggerstraat, kan de commissie instemmen. De indeling en de verhoudingen van de gevelopeningen passen bij de architectuur. De invulling van de gevelopeningen is gelijk aan de voorgevel.

Bagijnestraat 22 en 24

Wcie 20230726/202320098

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202124116/8348437 d.d. 5-7-2022 voor het veranderen van de winkels Bagijnestraat 22 en 24 tot winkels en 3 woningen en het maken van een extra bouwlaag waarbij de wijziging bestaat uit het vervallen van de extra bouwlaag en het balkon op de 2e verdieping.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Het voorliggende plan betreft wijzigingen aan een eerder vergund ontwerp. De toen vergunde extra bouwlaag vervalt en het balkon op de tweede verdieping in de achtergevel eveneens.

Vervolgens wordt de huidige indeling van de achtergevel deels behouden, en er komt een buitentrapp en een deur op de tweede verdieping. De schoorsteen wordt gesloopt zoals in het vergund plan.

Deze wijzigingen in de achtergevel hebben geen negatieve impact op het gevelbeeld en zijn derhalve akkoord.

Balistraat 49

Wcie 20230726/202320929

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Balistraat 49 door het plaatsen van kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde kozijnwijziging. De voorgestelde profielen benaderen de bestaande profielen op onvoldoende wijze. Het schuifvenster principe dient voldoende benaderd te worden. Het extra toegevoegde raamhout is eveneens niet wenselijk. Ook de maatvoering lijkt forser te worden.

Bankaplein 3

Wcie 20230726/202317231

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een bijgebouw in de tuin van het kantoor Bankaplein 3 aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de positie en de vormgeving van het bijgebouw. Beide zijn geëigend voor een bijgebouw in deze omgeving. De positie achter in de tuin, tussen andere informele bouwwerken, maakt dat het bijgebouw op de structuur en het beeld van de omgeving geen negatieve invloed heeft. De vormgeving is eigentijds, zonder directe link met de architectuurstijl(en) in de directe omgeving, maar geheel in hout, wat voor een gebouwtje in de tuin een passende oplossing is.

Beeklaan 7

Wcie 20230726/202317373

Bouwen: het veranderen van de winkel met woning Beeklaan 7 tot woning en het plaatsen van een uitbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de uitbouw aan de achterzijde van het pand. Aanvullende foto's laten zien dat de uitbouw aansluit op bestaande eenlaagse bebouwing. Dit is op de tekeningen niet te zien. De commissie gaat ervan uit dat in hoogte wordt aangesloten op de burens.

Beukstraat 131

Wcie 20230726/202320141

Bouwen: het vergroten van de woning Beukstraat 131 door het maken van een dakopbouw met dakterras en het vervangen van de voorgevelkozijnen op de 1e- en 2e verdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat op deze architectonische eenheid reeds een vergund plan voor een dakopbouw aanwezig is. Als eerste initiatief is deze leidend voor iedere nieuwe dakopbouw op dit ensemble. Een nauwkeurige afstemming is essentieel om een goede aansluiting van de dakopbouwen op elkaar en daarmee een geslaagd toekomstbeeld te garanderen. De vergunde tekeningen van de opbouw op nr. 121 zijn dan ook leidend voor het ontwerp en de architectonische uitwerking van onderhavig plan.

Ondanks dat het pand een andere kleur heeft, behoort het tot dezelfde architectonische eenheid als de panden aan de rechterzijde. Onderhavig pand kent een afwijkende beukmaat, het betreft het afsluitende pand van het ensemble. De commissie stemt nog niet in met de afmeting van de hoofdvorm. De hoogte wijkt af van het (gewijzigde) vergunde plan en dient te worden aangepast. De maat van de setback aan de voorzijde komt overeen en is akkoord.

Met de indeling van de voorgevel verwijst het plan naar de onderliggende gevel met een herhaling van het linkerraam en ter plaatse van de erker een dubbel raam. De commissie stemt hiermee in, maar vraagt om het dubbele raam symmetrisch te maken, de middenstijl zit nu niet in het midden. Ook dienen de ventilatieroosters aan de voorzijde verholten te worden gedetailleerd. De commissie stemt niet in met in het glas opgenomen ventilatieroosters. Tevens vraagt zij de raamdorpelstenen af te stemmen op de bestaande architectuur en uit te voeren in beton. De steenstrips dienen te worden uitgevoerd in een keramisch materiaal, afgestemd op de oorspronkelijke bakstenen van de metselwerk gevel, namelijk wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband. De houten kozijnen zijn akkoord.

Geconstateerd wordt dat ook de kozijnen op de eerste en tweede verdieping aan de voorzijde worden vervangen. De commissie stemt niet in met de detaillering. Het uiterlijk van de bestaande kozijnen dient dichter benaderd te worden voor wat betreft maatvoering, plasticiteit, profilering en indeling. Een draaikiepraam is voorstelbaar, maar met het uiterlijk van het oorspronkelijke profiel met kenmerkende wisseldorpel.

De indeling van de achtergevel is voldoende passend bij de bestaande architectuur en akkoord. Een afwerking met stucwerk is in dit geval voorstelbaar. Een tekening van de wachtgevels mist en dient te worden aangeleverd. De commissie adviseert het stucwerk in de kleur stofgrijs uit te voeren (RAL 7037). De steenstrips dienen aan de voorzijde een strek om de hoek te worden omgezet op de wachtgevel. Om een goede afwerking en aansluiting op mogelijk toekomstige dakopbouwen mogelijk te maken.

Als laatste pleit de commissie omwille van de ensemblewaarde voor het schoonmaken van de gevel.

Bezuidenhoutseweg 92 en 94

Wcie 20230726/202314344

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van het kinderdagverblijf Bezuidenhoutseweg 92 en 94 door het plaatsen van een luchtbehandelingskast aan de achterzijde (legalisatie in aangepaste vorm).

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de installatie aan de achterzijde van het pand stedenbouwkundig niet mogelijk wordt gemaakt. Adviseren en meedenken over een goede inpassing van de installatie – de installatie moet zich goed verhouden tot het pand, de omringende bebouwing en het Haagse Bos, alle onderdeel van het rijksbeschermd stadsgezicht – doet de commissie graag, maar is pas zinvol bij een goedgekeurd volume.

Conradkade 11

Wcie 20230726/202317317

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Conradkade 11 door het plaatsen van een dakkapel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan zich een bredere dakkapel op deze woning voorstellen. De nieuwe dakkapel sluit qua verhoudingen beter dan de bestaande aan bij de dakkapellen van de buurpanden, die allemaal breder en horizontaler zijn. De detaillering is zorgvuldig en passend binnen het gemeentelijk beschermd stadsgezicht Regentessekwartier.

Convivastraat 62

Wcie 20230726/202212159

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Convivastraat 62 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de afwijkend uitgevoerde dakkapel in het voordakvlak. Deze dakkapel is bepalend voor de samenhang van de extra bouwlaag op dit portiekblok, was ontworpen zoals bij de linkerburen uitgevoerd en moet ook zo uitgevoerd worden.

Het vervallen van de dakuitbouw in het zijdakvlak heeft op het totaalbeeld geen negatieve invloed. De afwijkende aansluiting op de kap van de woningen rechts van het appartementenblok kan de commissie op basis van de foto niet goed beoordelen.

Copernicuslaan 176

Wcie 20230726/202318133

Bouwen: het veranderen van de woning Copernicuslaan 176 door het vergroten van de bestaande dakopbouw

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota .

Eerder stemde de commissie in met de hoofdopzet van de voorgestelde uitbreiding van de kapverdieping, zij kon echter niet instemmen met de architectonische uitwerking.

Kenmerkend voor het onderhavige bouwblok en het naastgelegen bouwblok op de hoek van de Copernicuslaan en Valkenboskade is het karakteristieke samenhangende kappenlandschap. Aan de tuinzijde wordt de kap gevolgd door een afgedekt plat dak, incidenteel zijn hier binnen de bestaande gevelwand al dakuitbouwen gerealiseerd. De onderhavige uitbouw is niet zichtbaar vanuit de straat en zorgt gezien zijn teruggelegen positie niet voor een onwenselijke impact op het binnenterrein. Ook de samenhang van het bestaande kappenlandschap wordt niet aangetast. Voor een weloverwogen beoordeling miste de commissie echter de specificatie van de kleuren en de kleurcodes. In het onderhavige voorstel is deze informatie aangevuld. De commissie stemt in met de voorgestelde kleuren en materialen. Het kleurenpalet is zorgvuldig in relatie tot de onderliggende bestaande gevelwand. Zij onderschrijft het hergebruik van de bestaande kozijnen en panelen.

Danckertsstraat 72

Wcie 20230726/202316341

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Danckertsstraat 72 door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder kon de commissie zich een dakterras op deze woning voorstellen, maar zij stemde niet in met de positie van de terrasafscheiding aan de voorzijde.

In het voorliggende aangepaste plan is het terrashek verder van de dakrand gepositioneerd en niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Hiermee is het dakterras passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Duinoord
De commissie was reeds akkoord met de kleurstelling en detaillering van het hek.

De Constant Rebecqueplein 20

Wcie 20230726/202219477

Bouwen: het veranderen van het pand De Constant Rebecqueplein 20 door het plaatsen van 2 warmtepompen ten behoeve van duurzame warmte voor het stadsverwarmingssysteem (EDH Aquathermie project).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijzigingen ten behoeve van de warmtepompen zich beperkt tot het toevoegen van een dakpijp op het hoogte bouwdeel, naast de schoorstenen. Op deze positie is de dakpijp een onderschikte toevoeging die een onopvallend onderdeel van alle industriële elementen wordt.

De Perponcherstraat 124A

Wcie 20230726/202319524

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Perponcherstraat 124A door het vergroten van de 2e etage en het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Het pand De Perponcherstraat 124 en 124A verschilt van de beide burenen, maar is daarmee in samenhang ontworpen. De panden zijn even breed en even hoog, zij verschillen voor wat betreft de vormgeving van de voorgevel, in het bijzonder de kroonlijst en het centrale fronton. Ondanks de verschillen is eenzelfde kap als eerder op het linker buurpand geaccordeerd de logische en de beste oplossing.

Het ontwerp van de kap lijkt sterk op het linker buurpand, maar wijkt af voor wat betreft de hellingshoeken van de mansarde en (daardoor) de nokhoogte. Deze onderdelen bepalen de hoofdvorm. Een afwijkende hoofdvorm beoordeelt de commissie als een verstoring van de samenhang. Van het ensemble, van het kappenlandschap en van het beschermd gezicht.

De Poorterstraat 17

Wcie 20230726/202317073

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning De Poorterstraat 17 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het uitbouwen van de achterzijde. Deze is nu passend. Ook de gevel indeling aan de achterzijde sluit nu voldoende aan. Hierin is de tweebeukigheid voldoende afleesbaar.

De commissie constateert dat het uitbreiden van het balkon is komen te vervallen.

Denneweg 68A

Wcie 20230726/202315400

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten en veranderen van de woning Denneweg 68A door het plaatsen van dakkapellen en een dakraam, het vervangen van kozijnen en het plaatsen van een trap met kenmerknummer.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat een deel van de eerdere bezwaren is aangepast, maar niet op alle punten. Zij stemt niet in met het voorliggende aangepaste plan.

Zij herhaalt de opmerking dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de bestaande situatie in werkelijkheid. Een nauwkeurige weergave van de bestaande situatie is nodig om het voorstel goed te kunnen beoordelen.

De beoogde vervangende kozijnen benaderen de bestaande kozijnen onvoldoende en dienen aangepast te worden. De bestaande kozijnen op de eerste verdieping zijn in werkelijkheid anders gedetailleerd dan die op de tweede verdieping. Tevens merkt zij op dat de boog in de kozijn niet is getekend in de gevelaanzichten. Bij een volgende behandeling van dit plan ziet de commissie graag kozijndetails van beide verdiepingen en aangepaste gevelaanzichten voorgelegd.

In het voorliggend document is een duidelijke foto van de dakkapel in de achtergevel van de burens toegevoegd. Dit is nieuwe informatie voor de commissie. De commissie heeft niet gevraagd om een kopie van de dakkapel bij de burens boven nummer 66a. De dakkapel oogt fors en zit te dicht bij de hoekkepers en dient ondergeschikt te blijven aan de kap. Een drieraamse dakkapel met borstwering is niet denkbaar. Zij vraagt om de breedte van de dakkapel te versmallen en de dakkapel iets terug te leggen. De bestaande dakrand en goot dienen gehandhaafd te blijven. De dakkapel dient achter de bestaande dakrand te blijven en niet zoals bij de burens uit de bestaande dakrand opgetrokken te zijn. Een bescheiden dakrand overstek, conform het detail is voorstelbaar. De tekstuele toelichting bij de dakkapel op de achtergevel op pagina 9 kan weggelaten worden. De commissie merkt op dat de onderaansluiting van het dakkapeldetail ontbreekt in deze set en vraagt deze toe te voegen en nader uit te werken in relatie tot de bestaande goot en dakrand.

De commissie constateert tegenstrijdigheden in het tekenwerk en vraagt om een zorgvuldige en consistente set tekeningen. In het algemeen vraagt de commissie om aandacht te besteden aan de uitwerking van details, deze te voorzien van maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken.

Dirk Hoogenraadstraat 68H

Wcie 20230726/202318384

Bouwen: het renoveren en verduurzamen van de woning Dirk Hoogenraadstraat 68H.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen en ramen in de voorgevel. Deze blijven dicht bij de oorspronkelijke vensters, waardoor het gevelbeeld – na verwijdere van de voorzetramen – terugkeert naar het oorspronkelijke ontwerp. Dit is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Ook met het terras aan de achterzijde kan de commissie instemmen. De oplossing van het hekwerk aan de binnenzijde van de opstand is een vanzelfsprekende en passende.

Dr. de Visserplein 99

Wcie 20230726/202320135

Bouwen: het vergroten van de woning Dr. de Visserplein 99 door het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op het achterdakvlak van dit blok bevinden zich al veel dakkapellen. Zij verschillen, maar hebben min of meer dezelfde afstand tot de nok en bevinden zich tussen en los van de schoorstenen. Het voorstel voor Dr. de Visserplein 99 voegt zich in deze reeks.

Dunne Bierkade 13

Wcie 20230726/202316456

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het hotel Dunne Bierkade 13 door het wijzigen van de indeling en het plaatsen van zonnepanelen op het dak en op de aanbouw aan de achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op de platte daken van het hoofdhuis en de lagere aanbouw. De panelen bevinden zich op voldoende afstand van de randen van beide dakkapellen. Op het pand of de omgeving hebben zij geen negatieve invloed.

De commissie gaat ervan uit dat het paneel in het midden, 'evenwijdig' aan de voorgevel zuidzuidoost gericht is en naar achteren oploopt.

Elandstraat 24

Wcie 20230726/202319543

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Elandstraat 24 door het plaatsen van 6 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het (bijna) platte deel van de kap, tussen de knip van steil naar plat en het dakterras. De panelen zijn zo ingepast dat zij geen negatieve invloed hebben op het gevelbeeld van het pand of het ruimere straatbeeld.

Fagelstraat 43, 45, 47, 51, 53, 55, 59, 81, 83, Oranjeplein 109 en de winkel Fagelstraat 57

Wcie 20230726/202316183

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimtes Fagelstraat 43, 45, 47, 51, 53, 55, 59, 81, 83, Oranjeplein 109 en de winkel Fagelstraat 57 tot 8 woningen en 1 bedrijfsruimte.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan zich een verandering van deze bedrijfsruimtes naar woningen voorstellen maar zij stemt niet in met de voorgestelde wijzigingen aan de voorgevel.

De onderhavige panden maken deel uit een groot stedenbouwkundig ensemble uit begin jaren 80. Het ensemble bestaat uit een plint met bedrijfsruimtes en drie woonlagen. De afwisseling op de derde woonlaag van voorschilden, set-backs en opgetrokken gevels zorgt voor een genuanceerde schaal.

Het bestaande gevelprincipe is helder. Het hoofdmateriaal is op alle lagen metselwerk. De plint is duidelijk gescheiden van de woonlagen door een horizontale lijn van betonnen banden, lateien en balkons. De gevel van de plint heeft een regelmatig ritme van openingen waarvan de invulling varieert binnen eenzelfde omtrek en onderverdeling. Ondanks de variaties is de samenhang sterk, waardoor de gevel rust en regelmaat uitstraalt. De gevel aan de Fagelstraat is vlak, bij het diagonale hoekgebouw aan de koningsstraat zijn de openingen in de plint naar binnen gedruwd om een poort naar het binnenterrein te suggereren.

De voorgestelde aanpassingen, onder meer de sprong in de gevel van de woningen, de toegevoegde materialen en het afwijkende indelingsprincipe van de openingen, verstoren de bovengenoemde rust en regelmaat van de plint en de samenhang van het ensemble. De verbijzondering van het hoekpand verdwijnt ook. De commissie adviseert om dicht bij het gevelconcept van de bestaande architectuur te blijven voor wat betreft gevelindeling en materiaalgebruik.

Het pand aan de Oranjeplein hoort bij een ander architectonisch ensemble met een vergelijkbare architectuur maar een ander gevelprincipe op de begane grond. Daar is geen duidelijke scheiding van functies tussen de plint en de begane grond. Het thema van horizontale betonbanden en balkons wordt herhaald maar is onderbroken door een hoge garagedeur op nummer 109. Daar vraagt ook de commissie om het oorspronkelijke gevelconcept te respecteren. Een horizontale kozijn tussen de opening van de garagedeur en het bovenliggende balkon is hier niet logisch. Daarnaast is de indeling van de entreepui te onrustig. Er dient te worden gezocht naar meer uitlijning tussen de onderste deel en het bovenlicht.

Frederik Hendriklaan 20

Wcie 20230726/202320845

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Frederik Hendriklaan 20 door het plaatsen van 19 zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de zonnepanelen op het platte deel van het dak van de woning. Met het voorgestelde legplan blijven de panelen op voldoende afstand van de dakranden – aan de voorzijde de rand van het dakschild en de rand boven de gemetselde gevel – en hebben zo geen negatieve invloed op het pand, het ensemble of de ruimere omgeving.

Fruitweg 25

Wcie 20230726/202317761

Bouwen: het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Fruitweg 25 door het plaatsen van 5 reclame-uitingen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota.

De commissie kan in beginsel instemmen met de twee reclame-uitingen op het dak van het hoogste bouwdeel. Losse letters op het dak passen bij de architectuur van het complex en bij het karakter van de omgeving. De commissie vraagt de twee uitingen iets naar achteren te plaatsen. Zij bevinden zich nu boven de dakrand, voor de gevel. Zij zouden zich in lijn met of iets achter de gevel moeten bevinden, om de dakrand als beëindiging van het volume te behouden.

Met de reclame-uiting tegen de gevel van het hoogste bouwdeel kan de commissie niet instemmen. De impact op de architectuur is te groot. De uiting conflicteert met de indeling en de verfijning van de gevel.

Ook tegen de uitingen op en aan het lagere bouwdeel maakt de commissie bezwaar. Dit bouwdeel bevindt zich weliswaar aan de straat, maar is ondergeschikt aan het hogere hoofdvolume. Het is geen entreepaviljoen, maar een stedenbouwkundige en architectonische verbijzondering. Het toevoegen van reclame verstoort deze verbijzondering en vertroebelt de opzet van dit monumentale complex.

De commissie heeft enkel de getekende reclame-uitingen beoordeeld, niet de op de foto's aanwezige aanvullende uitingen.

Fruitweg 25

Wcie 20230726/202317761

Monument: het veranderen van de gevel van de bedrijfsruimte Fruitweg 25 door het plaatsen van 5 reclame-uitingen.

Niet akkoord

De commissie kan in beginsel instemmen met de twee reclame-uitingen op het dak van het hoogste bouwdeel. Losse letters op het dak passen bij de structuur en de architectuur van het complex. De commissie vraagt de twee uitingen iets naar achteren te plaatsen. Zij bevinden zich nu boven de dakrand, voor de gevel. Zij zouden zich in lijn met of iets achter de gevel moeten bevinden, om de dakrand als beëindiging van het volume te behouden.

Met de reclame-uiting tegen de gevel van het hoogste bouwdeel kan de commissie niet instemmen. De impact op de architectuur is te groot. De uiting conflicteert met de indeling en de verfijning van de gevel.

Ook tegen de uitingen op en aan het lagere bouwdeel maakt de commissie bezwaar. Dit bouwdeel bevindt zich weliswaar aan de straat, maar is ondergeschikt aan het hogere hoofdvolume. Het is geen entreepaviljoen, maar een stedenbouwkundige en architectonische verbijzondering. Het toevoegen van reclame verstoort deze verbijzondering en vertroebelt de opzet van het complex.

De commissie heeft enkel de getekende reclame-uitingen beoordeeld, niet de op de foto's aanwezige aanvullende uitingen.

Gouverneurplein 6

Wcie 20230726/202319942

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Gouverneurplein 6 door het legaliseren van een dakterras op de onderliggende uitbouw van Gouverneurplein 7.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het terras op de uitbouw aan de achterzijde van de woning. Door het terras op afstand van de zijgevel te positioneren, blijft de kenmerkende bebouwingsstructuur aan de Van Oosterwijk Bruynstraat zichtbaar. Het terras is een ondergeschikte toevoeging. Tegen de achtergevel van de woning is het terras wel pandbreed en loopt het tot aan de straatgevel. Maar hier is sprake van een oorspronkelijke gemetselde balustrade, een onderdeel van de eerder beschreven bebouwingsstructuur.

Granaathorst 1

Wcie 20230726/202318179

Bouwen: het vergroten van de woning Granaathorst 1 door het plaatsen van een uitbouw op de 2e verdieping aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de hoofdvorm en de gevelindeling van de uitbreiding. Met gevelopeningen als de bestaande bebouwing en een afwijkend gevelmateriaal, blijft de oorspronkelijke opzet herkenbaar en ontstaat samenhang van bestaand en nieuw.

De nu getoonde architectonische uitwerking sluit onvoldoende aan bij (de kwaliteit van) de bestaande architectuur. Witte kunststof rabatdelen passen niet bij de bestaande architectuur. De commissie vraagt een architectuureigen gevelmateriaal te zoeken. Afwijkend van het metselwerk, maar met een samenhang die past bij Mariahoeve. Het venster in de achtergevel van de uitbreiding uitvoeren zonder bovenlicht werkt goed. Maar de commissie constateert dat de indeling van het bestaande venster onjuist is getekend. Belangrijk is een precieze aansluiting op de bestaande indeling en verhoudingen. Ook de draaiende delen zijn onjuist getekend. Door in de zijgevel het venster van de eerste verdieping te kopiëren naar de tweede verdieping blijft een te smal metselwerk penant over. De commissie adviseert een oplossing in het dak.

Groot Hertoginnelaan 113A

Wcie 20230726/202321539

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Groot Hertoginnelaan 113A door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie merkt op dat de getekende bestaande situatie niet overeenkomt met de bestaande situatie in werkelijkheid. Een nauwkeurige weergave van de bestaande situatie is nodig om het voorstel goed te kunnen beoordelen. Zij constateert tevens tegenstrijdigheden in het tekenwerk en vraagt om een consistente set tekeningen.

De indeling, positionering en detaillering van de vervangende vensters benaderen de bestaande situatie nog onvoldoende. Het toepassen van een draaikiepraam ter plaatse van het huidige schuifraam (links) acht de commissie voorstelbaar, echter stemt ze niet in met de indeling van het raam (links) op de eerste verdieping. De commissie vraagt een blokprofiel toe te passen en deze ook als zodanig te tekenen. Om tot een weloverwogen beoordeling te komen, vraagt zij om alle details te voorzien van maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken.

Hart Nibbrigkade 114

Wcie 20230726/202316280

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Hart Nibbrigkade 114 door het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de tekeningen niet gewijzigd zijn. Zij wijst erop dat de nu voorgestelde uitbouw een aantasting is van de in het bestemmingsplan geldende cultuurhistorische waarden van dit achtergebied. Daarom herhaalt zij haar vorige advies: De commissie acht een aanbouw in het verlengde van de beuk mogelijk. De onderhavige aanbouw is echter te groot en dat is te veel van invloed op de open structuur van het achtererfgebied. De uitvoering in metselwerk is voldoende passend bij de architectuur.

Hazelaarstraat 58

Wcie 20230726/202317034

Bouwen: het vergroten van de woning Hazelaarstraat 58 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 21 juni 2023 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van deze eerste extra bouwlaag. Een dakopbouw met aan de voor- en achterzijde een setback met terras, met een prominente schoorsteen als ritmerend element en met een vormgeving die goed gerelateerd is aan de onderliggende bestaande architectuur.

Een deel van de toen benoemde aandachtspunten is aangepast of aangevuld. Uitgaande van tekeningen op schaal adviseert de commissie positief over de uitwerking van het ontwerp. De commissie ziet een helder ontwerp, een goede samenhang van bestaand en nieuw en een goed aanzet voor een volledige extra bouwlaag op deze architectonische eenheid.

NB De getekende bestaande voorgevel mist alle verfijning in het metselwerk en de dakrand. De commissie gaat ervan uit dat deze bestaande situatie nergens wijzigt.

Hildebrandstraat 119

Wcie 20230726/202319368

Bouwen: het veranderen van de gevel van de winkel Hildebrandstraat 119 door het plaatsen van een reclame-uiting (legalisatie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uiting, die tegen de bestaande luifel geplaatst zijn. Inclusief een rij verlichtingsarmaturen. De borden zijn hoger dan de bestaande luifel waardoor een onsamenhangend gevelbeeld ontstaat. Het geheel sluit nu op geen enkele wijze aan op de bestaande architectuur. De oorspronkelijke, minderhoge luifel is denkbaar. Deze is goed gerelateerd aan de achterliggende architectuur.

Houtrustweg ongenummerd tegenover Zeezwaluwstraat 295

Wcie 20230726/202218416

Bouwen: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202001686/7896683 d.d. 08-04-2021 voor het plaatsen van een voetbalkooi op een terrein bij de Houtrustweg ongenummerd tegenover Zeezwaluwstraat 295 welke wijziging bestaat uit het plaatsen van een daknet en lichtarmaturen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 4 maart 2020 heeft de commissie positief geadviseerd over de vormgeving – een standaard voor voetbalkooien in Den Haag – en de inpassing van de voetbalkooi in het (nieuwe) tuinlandschap. Aan dit ontwerp wordt een daknet toegevoegd, gespannen tussen twee nieuwe palen op de beide koppen van de kooi. Deze oplossing past bij het functionele ontwerp.

Armaturen ziet de commissie niet getekend en zijn daarom niet beoordeeld.

Houtrustweg ongenummerd ter hoogte van nummer 600

Wcie 20230726/202315441

Bouwen: het plaatsen van een radarmast op het strand naast de zuidelijke strekdam Houtrustweg ongenummerd ter hoogte van nummer 600 ten behoeve van begeleiding van het scheepvaartverkeer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de radarmast. De technische vereisten zijn aansprekend opgelost in het ontwerp van de mast en ingepast in de omgeving.

Hugo de Grootstraat 67A en 67B

Wcie 20230726/202318978

Bouwen: het veranderen van de woningen Hugo de Grootstraat 67A en 67B tot 1 woning en het plaatsen van dakkapellen aan de zijkant.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de dakkapellen in beide zijdakvlakken. De kapellen verhouden zich goed tot de kap(vorm). De hoogte komt overeen met de positie van de knik in de mansarde, wat een logische aansluiting oplevert. De breedte is flink, maar vanwege de forse kap blijft voldoende kap over. De kap blijft het 'hoofdvolume' en de dakkapellen zijn toevoegingen daaraan. De vormgeving is neutraal, passend voor dakkapellen in het zijdakvlak bij deze architectuur.

Jacob Gillesstraat 1B

Wcie 20230726/202320385

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Jacob Gillesstraat 1B door het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het dakterras op het platte deel van de kap van het hoekpand. Omdat het hier om een hoekpand gaat met een kapverdieping als beëindiging is voldoende afstand tot de knik van schuin naar plat belangrijk. Het voorstel laat aan de drie zichtbare zijden – de voor-, zij- en achtergevel – voldoende afstand zien. Op het pand en op de omgeving zal het terras geen negatieve invloed hebben.

Jozef Israelslaan 56 en 56A

Wcie 20230726/202316387

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het veranderen en restaureren van de woning met kantoor Jozef Israelslaan 56 en het kantoor Jozef Israelslaan 56A door het wijzigen van de interne indeling, het na-isoleren van de gevels en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras op het platte dak van het monumentale huis. Dit is goed inpasbaar en is toegankelijk te maken via de oorspronkelijke gevelopening van de derde verdieping, de “zolderverdieping”. De commissie maakt bezwaar tegen de nu voorgestelde maat van het terras. Niet vanwege de zichtbaarheid – het terras bevindt zich op afstand van de gevels – maar omdat het vrijwel het gehele dak beslaat. Hiermee overstemt het terras het oorspronkelijke dak en daarmee de oorspronkelijke opzet van het rijksmonument. De commissie vraagt een substantieel kleiner terras met een eenduidige hoofdvorm, een ondergeschikte toevoeging. Daarnaast vraagt de commissie een hekwerk dat ofwel reageert op de architectuur van het huis, ofwel een onopvallende vormgeving heeft. Het nu voorgestelde witte houten hek is te generiek en te opvallend.

Jozef Israelslaan 56 en 56A

Wcie 20230726/202316387

Monument: betreft het veranderen en restaureren van de woning met kantoor Jozef Israelslaan 56 en het kantoor Jozef Israelslaan 56A door het wijzigen van de interne indeling, het na-isoleren van de gevels en het maken van een dakterras.

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over de interne wijzigingen. Op de nog aanwezige monumentale waarden, structuren en afwerkingen, heeft het voorstel geen invloed. De na-isolatie van de gevels is zorgvuldig uitgewerkt.

De commissie ziet mogelijkheden voor een terras op het platte dak. Dit is goed inpasbaar en is toegankelijk te maken via de oorspronkelijke gevelopening van de derde verdieping, de “zolderverdieping”. De commissie maakt bezwaar tegen de nu voorgestelde maat van het terras. Niet vanwege de zichtbaarheid – het terras bevindt zich op afstand van de gevels – maar omdat het vrijwel het gehele dak beslaat. Hiermee overstemt het terras het oorspronkelijke dak en daarmee de oorspronkelijke opzet van het rijksmonument. De commissie vraagt een substantieel kleiner terras met een eenduidige hoofdvorm, een ondergeschikte toevoeging. Daarnaast vraagt de commissie een hekwerk dat ofwel reageert op de architectuur van het huis, ofwel een onopvallende vormgeving heeft. Het nu voorgestelde witte houten hek is te generiek en te opvallend.

Kepplerstraat 125

Wcie 20230726/202317305

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de als horeca-inrichting in gebruik zijnde woning met winkel Kepplerstraat 125 door het vervangen van het dichte paneel boven de entree deur voor een aanzuigrooster en het vervangen van een bovenlicht in de zuidgevel voor een uitblaasrooster.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding ‘Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht’.

De inpassing van de roosters in de bovenlichten is zorgvuldig gedetailleerd, en de roosters worden in de kleur van de bestaande kozijnen uitgevoerd. Het plan doet geen onevenredige afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht en is derhalve akkoord.

Kerketuinenweg 29 en 35

Wcie 20230726/202316104

Bouwen (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de bedrijfsruimte met kantoor Kerketuinenweg 29 en 35 tot een zelfbedieningsgroothandel, het verplaatsen van in- en uitritten, alsmede het verplaatsen van openbare parkeerplaatsen.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft het eerder gepresenteerd beginselplan negatief beoordeeld. Zij vroeg om meer openheid in de gevels en meer aansluiting bij de bestaande architectuur en bij de andere bedrijfshallen in de wijk.

Het voorliggende aangepaste ontwerp reageert goed op het eerdere advies.

De bestaande metselwerk plint wordt doorgetrokken langs het parkeerterrein en zorgt voor verbinding tussen de bestaande en de nieuwe architectuur. Verticale raamstroken onderbreken de lange blinde achtergevels en komen terug in de bestaande straatgevel en aan beide zijden van de entree. Daarmee krijgt de entreehal meer openheid en een visuele relatie met de straat. De dubbele kleurstelling van de grijze gevels is vervangen door een subtieler spel van texturen in eenzelfde kleur.

De commissie uit haar waardering voor de vergroening van de buitenruimte met hagen rondom het parkeerterrein en de toepassing van grasstenen bij een groot aantal parkeervakken.

Koningin Emmakade 164

Wcie 20230726/202319491

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Koningin Emmakade 164 door het plaatsen van een dakkapel en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde dakkapel. Deze is te fors waardoor deze niet meer ondergeschikt in het dakvlak is. Hierdoor ontstaat een verstoring van het dakvlak. De commissie kan zich een dakkapel voorstellen die zicht binnen de nokvorsten bevindt. De nu voorgestelde vormgeving is verder voldoende passend.

Zonnepanelen zijn denkbaar, boven de dakkapel.

De commissie constateert dat er velux dakvensters op tekening staan. Hier ontbreken aanzichten van. De commissie heeft deze niet beoordeeld.

Koninginnegracht 91

Wcie 20230726/202317248

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een extra schoorsteen op de nok ten behoeve van een warmtepomp. De unit op het dak is oneigenlijk en zorgt hierdoor voor een ernstige aantasting van het beschermd stadsgezicht.

De commissie kan zich zonnepanelen op het zijdakvlak voorstellen. Echter dienen de panelen in een logisch en eenduidig legpatroon gelegd te worden, zodat er een rustig geheel ontstaat. Nu zijn de panelen liggend en staand en in verschillende formaten afgewisseld, dit levert een onrustig beeld op.

Onduidelijk is hoe de tuinmuur vervangen gaat worden. Details en aanzichten ontbreken.

Koninginnegracht 91

Wcie 20230726/202317248

Monument: het veranderen van de woning Koninginnegracht 91 door het plaatsen van een buitenberging, warmtepomp en zonnepanelen en het vervangen van de tuinmuur.

Niet akkoord

De commissie kan niet instemmen met het plaatsen van een extra schoorsteen op de nok ten behoeve van een warmtepomp. De unit op het dak is oneigenlijk en zorgt hierdoor voor een ernstige aantasting van het monument.

De commissie kan zich zonnepanelen op het zijdakvlak voorstellen. Echter dienen de panelen in een logisch en eenduidig legpatroon gelegd te worden, zodat er een rustig geheel ontstaat. Nu zijn de panelen liggend en staand en in verschillende formaten afgewisseld, dit levert een onrustig beeld op.

Kruisbessenstraat 12

Wcie 20230726/202317093

Bouwen: het veranderen van het woonzorgcomplex Kruisbessenstraat 12 door het wijzigen van de kapconstructie.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de nieuwe 'lichtkoepel' op de overkapping van het binnenterrein. Een neutraal ontwerp dat zich – groen op groen – vanzelfsprekend voegt in de omgeving.

Kwikstaartlaan 3

Wcie 20230726/202320255

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de voor- en zijgevel van de woning Kwikstaartlaan 3 door het vervangen van de aluminium kozijnen door kunststof kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie stemt niet in met de detaillering en de kleurstelling van de nieuwe kozijnen. Deze woning maakt onderdeel uit van een twee-onder-een-kap ensemble. Bij het buurpand zijn de kozijnen reeds vervangen. Omwille van samenhang tussen de twee woningen moeten de nieuwe kozijnen van nummer 3 zowel qua profiel als kleurstelling zorgvuldig afgestemd worden op de vergunde kozijnen van het buurpand. In dezelfde kleur groen en met hetzelfde slanke profiel.

Laakkade 310

Wcie 20230726/202210247

Bouwen/Cultuurhistorie: betreft het vergroten van de woning Laakkade 310 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de afwijking ten opzichte van het op 24 augustus geaccordeerde ontwerp. De dakrand van het platte dak van de extra bouwlaag is 120 mm hoger, plus de 'opstand' van de dakschilden. Op het totaalbeeld van de dakopbouw, op de samenhang van de bestaande bebouwing en de nieuwe vierde laag en op de omgeving hebben deze 120 mm geen negatieve invloed.

Laan 10

Wcie 20230726/202317893

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de horecagelegenheid Laan 10 door het plaatsen van een afzuiginstallatie op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan niet instemmen met de afvoerpijp. Waar de eerdere pijp een 'regelmatige' loop had, is de nieuwe installatie een optelling van elementen die ervoor zorgt dat de installatie te opvallend is. Daarbij is de doorsnede vergroot, wat de aanwezigheid nog weer vergroot. De schaal en de uitstraling wijken te zeer af van de omgeving, wat de installatie een oneigenlijke toevoeging maakt aan het individuele pand, aan het binnengebied en aan het beschermd stadsgezicht.

Laan van Meerdervoort 90

Wcie 20230726/202318250

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Laan van Meerdervoort 90 door het wijzigen van de indeling op de begane grond en eerste verdieping, het wijzigen van de functie tot kantoor en wonen en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de uiterlijke wijzigingen de toevoeging van twee dakkapellen in de zijdakvlakken van de kap is en het maken van vensters in de attiek.

De kapellen zijn breed, maar doordat zij zich deels achter de voorgevel bevinden, laag in een forse kap en logisch aansluiten op de knik van de mansarde, is deze breedte in dit geval mogelijk. De dakkapellen houden de hoofdvorm van de kap goed herkenbaar en hebben geen negatieve invloed op het individuele pand of het ensemble, in het bijzonder het kappenlandschap. De vormgeving is neutraal, met materialen en detaillering die geëigend zijn voor een dakkapel in het zijdakvlak in deze omgeving.

Met de attiekvensters kan de commissie in beginsel instemmen. In het linker pand van de drie-eenheid waar Laan van Meerdervoort een onderdeel van is, zijn al attiekvensters aanwezig. De positionering centraal in de vensterassen, die nu wordt voorgesteld, is beter dan het linker pand. De breedte en de inpassing van de vensters is bij het linker pand beter. De commissie vraagt de vensters iets smaller te maken – smaller dan de onderliggende vensters – en de kozijnen negge te geven, zoals gebruikelijk bij vensters in een kroonlijst.

Laan van Poot 270

Wcie 20230726/202315683

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 270 door het uitbreiden van de 1e verdieping aan de achterzijde en het vergroten van de kap.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm van het voorstel en met de architectonische uitwerking van de uitbreidingen, maar zij had opmerkingen over de na-isolatie van de zijgevel.

In het voorliggende aangepaste plan is de isolatie van de zijgevel weggelaten, waardoor de eerdere opmerkingen van de commissie niet meer van toepassing zijn.

Laan van Poot 456

Wcie 20230726/202316214

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Laan van Poot 456 door het plaatsen van een uitbouw op het bestaande dakterras aan de achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Door de aangepaste vormgeving is de uitbreiding zelfstandiger en is de oorspronkelijke architectuur beter herkenbaar. De aanpassing lost het bezwaar tegen een uitbouw echter niet op. In het beschermd stadsgezicht Vogelwijk is "de verwevenheid van de stedenbouwkundige opzet met de architectuur" een beschreven waarde. Deze waarde is in het bestemmingsplan beschermd. De nu voorgestelde uitbreiding past niet in dat bestemmingsplan. De commissie ziet geen aanleiding te adviseren af te wijken van het bestemmingsplan. Het opvullen van een van de 'zaagtanden' van deze rijk huizen gaat in tegen de stedenbouwkundige opzet en verstoort die. Daarmee is het voorstel een verstoring van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.

Laan van Roos en Doorn tussen 47E en 51A

Wcie 20230726/202222593

Bouwen/Cultuurhistorie: het bouwen van een woning op het terrein aan de Laan van Roos en Doorn tussen de nummers 47E en 51A, het realiseren van een in- of uitrit en het slopen van een tuinmuur.

Akkoord

Het bouwplan wordt getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met het plan in grote lijnen ingestemd. Zowel de hoofdvorm als de materialisering zijn passend in dit rijksbeschermd stadsgezicht. Maar er waren nog enkele opmerkingen over de detaillering.

In het voorliggende voorstel zijn de eerdergenoemde bezwaren op een zorgvuldige manier aangepast.

De ventilatievoorzieningen zijn uit het zicht opgelost, de geveltekening komt overeen met de eerder gepresenteerde impressies. Het detail van de inpassing van de dakramen in het dakschild is getekend en akkoord.

Na deze laatste aanpassingen is het plan passend binnen dit gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Lange Beestenmarkt 13

Wcie 20230726/202317246

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de achtergevel van de woning Lange Beestenmarkt 13 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde wijziging het kozijn ter plaatse van het balkon aan de achterzijde. De voorgestelde indeling sluit nu voldoende wijze aan bij de bestaande architectuur en met name met het onderliggende kozijn. De wijziging vormt geen ernstige aantasting van het beschermde stadsgezicht.

Lange Beestenmarkt 13

Wcie 20230726/202317246

Monument: het veranderen van de achtergevel van de woning Lange Beestenmarkt 13 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen.

Akkoord

De commissie kan nu instemmen met de voorgestelde wijziging het kozijn ter plaatse van het balkon aan de achterzijde. De voorgestelde indeling sluit nu voldoende wijze aan bij de bestaande architectuur en met name met het onderliggende kozijn. De wijziging vormt geen ernstige aantasting van het monument.

Lange Houtstraat 25

Wcie 20230726/202312620

Bouwen/Cultuurhistorie: het in- en uitwendig veranderen van de horecagelegenheid met woning Lange Houtstraat 25 (legalisatie).

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de uiterlijke aanpassingen aan het monumentale pand. De aanpassingen zijn lang geleden gerealiseerd. Aan de voorzijde gaat het om de invulling van de pui op de begane grond, de zakgoot van de kap is dicht gelegd met een plat dak en aan de achterzijde zijn een vluchtroute en een afvoer toegevoegd. Geen van deze wijzigingen schaadt het gevelbeeld of het straatbeeld zodanig dat sprake is van een aantasting. De indeling van de pui is een in deze straat vaker voorkomende en de pui is een duidelijke invulling van en binnen het beeldbepalende historische kader. Ook het platte deel van de kap met een boeideel als overgang van schuin naar plat is een vaker voorkomende oplossing. De vluchttrap en de afvoer zijn bescheiden van omvang en ondergeschikt ingepast.

Lange Houtstraat 25

Wcie 20230726/202312620

Monument: het in- en uitwendig veranderen van de horecagelegenheid met woning Lange Houtstraat 25 (legalisatie).

Akkoord

De commissie adviseert positief over de interne en externe aanpassing van het monument. De wijzigingen en toevoegingen zijn lang geleden gerealiseerd.

Extern gaat het aan de voorzijde om de invulling van de pui op de begane grond, de zakgoot van de kap is dicht gelegd met een plat dak en aan de achterzijde zijn een vluchtroute en een afvoer toegevoegd.

Geen van deze wijzigingen schaadt het monument zodanig dat sprake is van een aantasting van waardevolle onderdelen. De indeling van de pui is een vaker voorkomende en de pui is een duidelijke invulling van en binnen het beeldbepalende historische kader. De vluchttrap en de afvoer zijn bescheiden van omvang en ondergeschikt ingepast. Met het dicht leggen van de kap verdwijnt de herkenbaarheid van de kenmerkende samengestelde kapstructuur. De constructie van deze structuur is nog aanwezig. De commissie beoordeelt deze wijziging daarom als acceptabel.

De interne wijzigingen zijn divers. Op monumentale structuren of afwerkingen hebben deze wijzigingen geen negatieve invloed. Wel wijzigt in sommige ruimtes de ruimtewerking. Omdat de waardevolle delen van het pand behouden blijven, beoordeelt de commissie deze ruimtelijke wijzigingen als acceptabel.

Lange Poten 25

Wcie 20230726/202318705

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkel Lange Poten 25 tot restaurant en het plaatsen van geurfilterkasten.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over reclamevoering, nu deze samenvalt met (de breedte van) de winkelpui. De aanvullende doorsnede laat zien dat de lichtbak zich logisch voegt tussen de eigenlijke winkelpui en het kader daaromheen.

In dit binnengebied zijn de drie airco-units ondergeschikt. Met de geurfilterkasten heeft de commissie eerder ingestemd.

Lange Voorhout 78

Wcie 20230726/202316127

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Lange Voorhout 78 door het verbouwen en verduurzamen, het plaatsen van een bijgebouw met warmtepompen, alsmede het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de uiterlijke wijzigingen, met uitzondering van twee aanpassingen in de achtergevel. De inpassing van het nieuwe isolerende glas in een deel van de bestaande ramen en deuren – een ander deel wordt voorzien van achterzetbeglazing – is zorgvuldig. Het nieuwe glas heeft op de gevels geen negatieve invloed. Ook de zonnepanelen op het dak, op het rechter dakvlak en op het platte dak van de machinekamer, zijn mogelijk zonder negatieve gevolgen voor het monumentale pand of de omgeving. De panelen bevinden zich achter en op afstand van de doorgetrokken voorgevel.

Met het vergroten van het dubbele venster in de achtergevel ter plaatse van de begane grond tot deuren kan de commissie niet instemmen. De bestaande gevelindeling is oorspronkelijk en kenmerkend voor het pand. Meerder doorgangen en de voorgestelde nieuwe doorgangen zijn atypisch. De wijziging van het keldervenster in de achtergevel – enkel zichtbaar op de slooptekening – kan de commissie niet beoordelen. Informatie over de noodzaak en de uitwerking ontbreekt.

Het nieuwe bijgebouw in de tuin ten behoeve van de warmtepompen is logisch gepositioneerd en passend vormgegeven. Het is ondergeschikte, onopvallende tuinbebouwing.

Lange Voorhout 78

Wcie 20230726/202316127

Monument: het veranderen van het kantoor Lange Voorhout 78 door het verbouwen en verduurzamen, het plaatsen van een bijgebouw met warmtepompen, alsmede het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over de uiterlijke wijzigingen, met uitzondering van twee aanpassingen in de achtergevel. De inpassing van het nieuwe isolerende is zorgvuldig. Een deel van de ramen en deuren wordt voorzien van dun isolerend glas, het andere deel van achterzetbeglazing. Beide oplossingen hebben op het monument geen negatieve visuele of fysieke invloed. Ook de zonnepanelen op het dak, op het rechter dakvlak en op het platte dak van de machinekamer, zijn mogelijk zonder negatieve gevolgen voor het monumentale pand. De panelen bevinden zich achter en op afstand van de doorgetrokken voorgevel.

Met het vergroten van het dubbele venster in de achtergevel ter plaatse van de begane grond tot deuren kan de commissie niet instemmen. De bestaande gevelindeling is oorspronkelijk en kenmerkend voor het pand. Er verdwijnt onnodig historisch materiaal. Daarnaast zijn meerdere doorgangen en de voorgestelde nieuwe doorgangen atypisch. De wijziging van het keldervenster in de achtergevel – enkel zichtbaar op de slooptekening – kan de commissie niet beoordelen. Informatie over de noodzaak en de uitwerking ontbreekt.

Het nieuwe bijgebouw in de tuin ten behoeve van de warmtepompen is ondergeschikte en onopvallend en heeft op de monumentale waarden van het hoofdgebouw geen invloed.

De interne wijzigingen zijn grotendeels zorgvuldig en goed gerelateerd aan de waarden van het monument. De commissie juicht de oplossing van nieuwe klimaatconcepten binnen de monumentale structuur en binnen oorspronkelijke elementen toe. Op een aantal punten leidt dit echter tot een aantasting van het monument.

Algemeen zijn de vormgeving en de impact van de openingen/roosters in de bestaande kanalen onduidelijk. Specifiek maakt de commissie tegen de tegen de gevel toegevoegde kanalen in de linker voorkamers van de tweede en derde verdieping. Deze verstoren de ruimtelijkheid. Het toevoegen van isolatie achter de lambrisering van een deel van het trappenhuis is onmogelijk zonder schade aan (de samenhang van) trap en lambrisering. Verschuivingen leiden tot zichtbaar andere aansluitingen en verhoudingen.

Leuvensestraat 52

Wcie 20230726/202319977

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Leuvensestraat 52 door het uitbreiden van de tweede verdieping en het maken van een constructieve doorbraak met kenmerknummer.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de vormgeving van de dakuitbouw met aansluitend terras aan de achterzijde van de woning. De huidige twee verdieping heeft aan de achterzijde een setback en een dakschild. Dit schild wordt vervangen door een gevel met een metselwerk uiterlijk, met een iets kleinere setback en deze setback wordt ingericht als terras. Zowel de hoofdvorm van het voorstel als het architectonische ontwerp is goed gerelateerd aan de bestaande bebouwing(structuur) en houdt die – in het bijzonder de samenhang met de buurpanden – herkenbaar.

Marcelisstraat 62 en 66

Wcie 20230726/202316579

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woningen Marcelisstraat 62 en 66 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie adviseert positief over de nieuwe kozijnen en ramen. De profilering is eerder geaccordeerd. De aangepaste inpassing van de kozijnen zorgt ervoor dat zij meer onderdeel worden van de gevel. Ook de uniforme ventilatieoplossing boven de kozijnen – deels een rooster, deels een schijnrooster – draagt bij een samenhangend gevelbeeld. De aangepaste kleurstelling sluit aan bij de eerder op de begane grond geaccordeerde kozijnvervanging.

Mient 200

Wcie 20230726/202319313

Bouwen: het vergroten van de woning Mient 200 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie heeft eerder ingestemd met de gekozen hoofdopzet, maar zij had nog opmerkingen ten aanzien van de architectonische uitwerking en detaillering.

In het aangepaste plan is de bestaande metselwerk gevel doorgetrokken met behoud van de bestaande dakluifel. Ook de achtergevel is nu uitgevoerd in metselwerk en akkoord. Het metselwerk aan de voor- en achterzijde is afgestemd op het bestaande onderliggende metselwerk, en dient wat betreft de kleur en het formaat, het type en de kleur van de voeg, en het metselverband overeen te komen. De hoogte van de dakrand en het overstek zijn zoals gevraagd gemaatvoerd. Het overstek is echter nog niet consequent op de tekeningen teruggebracht, detail 2 is akkoord. Ook constateert de commissie dat de hoogte van de dakrand niet is aangepast. Zij vraagt deze punten alsnog aan te passen.

Aan de voorzijde is aansluitend op de onderliggende architectuur een betonnen onderdorpel toegepast. De commissie herhaalt de vraag om de raamdorpelstenen aan de achterzijde overeenkomstig de onderliggende gevel in de kleur ijzeraarde toe te passen. Het profiel van de kozijnen wordt uitgevoerd als een blokprofiel in de kleur crèmewit (RAL 9001). De commissie stemt hiermee in. Ook het stalen spijlen hekwerk in de kleur leigrijs (RAL 7015) is akkoord. De commissie merkt op dat in het aanzicht ventilatieroosters zijn getekend, maar in de detaillering niet. Indien ventilatieroosters aan de voorzijde nodig zijn dienen deze verholten te worden gedetailleerd en niet in het glas te worden opgenomen. Dit dient op de tekeningen te worden aangegeven.

Voor een goede beoordeling van de gevelindeling in een bredere context is eerder gevraagd om een tekening van het mogelijk toekomstige eindbeeld van de totale dakopbouw voor de architectonische eenheid, de commissie herhaalt deze vraag.

Monsterseweg 4

Wcie 20230726/202313261

Bouwen (beginselaanvraag): het bouwen van een druivenmuur met tuinkas op de buitenplaats van de horecagelegenheid Monsterseweg 4 en het plaatsen van een poorthek.

Akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Op 3 mei 2023 heeft de commissie enthousiast gereageerd op de druivenmuur met kas en de poort. De toen ontbrekende informatie over de poort en de inpassing daarvan is aangevuld en aangepast. De kolom tegen en onderdeel van de bestaande bebouwing blijft behouden, de nieuwe kolom wordt een precieze kopie. Het historische hek steunt aan de onderzijde en wordt aan de bovenzijde gehangen aan de kolommen. Zo ontstaat een vanzelfsprekende, bij het monument passende poort.

Monsterseweg 4

Wcie 20230726/202313261

Monument (beginselaanvraag): het bouwen van een druivenmuur met tuinkas op de buitenplaats van de horecagelegenheid Monsterseweg 4 en het plaatsen van een poorthek.

Akkoord

Op 3 mei 2023 heeft de commissie enthousiast gereageerd op de druivenmuur met kas en de poort. De toen ontbrekende informatie over de poort en de inpassing daarvan is aangevuld en aangepast. De kolom tegen en onderdeel van de bestaande bebouwing blijft behouden, de nieuwe kolom wordt een precieze kopie. Het historische hek steunt aan de onderzijde en wordt aan de bovenzijde gehangen aan de kolommen. Zo ontstaat een vanzelfsprekende, bij het monument passende poort.

Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79

Wcie 20230726/202319612

Bouwen: het veranderen van het Attractiecentrum Zuiderpark Mr. P. Droogleever Fortuynweg 79 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan in beginsel instemmen met zonnepanelen op een deel van het dak van het gebouw. De impressie suggereert een eenduidig vlak van zwarte panelen. Informatie over hoe de panelen op het licht gebogen dak worden bevestigd en hoe zij de boogvorm volgen ontbreekt. Die informatie is onmisbaar voor een beoordeling van de inpassing van de panelen. En daarmee voor de beoordeling van de invloed van de panelen op het gebouw en op de rijksbeschermden omgeving.

Nannie van Wehlstraat 292

Wcie 20230726/202316373

Bouwen: het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 292 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm, maar heeft zij gevraagd om aanvullingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

Een foto van de toegepaste geveltegels tegen het bestaande (gele) metselwerk is toegevoegd en akkoord. Ook is in het voor- en achteraanzicht het principe aangegeven hoe de tegels worden verdeeld over de gevel en ten opzichte van het kader. Waarbij de snijranden op de hoeken van de opbouw worden toegepast. Hoewel niet op alle tekeningen aangegeven gaat de commissie ervan uit dat alle kozijnen worden uitgevoerd in antracietgrijs (RAL 7016), overeenkomstig de bestaande onderliggende kozijnen en dat het metalen kader wordt uitgevoerd in venstergrijs (RAL 7040), eveneens overeenkomstig het kader van de onderliggende gevel. De dakluifel wordt ook in venstergrijs uitgevoerd en de hoogte en maatvoering van het overstek is toegevoegd.

Nannie van Wehlstraat 294

Wcie 20230726/202316439

Bouwen: het vergroten van de woning Nannie van Wehlstraat 294 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdvorm, maar heeft zij gevraagd om aanvullingen ten aanzien van de architectonische uitwerking.

Een foto van de toegepaste geveltegel tegen het bestaande (gele) metselwerk is toegevoegd en akkoord. Ook is in het voor- en achteraanzicht het principe aangegeven hoe de tegels worden verdeeld over de gevel en ten opzichte van het kader. Waarbij de snijranden op de hoeken van de opbouw worden toegepast. Hoewel niet op alle tekeningen aangegeven gaat de commissie ervan uit dat alle kozijnen worden uitgevoerd in antracietgrijs (RAL 7016), overeenkomstig de bestaande onderliggende kozijnen en dat het metalen kader wordt uitgevoerd in venstergrijs (RAL 7040), eveneens overeenkomstig het kader van de onderliggende gevel. De dakluifel wordt ook in venstergrijs uitgevoerd en de hoogte en maatvoering van het overstek is toegevoegd.

Nassau Dillenburgstraat 27

Wcie 20230726/202319230

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Nassau Dillenburgstraat 27 door het maken van een constructieve doorbraak, het maken van een uitbouw, het vervangen van de pui en het gedeeltelijk vervangen van kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de uitbreiding van de eerste verdieping aan de achterzijde. Het doortrekken van de serre van de begane grond naar de eerste verdieping sluit aan bij de buurpanden. De vormgeving is zorgvuldig en zorgt voor een mooie samenhang van bestaand en nieuw.

Nassauplein 12

Wcie 20230726/202316208

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Nassauplein 12 door het realiseren van een overkapping in de achtertuin en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kon al instemmen met de voorgestelde zonnepanelen. Deze liggen op voldoende afstand van de gevel en op het flauw hellende dak, waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte. Het legpatroon is logisch.

Zij kan nu ook instemmen met de voorgestelde overkapping. De overkapping beslaat niet meer volledige breedte van de achtertuin en verstoort nu niet meer de structuur van het stadsgezicht. De tuin wordt niet meer aan de achterzijde volledig afgesloten. Het plan vormt geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Neuhuyskade 15

Wcie 20230726/202320143

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Neuhuyskade 15 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

In beginsel kan de commissie instemmen met het voorstel. De panelen op het platte deel van het dak bevinden zich achter het doorgetrokken voordakschild, zijn onzichtbaar vanaf de straat en hebben zo geen invloed op het gevel- of straatbeeld.

Geheel zwarte zonnepanelen op het donkere voordakvlak zijn goed mogelijk. Boven en los van de dakkapellen, tussen en los van de schoorstenen en op afstand van de nok kan een rij panelen geplaatst worden. Zo blijven de kap en de daarop aanwezige elementen herkenbaar en zijn de panelen een duidelijke toevoeging. De getekende schoorstenen wijken af van de aanwezige schoorstenen. Hierdoor is niet te beoordelen of de rij panelen zich tussen de (aanwezige) schoorstenen bevindt en geplaatst kan worden.

De warmtepomp heeft de commissie niet beoordeeld, omdat informatie over de maat ontbreekt.

Newtonplein 77

Wcie 20230726/202318258

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning met winkelfunctie Newtonplein 77 door het gedeeltelijk vervangen van de kozijnen aan de voorgevel en het maken van een constructieve doorbraak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie kan instemmen met de wijziging van het kozijn in de voorgevel waarbij de indeling verandert. De voorgestelde profilering is passend bij de bestaande architectuur. De nieuwe indeling zonder tussenstijlen is voldoende passend bij dit beschermde stadsgezicht.

Nicolaas Tulpstraat 44

Wcie 20230726/202318846

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202304054/8612710 d.d. 22-05-2023 voor het veranderen en splitsen van de woning Nicolaas Tulpstraat 44 tot 2 woningen, waarvan de wijziging bestaat uit het aan de achterzijde vergroten van de 2e verdieping en het maken van een dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De uitbouw van het dakschild aan de achterzijde van de tweede verdieping, met behoud van de setback, sluit aan bij eerder in dit blok gerealiseerde uitbreidingen. Het terras bevindt zich aan de voor- en achterzijde op voldoende afstand van de (nieuwe) dakrand en heeft zo geen negatieve invloed op het gevelbeeld of het straatbeeld.

Nieuwe Molstraat 369 tot en met 375

Wcie 20230726/202316195

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen en vergroten van de winkels, horecagelegenheid en bedrijfsruimtes Nieuwe Molstraat 369 tot en met 375 tot 1 bedrijfsruimte en 2 woningen.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een aanpassing van de plint van het complex ten behoeve van een gemengde woon/werk invulling. De wijzigingen vinden plaats binnen en met behoud van de penantstructuur. De commissie maakt echter bezwaar tegen de vormgeving van die invulling. Die sluit niet aan bij de architectuur van het blok, maar heeft ook geen abstract eigen voorkomen. De verhoudingen suggereren een andere, klassiekere architectuurstijl, waardoor binnen één gevel een atypische optelling van stijlen ontstaat.

De toevoeging aan de achterzijde is door het ontbreken van foto's van die achterzijde niet goed te beoordelen. Een belangrijk beoordelingspunt is hoe de toevoeging zich verhoudt tot de structuur van de gevel.

Oostduinlaan 70

Wcie 20230726/202317858

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Oostduinlaan 70 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Op 28 juni 2023 heeft de commissie de indeling en de profilering van de nieuwe kozijnen geaccordeerd als goede start voor het gehele blok. De toen negatief beoordeelde zichtbare ventilatieroosters zijn vervallen.

Ooststraat 93

Wcie 20230726/202318393

Bouwen: het vergroten van de woning Ooststraat 93 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie reeds met de voorgestelde hoofdopzet ingestemd, maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. De commissie constateert dat een deel van de eerdere bezwaren is aangepast, maar niet op alle punten.

De commissie merkt op dat de tekeningen inconsequent zijn en vraagt om alle tekeningen op elkaar af te stemmen. De commissie kan zich een gestucte achtergevel, zonder setback op deze plaats niet voorstellen en ziet graag dat de achtergevel in metselwerk(uitelijk) wordt uitgevoerd met behoud van de bestaande dakrand. De hellingshoek van de schildkap dient met 60 graden uitgevoerd te worden en op tekening vermeld te worden.

Om de samenhang met de belendende dakopbouwen goed te kunnen beoordelen, ziet de commissie bij de volgende behandeling graag nog een aantal beeldbepalende details voorgelegd, zoals een verholten gootdetail over de zinken zijwand met de schildkap, een detail over de kantpan en een dakranddetail boven de wachtgevel.

De gekozen ventilatievoorziening, zoals eerder aangegeven op de plattegrond van de tweede verdieping in het vorige plan (7 juni 2023), heeft geresulteerd tot een hogere dakrand in de dakkapel. De dakrand van de opbouw en de dakkapel dienen in afmetingen en vormgeving ondergeschikt te zijn aan de bestaande geprononceerde luifel.

De commissie vraagt om de details te voorzien van maatvoeringen en de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken. De tekeningen, details en tekstuele toelichtingen dienen compleet en consistent te zijn om tot een weloverwogen beoordeling te komen.

Paleisstraat 4

Wcie 20230726/202318727

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Paleisstraat 4 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen en ramen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen en ramen. Aangetoond is dat de kozijnen en ramen niet meer te repareren zijn. De nieuwe profielen zijn identiek aan de originele en vormen daardoor geen aantasting van het beschermd stadsgezicht.

Paleisstraat 4

Wcie 20230726/202318727

Monument: het veranderen van de gevel van het kantoor Paleisstraat 4 door het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen en ramen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het gedeeltelijk vervangen van de houten kozijnen en ramen. Aangetoond is dat de kozijnen en ramen niet meer te repareren zijn. De nieuwe profielen zijn identiek aan de originele en vormen daardoor geen aantasting van het monument.

Pansierstraat 54a

Wcie 20230726/202317175

Bouwen: het veranderen van de woning Pansierstraat 54 door het maken van een dakterras met dakluik en het wijzigen van de kapverdieping.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan niet instemmen met het ontwerp van het dakterras. Het dakterras is een ernstige inbreuk op de vormgeving van de mansarde-kap en doet geen recht aan de bestaande architectuur.

Het kappenlandschap is een belangrijk karakteristiek onderdeel van het beschermde stadsgezicht. Op deze wijze is de kap niet meer herkenbaar en vormt zo een grove aantasting van dit beschermd stadsgezicht.

Parkstraat 41 en 41A

Wcie 20230726/202317044

Monument: het in- en uitwendig veranderen en restaureren van de woningen Parkstraat 41 en 41A.

Akkoord

Op 31 mei 2023 heeft de commissie ingestemd met de na-isolatie aan de binnenzijde van het monument. Het toen negatief beoordeelde voorstel voor de schouw in ruimte 2.02 is aangepast. De middenlijn en de symmetrie van de schouw blijft behouden. De nieuwe lambrisering tegen de wand links van de schouw is een verbetering van de bestaande situatie. Rondom is in deze ruimte – maar ook in alle andere ruimten – nu sprake van een doorlopende wandafwerking, belangrijk voor de ruimtelijkheid en het uiterlijk van de ruimte.

Pompstationsweg 37

Wcie 20230726/202313313

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Pompstationsweg 37 door het vervangen van de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie kan instemmen met de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. De voorgestelde kunststof profielen blijven voldoende dicht bij de bestaande houten puien, waardoor het individuele gevelbeeld en de samenhang binnen het ensemble voldoende overeind blijft. Ook de houten latten tussen de puien van de begane grond en de verdieping dragen daaraan bij.

De commissie constateert dat aan de omschrijving van de kunststof profielen “met houtnerf” is toegevoegd. Een gladde uitvoering is beter, omdat ook het bestaande geschilderde hout glad is, zonder zichtbare nerf.

Prinsegracht 138

Wcie 20230726/202314116

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en renoveren van de woning met kantoor Prinsegracht 138 en het vervangen van de kozijnen aan de voor- en achterzijde.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming ‘Waarde-Cultuurhistorie’.

In haar eerdere advies vroeg de commissie om de indeling van de nieuwe pui op de begane grond uit te lijnen op de bestaande entree deur. Dit is gedaan en akkoord. De commissie gaat ervan uit dat de ventilatieroosters in dezelfde kleur als het raamhout worden uitgevoerd. Op deze manier zullen zij niet opvallen.

Reigersbergenweg 300

Wcie 20230726/202318999

Bouwen: het vergroten van de woning Reigersbergenweg 300 door het maken van een dakopbouw op een bestaand dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat door het volbouwen van het bestaande dakterras de kenmerkende opzet van deze wijk verdwijnt. Echter de voorgestelde vormgeving is gelijk aan de aansluitende achtergevel van de burens en daardoor voldoende passend.

Riouwstraat 164

Wcie 20230726/202315469

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen en vergroten van de woning Riouwstraat 164 door het plaatsen van een aanbouw op de begane grond, het aan de achterzijde uitbreiden van de 1e en 2e verdieping, het maken van een dakopbouw op de 3e verdieping, het gedeeltelijk vervangen van raamdelen, voordeur en beglazing en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat aan alle opmerkingen van het vorige advies is tegemoetgekomen.

De commissie kon reeds instemmen met de voorgestelde wijzigingen in de voorgevel. De nieuwe deur en de te wijzigen kozijnen zijn voldoende passend bij de bestaande architectuur.

Ook kon zij instemmen al met de voorgestelde zonnepanelen op het bestaande dak. Deze liggen op voldoende afstand van de gevels waardoor ze niet storend zichtbaar zijn vanuit de stedelijke ruimte.

Op de begane grond blijft de bestaande erker gehandhaafd. Het optrekken van de erker op de verdieping is goed passend evenals het nu voorgestelde balkon op de erker. Het nog verder optrekken van de erker naar de tweede verdieping is komen te vervallen. Het dakterras op de kapverdieping is komen te vervallen, evenals het uitbouwen van de kap op de bestaande.

Het plan is nu voldoende passend binnen de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht en het karakteristieke pand.

Roerstraat 21A

Wcie 20230726/202202727

Bouwen: het vergroten van de woning Roerstraat 21A door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat de enige wijziging ten opzichte van het op 4 mei 2022 geaccordeerde ontwerp een toegevoegde hemelwaterafvoer is. Dit blok is ontworpen zonder hemelwaterafvoer. De architectuur is relatief vlak en de dakrand steekt over. Op de woningscheiding, los van de verbijzondering in de dakrand is de afvoer goed ingepast.

NB Op de tekening van de voorgevel is de bouwhoogte 20 mm minder dan op de eerdere tekeningen en dan de bouwhoogte op alle andere tekeningen. Dit zal een fout zijn.

Roggeveenstraat 148

Wcie 20230726/202318464

Bouwen: het veranderen van de gevel van de woning Roggeveenstraat 148 door het vervangen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie in beginsel ingestemd met de nieuwe kozijn- en raamprofielen. Op de aangepaste tekeningen is te zien dat de bovenzijde van de vensters getoogd worden uitgevoerd, zoals bestaand, waarmee een goede inpassing in het gevelbeeld wordt bereikt.

De commissie constateert opnieuw een verschil tussen het getekende aanzicht van de nieuwe vensters en de detaillering. De commissie accordeert het detaillering, niet de geveltekening, waarin de wisseldorpel een zelfstandig element lijkt.

San Franciscosingel 46

Wcie 20230726/202319510

Bouwen: het vergroten van de woning San Franciscosingel 46 door het maken van een dakopbouw en het plaatsen van zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie een beginselplan voor deze dakopbouw negatief beoordeeld omdat de achtergevel niet uitgelijnd was op de gevel van het buurpand.

In het voorliggende ontwerp ligt de achtergevel in dezelfde lijn als bij de burens. Ook qua architectonische uitwerking (gevelindeling, materiaalgebruik, detaillering) komt het plan overeen met de originele vierde laag van het buurpand. De commissie stemt in met het ontwerp.

Seinpostduin 5

Wcie 20230726/202315132

Bouwen: het veranderen van de achtergevel van de winkel Seinpostduin 5 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Wanneer vervanging van het kozijn en de ramen van dit oorspronkelijke venster nodig blijkt, is een precieze kopie van de kozijn- en raamprofielen het uitgangspunt. Daarvan is nu geen sprake, waardoor het gevelbeeld wijzigt. Daarnaast is de detaillering onvolledig. De middenstijl en de aansluitingen op de gevel ontbreken.

Seinpostduin 5

Wcie 20230726/202315132

Monument: het veranderen van de achtergevel van de winkel Seinpostduin 5 door het vervangen van de kozijnen.

Niet akkoord

De commissie is op basis van vier 'prikplekken' aan de onderzijde van de ramen (?) niet overtuigd van de noodzaak het kozijnen en de ramen geheel te vervangen. Voor zowel een gedeeltelijke vervanging als – wanneer de noodzaak wordt aangetoond – een volledige, is een precieze kopie van de kozijn- en raamprofielen het uitgangspunt.

Sibergstraat 42 en 44

Wcie 20230726/202317596

Bouwen: het veranderen en vergroten van de woningen Sibergstraat 42 en 44 door het maken van een dakopbouw, een dakterras en een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie reeds met de voorgestelde hoofdpzet ingestemd, maar zij had enkele opmerkingen over de architectonische uitwerking. Zij constateert dat een deel van de eerder gemaakte bezwaren niet is verwerkt. Zij ziet zich dan ook genoodzaakt haar eerdere advies te herhalen.

De commissie vraagt om één maat te houden tussen alle dakkappen, namelijk de afmeting die boven de portiek is aangehouden. Voor de schildkap adviseert zij een dakhelling van maximaal 70 graden te hanteren. De dakhelling dient in de tekeningen aangegeven te worden. Indien ventilatieroosters worden toegepast, gaat de commissie ervan uit dat deze verholten boven de kozijnen worden opgenomen. De commissie constateert dat met name in de achtergevel de gevelaanzichten niet overeenkomen met de bestaande situatie en vraagt deze kloppend te maken.

De commissie vraagt om aandacht te besteden aan de uitwerking van details, deze kloppend te maken en te voorzien van maatvoeringen. Zij vraagt tevens om de specificatie van kleuren en materialen compleet te maken. De tekeningen, details en tekstuele toelichtingen dienen compleet en consistent te zijn om tot een weloverwogen beoordeling te komen.

Sophialaan 10

Wcie 20230726/202318018

Bouwen/Cultuurhistorie: het gedeeltelijk veranderen van het kantoor Sophialaan 10 door het enkel glas in de ramen te vervangen voor vacuüm glas en het schilderen van de kozijnen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het plaatsen van dun isolerend glas in de bestaande ramen. Deze ramen zijn geschikt voor het plaats van nieuwe, zwaarder en iets dikker glas, zonder negatieve gevolgen voor het gevelbeeld. En met het principedetail kunnen alle verschillende raam- en deurprofielen worden aangepakt. De commissie adviseert een nauwe betrokkenheid van de monumentenadviseur bij de precieze oplossing per profiel.

Sophialaan 10

Wcie 20230726/202318018

Monument: het gedeeltelijk veranderen van het kantoor Sophialaan 10 door het enkel glas in de ramen te vervangen voor vacuum glas en het schilderen van de kozijnen.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het plaatsen van dun isolerend glas in de bestaande ramen. Deze ramen zijn geschikt voor het plaats van nieuwe, zwaarder en iets dikker glas, zonder negatieve gevolgen voor het monument. En met het principedetail kunnen alle verschillende raam- en deurprofielen worden aangepakt. De commissie adviseert een nauwe betrokkenheid van de monumentenadviseur bij de precieze oplossing per profiel.

Spui 187

Wcie 20230726/202206832

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het theater Spui 187 door het veranderen van de entreepui en het verkleinen van de tochtsluis.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie ingestemd met een nieuwe tochtsluis. Dat geaccordeerde ontwerp voegde zich goed in de entreegevel. Het aangepaste voorstel is contextloos getekend, maar duidelijk is dat het geen rekening houdt met de asymmetrie van de betonnen schijven en dus geen onderdeel van de gevel zal worden. Dit beoordeelt de commissie als een verstoring van het gevelbeeld.

Spui 40

Wcie 20230726/202316106

Bouwen/Cultuurhistorie (beginselaanvraag): het veranderen van de voorgevel van de horecagelegenheid Spui 40 door het plaatsen van een klimaatkast in een reclame-uiting.

Niet akkoord

Het beginselplan is getoetst aan de Welstandsnota en de Reclamenota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Zowel de reclamevoering als de roosters, in beide voorstellen, beoordeelt de commissie als een verstoring van de architectuur. Deze winkelplint is net als de rechter burens dubbelhoog ontworpen met hoge transparante invullingen. Dichte roosters en een horizontale reclamevoering halverwege de dubbele hoogte – de reclameband bij de burens is niet geaccordeerd – onderbreken de hoogte(werking) en de transparantie. De commissie vraagt een voor specifiek dit gevelontwerp ontworpen oplossing.

Spuistraat 11

Wcie 20230726/202318528

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202221546/8562100, d.d. 21-02-2023 voor het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het wijzigen van de indeling en het veranderen van trappen, alsmede het plaatsen van gevelreclame welke wijziging bestaat uit het verschuiven van de gevelreclame.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met het naar voren schuiven van de reclame-uiting. Zij gaat er wel vanuit dat deze in lijn met de gevel blijft liggen en niet aan de voorzijde uit zal steken. Het voorstel is voldoende passend bij het beschermd stadsgezicht.

Spuistraat 11

Wcie 20230726/202318528

Monument: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202221546/8562100, d.d. 21-02-2023 voor het veranderen van de winkel Spuistraat 11 door het wijzigen van de indeling en het veranderen van trappen, alsmede het plaatsen van gevelreclame welke wijziging bestaat uit het verschuiven van de gevelreclame.

Akkoord

De commissie kan instemmen met het naar voren schuiven van de reclame-uiting. Zij gaat er wel vanuit dat deze in lijn met de gevel blijft liggen en niet aan de voorzijde uit zal steken. Het voorstel is voldoende passend bij het monument.

Statenlaan 131

Wcie 20230726/202318848

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een wachthuisje tegenover de woning Statenlaan 131 ten behoeve voor het HTM personeel.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met de hoofdvorm van het wachthuisje ingestemd, maar niet met de voorgestelde architectonische uitwerking.

In het voorliggende ontwerp zijn de gevels in baksteen uitgevoerd en de kleurstelling van de kozijnen aangepast naar RAL9010. Hiermee sluit het gebouw goed aan bij de architectuur van de wijk.

Ook is voorgesteld om begroeiing voor de gevels aan te brengen zodat het groene karakter van de middelberm versterkt wordt.

Met deze aanpassingen is het plan passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier.

Stolkweg 15B

Wcie 20230726/202319002

Bouwen/Cultuurhistorie: het plaatsen van een toegangshek aan de voorzijde van de woning Van Stolkweg 15B.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met een bredere en hogere poort. Voor een goede beoordeling van de inpassing is echter meer informatie nodig. Hoe sluit de poort aan weerszijden aan, in hoogte en in vormgeving? Hoe wordt de poort onderdeel van de bestaande doorlopende erfafscheiding? Die afscheiding is gevarieerd, maar heeft wel samenhang. Daarvan zou ook de nieuwe poort een onderdeel moeten worden.

Suezkade 189

Wcie 20230726/202311447

Bouwen/Cultuurhistorie: het legaliseren van een bestaande kiosk Suezkade 189 ten behoeve van een lichte horeca-inrichting.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De maat, de hoofdvorm en de vormgeving van de kiosk zijn gewijzigd. De commissie ziet een eenduidig gebouw dat rondom eenzelfde vormgeving heeft en zoals alzijdig gebouw in de omgeving staat. Vanzelfsprekend is er een meer gesloten achterwand richting het groen en het verversingskanaal, waarin de containerberging is opgelost. De kiosk blijft uit het groen, de toegang tot de containerberging die zich deels in het groen bevindt, is onopvallend en heeft op het groen geen negatieve invloed.

Terschellingsestraat 29

Wcie 20230726/202320053

Bouwen: het vergroten van de woning Terschellingsestraat 29 door het maken van een dakopbouw.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De commissie constateert dat bij de beoordeling van de dakopbouw op het rechter buurpand – Terschellingsestraat 27 – een fout gemaakt is. De indeling van de voorgevel wijkt af van de eerdere dakopbouwen op dit blok, die op de huisnummers 11 en 13. Daar lijnen de twee smalle vensters met het brede venster van de eerste verdieping. Voor de rest van het blok is de gevelindeling van de nummers 11 en 13 leidend, bij nummer 29 is de indeling van nummer 27 de meest logische. Terschellingsestraat 29 is de hoek van de rij met links een terugspringende woning die als verbijzondering de overgang maakt naar de Meeuwenstraat.

De gevelindeling moet wel een precieze kopie van nummer 27 zijn. Dat betekent dat de twee venster symmetrisch in de gevel en ten opzichte van het brede venster van de eerste verdieping geplaatst moeten worden. Dat is nu niet getekend. Daarnaast wijkt de kozijnindeling met een bovenlicht af.

De commissie constateert dat het venster in de zijgevel op de eerste verdieping onjuist is getekend. Het zijvenster op de begane grond is hoger dan dat op de verdieping. De commissie vraagt op de tweede verdieping de hoogte van het venster op de eerste verdieping te herhalen. Daarnaast is het belangrijk dat de waterslag van het zijvenster lijnt met de vensters in de voorgevel. Onduidelijk is of dit zo is.

Tournooiveld 6

Wcie 20230726/202220605

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van het kantoor Tournooiveld 6 door het vervangen van de reclame-uiting ten behoeve van de geldautomaat

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie beoordeelt het voorstel de sparing in de gevel aan de Lange Houtstraat iets terug liggend, met een afwijkende steen en met een afwijkend metselverband te vullen als een passende oplossing. Idealiter blijft de rollaag boven de sparing behouden, zodat de sparing een architectonisch/bouwkundig kloppend element blijft.

Met de inpassing van de geldautomaat in de gevel aan het Tournooiveld heeft de commissie eerder ingestemd. Zij heeft toen ook aangegeven de banier niet te accorderen.

Valkenboskade 83

Wcie 20230726/202320758

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Valkenboskade 83 door het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

De commissie constateert dat hoofdvorm en architectuur van deze dakopbouw gelijk zijn aan de eerder op dit blok, op de woning Valkenboskade 73 (dossiernummer 20219346), geaccordeerde extra bouwlaag.

De commissie ziet één verschil. De positie van de dakvoet verschilt op de plattegronden van de derde verdieping en het dak en op de doorsnedetekening. Bij huisnummer 73 is de afstand tot de rand van het dak groter. De detailtekeningen verschillen niet. De commissie benadrukt de noodzaak en gaat ervan uit dat de twee dakopbouwen op gelijk afstand van de gevel/dakrand worden geplaatst.

Van Boetzelaerlaan 117 en 117A

Wcie 20230726/202319717

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Boetzelaerlaan 117 en 117A door het vervangen van de kozijnen en het veranderen van de woning Van Boetzelaerlaan 117A door het maken van een dakterras.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over het dakterras. Er is voldoende afstand tot de voor- en achtergevel, de vormgeving van het hekwerk is neutraal en als toegang tot het terras wordt een uitstapluk voorgesteld. Hiermee is het terras een onopvallende toevoeging aan de bestaande bebouwing, zonder negatieve invloed op het pand, het ensemble of de omgeving.

Met de nieuwe kozijnen, ramen en deuren kan de commissie niet instemmen. Gevel- en detailtekeningen van de bestaande situatie kloppen niet. De werkelijke bestaande situatie moet het uitgangspunt zijn voor de nieuwe kozijnen, ramen en deuren. Indeling en profilering moeten dicht bij de bestaande situatie blijven om het gevelbeeld te behouden. Het voorstel betekent een ernstige verarming.

Van Hoornbeekstraat 23

Wcie 20230726/202320473

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 23 door het plaatsen van 12 zonnepanelen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positie over de zonnepanelen op het platte dak van de woning. Zij bevinden zich op voldoende afstand van de randen van het dak, waardoor zij op het gevelbeeld of het straatbeeld geen negatieve invloed hebben.

Van Hoornbeekstraat 8B

Wcie 20230726/202318424

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van Hoornbeekstraat 8B door renoveren van het dak met een extra laag dakbedekking, het plaatsen van zonnepanelen met behulp van solar roefprofielen op het dakvlak en het plaatsen van een dakvenster.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Aanvullend aan de eerder beoordeelde zonnepanelen wordt de dakbedekking daaronder gerenoveerd door het toevoegen van een laag. Deze nieuwe toplaag heeft op het aanzicht van het huis of het ensemble geen negatieve invloed.

Van Soutelandelaan 135

Wcie 20230726/202319831

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de woning Van Soutelandelaan 135 door het gedeeltelijk vervangen van de stalen kozijnen door aluminium kozijnen en het maken van een constructieve doorbraak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de indeling van de nieuwe kozijnen en ramen. Deze komt overeen met de eerder bij de andere twee huizen van deze drie-onder-één-kap geplaatste kozijnen. Het profiel wijkt echter af. Bij de huisnummers 131 en 133 is sprake van een profiel met enige diepte, een verwijzing naar de oorspronkelijke stalen kozijnen. Het voor nummer 135 voorgestelde profiel is vlak. Het profiel is niet gemaatvoerd, maar lijkt flink zwaarder dan het oorspronkelijke staal. De maat en het ontbreken van diepte leiden tot een verarming van het gevelbeeld, wat de architectuur en de eenheid van de drie-onder-één-kap verstoort.

Van St. Aldegondeplein 23

Wcie 20230726/202315522

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woning Van St. Aldegondeplein 23 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder heeft de commissie met de zonnepanelen op het plat dak van deze woning ingestemd, maar niet met de toen voorgestelde panelen op het voorschild.

In het voorliggende aangepaste ontwerp zijn de zonnepanelen op het voorschild weggelaten.

Het plan is nu passend binnen het rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier.

Van Swietenstraat 24B

Wcie 20230726/202317176

Bouwen/Cultuurhistorie: het vergroten van de woning Van Swietenstraat 24B door het realiseren van 2 dakuitbouwen op de zijdakvlakken.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de gebiedsaanduiding 'Overige zone – Gemeentelijk beschermd stadsgezicht'.

Op 12 juli 2023 heeft de commissie ingestemd met de positie en de maatvoering van de twee dakuitbouwen. De toen negatief beoordeelde vormgeving is aangepast naar zilvergrijze rabatdelen onder een wit boeideel. Op de zijdakvlakken van een tussenwoning is deze uitwerking acceptabel. Ofschoon rabatdelen geen architectuureigen oplossing zijn, zorgen de grijze kleur en het witte boeideel met een zinken kraal voor een goede inpassing in de omgeving.

Van Wouwstraat 3 tot en met 11

Wcie 20230726/202315774

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de woningen Van Wouwstraat 3 tot en met 11 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

De commissie is gevraagd de motivering van het advies aan te vullen.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie beoordeelt de zonnepanelen op het voordakvlak. Voorgesteld wordt een voor vijf dezelfde woningen gelijke configuratie van panelen. Tussen de schoorstenen, boven en rechts van de dakkapel worden in een L-vorm steeds zeven panelen gelegd. Vijf boven de dakkapel en twee naast de dakkapel.

De commissie adviseert positief over het voorstel. De uniforme aanpak past binnen de samenhang van de woningen. De panelen zijn geheel zwart op een donkergrijze dakbedekking. Per woning en gezamenlijk is sprake van een regelmatig legplan dat goed rekening houdt met de beeldbepalende toevoegingen aan het dak: de dakkapellen en de schoorstenen. De zonnepanelen zijn zichtbaar, maar doordat zij tussen de schoorstenen en boven de voet van de dakkapellen geplaatst worden, zijn zij voldoende terughoudend ten opzichte van die beeldbepalende elementen. Zowel in het gevelbeeld als in het straatbeeld. Daarnaast blijven de panelen los van de nok, waardoor deze als doorlopend, samenbindend element herkenbaar blijft.

Verlengde Tolweg 2

Wcie 20230726/202320163

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Verlengde Tolweg 2 door het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie constateert dat de getekende zonnepanelen en de aangegeven maatvoering/afstanden niet overeen (kunnen) komen met het gekozen type panelen. Hierdoor kan de commissie het voorstel niet goed beoordelen.

Wel geeft de commissie aan dat door de vrije, bijna alzijdige situering van de villa panelen op het schuine dak van de straatgevels moeilijk te realiseren zijn zonder aantasting van de villa en het villapark.

Waalsdorperweg 85

Wcie 20230726/202316440

Bouwen/Cultuurhistorie: het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk 202206553/8352101 d.d. 14-07-2022 voor het vergroten van de woning Waalsdorperweg 85 door het maken van een kelder welke wijziging bestaat uit het uitbreiden van de kelder naar de achtertuin en het aanpassen van de koekoek aan de voor- en achterzijde.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan instemmen met de koekoek aan de voorzijde. Deze is niet storend in het beschermd stadsgezicht.

Over de achterzijde blijft de commissie bij haar vorige advies. Zij wijst erop dat het getoonde initiatief bij de burens geen vergelijkbare situatie is. Hier is geen sprake van een koekoek met een spiltrap naar beneden, met daarboven een hekwerk.

Het initiatief is gelegen het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout en betreft een 3 laagse rijtjeswoning uit de begin jaren 30. De woningen hebben aan de voorzijde een topgevel met tweelaagse erker en een relatief diepe achtertuin. De wijk kenmerkt zich door een homogene structuur en architectuur.

Bij een eerder aanvraag is een koekoek aan de achterzijde al goedgekeurd. Nu wordt de koekoek vergroot ten behoeve van het plaatsen van een trap naar de kelder. Hier wordt ook een hekwerk omheen voorgesteld.

De commissie kan zich een vergroting wel voorstellen, maar niet de trap inclusief hekwerk. Een trap naar kelderniveau in de achtertuin is atypisch voor de structuur van het stadsgezicht en ook het hekwerk om de koekoek is atypisch. Het plan vormt een verstoring van het achtergebied en daardoor een aantasting van de structuur van het rijksbeschermd stadsgezicht.

Wagenstraat 85

Wcie 20230726/202314684

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de winkelruimte Wagenstraat 85 tot 5 short stay units (logiesfunctie).

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie kan in beginsel instemmen met het ontwerp van de nieuwe voorgevel. Een nieuwe invulling en inkadering van de huidige garagedeur is goed mogelijk. En ook een zelfstandige vormgeving is mogelijk. De bestaande begane grond is pragmatisch ontworpen en deze zijstraat van de Wagenstraat heeft divers, meer ontstaan dan ontworpen karakter. Daarin past dit voorstel.

Horizontale detaillering ontbreekt, wat bijvoorbeeld voor het kader aan de linkerzijde belangrijk is.

Met de aanpassing van en toevoeging aan de zijgevel kan de commissie niet instemmen. Het maken van een gevelindeling en het toevoegen van een trap en entree ontkennen de huidige bebouwingsstructuur. Zij leggen een relatie tussen het appartementengebouw en het naastgelegen monument (plus tuin), die er in de huidige situatie niet is.

Wagenstraat 88

Wcie 20230726/202317673

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van de gevel van de winkel Wagenstraat 88 door het plaatsen van een markies.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Eerder is in beginsel ingestemd met de markies binnen het kader rond de etalage. Toen is geconstateerd dat een conflict ontstaat met de aanwezige uitsteekbak. Het verplaatsen van de uitsteekbak naar het linker penant is in beginsel een goede oplossing, maar de huidige uitsteekbak gecombineerd met de patatzak en de vlaggenstok(houder) passen niet op het penant. De commissie vraagt een integraal ontwerp voor elementen/uitingen aan de winkelgevel.

Zeekant 11

Wcie 20230726/202317566

Monument: het veranderen van de woning Zeekant 11 door het wijzigen van de indeling en het vervangen van het glas in de bestaande kozijnen door vacuümglas.

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over de inpassing van het nieuwe isolerende glas in de bestaande ramen.

De dikte van het glas is goed gerelateerd aan de maat van de profielen, waardoor een onopvallende inpassing mogelijk is. De commissie merkt op dat de detaillering van de bestaande kozijnen en ramen niet juist kan zijn. Zo ontbreekt iedere aanslag. Het detail van de inpassing van het nieuwe glas is akkoord.

De interne wijzigingen op de begane grond – het verwijderen van wanden, het vervangen van de trap, een bescheiden reorganisatie van de natte cel – zijn goed gerelateerd aan de nog aanwezige monumentale waarden en hebben daarop geen negatieve invloed. Ook de wijzigingen op de verdieping zijn in beginsel mogelijk, maar de commissie vraagt de wand naast het Philibertspant op grotere afstand van dat spant te plaatsen, om het spant en de open ruimte herkenbaar te houden. Om dezelfde reden vraagt de commissie de nieuwe natte cel los te houden van de kap.

De na-isolatie van de gevels aan de binnenzijde is niet uitgewerkt en daarom niet beoordeeld door de commissie.

Zeestraat 84

Wcie 20230726/202320771

Bouwen/Cultuurhistorie: het veranderen van het kantoor Zeestraat 84 door het vervangen van het glas in de gevelkozijnen door BENGglas en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

De commissie adviseert positief over de inpassing van het nieuwe glas en over de zonnepanelen. Het dunne isolerende glas wordt als bestaand ingepast en heeft op het gevelbeeld geen negatieve invloed. De zonnepanelen op beide dakschilden hebben een regelmatige configuratie – aan de voorzijde één vlak, aan de achterzijde vanwege de afvoer en het dakvenster een ‘raster’ – en zijn geheel zwart. Zij zijn onopvallend en hebben geen negatieve invloed op het individuele gevelbeeld of het monumentale ensemble.

Zeestraat 84

Wcie 20230726/202320771

Monument: het veranderen van het kantoor Zeestraat 84 door het vervangen van het glas in de gevelkozijnen door BENGglas en het plaatsen van zonnepanelen op het dak.

Akkoord

De commissie adviseert positief over de inpassing van het nieuwe glas en over de zonnepanelen. Het dunne isolerende glas wordt als bestaand ingepast zonder negatieve fysieke of visuele gevolgen voor de ramen. De zonnepanelen op beide dakschilden worden geklemd op de dakbedekking, hebben een regelmatige configuratie – aan de voorzijde één vlak, aan de achterzijde vanwege de afvoer en het dakvenster een ‘raster’ – en zijn geheel zwart. Zo is ook bij de zonnepanelen geen sprake van negatieve fysieke of visuele gevolgen voor het monument.

Zeeweg 11

Wcie 20230726/202318182

Bouwen: het veranderen van de woning Zeeweg 11 door het maken van constructieve doorbraken en het maken van een dakopbouw met dakterras.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder onderschreef de commissie de hoofdvorm van de voorgestelde dakopbouw, zij kon echter niet instemmen met de architectonische uitwerking en detaillering. In het voorliggende ontwerp is zorgvuldig uitgelijnd in de achtergevel en is de open-dichtverhouding en kozijnindeling voldoende zorgvuldig. De bovenlichten zijn meer gedrukt dan de bovenlichten op de eerste verdieping maar dit is voorstelbaar binnen de hiërarchie van de gevel en als beëindiging van het bouwblok. Voor wat betreft de detaillering van de erker in de voorgevel is het zorgvuldige horizontale detail van Zeeweg 15 overgenomen zoals gevraagd.

Zijdelaan 36

Wcie 20230726/202317680

Bouwen/Cultuurhistorie: het renoveren van de woning Zijdelaan 36 door het plaatsen van een uitbouw, het veranderen en vergroten van de garage tot berging/atelier en het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de berging/atelier.

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Dit pand ligt in de villawijk Marlot, die onderdeel uitmaakt van het rijksbeschermd stadsgezicht Marlot Reigersbergen. Typerend voor de wijk is de homogeniteit van het straatbeeld: geschakelde villa's in "Nieuwe Haagse School" bouwstijl op ruime groene kavels. De onderhavige kavel sluit met het perceel aan de Bezuidenhoutseweg 37 aan door een ruime bocht, wat het zijerf en het hoofdgebouw, zowel de voorgevel als de zijgevel, duidelijk zichtbaar maken vanaf de openbare weg.

De voorgestelde aanbouw is, door zijn positie deels langs de zijgevel en zijn afmetingen te prominent en te weinig ondergeschikt aan het hoofdgebouw, waarvan de heldere opzet minder leesbaar wordt gemaakt. De commissie acht een aanbouw voorstelbaar aan de achterzijde, mits duidelijk los gehouden van de hoek middels een kleine verkenning of een andere materiaalkeuze. Een nieuwe toevoeging aan de zijgevel, waar de toegang naar de woning zich bevindt, is niet wenselijk. De commissie zal pas de gevelindeling van de aanbouw beoordelen als de hoofdvorm aangepast is. Zij geeft alvast mee dat de dakrand van de uitbouw in maat en vormgeving ondergeschikt moet zijn aan de gootlijst van het hoofdgebouw.

De uitbreiding van de bestaande garage is voorstelbaar. De nieuwe gevel is te open en sluit daarom niet voldoende aan bij de robuuste baksteenarchitectuur van de villa. De commissie vraagt om meer metselwerk en minder glas.

De zonnepanelen op het dak van het bijgebouw zijn akkoord. Het legplan is zorgvuldig en de voorgestelde volledig zwarte uitvoering is passend binnen het beschermd stadsgezicht.

Tot slot vraagt de commissie om de kleurstelling van alle toe te passen materialen te specificeren middels een kleurcode.

Zuiderparklaan 429

Wcie 20230726/202318273

Bouwen: het vergroten van de woning Zuiderparklaan 429 door het maken van een dakopbouw.

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

Eerder heeft de commissie ingestemd met de hoofdpzet en in grote lijnen met de architectonische uitwerking van deze dakopbouw, maar zij had opmerkingen over de detaillering en de kleurstelling.

In het voorliggende plan is de detaillering aangepast. De kozijnen in de voorgevel hebben nu hetzelfde uiterlijk als de kozijnen van Bilthovenselaan 8, en de raamdorpel is conform bestaand gedetailleerd.

De kleurstelling van alle nieuwe materialen is gespecificeerd en akkoord.